

Stadt Potsdam Bebauungsplan Nr. 22 "Sterncenter"

Satzung der Stadt Potsdam

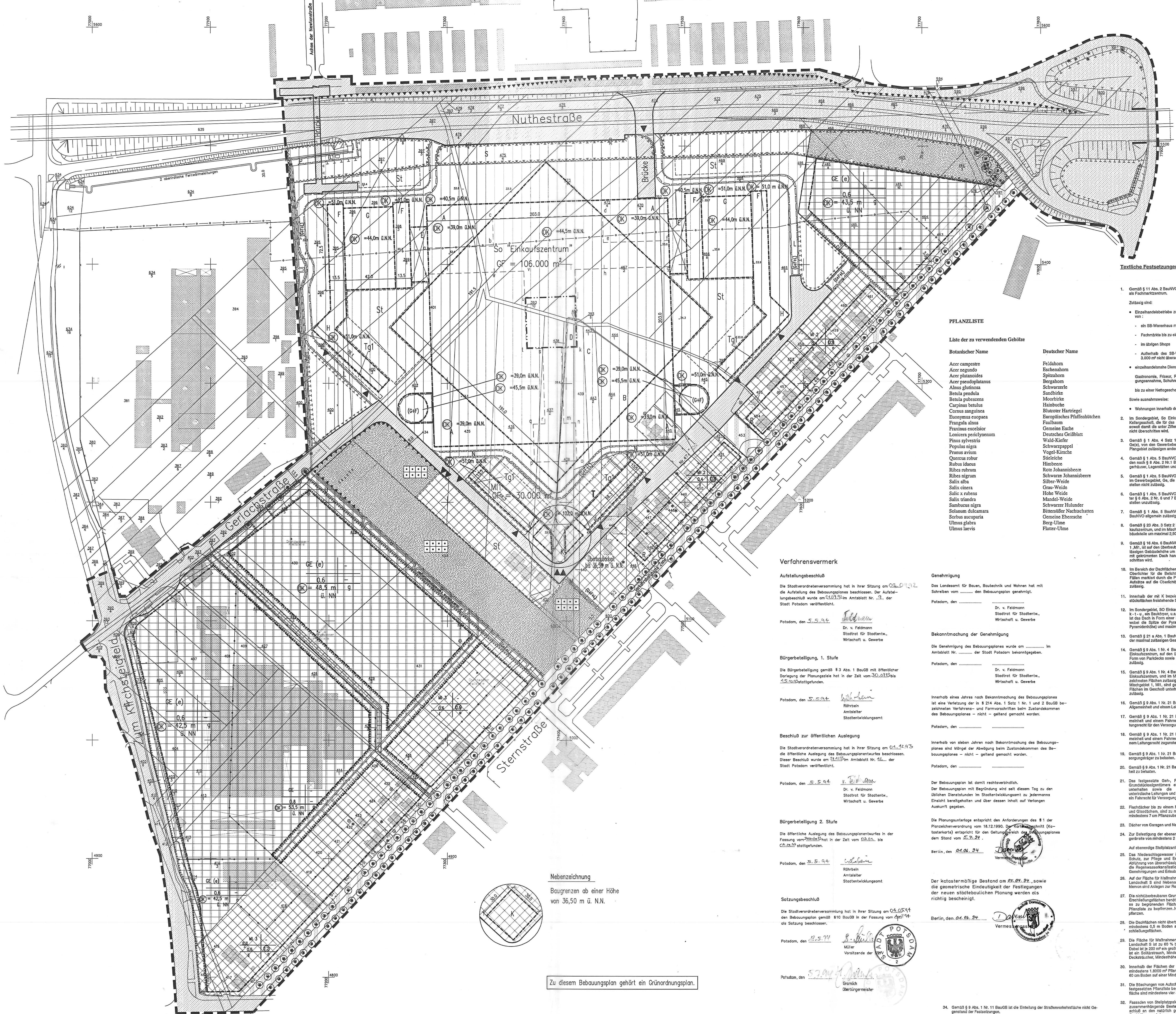
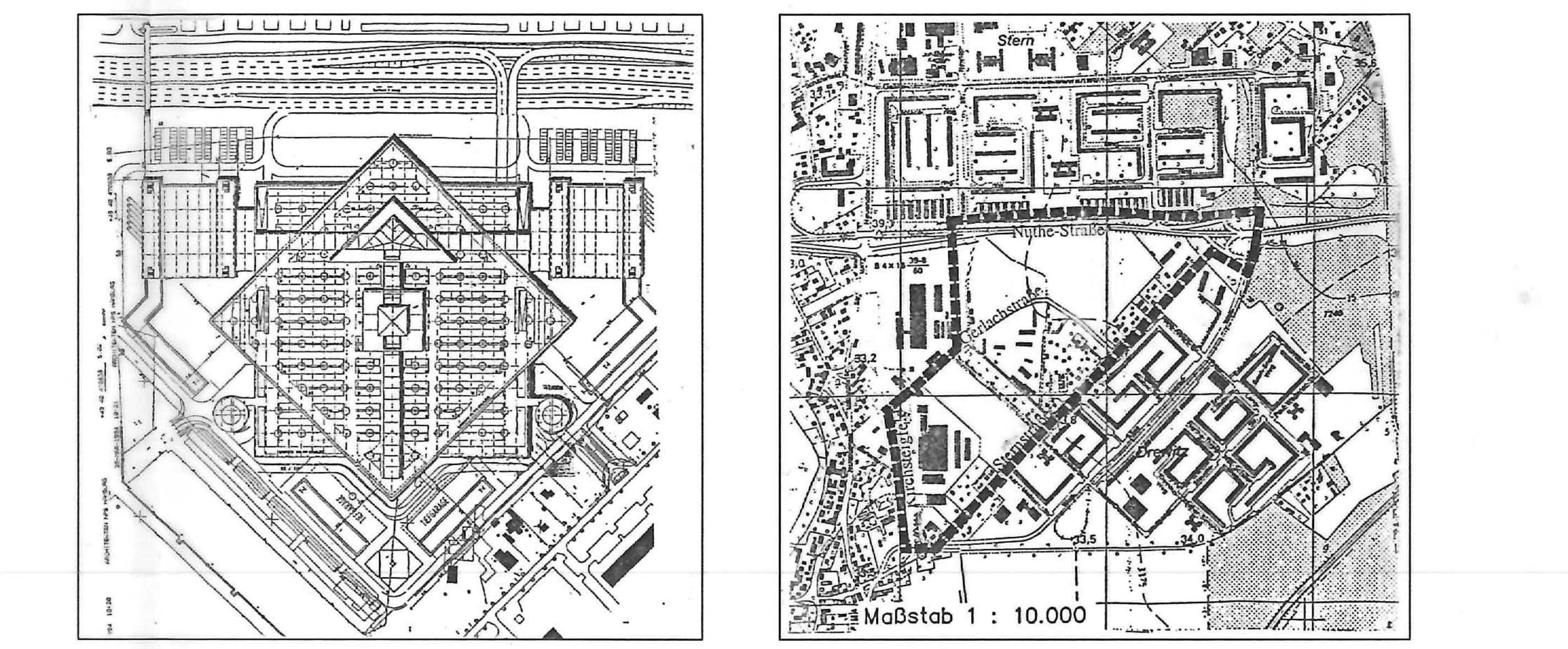
Zeichenerklärungen-Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
MI Mischgebiet (gemäß § 6 BauVO)	öffentliche Verkehrsfläche
GE Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauVO)	Straßenbegrenzungslinien
GE (G) eingeschränktes Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauVO)	Ein- und Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauVO)
SO Sondergebiet (gemäß § 11 BauVO)	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Maß der baulichen Nutzung (gemäß § 16 BauVO)	Sonstige Planzeichen
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)	Mit G, Gehrecht, F, Fahrrecht, L: Leitungsrecht belastete Fläche (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
⊙ zulässige Geschosflächenzahl als Höchstmaß	Mit G, Gehrecht, F, Fahrrecht, L: Leitungsrecht für Fußgänger, Radfahrer, ÖPNV(Bus), Rettungs- und Versorgungsfahrzeuge belastete Fläche (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
GF = 5200 m ² zulässige Geschosfläche als Höchstmaß	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (gemäß § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauVO)
⊙ ... m B.N.N. zwingend festgesetzte Gebäudehöhe über Normalnull	Ausschluß von Ein- Ausfahrten (gemäß § 25 a BauVO)
	Erhalt von Einzelbäumen (gemäß § 25 a BauVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze	Darstellung ohne Normcharakter
o offene Bauweise (gemäß § 22 BauVO)	Teilbereich und zugehörige Festsetzungen
g geschlossene Bauweise (gemäß § 22 BauVO)	A Bezeichnung von Teilflächen
Baugrenze (gemäß § 23 BauVO)	Durchgang
Baulinie (gemäß § 23 BauVO)	Gebäudebestand
sonstige Abgrenzungen	Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)
Grünflächen	
öffentl. Grünfläche (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
Zweckbestimmung Kleingärten	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 (a) und Abs. 6 BauGB)	

Maßstab 1 : 1.000
Lage des Gebietes im Raum



PFLANZLISTE
Liste der zu verwendenden Gehölze

Botanischer Name	Deutscher Name
Feldahorn	Feldahorn
Acer platanoides	Eichenblau
Acer pseudoplatanus	Eichenblau
Alnus glutinosa	Schwarzalpe
Betula pendula	Saaleiche
Betula pubescens	Moorweide
Carpinus betulus	Hainbuche
Cornus sanguinea	Blaubeer Hartweide
Euonymus europaeus	Europäischer Pfaffenhütchen
Fraxinus alba	Faulbaum
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Lonicera xylosteum	Deutscher Geißblatt
Pinus sylvestris	Wald-Kiefer
Populus nigra	Schwarzpappel
Prunus avium	Yggel-Kirsche
Quercus robur	Stieleiche
Ribes rubrum	Himbeere
Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
Ribes nigrum	Schwarze Johannisbeere
Salis alba	Silber-Weide
Salix cinerea	Grau-Weide
Salix x rubra	Hake-Weide
Salix viminalis	Mastel-Weide
Sambucus nigra	Schwarze Holunder
Solanum elaeagnifolium	Bitterstiel-Nachtstacheln
Stachys germanica	Gemeine Ehrenkraut
Ulmus glabra	Berg-Ulme
Ulmus laevis	Flatter-Ulme

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbescheid
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.06.12 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 12.06.12 im Amtsblatt Nr. 31 der Stadt Potsdam veröffentlicht.

Bürgerbeteiligung, 1. Stufe
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Beteiligung der Planungsteilnehmer hat in der Zeit vom 30.03.12 bis 15.05.12 stattgefunden.

Beschluß zur öffentlichen Auslegung
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.06.12 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 12.06.12 im Amtsblatt Nr. 31 der Stadt Potsdam veröffentlicht.

Bürgerbeteiligung 2. Stufe
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans hat in der Fassung vom 20.06.12 stattgefunden.

Satzungsbescheid
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.06.12 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 04.06.12 beschlossen.

Genehmigung
Der Landesrat für Bau-, Bautechnik und Höhen hat mit Schreiben vom ... der Bebauungsplan genehmigt.

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde am ... im Amtsblatt Nr. ... der Stadt Potsdam bekanntgegeben.

Inhalt des Beschlusses
Inhalt des Beschlusses nach Bekanntmachung des Bebauungsplans ist eine Verletzung der in § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans - nicht - geltend gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit dem Tag zu der üblichen Dienststunden im Stadtentwicklungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Planungsentwürfe entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planverfahrenverordnung vom 18.12.1990.
Der Bebauungsplan (Kartensatz) entspricht der den Anforderungen des § 1 der Planverfahrenverordnung vom 18.12.1990.

Der kartensatzmäßige Bestand des § 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grünordnungsplan.