

**Satzung der Landeshauptstadt Potsdam
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches
für den Bereich „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat auf ihrer Sitzung am 6. März 2019 gemäß

- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, [23])
- § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

beschlossen:

**§ 1
Städtebauliche Maßnahmen**

Es sind städtebauliche Maßnahmen geplant. Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in Ihrer Sitzung am 03.04.2013 beschlossen, dass sowohl im Entwicklungsgebiet Krampnitz als auch entlang des Korridors der B2 eine Freihaltetrasse für die Erschließung des neuen Stadtteils durch den ÖPNV einschließlich einer Straßenbahnlinie einzuplanen und planerisch festzusetzen sind (DS 13/SVV/0128). In diesem Zusammenhang wurde der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam am 02.12.2015 die Machbarkeitsuntersuchung (Straßenbahnerschließung Krampnitz Machbarkeitsstudie 2015) einschließlich der empfohlenen Trassenführung für eine Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden zur Erschließung des Entwicklungsgebiets Krampnitz bis zu einem perspektivischen Endpunkt im Ortsteil Fahrland vorgestellt (DS 15/SVV/0859). Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat am 06.06.2018 weiterführend beschlossen (DS 18/SVV/0212), die Planung der Straßenbahnanbindung für das neue Wohngebiet zügig voranzutreiben. Im Weiteren wurden demgemäß die nächsten Planungen bis zur Erstellung einer Entwurfsplanung beauftragt. Der diesbezügliche Planungsstand sieht derzeit mehrere Varianten vor, welche im Detail punktuell unterschiedliche Verläufe und Lagen vorsehen. Eine endgültige Entscheidung über die zu realisierende Trasse wird im Planfeststellungsverfahren getroffen.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Das Gebiet, in dem die Landeshauptstadt Potsdam das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, basiert auf der Machbarkeitsuntersuchung aus dem Jahre 2015.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in den Anlagen „Übersichtskarte“ und „Geltungsbereich“ durch eine ununterbrochene schwarze Linie zeichnerisch umgrenzt. In der Anlage „Flurstücksliste“ sind die betroffenen Flurstücke aufgelistet. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

§ 3
Besonderes Vorkaufsrecht

Der Landeshauptstadt Potsdam steht in dem in § 2 definierten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4
Pflichten aus dieser Satzung

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, gemäß § 28 Abs. 1 BauGB der Landeshauptstadt Potsdam den Inhalt eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam in Kraft.

Potsdam, den

13.3.09

[Handwritten Signature]
Mike Schubert
Oberbürgermeister



Landeshauptstadt
Potsdam

Vorkaufrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Übersichtskarte

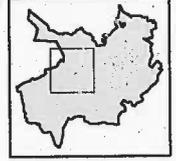
Legende

-  Geltungsbereich
-  Gebäude
-  Flurstücke

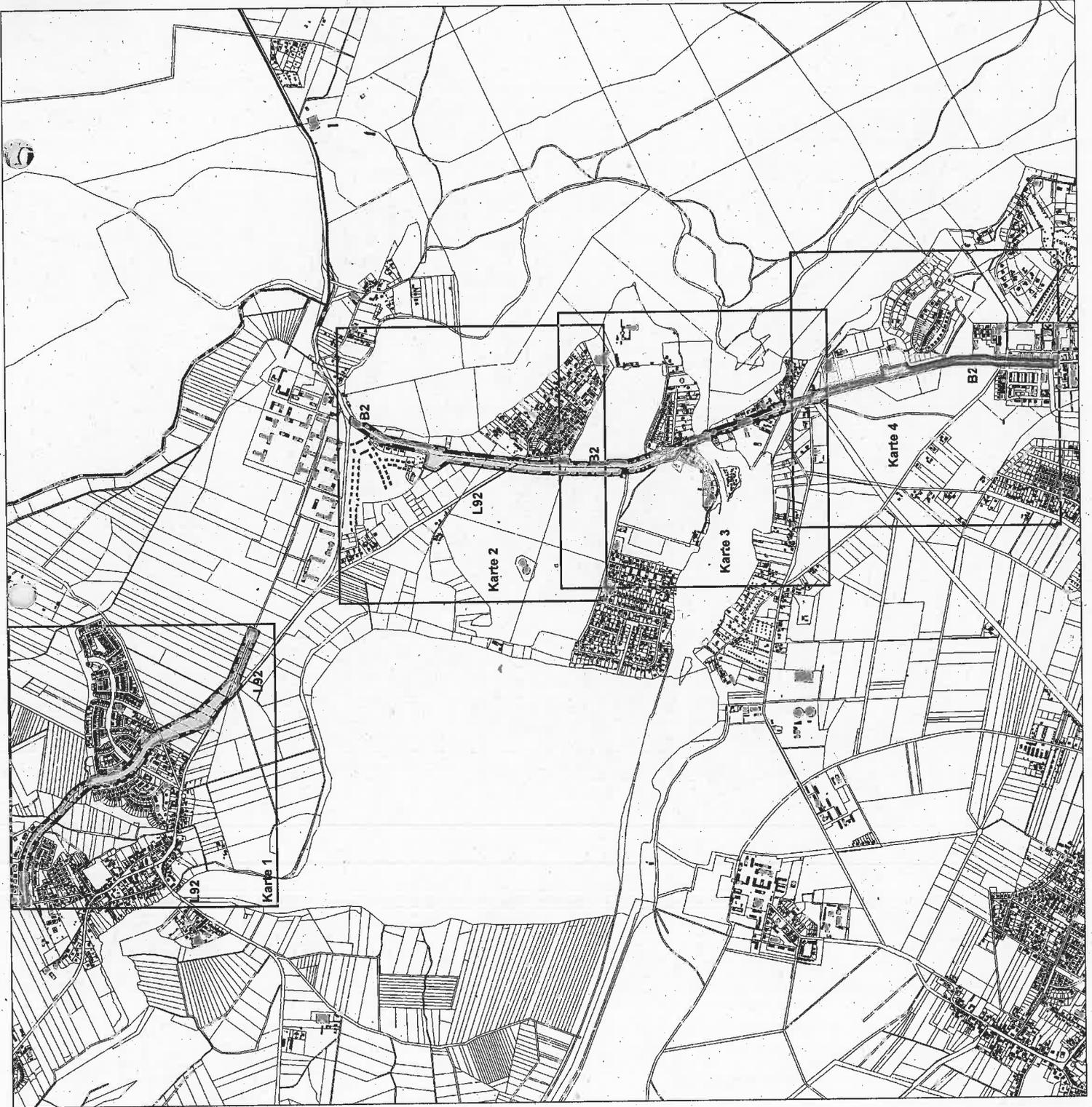


Maßstab im Original (DIN A3): 1:20.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 12.12.2018



Vorkaufsrechtsetzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

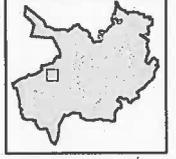
Anlage: Geltungsbereich, Karte 1
Fahrland West - Gartenstraße

Legende

- Geltungsbereich
- Gebäude
- Flurstücke



Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000
Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtsetzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung
Bereich Verkehrsentwicklung
10611 Potsdam
E-Mail: verkehrsentwicklung@staha.us.potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 12.12.2018





Landeshauptstadt
Potsdam

Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Geltungsbereich, Karte 2
Kramnitz - Am Stinithorn

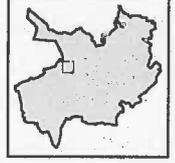
Legende

-  Geltungsbereich
-  Gebäude
-  Flurstücke



Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 12.12.2018



Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Geltungsbereich, Karte 3
Am Stinthorn - Neu Fahrland

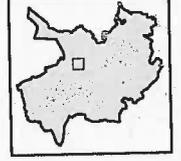
Legende

-  Geltungsbereich
-  Gebäude
-  Flurstücke

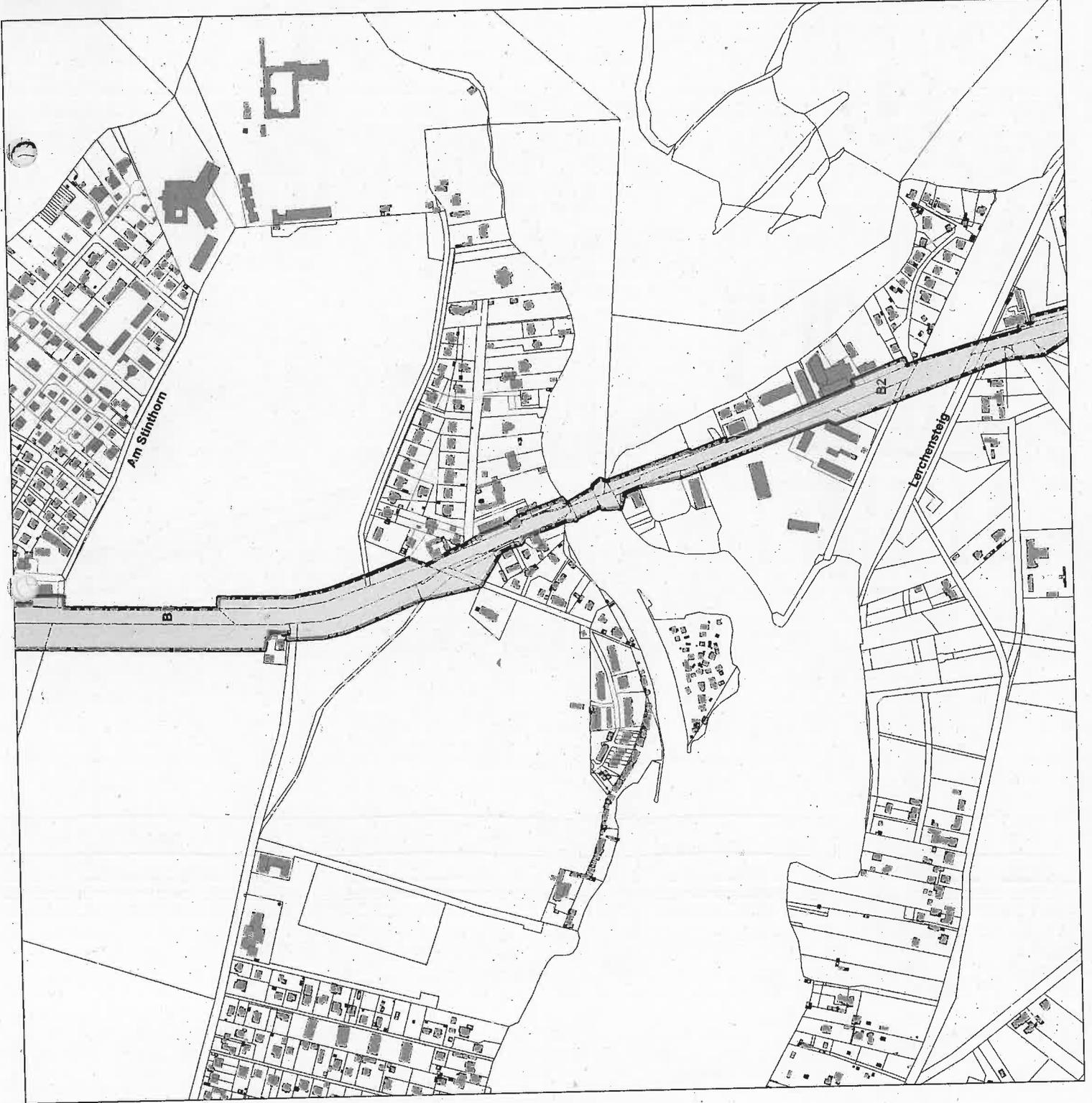


Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 12.12.2018





Landeshauptstadt
Potsdam

Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

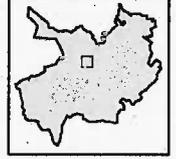
Anlage: Geltungsbereich, Karte 4
Neu Fahrland - Nedlitzer Straße

Legende

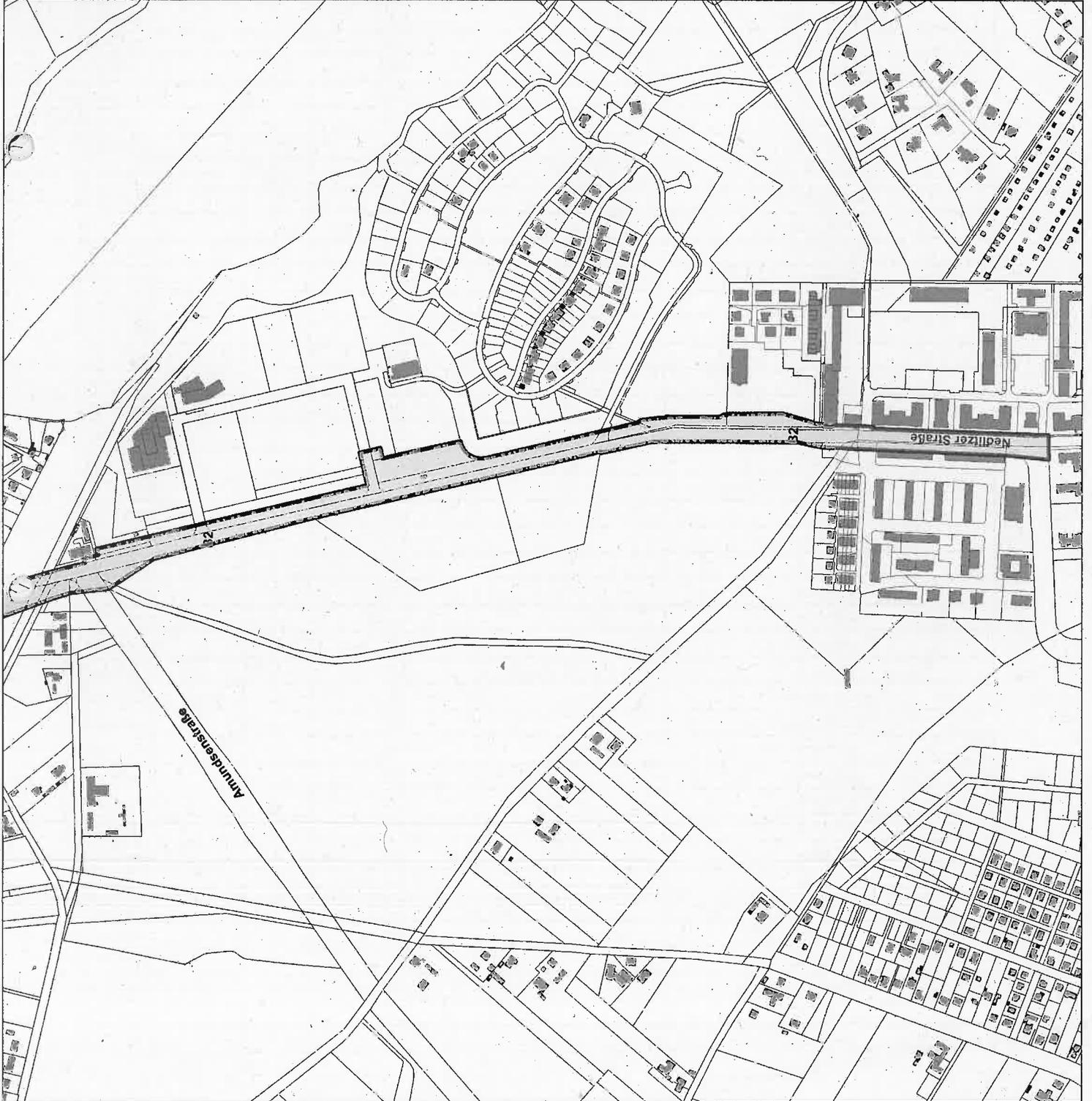
- Geltungsbereich
- Gebäude
- Flurstücke



Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000
Kartengrundlage: ALKIS © GeoBase-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/Verkehrsentwicklung
Stand: 12.12.2018



Anlage: Flurstücksliste
zur Vorkaufsrechtssatzung „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Fahrland	1	644		vollständig
Fahrland	1	846		vollständig
Fahrland	1	852		vollständig
Fahrland	1	854		anteilig
Fahrland	1	855		vollständig
Fahrland	1	857		anteilig
Fahrland	1	858		vollständig
Fahrland	1	860		anteilig
Fahrland	1	861		vollständig
Fahrland	1	863		anteilig
Fahrland	1	864		vollständig
Fahrland	1	866		anteilig
Fahrland	1	867		vollständig
Fahrland	1	869		vollständig
Fahrland	1	870		vollständig
Fahrland	1	872		vollständig
Fahrland	1	873		vollständig
Fahrland	1	875		vollständig
Fahrland	3	105		anteilig
Fahrland	3	882		vollständig
Fahrland	5	69	1	anteilig
Fahrland	5	69	2	vollständig
Fahrland	5	69	3	anteilig
Fahrland	5	70	3	vollständig
Fahrland	5	70	4	anteilig
Fahrland	5	71	1	vollständig
Fahrland	5	71	2	anteilig
Fahrland	5	136		anteilig
Fahrland	5	137		vollständig
Fahrland	5	220		anteilig
Fahrland	5	221		anteilig
Fahrland	5	222		anteilig
Fahrland	5	223		anteilig
Fahrland	5	224		anteilig
Fahrland	5	225		vollständig
Fahrland	5	226		vollständig
Fahrland	5	227		anteilig
Fahrland	5	228		anteilig
Fahrland	6	13		anteilig
Fahrland	6	14		anteilig
Fahrland	6	15		anteilig
Fahrland	6	16		anteilig
Fahrland	6	17		anteilig
Fahrland	6	18		anteilig
Fahrland	6	19		anteilig
Fahrland	6	22		anteilig
Fahrland	6	25		anteilig
Fahrland	6	26		anteilig

Anlage: Flurstücksliste
zur Vorkaufsrechtssatzung „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nummer	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Fahrland	6	27		anteilig
Fahrland	6	46		vollständig
Fahrland	6	56		anteilig
Fahrland	6	58		anteilig
Fahrland	6	62		anteilig
Nedlitz	1	118		anteilig
Nedlitz	1	122		vollständig
Nedlitz	1	129		anteilig
Nedlitz	1	130	1	anteilig
Nedlitz	1	134	1	vollständig
Nedlitz	1	139	2	anteilig
Nedlitz	1	140		vollständig
Nedlitz	1	161	3	vollständig
Nedlitz	1	162		vollständig
Nedlitz	1	163		anteilig
Nedlitz	1	292		vollständig
Nedlitz	1	294		vollständig
Nedlitz	1	296		vollständig
Nedlitz	1	333		vollständig
Nedlitz	1	336		vollständig
Nedlitz	1	346		vollständig
Nedlitz	1	362		anteilig
Nedlitz	1	363		vollständig
Nedlitz	1	444		anteilig
Nedlitz	1	445		anteilig
Nedlitz	1	468		anteilig
Nedlitz	1	470		vollständig
Nedlitz	1	471		anteilig
Nedlitz	1	476		anteilig
Nedlitz	1	482		anteilig
Nedlitz	1	571		anteilig
Nedlitz	1	572		anteilig
Nedlitz	1	604		vollständig
Nedlitz	1	608		anteilig
Nedlitz	1	609		anteilig
Nedlitz	1	620		anteilig
Nedlitz	1	630		vollständig
Nedlitz	1	638		vollständig
Nedlitz	1	644		vollständig
Neu Fahrland	1	25	11	vollständig
Neu Fahrland	1	25	12	vollständig
Neu Fahrland	1	25	13	anteilig
Neu Fahrland	2	9		anteilig
Neu Fahrland	2	14		anteilig
Neu Fahrland	2	15	3	vollständig
Neu Fahrland	2	19		anteilig
Neu Fahrland	2	20	1	anteilig
Neu Fahrland	2	27	2	anteilig

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Neu Fahrland	2	56		anteilig
Neu Fahrland	2	66		vollständig
Neu Fahrland	2	67		vollständig
Neu Fahrland	2	68		anteilig
Neu Fahrland	2	69		vollständig
Neu Fahrland	2	70		anteilig
Neu Fahrland	2	71		anteilig
Neu Fahrland	2	72		vollständig
Neu Fahrland	2	73		vollständig
Neu Fahrland	2	74		vollständig
Neu Fahrland	2	75		vollständig
Neu Fahrland	2	76		vollständig
Neu Fahrland	2	78		vollständig
Neu Fahrland	2	79		vollständig
Neu Fahrland	2	80		vollständig
Neu Fahrland	2	81		vollständig
Neu Fahrland	2	82		anteilig
Neu Fahrland	2	83		vollständig
Neu Fahrland	2	99		anteilig
Neu Fahrland	2	101		anteilig
Neu Fahrland	2	102		vollständig
Neu Fahrland	3	11	4	anteilig
Neu Fahrland	3	12	10	anteilig
Neu Fahrland	3	13	5	anteilig
Neu Fahrland	3	14		vollständig
Neu Fahrland	3	18		vollständig
Neu Fahrland	3	29	1	anteilig
Neu Fahrland	3	66		anteilig
Neu Fahrland	3	67		anteilig
Neu Fahrland	3	68		vollständig
Neu Fahrland	3	72		anteilig
Neu Fahrland	3	78		vollständig
Neu Fahrland	3	79		anteilig
Neu Fahrland	3	80		vollständig
Neu Fahrland	3	81		vollständig
Neu Fahrland	3	83		vollständig
Neu Fahrland	3	94		anteilig
Neu Fahrland	3	96		anteilig
Neu Fahrland	3	100		anteilig
Neu Fahrland	3	117		anteilig
Neu Fahrland	3	118		anteilig
Neu Fahrland	3	130		anteilig
Neu Fahrland	3	131		anteilig
Neu Fahrland	3	134		anteilig
Neu Fahrland	5	3		anteilig
Neu Fahrland	5	4		anteilig
Neu Fahrland	5	5	3	anteilig
Neu Fahrland	5	5	6	anteilig

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Neu Fahrland	5	5	7	anteilig
Neu Fahrland	5	7		anteilig
Neu Fahrland	5	8		anteilig
Neu Fahrland	5	10		anteilig
Neu Fahrland	5	11	1	vollständig
Neu Fahrland	5	11	2	vollständig
Neu Fahrland	5	12		anteilig
Neu Fahrland	5	13	6	anteilig
Neu Fahrland	5	13	8	vollständig
Neu Fahrland	5	20		anteilig
Neu Fahrland	5	22		anteilig
Neu Fahrland	5	35		anteilig
Neu Fahrland	5	36		anteilig
Neu Fahrland	5	37		vollständig
Neu Fahrland	5	38		anteilig
Neu Fahrland	5	41		vollständig
Neu Fahrland	5	42		vollständig
Neu Fahrland	5	70		anteilig
Neu Fahrland	6	33		anteilig
Neu Fahrland	6	35		anteilig
Neu Fahrland	6	36		vollständig
Neu Fahrland	6	37	1	vollständig
Neu Fahrland	6	37	2	vollständig
Neu Fahrland	6	37	3	anteilig
Neu Fahrland	6	54		anteilig
Potsdam	1	480	1	anteilig
Potsdam	1	480	7	anteilig
Potsdam	1	481		anteilig
Potsdam	1	482		vollständig
Potsdam	1	715		anteilig
Potsdam	1	767		anteilig
Potsdam	1	798		vollständig
Potsdam	1	799		anteilig
Potsdam	1	801		vollständig
Potsdam	1	802		anteilig