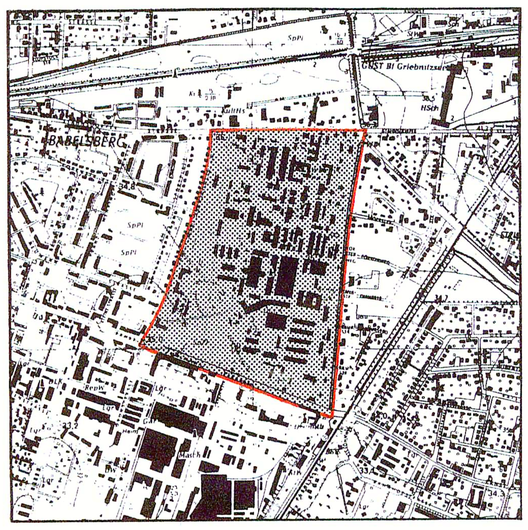
Kartenausschnitt M. 1 : 10.000



Zeichenerklärung :

35.22	Geländehöhe
	Schacht
	Wasserschieber
	Gasschieber
	Unterflurhydrant
	Strassenablauf
	Ablauf freiliegend
	Leuchte
	Schaltkasten
	Kabelschacht
	Stahlgittermast
	Mast
	Wasserentnahmestelle
	Oberflurhydrant
	Laubbaum
	Nadelbaum
	Grünland
	Gebüschfläche
	Zaun
	Böschung
	Mauer
	Stützmauer
	Pfeiler
	Eingang
	Strasse mit bord
	Nutzungsartengrenze
	Flurgrenze
	Bauliche Anlage vorhanden
	Bauliche Anlage beseitigen
	Wasserfläche
AZ	Asbest-Zement
Bl	Blech
Fl	Flachdach
Gehs	Gewächshaus
H	Holz
M	Massiv
Pp	Pappe
Pfl.	Pflaster
Pu	Pultdach
Rgs	Rasengittersteine
Sa	Satteldach
Schi	Schindel
Schup	Schuppen
Ter	Terrasse
Wb	Wohnbaracke
Wh	Wartehalle
Whs	Wohnhaus
Z	Ziegel

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 2.07.1996. Die geometrische Eindeutigkeit der Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

A. Malon, öffentl. bestellter Verm. Ing.

Andreas Malon Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Zu dieser Planzeichnung (Blatt A) gehören ein Vermaßungsplan mit Koordinatenverzeichnis (Blatt B) sowie eine Verfahrensübersicht und textliche Festsetzungen (Blatt C).

Den Festsetzungen des Bebauungsplans liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22.04.1993, und die Planzeichenverordnung 90 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 zugrunde.

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs. 2-9; §16 Abs.5 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§6 BauNVO)
- GE-e — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- SO — Sondergebiet mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. SO -Rundfunkanstalt- (§11 BauNVO)
- K — Fläche für den Gemeinbedarf -Kindertagesstätte- (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §16 BauNVO)

- GRZ 0,3 / GR 340m² — Grundflächenzahl, z.B GRZ 0,3 / Grundfläche, z.B. GR 340 m² (§19 BauNVO)
- GFZ 1,0 / GF 900m² — Geschoßflächenzahl, z.B GFZ 1,0 / Geschoßfläche, z.B. GF 900 m² (§20 BauNVO)
- BM 8.000m³ — Baumasse, z.B BM 8.000 m³ (§21 BauNVO)
- VI — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§16 und §20 BauNVO)
- UK 42,6 / TF 57,1 / OK 63,1 — Höhe baulicher Anlagen: Unterkante Baukörper, Traufhöhe und Oberkante Dach in Metern über normaler Höhe (HN) (§16 Abs.2 Nr.4 und §18 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baulinie/ Baugrenze (§23 Abs.2 und 3 BauNVO)
- Tga I — Flächen für Tiefgaragen (Tga) mit Zahl der unterirdischen Geschosse als Höchstgrenze (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Erdgeschoß als Luftgeschoß

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche/ Straßenbegrenzungslinie
- G6 — mit Gehrecht bzw. Fahrrecht zu belastende Fläche (§9 Abs.1 Nr.21)
- L3 — mit Leitungs- bzw. Fahrrecht zu belastende Fläche (§9 Abs.1 Nr.21)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt/ Einfahrtbereich

Denkmalschutz (§9 Abs.6 BauGB)

- D — Einzelgebäude und Gartenanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Nachrichtliche Übernahme)

Grünflächen, Natur- und Landschaftsschutz

- Öffentliche Grünfläche -Parkanlage-/ -Spielplatz- (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- P — Private Grünfläche -Parkanlage- (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25 Buchst. a BauGB)
- Zu erhaltender Einzelbaum, Baumgruppe (§9 Abs.1 Nr.25 Buchst. b BauGB)
- Anlage von Baumreihen, einreihig bzw. zweireihig (Hinweis auf textliche Festsetzung)
- §32 — Geschützter Landschaftsbestandteil im Sinne des Naturschutzrechts (Hinweis) (§32 BbgNatSchg)

Land Brandenburg Landesamt für Bauen, Bauordnung und Wohnen

zum Beschluß vom 07.05.97 i. A. Grunert (Bauer)

Landeshauptstadt Potsdam

Bebauungsplan Nr. 41 "Medienstadt Babelsberg"

mit integriertem Grünordnungsplan

für das Gelände zwischen der Stahnsdorfer Straße, der August-Bebel-Straße, der Großbeerenstraße und der Straße An der Sandscholle in der Stadt Potsdam, Ortsteil Babelsberg

N

Blatt A: **Stand Oktober 1997** **1 : 1.000**

(Stand November 1996 mit Änderungen laut Maßgaben zur Plangenehmigung)