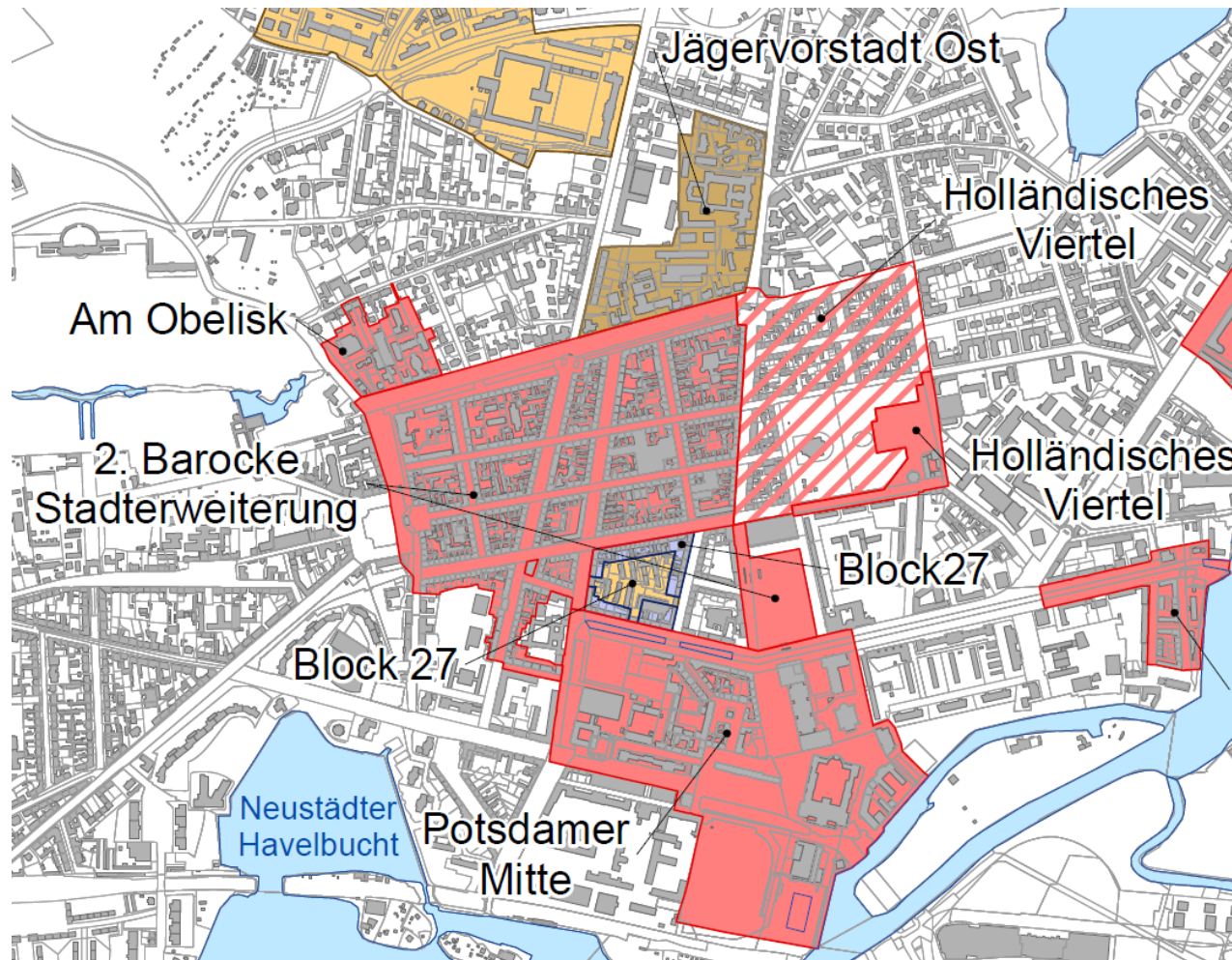


Bilanz der Stadtsanierung

Workshop zur Weiterentwicklung der
Potsdamer Innenstadt

Landeshauptstadt Potsdam

Stadterneuerungsgebiete im Innenstadtbereich

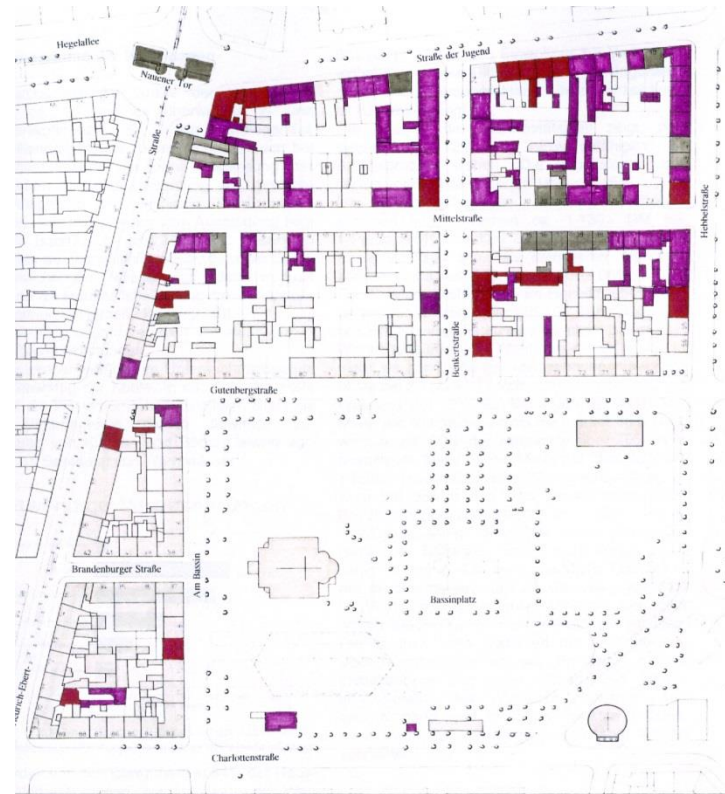


Der Beginn der Stadterneuerung liegt inzwischen 25 Jahre zurück, so dass viele der derzeitigen Akteure den damaligen Zustand nicht kennen und somit auch nicht ermessen können, wieviel sich schon verbessert hat. Daher ein kleiner Rückblick auf den Zustand in den Jahren 1990 bis 1992.

Holländisches Viertel Dezember 1990



Leerstand Holländisches Viertel Februar 1992



Sanierungsgebiet
Holländisches Viertel

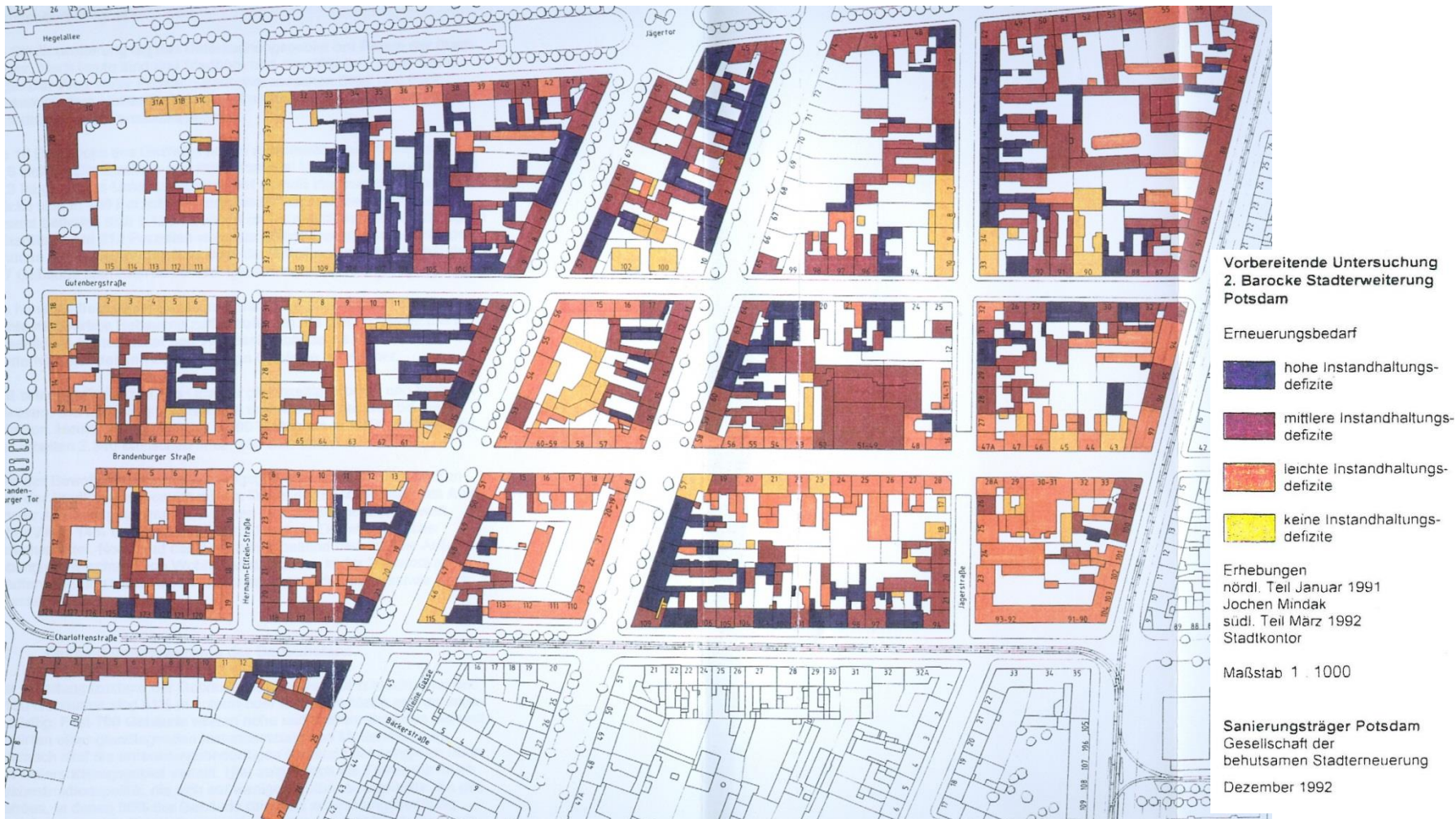
Karte:
Leerstand

-  Gebäude steht zu 100% leer
-  Gebäude steht zu mindestens 70 % leer
-  Leerstand durch Bautätigkeit

Bericht zur Vorberreitenden Untersuchung
für das Holländische Viertel in Potsdam

Februar 1992

2. Barocke Stadterweiterung, Gebäudezustand 1992



Hebbelstraße 51



Kurfürstenstraße 10



Gutenbergstraße 22 – 25, 26 - 29



Gutenbergstraße 89 – 91



Entwicklung des Gebiets

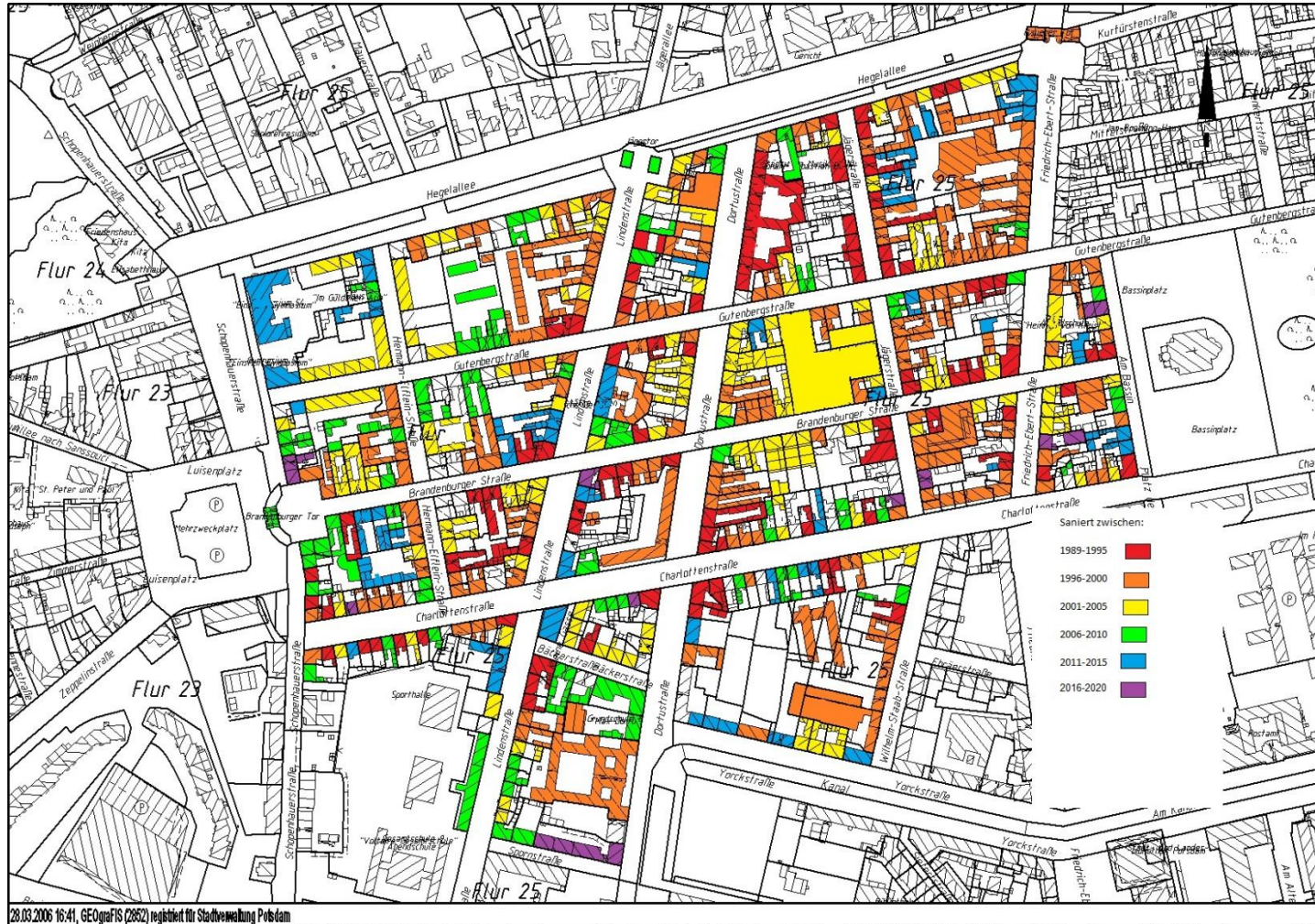
In der 2. Barocken Stadterweiterung und im Holländischen Viertel gab es im Jahr 1992 579 Vorderhäuser und 882 Hofgebäude.

61 % (2. BSW), bzw. 76 % (HV) wiesen einen mittleren bis hohen Sanierungsbedarf auf.

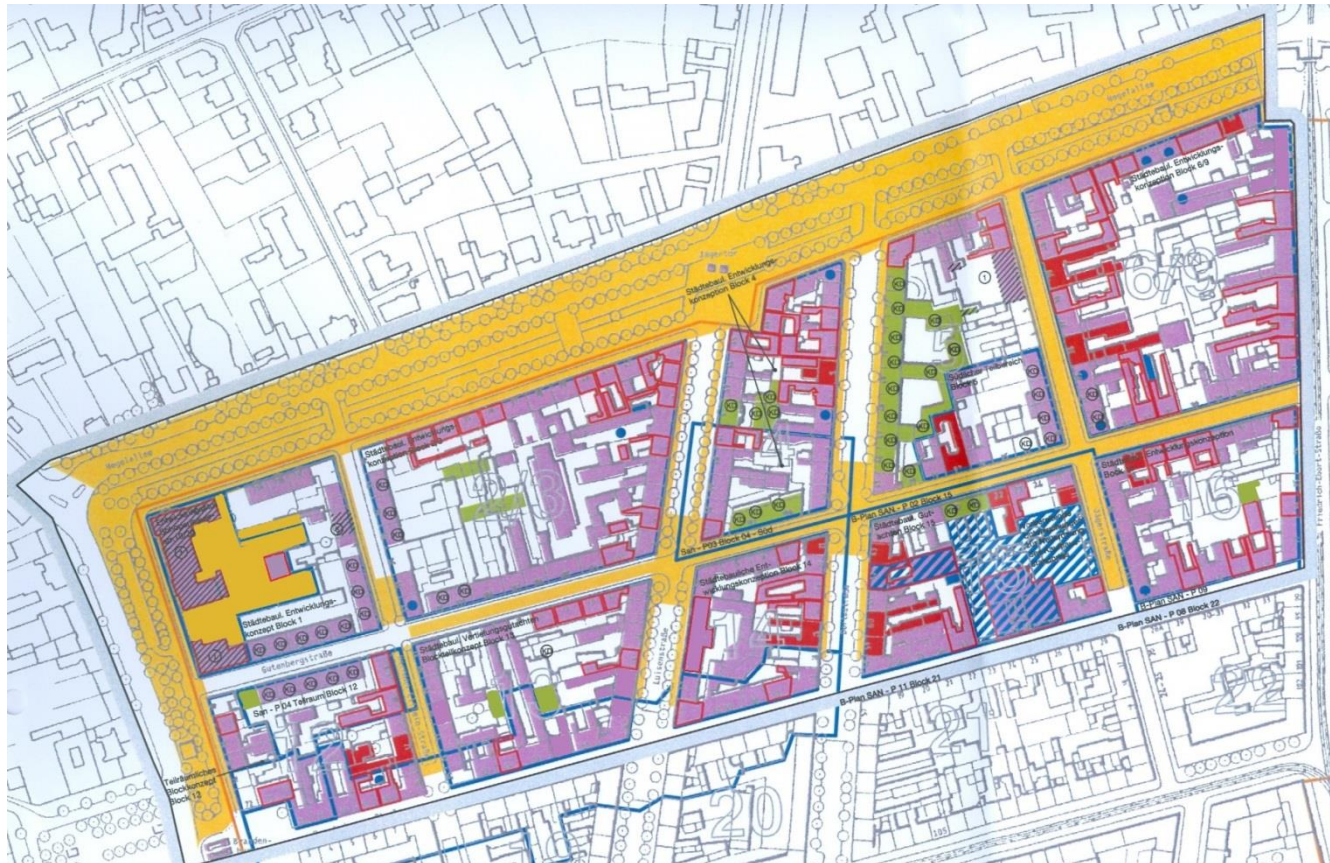
11,2 % (2. BSW), bzw. 13 % (HV) der Gebäude standen vollständig leer. Es wohnten 2978 Menschen in 1100 Wohnungen und es gab 495 Betriebe.

91 % (2. BSW), bzw. 89 % (HV) der Vorderhäuser wurden nach 1990 saniert. Inzwischen leben 4151 Menschen in 2200 Wohnungen und es gibt 1222 Betriebe.

2. Barocke Stadterweiterung, Sanierungsstand der Gebäude



Abgeschlossene Maßnahmen in der Stadterweiterung Nord



Durchgeführte und begonnene Vorhaben	Förderrichtlinie
Gebäude	B 3.1
Gebäudehülle	B 3.2
Ordnungsmaßnahme	B 4
Straße / Platz	B 5
Öffentliches Grün	B 6
Privates Grün	B 7
Besondere Maßnahme	B 9
Privat oder mit anderen Mitteln finanzierte Mod. Inst. Maßnahme	
Privat oder mit anderen Mitteln finanzierte Mod. Inst. Maßnahme	
EFRE	In einem Programm geförderte Maßnahme (z. B. EFRE)
Block- / Quartierskonzept / B-Plan	
Neubau nach 1990	

Sonstige Darstellungen

Gebietsgrenze	
Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB	
Kein Baudenkmal (nicht markierte Bauten sind Denkmale; näheres: siehe Denkmalliste)	
Funktionsgebäude mit Ordnungsnummer	

1	Gymnasium
2	St. Peter- u. Paulskirche
3	Franz. Kirche
4	Ehem. Kommandantenhaus u. Gefängnis, heute Museum und Verwaltung
5	Große Stadtschule (Abendschule)
6	Museum "Haus zum Goldenen Arm"
7	Potsdamer Stadtmuseum (Abt. Kunst)
8	Museum Holland, Musterhaus
9	Städtische Musikschule

Friedhof	
----------	--

Karstadt



Brandenburger Straße



Stadttore



Studentisches Kulturzentrum



Große Stadtschule



Jan-Bouman-Haus, Kabarett



Einsteingymnasium



Potsdamer Plätze



Landeshauptstadt
Potsdam



Promenade Hegelallee



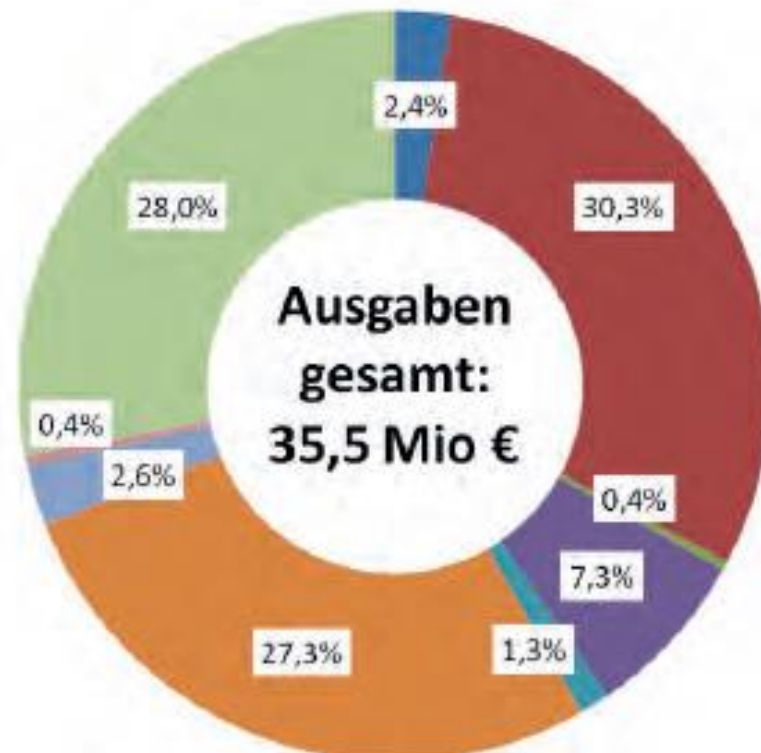
Kirchen



Landeshauptstadt
Potsdam



Aufwendungen im Holländischen Viertel



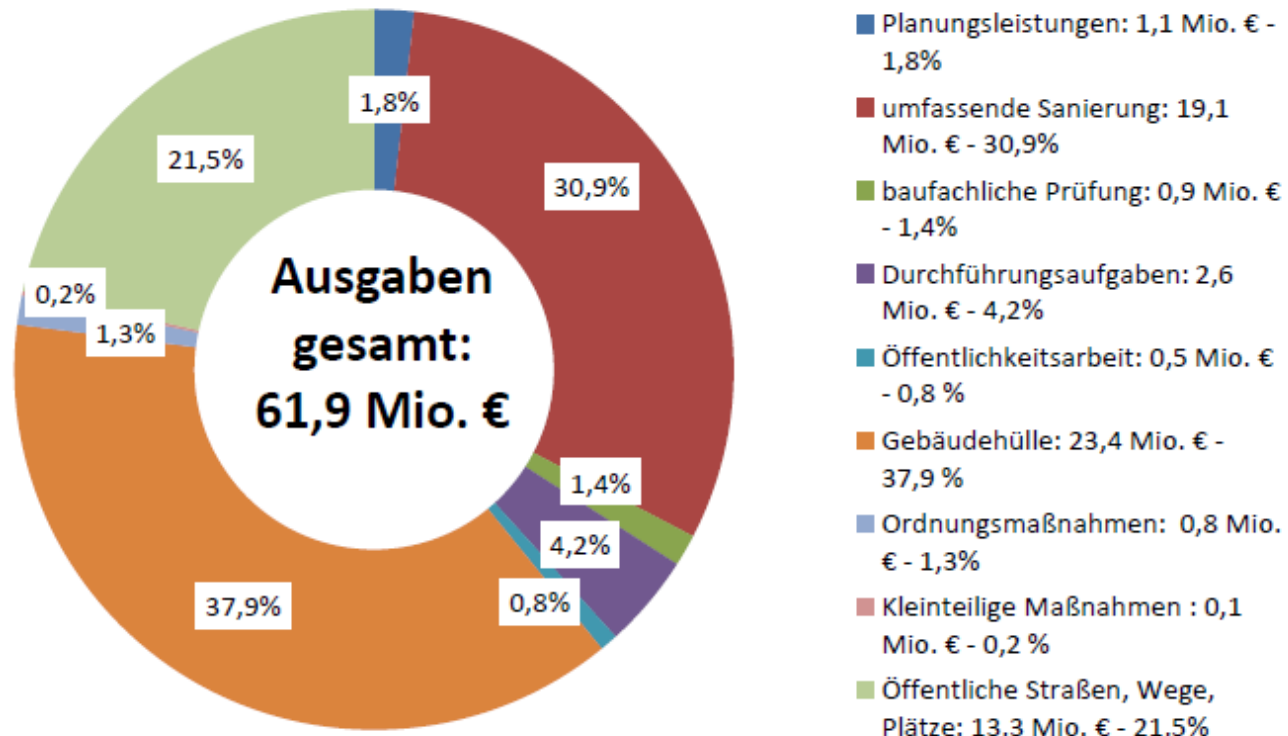
- Planungsleistungen: 0,9 Mio € - 2,4%
- umfassende Sanierung: 10,8 Mio € - 30,3%
- Öffentliche Grünflächen u. Spielplätze: 0,1 Mio € - 0,4%
- Durchführungsaufgaben: 2,6 Mio € - 7,3%
- Öffentlichkeitsarbeit: 0,4 Mio € - 1,3%
- Gebäudehülle: 9,7 Mio € - 27,3%
- Ordnungsmaßnahmen: 0,9 Mio € - 2,6%
- Kleinteilige Maßnahmen: 0,2 Mio € - 0,4%
- Öffentliche Straßen, Wege, Plätze: 9,9 Mio € - 28,0%

238

Gesamtkosten ab 1991 nach Kostenarten

Aufwendungen in Stadterweiterung Nord

Darstellung der Gesamtkosten nach Kostenarten



Vielen Dank

für die Aufmerksamkeit