

## Standortfakten – Einzelhandel

### Bevölkerung (2021)

Einwohner mit Hauptwohnsitz <sup>1</sup>	183.401
Einwohner mit Nebenwohnsitz <sup>1</sup>	5.701
Einpendler <sup>2</sup>	50.118
Auspendler <sup>2</sup>	36.465
Studierende (WS 2021/2022) <sup>3</sup>	27.702
Durchschnittsalter (in Jahren) <sup>1</sup>	42,49
Bevölkerungs- / Altersstruktur <sup>1</sup> :	
• 0 bis unter 18 Jahre	32.508
• 18 bis unter 65 Jahre	114.084
• 65 Jahre und älter	36.809

### Haushalte und Einkommen (2019)<sup>1</sup>

Privathaushalte insgesamt	105.500
Haushaltsnettoeinkommen Ø mtl.	1.975 €
Einkommensverteilung auf Haushalte:	
• unter 900 €	11,9 %
• 900 - 1.300 €	15,5 %
• 1.300 - 1.500 €	8,3 %
• 1.500 - 2.000 €	15,3 %
• mehr als 2.000 €	49,0 %

### Tourismus (2021)<sup>3</sup>

Übernachtungen	842.666
Aufenthaltsdauer (in Tagen)	2,9
Gäste	293.118

### Kaufkraft und Umsatz (2022)<sup>4</sup>

Kaufkraft insgesamt	1.244,0 Mio. €
Kaufkraft je Einwohner	6.746 €
Einzelhandelsumsatz	925,0 Mio. €

### GfK-Indizes (2021)<sup>5</sup>

GfK-Kaufkraft je Einwohner	100,1
GfK-Einzelhandelskaufkraft	104,4
GfK-Einzelhandelsumsatz	93,4
GfK-Einzelhandelszentralität	89,5

### Einzelhandel Kennzahlen (2022)<sup>4</sup>

Anzahl Einzelhandelsbetriebe	872
davon nahversorgungsrelev. Sortimente	368
davon zentrenrelevante Sortimente	441
davon nicht-zentrenrelev. Sortimente	63

### Verkaufsfläche Einzelhandel (2022)<sup>4</sup>

Gesamtverkaufsfläche	279.615 m <sup>2</sup>
davon Stadtzentrum	51.665 m <sup>2</sup>
davon Nebenzentrum	55.415 m <sup>2</sup>
davon Nahversorgungsbereich	71.425 m <sup>2</sup>
davon integrierte Lage	66.910 m <sup>2</sup>
davon nicht integrierte Lage	34.200 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche je Einwohner	1,53 m <sup>2</sup>

### Mieten Einzelhandel Innenstadt (2021)<sup>6</sup>

Brandenburger Straße	30 - 100 €/m <sup>2</sup>
Mittelstraße im Holl. Viertel	10 - 25 €/m <sup>2</sup>
Babelsberg	8 - 20 €/m <sup>2</sup>

### Bodenrichtwerte gem. Bauflächen (2021)<sup>7</sup>

Innenstadt Potsdam	1.000 – 1.800 €/m <sup>2</sup>
Innenstadt Babelsberg	800 €/m <sup>2</sup>
Randlage Potsdam	850 – 1.000 €/m <sup>2</sup>
Randlage Babelsberg	430 – 650 €/m <sup>2</sup>

### Institutionen und Verbände

- AG Innenstadt Potsdam e.V.
- ici! Potsdam (Gemeinschaft zum Erhalt der Potsdamer Lebensqualität e.V.)
- Aktionsgemeinschaft Babelsberg e.V.
- Industrie- und Handelskammer Potsdam
- Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

<sup>1</sup> Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen

<sup>2</sup> Bundesagentur für Arbeit

<sup>3</sup> Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

<sup>4</sup> BBE Handelsberatung GmbH, Einzelhandelserfassung im Land Brandenburg 2022

<sup>5</sup> GfK GeoMarketing GmbH

<sup>6</sup> IHK Potsdam, Nettokaltmiete

<sup>7</sup> Grundstücksmarktbericht Landeshauptstadt Potsdam 2021

### Impressum: