

## Standortfakten - Einzelhandel

### Bevölkerung (2011)

Einwohner mit Hauptwohnsitz	157.361
Einwohner mit Nebenwohnsitz	6.233
Bevölkerungsprognose 2020	172.000
Einpendler	45.151
Auspendler	27.697
Studenten (WS 2011 / 2012)	24.580
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,2
Bevölkerungs- / Altersstruktur	
• unter 18 Jahren	15,3 %
• 18 bis unter 65 Jahren	65,1 %
• 65 Jahre und älter	19,6 %

### Haushalte und Einkommen (2010)

Haushaltsnettoeinkommen	1.715 €
Anzahl der Haushalte	87.977
Einkommensverteilung auf Haushalte	
• 500 - 900 €	16,3 %
• 900 - 1.300 €	18,5 %
• 1.300 - 1.500 €	7,6 %
• 1.500 - 2.000 €	14,9 %
• mehr als 2.000 €	40,3 %

### Tourismus

Übernachtungen (2011)	910.371
Aufenthaltsdauer (2011, in Tagen)	2,3
Tagestouristen (2009) <sup>1</sup>	18.300.000

### Kennzahlen (2011)

Kaufkraft (in €/ Einw.)	18.986
Kaufkraftkennziffer (in %)	96,5
Umsatzkennziffer (in %)	78,6

### Einzelhandel<sup>2</sup>

Kerneinzugsgebiet des Potsdamer Einzelhandels (Zone 1-3)	360.100 EW
Kaufkraft insgesamt	1.809 Mio. €
Umsatz insgesamt (2010)	775 Mio. €

### Verkaufsfläche Einzelhandel<sup>2</sup>

Gesamtverkaufsfläche (2007)	
inkl. Ladenhandwerk	217.300 m <sup>2</sup>
davon Innenstadt	35.640 m <sup>2</sup>
Gesamtverkaufsfläche (2010)	265.300 m <sup>2</sup>

### Mieten Einzelhandel Innenstadt<sup>3</sup>

Einkaufsinnenstadt	15,00 – 50,00 €
Brandenburger Straße (max.)	80,00 €
Stadtteilzentrum Babelsberg	5,00 – 15,00 €

### Bodenrichtwerte (2012, Anfangswerte)

Einkaufsinnenstadt	430 €/m <sup>2</sup>
Brandenburger Straße	750 €/m <sup>2</sup>
Stadtteilzentrum Babelsberg	310 €/m <sup>2</sup>

### Einzelhandel Prognose 2015<sup>2</sup>

Kerneinzugsgebiet des Potsdamer Einzelhandels (Zone 1-3)	386.200 EW
Kaufkraft Einzelhandel	1.900 Mio. €
Verkausflächenzusatzbedarf	48.800m <sup>2</sup>
davon:	
• Bekleidung, Schuhe, Sport	8.400 m <sup>2</sup>
• Bücher, Schreib- und Spielwaren	2.800 m <sup>2</sup>
• Elektrowaren	2.700 m <sup>2</sup>

### Partner / Verbände

Arbeitsgemeinschaft Innenstadt Potsdam e.V.  
 Aktionsgemeinschaft Babelsberg e.V.  
 Industrie- und Handelskammer Potsdam  
 Handelsverband Berlin-Brandenburg

### Kontakt

Wirtschaftsförderung Potsdam  
 Friedrich-Ebert-Str. 79 / 81, 14469 Potsdam  
 Telefon: 0331 - 289 2821, [www.potsdam.de](http://www.potsdam.de)  
[wirtschaftsfoerderung@rathaus.potsdam.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@rathaus.potsdam.de)