

**Ergänzung der Satzung der Landeshauptstadt Potsdam
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches
für den Bereich „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 29. Januar 2020 den nachfolgenden Beschluss gefasst.

Die Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches für den Bereich „Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden“ vom 13.03.2019 (veröffentlicht im Amtsblatt 04/2019 der Landeshauptstadt Potsdam, S.17) wird gemäß

- § 3 BbgKVerf in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr.19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 38], S.1)
- § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634)

wie folgt geändert:

1: Der räumliche Geltungsbereich nach § 2 der Satzung wird erweitert.

2. Die dort in § 2 Abs. 2 bezeichneten Anlagen „Übersichtskarte“, „Geltungsbereich“ und „Flurstücksliste“ werden durch die beigefügten Fassungen, jeweils „Stand Ergänzungssatzung“, ersetzt. Die Änderungen in „Geltungsbereich, Karte 2“, „Geltungsbereich, Karte 3“ und „Flurstücksliste“ sind dort kenntlich gemacht.

Diese Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

3. Im Übrigen bleibt die Satzung unverändert.

4. Die vorgenannten Änderungen treten am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam in Kraft.

Potsdam, den 17.2.20


Mike Schubert
Oberbürgermeister



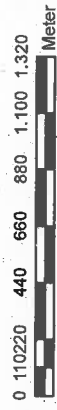
Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Übersichtskarte

Stand Ergänzungssatzung

Legende

	Geltungsbereich
	Erweiterung Geltungsbereich
	Gebäude
	Flurstücke

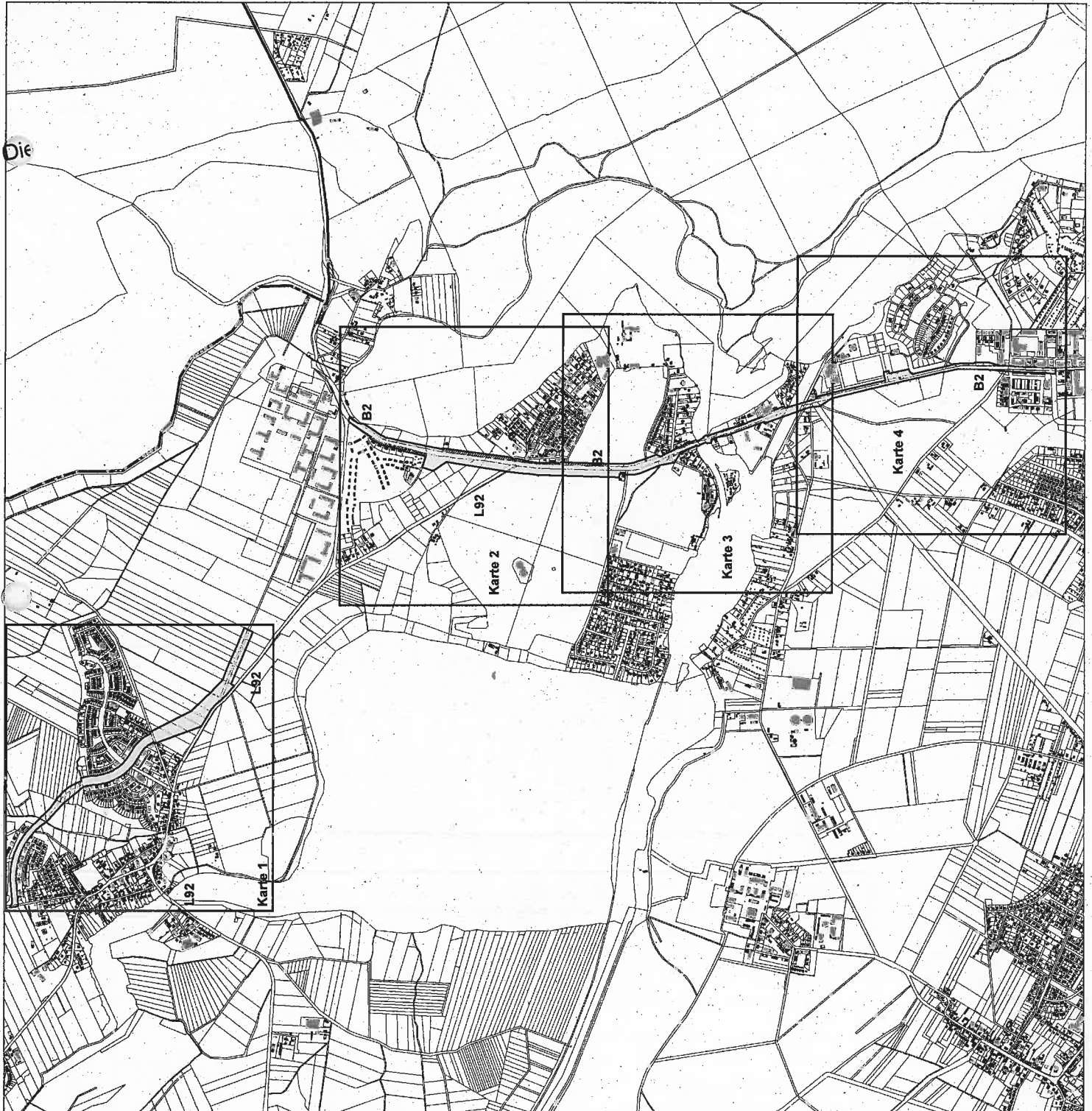


Maßstab im Original (DIN A3): 1:20.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/IGB







Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 30.10.2019



Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Geltungsbereich, Karte 1
Fahrland West - Gartenstraße
Stand: Ergänzungsatzung

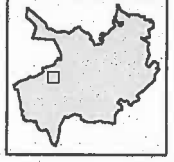
Legende

-  Geltungsbereich
-  Erweiterung Geltungsbereich
-  Gebäude
-  Flurstücke



Maßstab im Original (DN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: AL-KIS © Geobasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 30.10.2019









Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Geltungsbereich, Karte 2
Kramnitz - Am Stinthorn
Stand Ergänzungssatzung

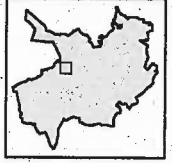
Legende

	Geltungsbereich
	Erweiterung Geltungsbereich
	Gebäude
	Flurstücke

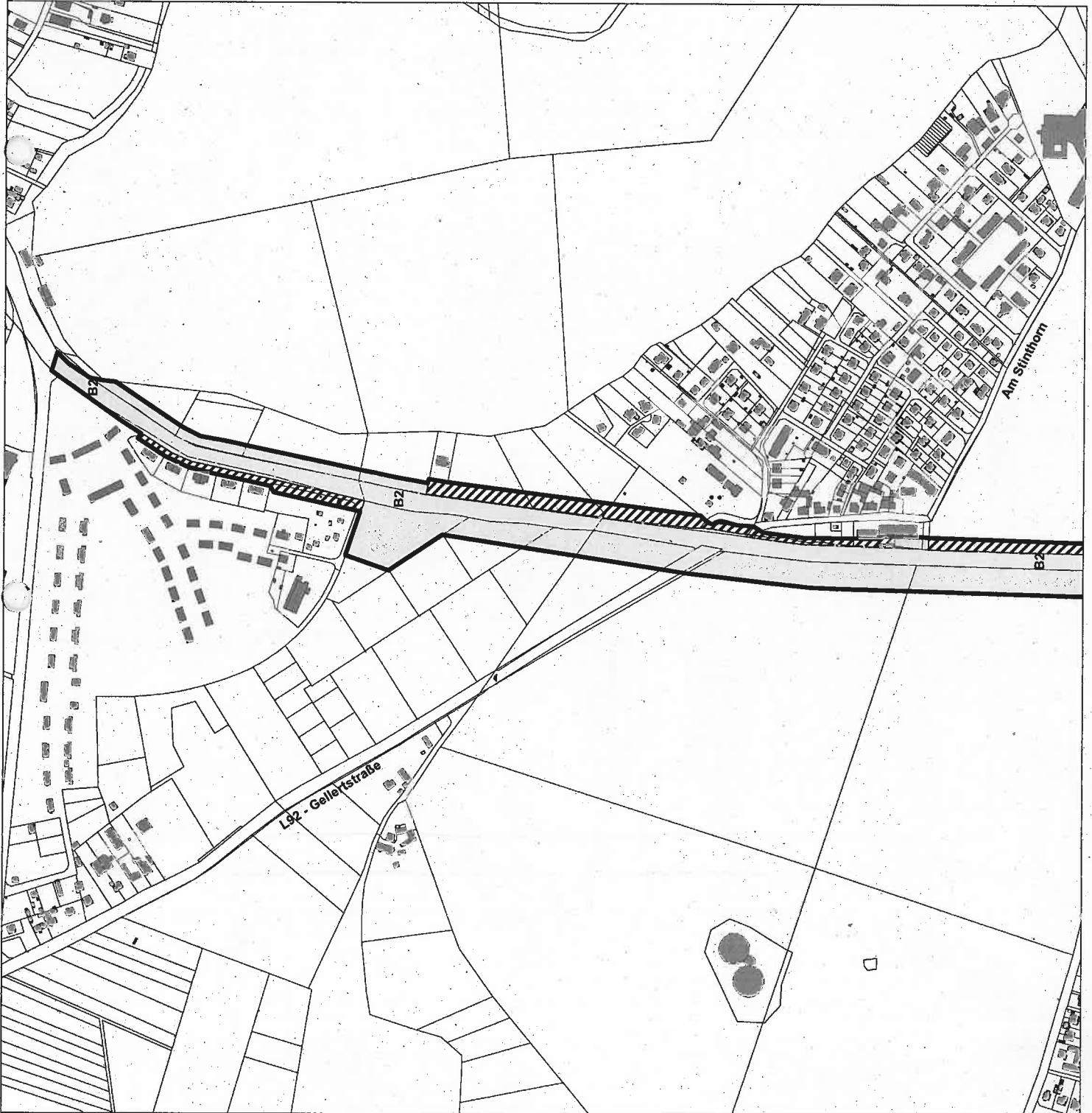


Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGS



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/Verkehrsentwicklung
Stand: 30.10.2019



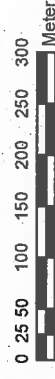


Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Anlage: Geltungsbereich, Karte 3
Am Stinnohorn - Neu Fahrland
Stand Ergänzungssatzung

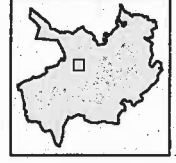
Legende

- Geltungsbereich
- Erweiterung Geltungsbereich
- Gebäude
- Flurstücke

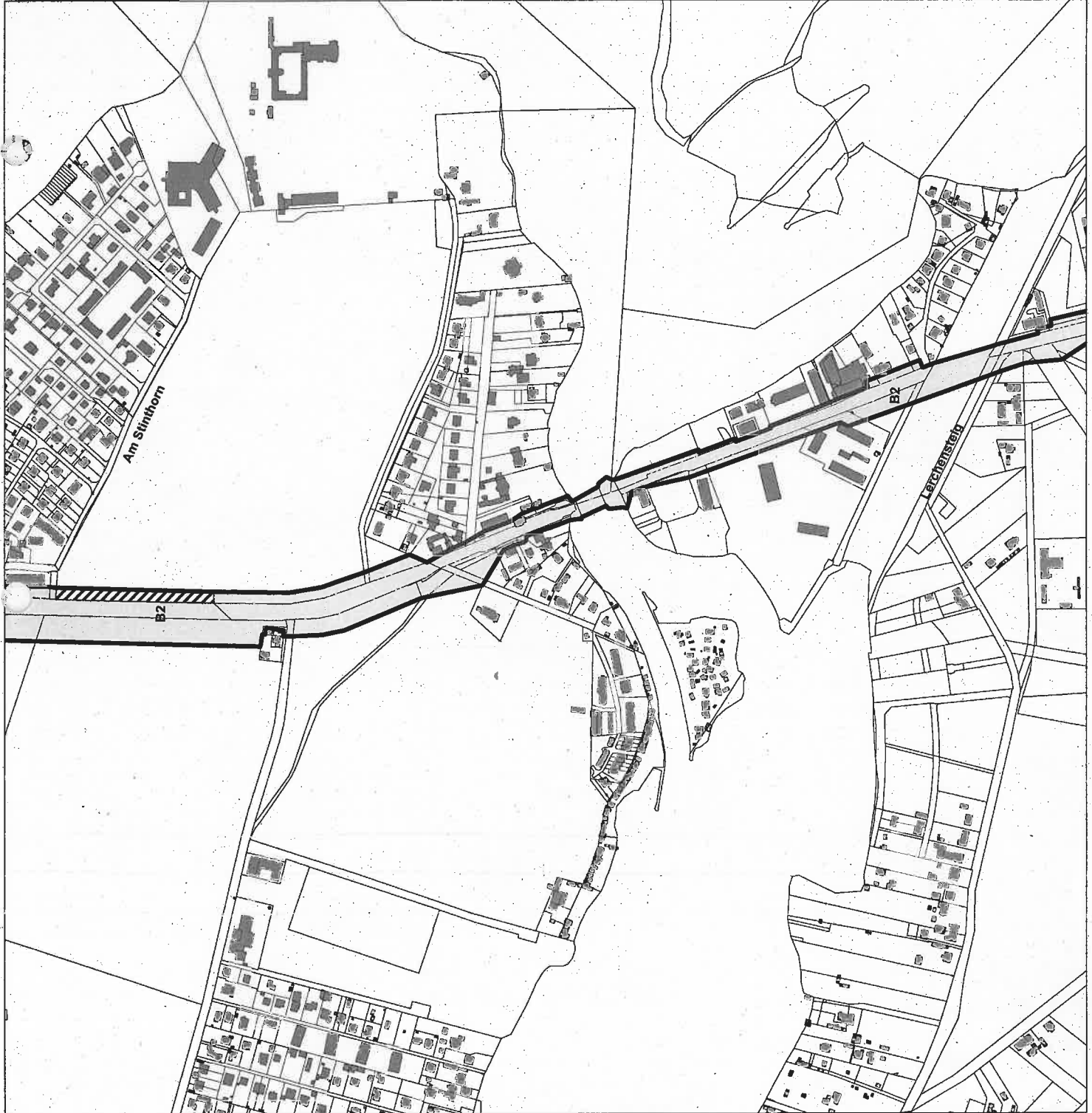


Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung
Bereich Verkehrsneuentwicklung
44451 Potsdam
E-Mail: Verkehrsneuentwicklung@ratshaus.potsdam.de
Webpage: www.potsdam.de/Verkehrsneuentwicklung
Stand: 30.10.2019





Vorkaufsrechtssatzung Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

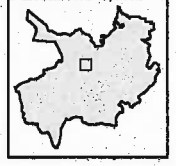
Anlage: Geltungsbereich, Karte 4
Neu Fahrland - Nedlitzer Straße
Stand Ergänzungssatzung

Legende

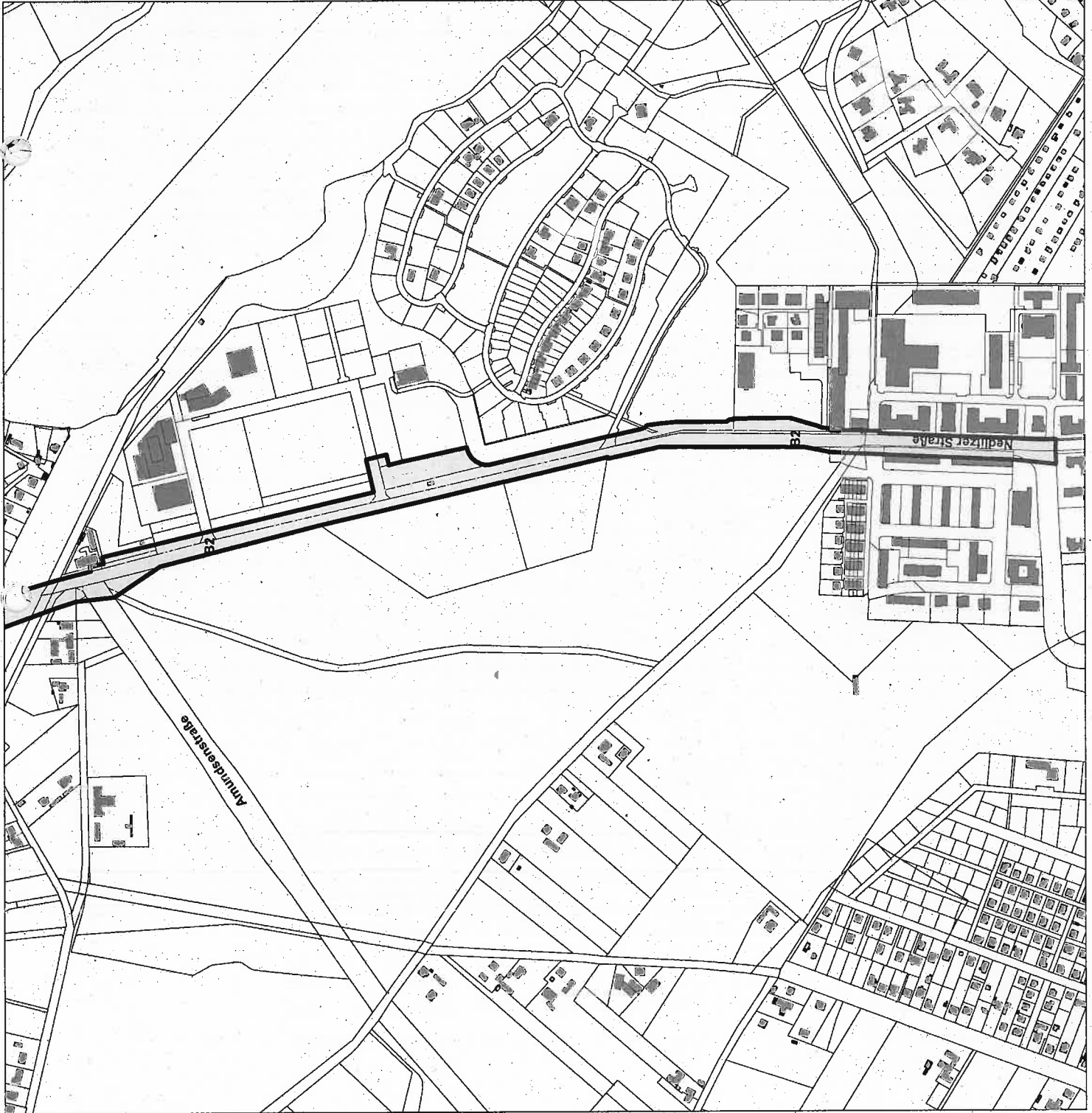
- Geltungsbereich
- Erweiterung Geltungsbereich
- Gebäude
- Flurstücke



Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000
Kartengrundlage: ALKIS © Geobase-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung
Straßenbahnverlängerung in den
Potsdamer Norden
Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung
Büro 101, Verkehrsentwicklung
E-Mail: Verkehrsentwicklung@Stathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/verkehrsentwicklung
Stand: 30.10.2019



Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"

Stand Ergänzungssatzung 30.10.2019

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung	Erweiterter Geltungsbereich
Fahrland	1	644		vollständig	
Fahrland	1	846		vollständig	
Fahrland	1	852		vollständig	
Fahrland	1	854		anteilig	
Fahrland	1	855		vollständig	
Fahrland	1	857		anteilig	
Fahrland	1	858		vollständig	
Fahrland	1	860		anteilig	
Fahrland	1	861		vollständig	
Fahrland	1	863		anteilig	
Fahrland	1	864		vollständig	
Fahrland	1	866		anteilig	
Fahrland	1	867		vollständig	
Fahrland	1	869		vollständig	
Fahrland	1	870		vollständig	
Fahrland	1	872		vollständig	
Fahrland	1	873		vollständig	
Fahrland	1	875		vollständig	
Fahrland	3	105		anteilig	
Fahrland	3	882		vollständig	
Fahrland	5	69	1	anteilig	
Fahrland	5	69	2	vollständig	
Fahrland	5	69	3	anteilig	
Fahrland	5	70	3	vollständig	
Fahrland	5	70	4	anteilig	
Fahrland	5	71	1	vollständig	
Fahrland	5	71	2	anteilig	
Fahrland	5	83		anteilig	x
Fahrland	5	84		anteilig	x
Fahrland	5	85		anteilig	x
Fahrland	5	86		anteilig	x
Fahrland	5	87		anteilig	x
Fahrland	5	109		anteilig	x
Fahrland	5	111		anteilig	x
Fahrland	5	136		anteilig	
Fahrland	5	137		vollständig	
Fahrland	5	220		anteilig	
Fahrland	5	221		anteilig	
Fahrland	5	222		anteilig	
Fahrland	5	223		anteilig	
Fahrland	5	224		anteilig	
Fahrland	5	225		anteilig	
Fahrland	5	226		anteilig	
Fahrland	5	227		anteilig	
Fahrland	5	228		anteilig	

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"

Stand Ergänzungssatzung 30.10.2019

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung	Erweiterter Geltungsbereich
Fahrland	6	13		anteilig	
Fahrland	6	14		anteilig	
Fahrland	6	15		anteilig	
Fahrland	6	16		anteilig	
Fahrland	6	17		anteilig	
Fahrland	6	18		anteilig	
Fahrland	6	19		anteilig	
Fahrland	6	22		anteilig	
Fahrland	6	25		anteilig	
Fahrland	6	26		anteilig	
Fahrland	6	27		anteilig	
Fahrland	6	46		vollständig	
Fahrland	6	56		anteilig	
Fahrland	6	58		anteilig	
Fahrland	6	62		anteilig	
Nedlitz	1	118		anteilig	
Nedlitz	1	122		vollständig	
Nedlitz	1	129		anteilig	
Nedlitz	1	130	1	anteilig	
Nedlitz	1	134	1	vollständig	
Nedlitz	1	139	2	anteilig	
Nedlitz	1	140		vollständig	
Nedlitz	1	161	3	vollständig	
Nedlitz	1	162		vollständig	
Nedlitz	1	163		anteilig	
Nedlitz	1	292		vollständig	
Nedlitz	1	294		vollständig	
Nedlitz	1	296		vollständig	
Nedlitz	1	333		vollständig	
Nedlitz	1	336		vollständig	
Nedlitz	1	346		vollständig	
Nedlitz	1	362		anteilig	
Nedlitz	1	363		vollständig	
Nedlitz	1	444		anteilig	
Nedlitz	1	445		anteilig	
Nedlitz	1	468		anteilig	
Nedlitz	1	470		vollständig	
Nedlitz	1	471		anteilig	
Nedlitz	1	476		anteilig	
Nedlitz	1	482		anteilig	
Nedlitz	1	571		anteilig	
Nedlitz	1	572		anteilig	
Nedlitz	1	604		vollständig	
Nedlitz	1	608		anteilig	
Nedlitz	1	609		anteilig	

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"

Stand Ergänzungssatzung 30.10.2019

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung	Erweiterter Geltungsbereich
Nedlitz	1	620		anteilig	
Nedlitz	1	630		vollständig	
Nedlitz	1	638		vollständig	
Nedlitz	1	644		vollständig	
Neu Fahrland	1	1	4	vollständig	x
Neu Fahrland	1	25	7	vollständig	x
Neu Fahrland	1	25	8	anteilig	x
Neu Fahrland	1	25	9	vollständig	x
Neu Fahrland	1	25	11	vollständig	
Neu Fahrland	1	25	12	vollständig	
Neu Fahrland	1	25	13	anteilig	
Neu Fahrland	1	25	14	anteilig	x
Neu Fahrland	1	362		anteilig	x
Neu Fahrland	1	363		anteilig	x
Neu Fahrland	2	9		anteilig	
Neu Fahrland	2	14		anteilig	
Neu Fahrland	2	15	3	vollständig	
Neu Fahrland	2	19		anteilig	
Neu Fahrland	2	20	1	anteilig	
Neu Fahrland	2	27	2	anteilig	
Neu Fahrland	2	56		anteilig	
Neu Fahrland	2	66		vollständig	
Neu Fahrland	2	67		vollständig	
Neu Fahrland	2	68		anteilig	
Neu Fahrland	2	69		vollständig	
Neu Fahrland	2	70		anteilig	
Neu Fahrland	2	71		anteilig	
Neu Fahrland	2	72		vollständig	
Neu Fahrland	2	73		vollständig	
Neu Fahrland	2	74		vollständig	
Neu Fahrland	2	75		vollständig	
Neu Fahrland	2	76		vollständig	
Neu Fahrland	2	78		vollständig	
Neu Fahrland	2	79		vollständig	
Neu Fahrland	2	80		vollständig	
Neu Fahrland	2	81		vollständig	
Neu Fahrland	2	82		anteilig	
Neu Fahrland	2	83		vollständig	
Neu Fahrland	2	99		anteilig	
Neu Fahrland	2	101		anteilig	
Neu Fahrland	2	102		vollständig	
Neu Fahrland	3	11	4	anteilig	
Neu Fahrland	3	12	10	anteilig	
Neu Fahrland	3	13	5	anteilig	
Neu Fahrland	3	14		vollständig	

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"

Stand Ergänzungssatzung 30.10.2019

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung	Erweiterter Geltungsbereich
Neu Fahrland	3	18		vollständig	
Neu Fahrland	3	29	1	anteilig	
Neu Fahrland	3	66		anteilig	
Neu Fahrland	3	67		anteilig	
Neu Fahrland	3	68		vollständig	
Neu Fahrland	3	72		anteilig	
Neu Fahrland	3	78		vollständig	
Neu Fahrland	3	79		anteilig	
Neu Fahrland	3	80		vollständig	
Neu Fahrland	3	81		vollständig	
Neu Fahrland	3	83		vollständig	
Neu Fahrland	3	94		anteilig	
Neu Fahrland	3	96		anteilig	
Neu Fahrland	3	100		anteilig	
Neu Fahrland	3	117		anteilig	
Neu Fahrland	3	118		anteilig	
Neu Fahrland	3	130		anteilig	
Neu Fahrland	3	131		anteilig	
Neu Fahrland	3	134		anteilig	
Neu Fahrland	5	3		anteilig	
Neu Fahrland	5	4		anteilig	
Neu Fahrland	5	5	3	anteilig	
Neu Fahrland	5	5	6	anteilig	
Neu Fahrland	5	5	7	anteilig	
Neu Fahrland	5	7		anteilig	
Neu Fahrland	5	8		anteilig	
Neu Fahrland	5	10		anteilig	
Neu Fahrland	5	11	1	vollständig	
Neu Fahrland	5	11	2	vollständig	
Neu Fahrland	5	12		anteilig	
Neu Fahrland	5	13	6	anteilig	x
Neu Fahrland	5	13	7	anteilig	x
Neu Fahrland	5	13	8	vollständig	
Neu Fahrland	5	13	9	vollständig	x
Neu Fahrland	5	13	10	vollständig	x
Neu Fahrland	5	13	11	vollständig	x
Neu Fahrland	5	20		anteilig	
Neu Fahrland	5	22		anteilig	
Neu Fahrland	5	35		anteilig	
Neu Fahrland	5	36		anteilig	
Neu Fahrland	5	37		vollständig	
Neu Fahrland	5	38		anteilig	
Neu Fahrland	5	41		vollständig	
Neu Fahrland	5	42		vollständig	
Neu Fahrland	5	70		anteilig	

Anlage: Flurstücksliste

zur Vorkaufsrechtssatzung "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"

Stand Ergänzungssatzung 30.10.2019

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung	Erweiterter Geltungsbereich
Neu Fahrland	6	33		anteilig	
Neu Fahrland	6	35		anteilig	
Neu Fahrland	6	36		vollständig	
Neu Fahrland	6	37	1	vollständig	
Neu Fahrland	6	37	2	vollständig	
Neu Fahrland	6	37	3	anteilig	
Neu Fahrland	6	38	1	vollständig	x
Neu Fahrland	6	54		anteilig	
Neu Fahrland	6	55		anteilig	x
Neu Fahrland	6	56		anteilig	x
Neu Fahrland	6	57		anteilig	x
Potsdam	1	480	1	anteilig	
Potsdam	1	480	7	anteilig	
Potsdam	1	481		anteilig	
Potsdam	1	482		vollständig	
Potsdam	1	715		anteilig	
Potsdam	1	767		anteilig	
Potsdam	1	798		vollständig	
Potsdam	1	799		anteilig	
Potsdam	1	801		vollständig	
Potsdam	1	802		anteilig	