

Bebauungsplan Nr. 37 B

"Babelsberger Straße"

Zeichnerische Festsetzungen gemäß PlanV 90

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 7, 8 BauWO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauWO)
MK Kerngebiet (§ 7 BauWO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauWO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18, 19, 20 BauWO)
z.B. GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß in m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauWO, § 20 BauWO)
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauWO, § 19 BauWO)
z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauWO, § 19 BauWO)
z.B. OK Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß (OK-Oberkante) 45,5 m ü. NNH
z.B. OK 45,5 m Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß bis 50,0 m ü. NNH

- Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauWO)
Baulinie (§ 23 Abs. 1, 2 BauWO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 1, 3 BauWO)

- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Ein- bzw. Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
unterirdisch

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PARKANLAGE z.B. Parkanlage

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Landschaftsschutzgebiet
Naturdenkmal

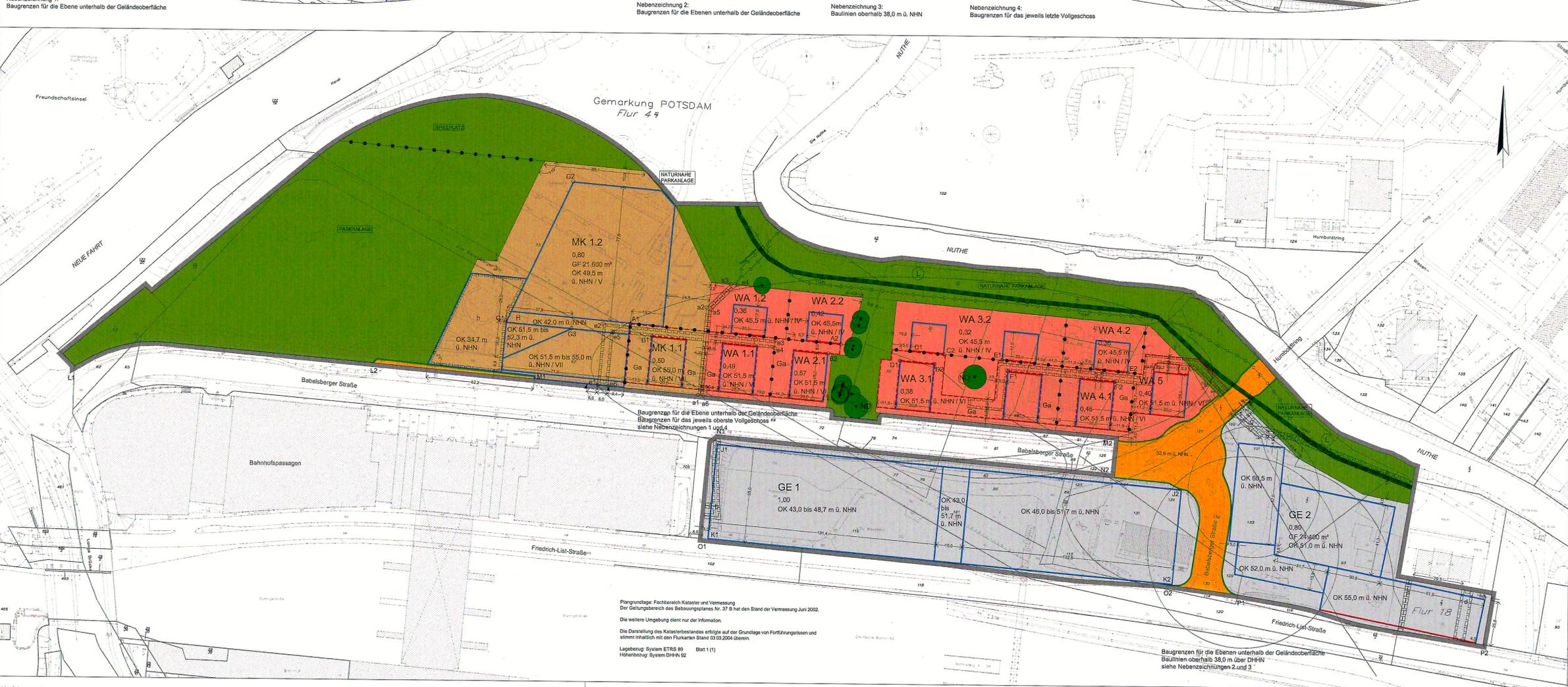
- Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 22 BauGB)
mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauWO)
Höhe Bezugspunkt

Planunterlagen (nur ausgewählte Darstellungen)

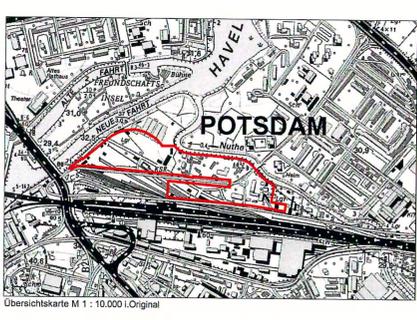
- Öffentliche Gebäude oder Wohngebäude
Wirtschafts-, Industriebäude oder Garage
Bäume
Höhen

Nachrichtliche Hinweise ohne Normcharakter

Veränderungen und Maßnahmen an einem Bodendenkmal durch Bodeneingriffe jeglicher Art bedürfen der Erlaubnis durch die Untere Denkmalschutzbehörde und sind dokumentationspflichtig in Verantwortung des Verursachers (§ 15 Abs. 1 und 3 Bgld-SchG). Wer Bodendenkmale entdeckt, muss dies unverzüglich der Unteren Denkmalbehörde anzeigen.



Verfahrensvermerke, Beschlüsse zur Änderung des Geltungsbereichs, Aufstellung, Bekannmachung, Öffentliche Auslegung, Abwägung, Satzungsbeschluss, and other administrative notes and signatures.



Scale bar (1:1000), Planzeichnung in der Fassung vom Februar 2005, and contact information for the planning office and architect.