

Bebauungsplan Nr. 2 „Horstweg - Süd“ Teilb. Horstweg/Schlaatzweg 3. Änderung

Erläuterungskarte zu den
 textlichen Festsetzungen

Maßstab 1:1000

Bezeichnung:

- im Norden durch die Kleingartenanlage der GVG "Dahleim", den Schlaatzweg und die Straße
- im Osten durch den Horstweg (östliche Seite), die Kleingartenanlage "An der Alten Zauche" und die Kleingartenanlage "Käthe Kolbacz"
- im Süden durch die Straßenbahntrasse Zentrum - Stern
- im Westen durch die Heinrich-Mann-Allee (Straßenmitte), das Gelände des Landesvermessungsamtes - Außenstelle Potsdam, den Sportplatz und die Straße "Am Nuthewinkel"

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- ML Mischgebiet
- GE eingeschränktes Gewerbegebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Traufhöhe
- FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Firsthöhe

Bauweise

- o offene Bauweise
- Ed nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise

Sonstige Nutzung

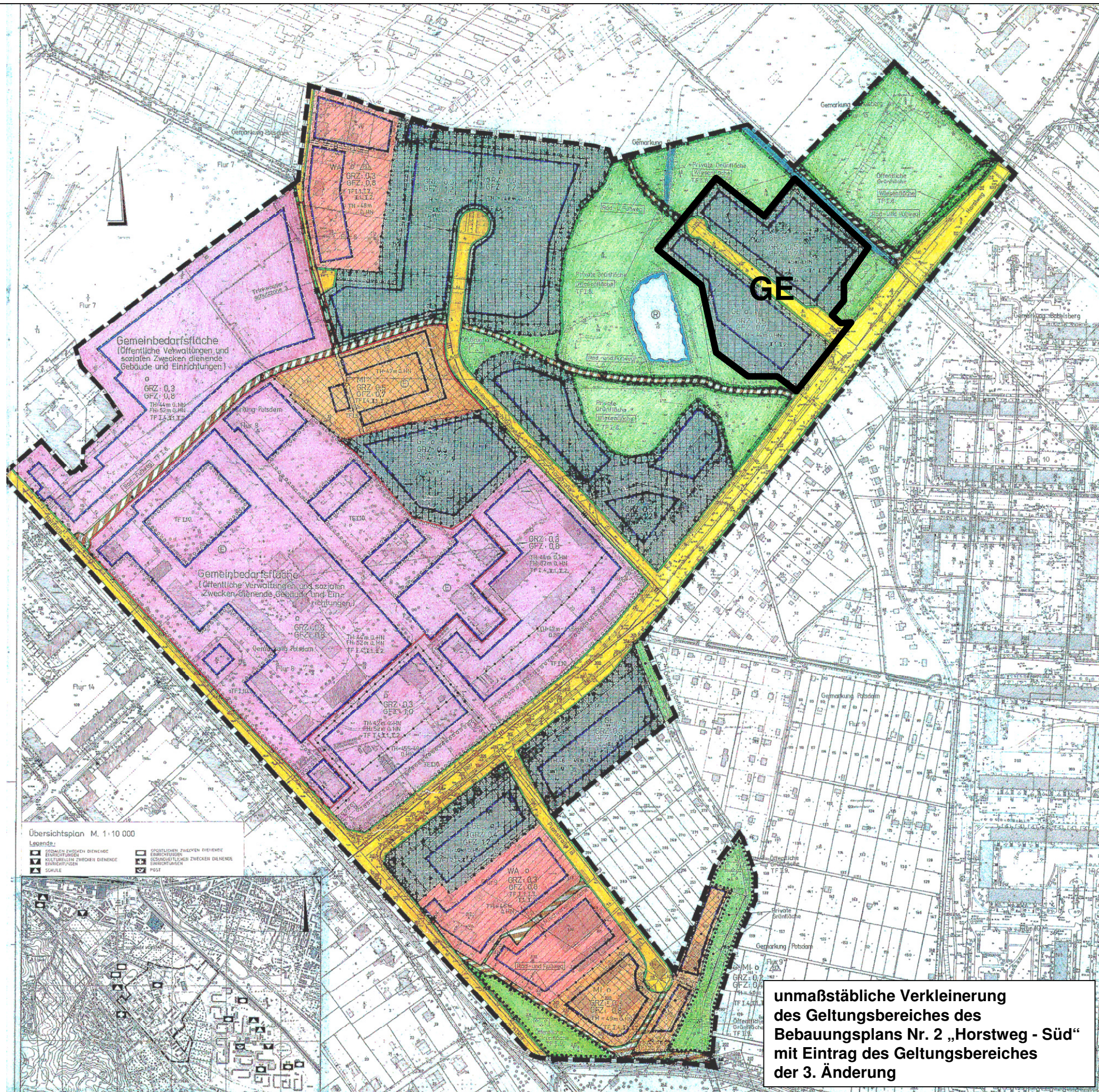
- Fläche für den Gemeinbedarf (öffentliche Verwaltung, soziale Zwecke)
- öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- öffentliche / private Grünflächen (Wasserspiele, offene Fläureschneise)
- Umgrenzung von Flächen mit Bestuhlung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Motorfahrfläche bzw. Rad- und Fußweg (siehe Planverzeichnis) mit Geh-, Fahr- und Lesungsgreife zu befestigter Fläche
- Wasserspiele - Graben (privatrechtliche Übernahme)
- Regenrückhaltebecken (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Festsetzungen

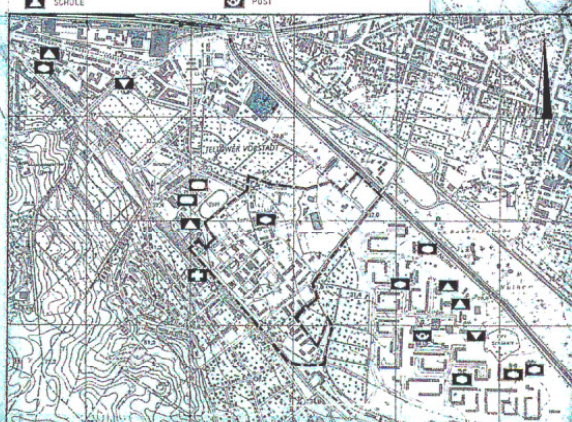
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stadtbezirksamte
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- TF Textliche Festsetzung 1
- Trennwasserschuldrinne 3

Bebauungsplan Nr. 2
 „Horstweg-Süd“
 Gemarkung Babelsberg
 Flur 15
 Gemarkung Potsdam
 Flur 7, 8, 9, 13, 14

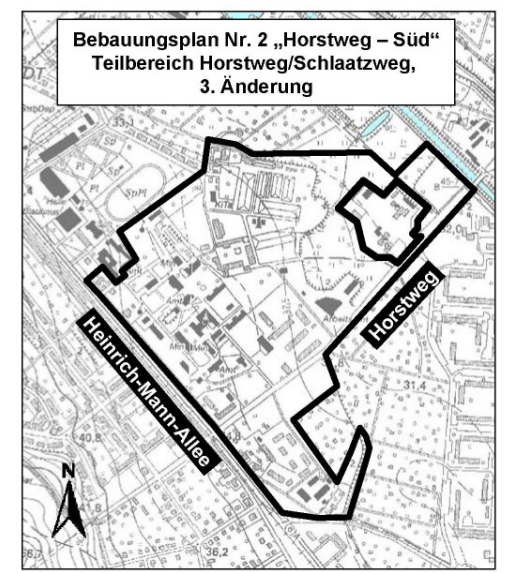
Übersichtsplan M. 1:15000



Übersichtsplan M. 1:10 000



**unmaßstäbliche Verkleinerung
 des Geltungsbereiches des
 Bebauungsplans Nr. 2 „Horstweg - Süd“
 mit Eintrag des Geltungsbereiches
 der 3. Änderung**



Stand: Dezember 2009
 Satzungsbeschluss
 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
 Bereich Verbindliche Bauleitplanung
 Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam