

Teil B Textliche Festsetzungen

Städtebauliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauVO)
3 Auf dem Grundstück des Bauankerns Potsdamer Chaussee 14 (Flurstück 76, Flur 16) und auf dem Grundstück des Bauankerns Potsdamer Chaussee 20 (Flurstück 502, Flur 16) ist außer im Bereich der mit RT bezeichneten Flächen ein überörtlicher Bebauungsplan...

Bebauungsrechtliche Festsetzungen

- 11 Fassaden (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
12 Dachgeschoße, Dachformen und Traufhöhen (§ 19 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
13 Höhen der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
14 Teilfläche A bis C

Teil A Planzeichnung

Grünordnerische Festsetzungen

- 1 Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen innerhalb von Grünflächen
2 Auf der in der Planzeichnung mit B bezeichneten Fläche sind je 100 m² pflanzliche mindestens 1 großkroniger Laubbau und 30 Sträucher gemäß Planzeichnung zu pflanzen...

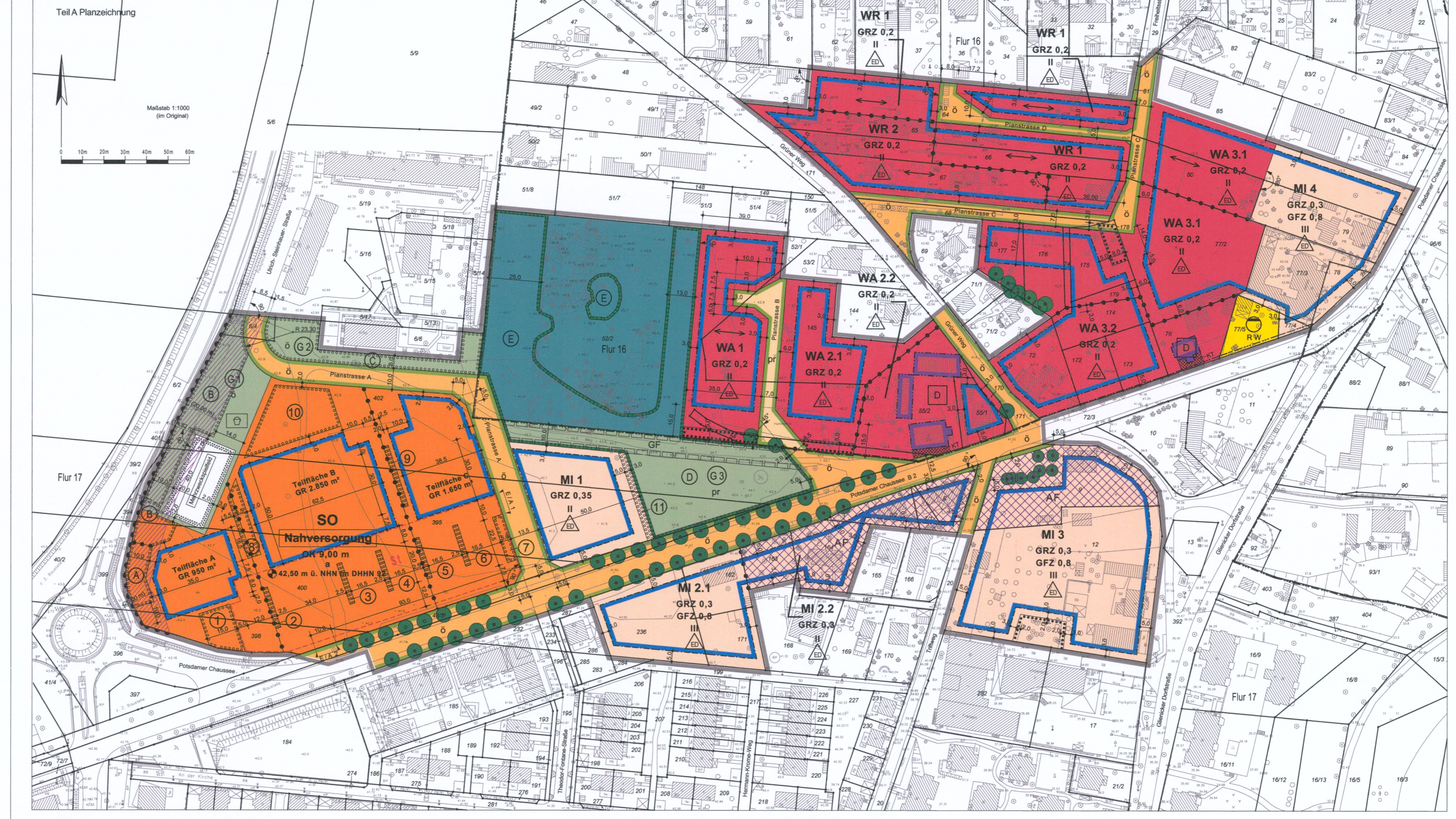
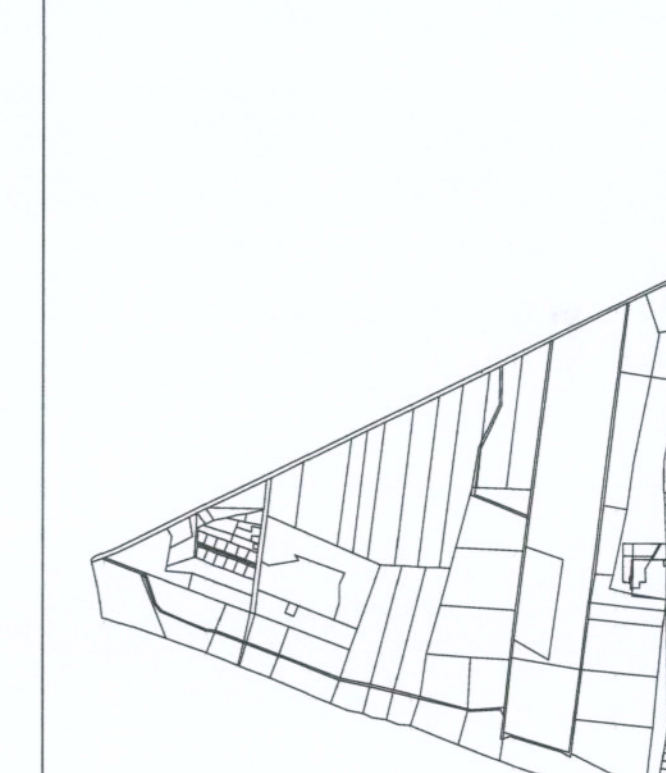


Table listing plant species: Steilhecke, Glatthaarige Holunder, Stieleiche, Gemeine Kiefer, etc. Includes a note: 'Die Verwendung der in der Planzeichnung genannten Arten wird empfohlen.'

Nachrichtliche Übernahmen: • Gelpolsterer Allee (§ 31 BldgStättG)
• Potsdamer Chaussee, Abschnitt zwischen Saarower Allee und Grüner Weg
• Bauankern (2) § 2 Abs. 2 Nr. 1 BldgStättG

Vermessungsgrundlage: Katasterblatt: August 2010
Stand der Topografie: Juni 2007
Lageplan: ETRS 89
Höhenwert: DIN 9136

Verfahrensmerkmale: 1. KATASTERMERKEL
Die vorliegende Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 22.06.2010...



Übersichtplan (ohne Maßstab) zum Bebauungsplan Nr. 21 'Potsdamer Chaussee' Landeshauptstadt Potsdam, OT Groß Glienicke