

Verfahrensvermerke

1. KATASTERVERMERK
Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 1.6.2018...



Potsdam, den 14.11.18

2. AUSFERTIGUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 08.05.19 die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit...



Potsdam, den 18.05.19

3. BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der vorhabenbezogene Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann...

Potsdam, den 18.12.19



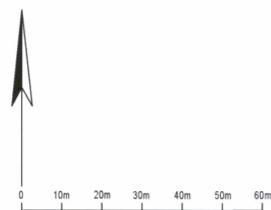
Teil A Planzeichnung

Maßstab 1:1000 (im Original)

Nachrichtliche Übernahmen:

- Kommunale Satzungen
- Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam vom 07. März 2012;
- Kinderspielfeldsatzung der Landeshauptstadt Potsdam vom 23. Juni 2006;

WR
GR 3.300 m²
GF 11.500 m²
IV
E



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 "Waldpark Großbeerenstraße"

Planzeichenerklärung

Legend for the site plan, including symbols for building types, green spaces, and other planning elements.

Teil B Textliche Festsetzungen

STÄDTEBAULICHE FESTSETZUNGEN

- Baugebiet WR
1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2 Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (§ 12 Abs. 6 und § 14 Abs. 1 BauNVO)
3 Niederschlagsentwässerung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 54 Abs. 4 BbgWG)
4 Spielplatz innerhalb der öffentlichen Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GRÜNRÖDERISCHE FESTSETZUNGEN

- Baugebiet WR
1 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Private Straßenverkehrsflächen

- 3 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Stellplätze und Nebenanlagen
4 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Pflanzenliste 1

Table listing various tree species like Sand-Birke, Haselnuß, and others.

Sträucher und bodendeckende Gehölze

Table listing various shrubs and groundcover plants like Roter Hartriegel, Haselnuß, and others.

Pflanzenliste 2

Table listing specific tree species for planting in the area.

Artenschutzhinweis (BNatSchG):

Vor Durchführung von Baumaßnahmen und vor Beseitigung von Vegetationsbeständen ist zu prüfen, ob die artenschutzrechtlichen Verbotsvorschriften des § 44 Abs. 1 Bundesartenschutzgesetz (BNatSchG 2009) für besonders geschützte Tierarten (z.B. Vögel, Fledermäuse) gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 13 b und Nr. 14 c BNatSchG eingehalten werden...

Hinweis zum Immissionsschutz:

Die der Planung zugrunde liegenden DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien, insbesondere die DIN 4109 'Schallschutz im Hochbau' und VDI 2719 'Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen' können bei der Landeshauptstadt Potsdam im Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, Bereich Verbindliche Bauleitplanung, Hegelallee 6-10, 14467 Potsdam, Haus 1, 8. Etage, eingesehen werden.

Vermessungsgrundlage:

Katasterbestand: 06.08.2018
Stand der Topografie: Februar 2018, ergänzt im Bereich der geplanten Bau- und Verkehrsflächen im Juni 2018
Lageystem: ETRS 89
Höhenystem: DHHN 2016

Örtlicher Geltungsbereich:

Gemeinde Potsdam, Gemarkung Drevitz
Flur 6:
Flurstücke 165/2, 522, 556 und 573 bis 584

