

**ASTUC**

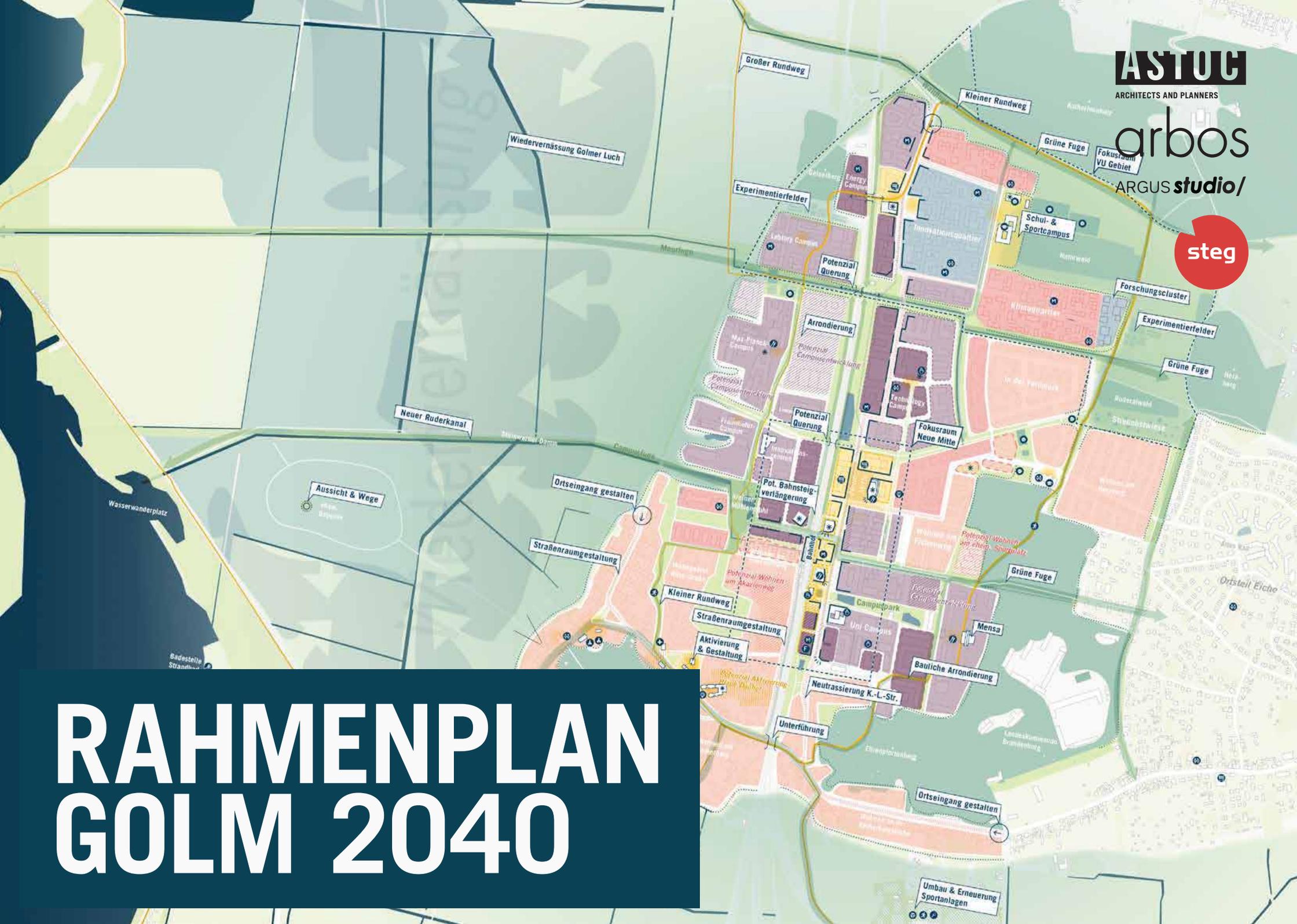
ARCHITECTS AND PLANNERS

**arbos**

ARGUS **studio/**

**steg**

# RAHMENPLAN GOLM 2040



**EIN JAHR RAHMENPLANUNG GOLM!**

**WAS ERREICHT WURDE**

**& WIE ES WEITER GEHT...**

# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



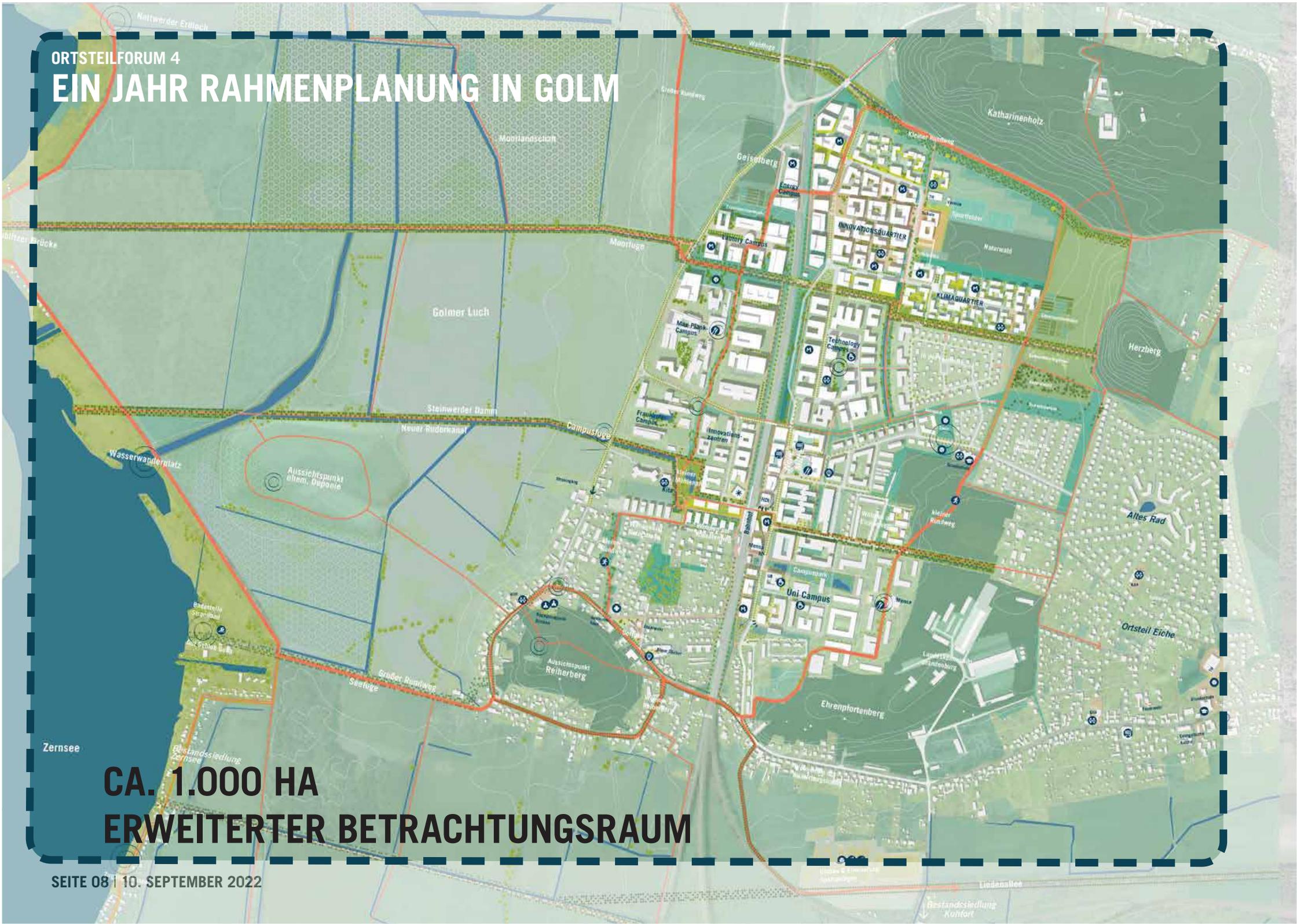
# EIN JAHR RAHMENPLANUNG

# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

- 4 x Ortsteilforum
- 4 x Ortsbeirat
- 2 x Gestaltungsrat Potsdam
- 44 x Abstimmung Planungsrunde
- 2 x Verwaltungsrunde
- 5 x Gespräche Schlüsselakteure

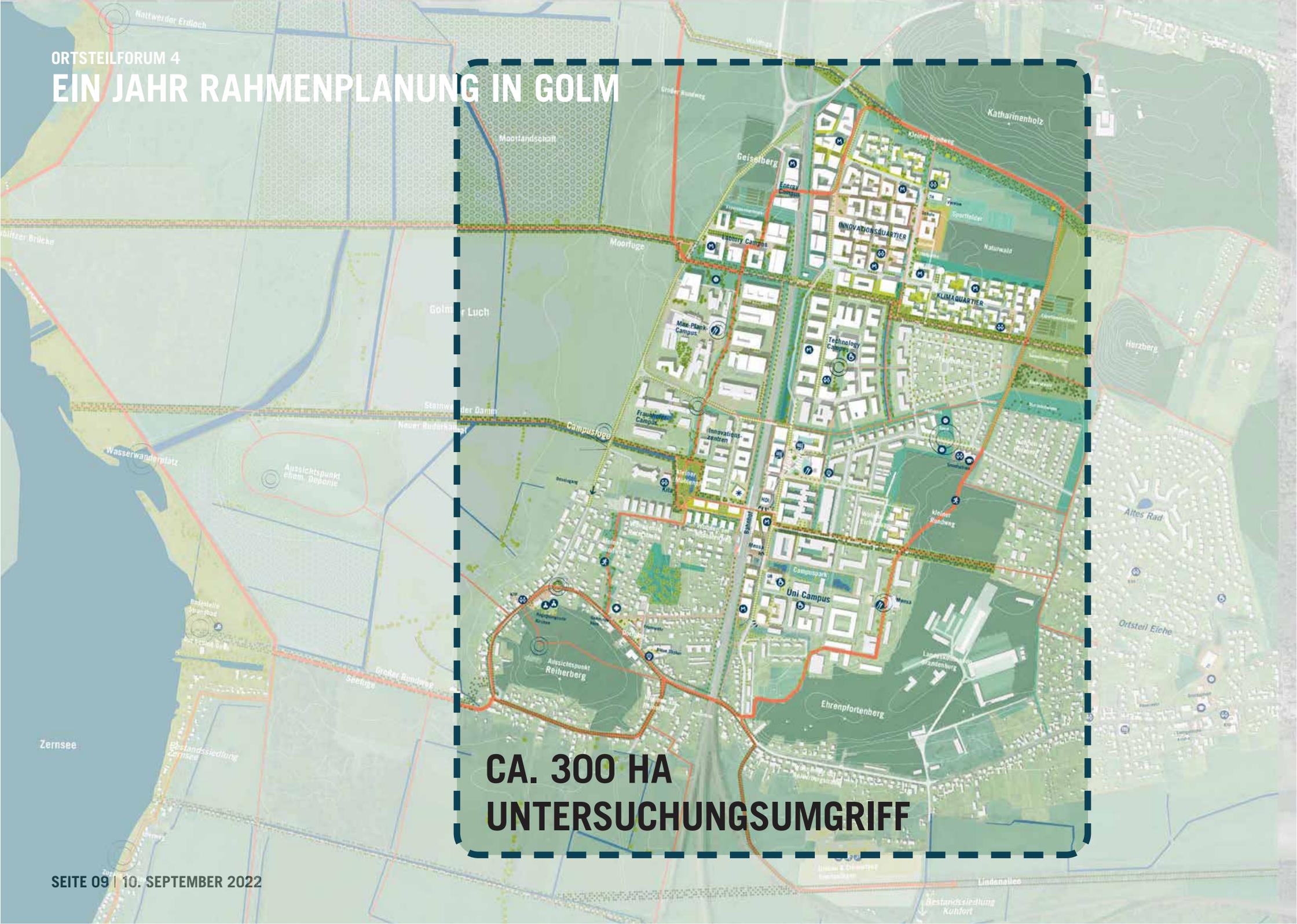
**...Ein dialogorientierter Prozess!**

# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



**CA. 1.000 HA  
ERWEITERTER BETRACHTUNGSRAUM**

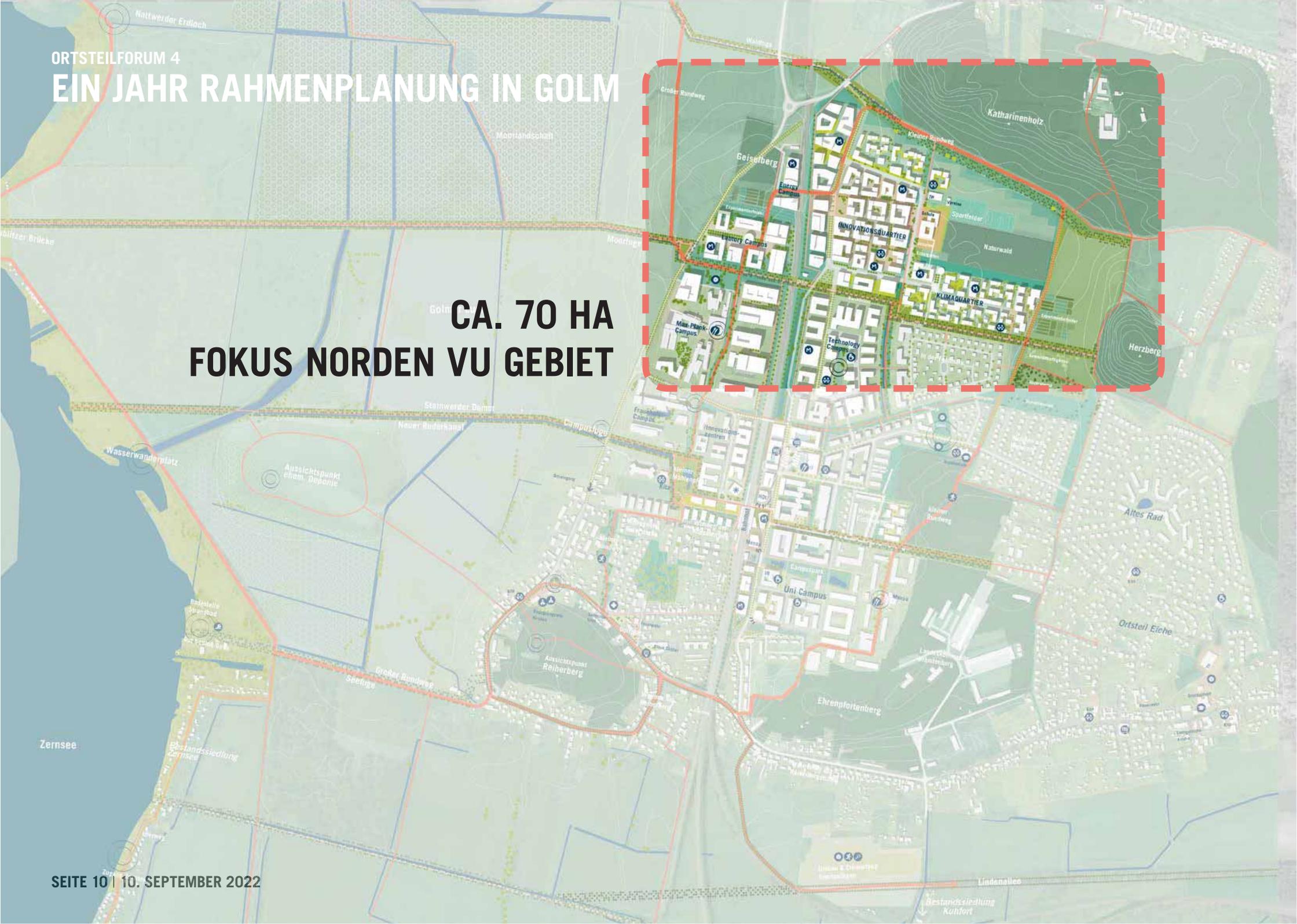
# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



**CA. 300 HA  
UNTERSUCHUNGSUMGRIFF**

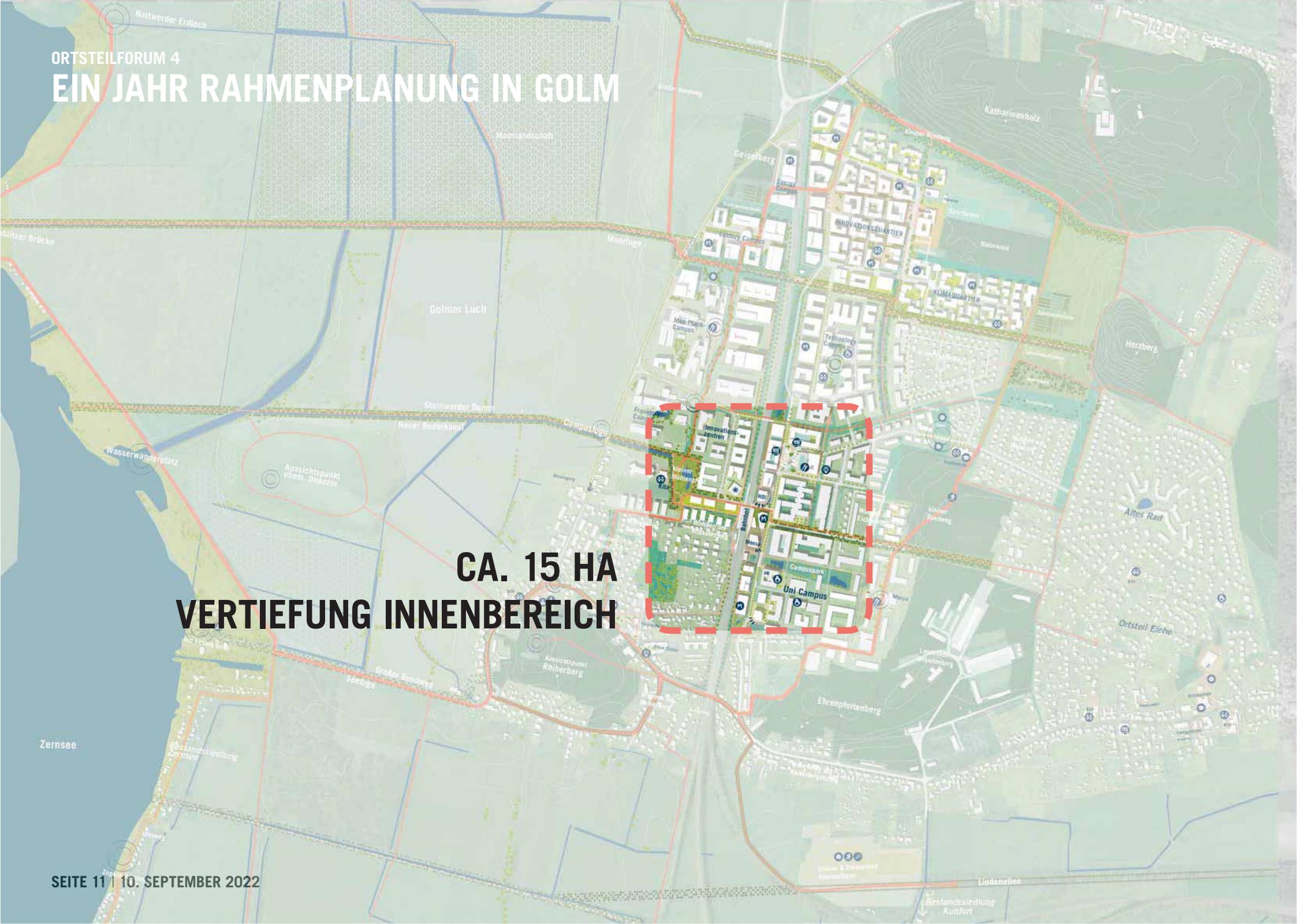
# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

Golm **CA. 70 HA**  
**FOKUS NORDEN VU GEBIET**



# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

**CA. 15 HA  
VERTIEFUNG INNENBEREICH**



# EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

## LOKALE MEHRWERTE FÜR GOLM!

...ca. 1.000 ha erweiterter Betrachtungsraum

...ca. 300 ha Betrachtungsraum Ortslage

...ca. 70 ha Fokus VU Gebiet im Norden

...ca. 15 ha Vertiefung im Innenbereich

- eine Neue Mitte für alle
- neue Wohnformen
- bis zu 3.500 neue Einwohner
- bis zu 4.500 neue Arbeitsplätze
- ein Innovationsquartier im Norden
- eine weiterführende Schule
- zwei Fußballfelder
- Neue Mobilitätsangebote  
Option einer Straßenbahnanbindung



# WAS ERREICHT WURDE

- ! Integrierte Stadt- und Landschaftsraumentwicklung

- ! Eine neue Facette Potsdams:  
! Der Golmer Norden,  
Innovation für Potsdam

- ! Klimagerechter Ansatz



- ! Internationale Profilierung  
! & Positionierung des Forschungsstandorts

- ! Mobilitätskonzept für die Ortslage

- ! mehr Angebote für Golmerinnen und Golmer

# INTEGRIERTE STADT UND LANDSCHAFTSRAUMENTWICKLUNG



Revitalisierung im Golmer Luch



Landschaftsfuge



Grüne Golmer Wege



Waldabstand



Alleen

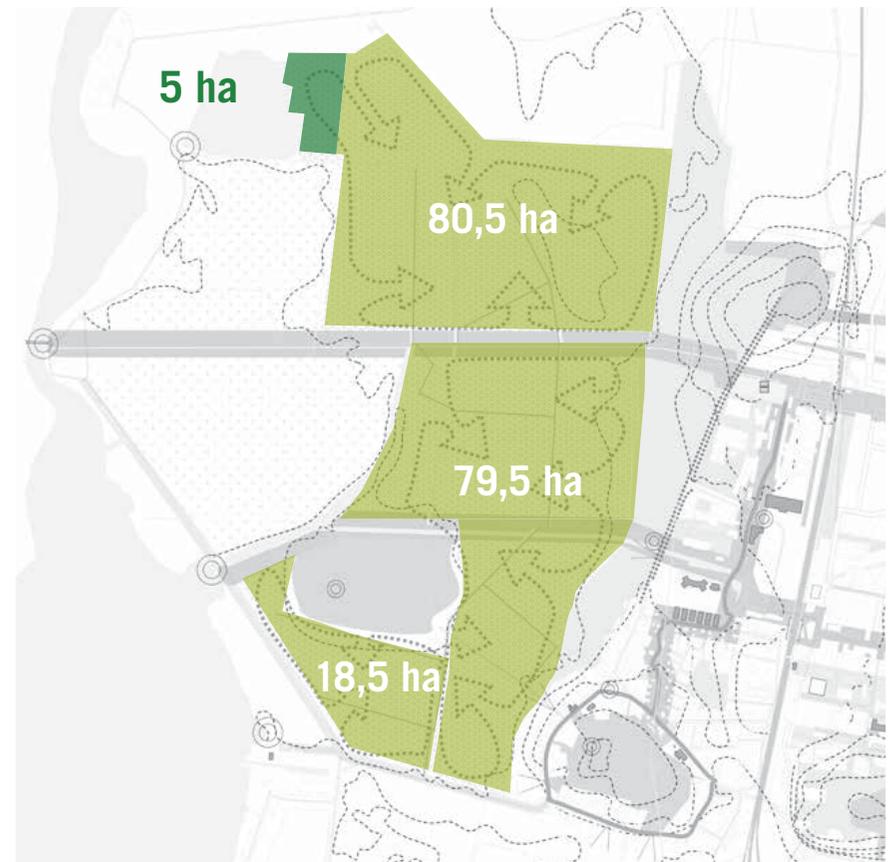
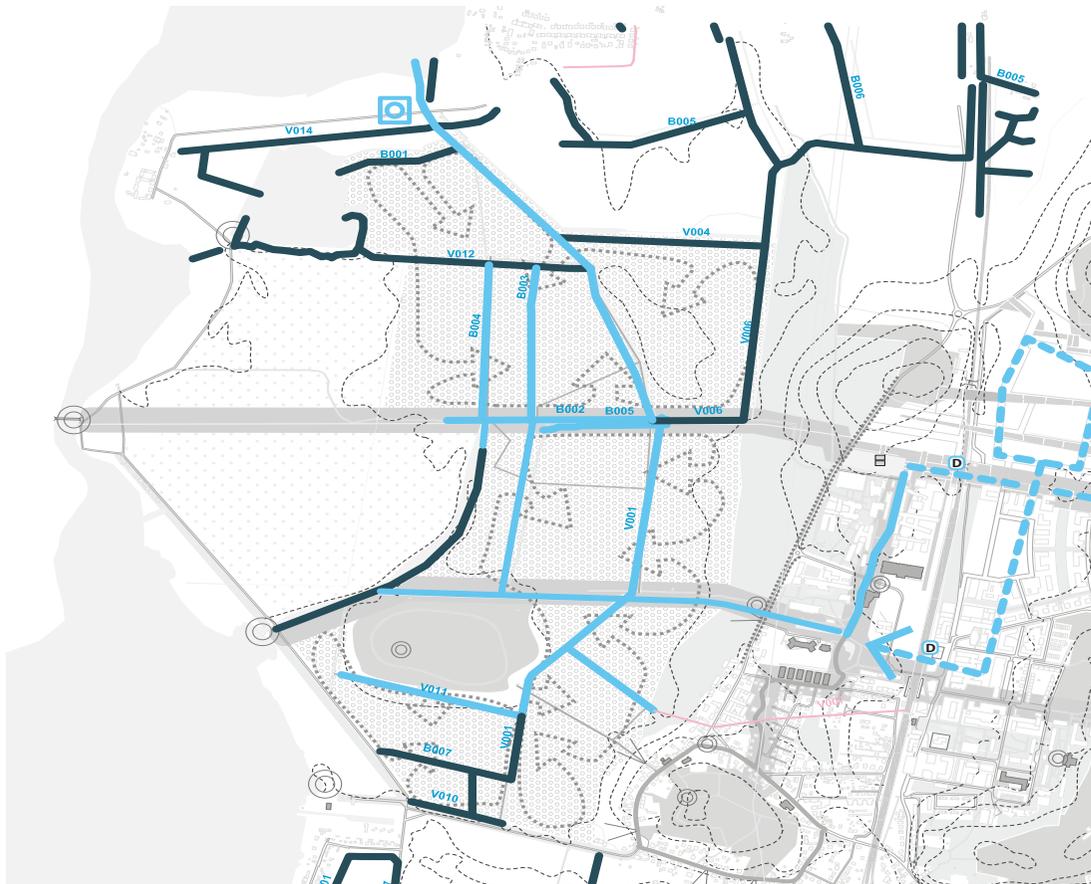


Golmer Wasserwege



# KLIMAGERECHTER ANSATZ

## GESAMTSTÄDTISCHES ENTWÄSSERUNGSKONZEPT MIT MODELLPROJEKT MOORWIEDERNÄSSUNG



**183,5 ha Wiedervernässungspotenzial**

# KLIMAGERECHTER ANSATZ

POSITIVE EINGRIFFS- AUSGLEICHSBILANZ

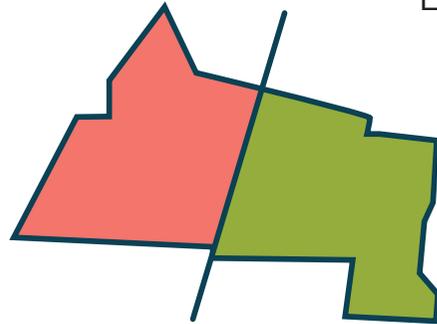
ANSTOSS EINES ENERGIEKONZEPTS

## Maßnahmen im Quartier

+

## Maßnahmen im Freiraum

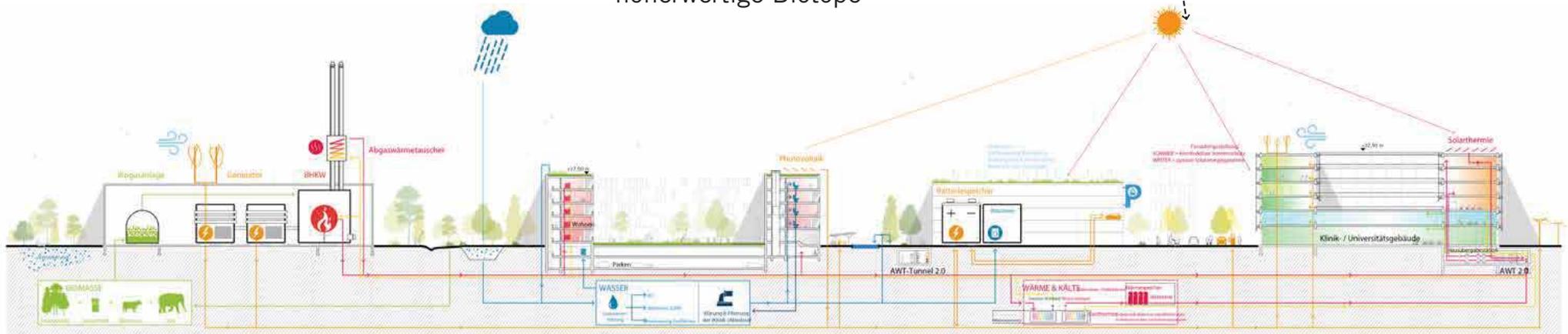
- Grüne Korridore
- Pocket Parks
- Retentionsgräben
- Begrünung von Dächern & Fassaden



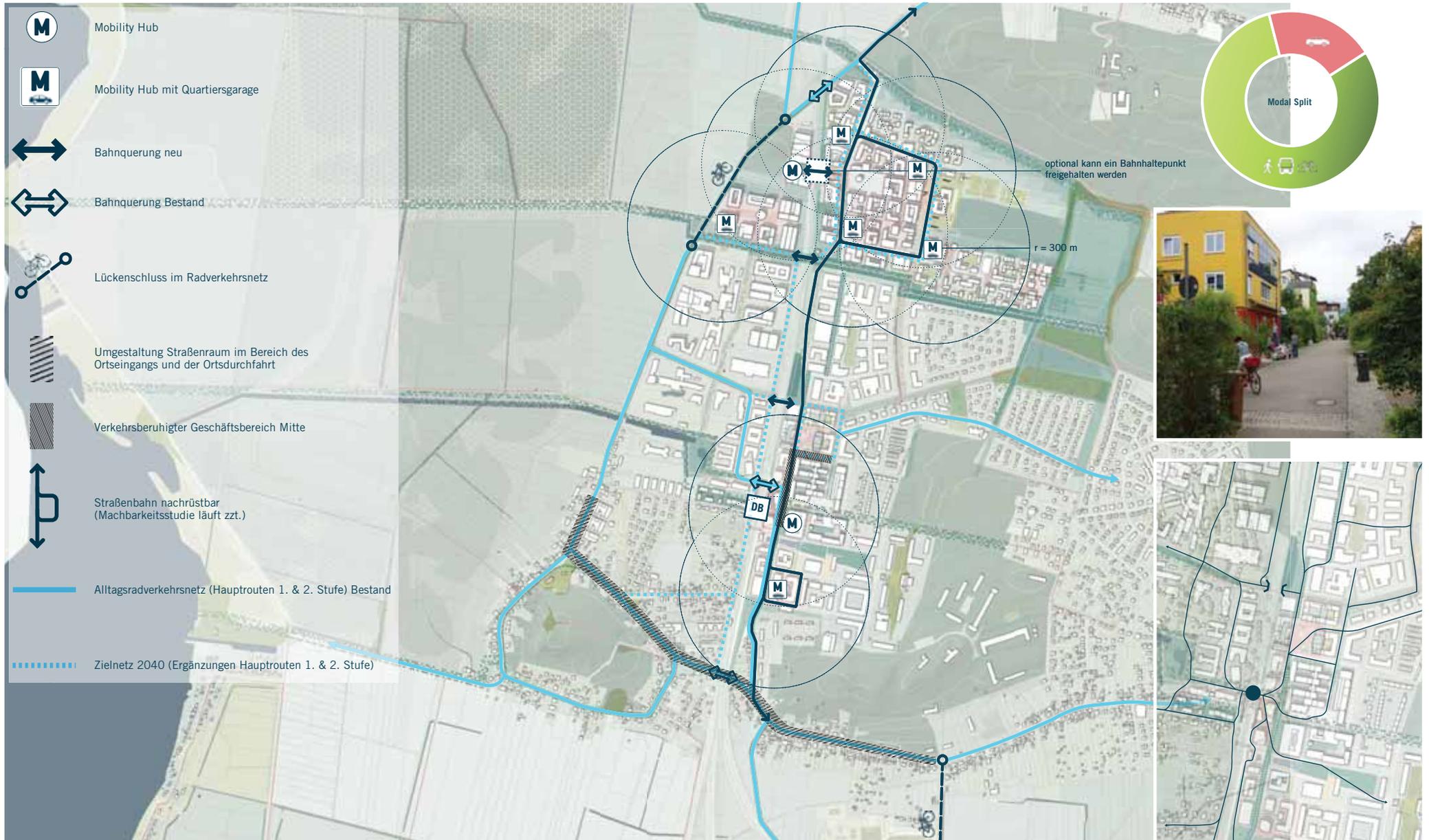
- Landschaftliche Entwicklungspflege
- Impulse durch Ansaat, Mähen, Pflege
- Erhalt & Förderung bestehender Biotope

## Biophiles Design

## Sanfte Aufwertung in höherwertige Biotope



# MOBILITÄT IN DER ORTSLAGE



# MOBILITÄT IN DER ORTSLAGE

## MIT DEM FAHRRAD



-  Radschnellverbindung Werder-Potsdam-West
-  Hauptroute 1. Stufe
-  Lückenschlüsse (geplant)
-  Brücke/Querung (im Bau)

## MIT DEM BUS UND BAHN



-  Straßenbahn nachrüstbar (alternativ Linienbusse)  
Optional können entsprechend der technischen Entwicklung zur inneren Erschließung ergänzend autonome Shuttle zum Einsatz kommen
-  Kontinuierliche Stärkung der Regionalbusverbindungen nach Bornim und Gube
-  Bahntrasse
-  Bahnhofspunkt Golm
-  Erreichbarkeitsradius 600 m ~ 10 min
-  Bushaltestellen

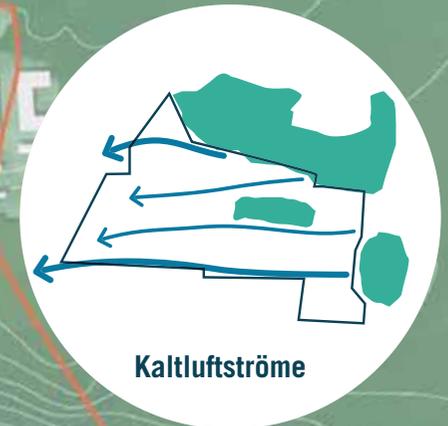
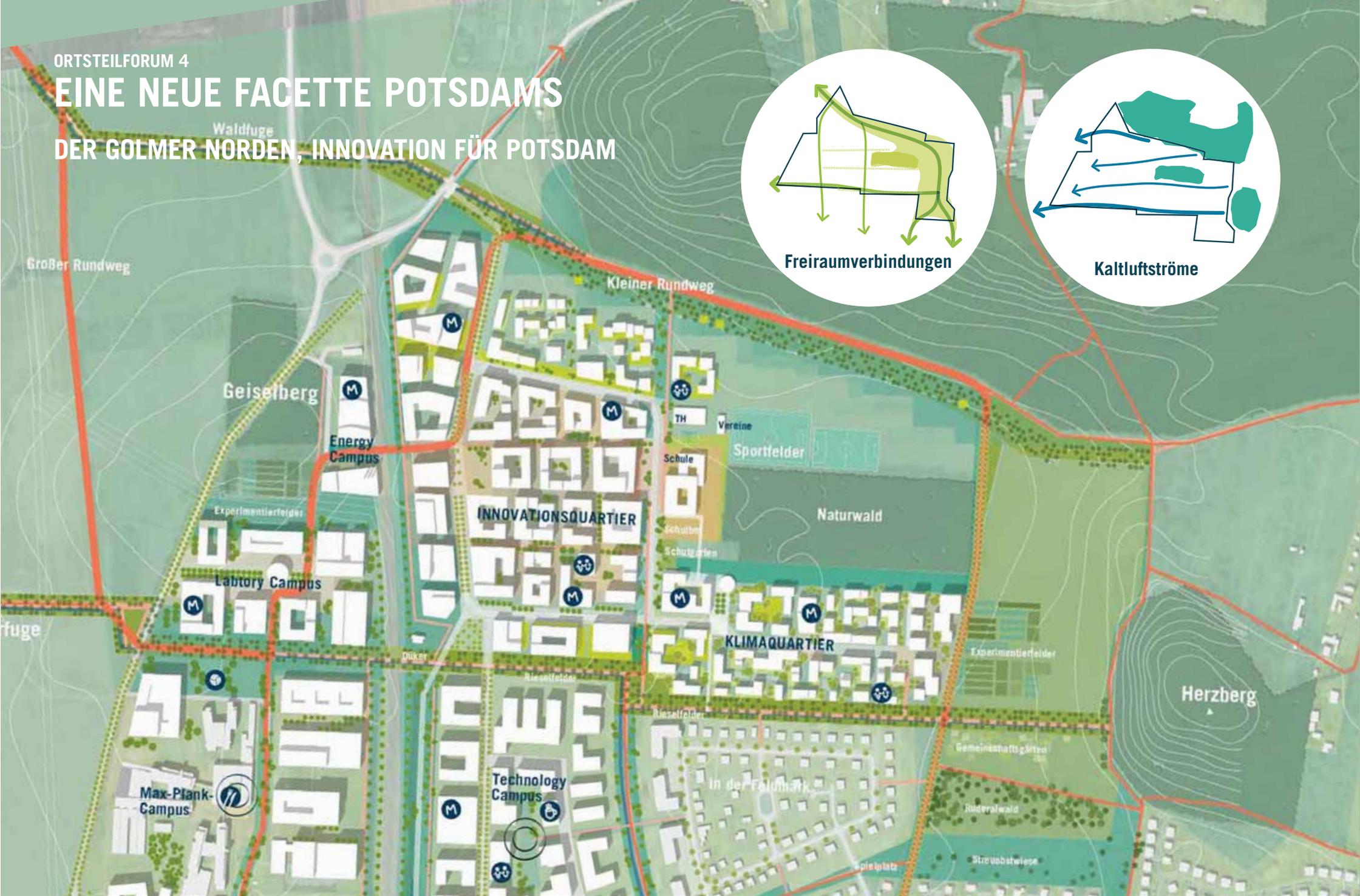
## MIT DEM KFZ



-  Hauptverkehrsstraßen nach Golm
-  Innere Erschließung Golm
-  Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Kreuzungen

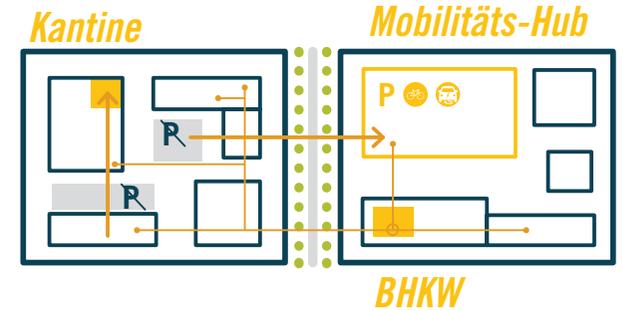
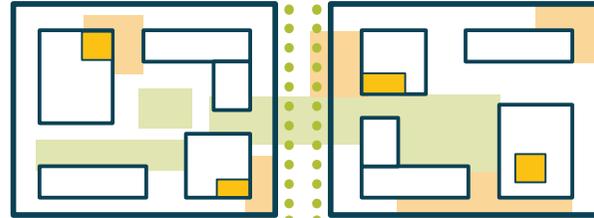
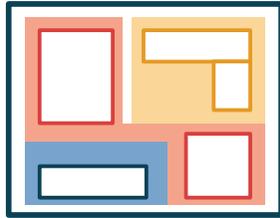
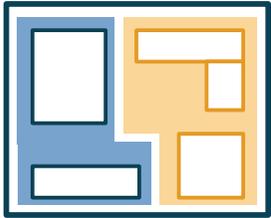
# EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

## DER GOLMER NORDEN, INNOVATION FÜR POTSDAM



# EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

## DER GOLMER NORDEN, INNOVATION FÜR POTSDAM



Ein Baufeld, mehrere Nutzer

Orte für Austausch

Infrastruktur-Sharing



# EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

## ABGEWOGEN ZWISCHEN WACHSTUM UND FLÄCHENINANSPRUCHNAHME



### 50/50 Flächeninanspruchnahme

- 50 % Grün- & Freiraum, Sport
- 30 % Bauland
- 10 % Bauland für Soziale Infrastruktur
- 10% Flächen für Mobilität



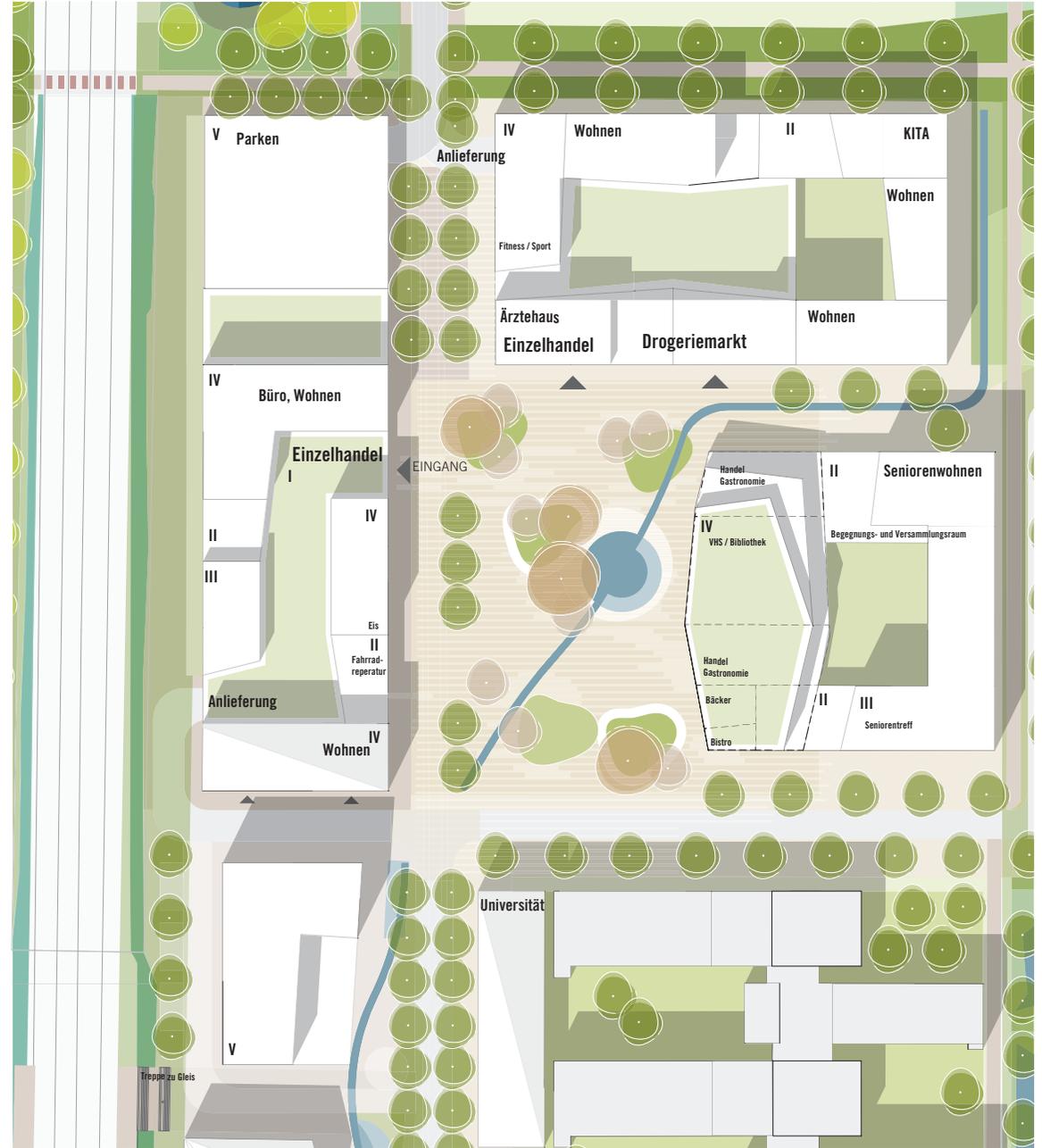
### Nutzungsmischung

- 30% Wohnen
- 50 % Arbeiten
- 10 % Soziales & Versorgung
- 10% Mobilität

+ca. 4.500 Arbeitsplätze  
+ ca. 3.500 Einwohner



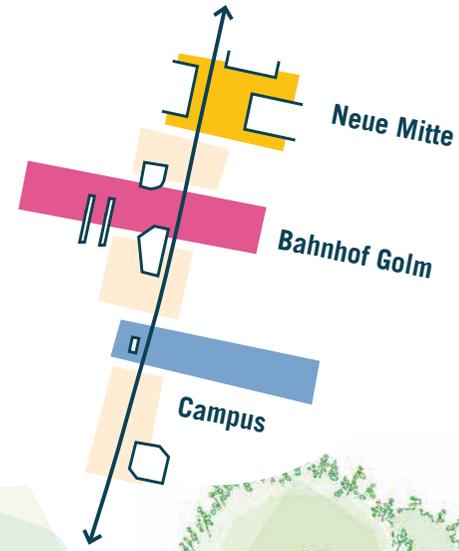
# MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



# MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



# MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



# AUSBAU DER SOZIALEN INFRASTRUKTUR

Weiterführende Schule



Versorgungsmöglichkeiten

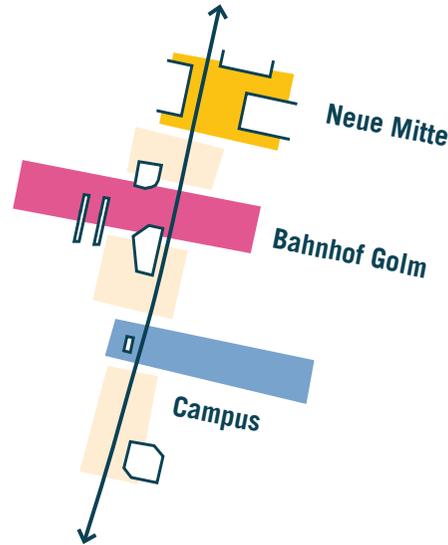
Kulturelle Angebote



Sportangebot



Haus der Innovation



Kita



Spielplatz

Fuß- & Radwege



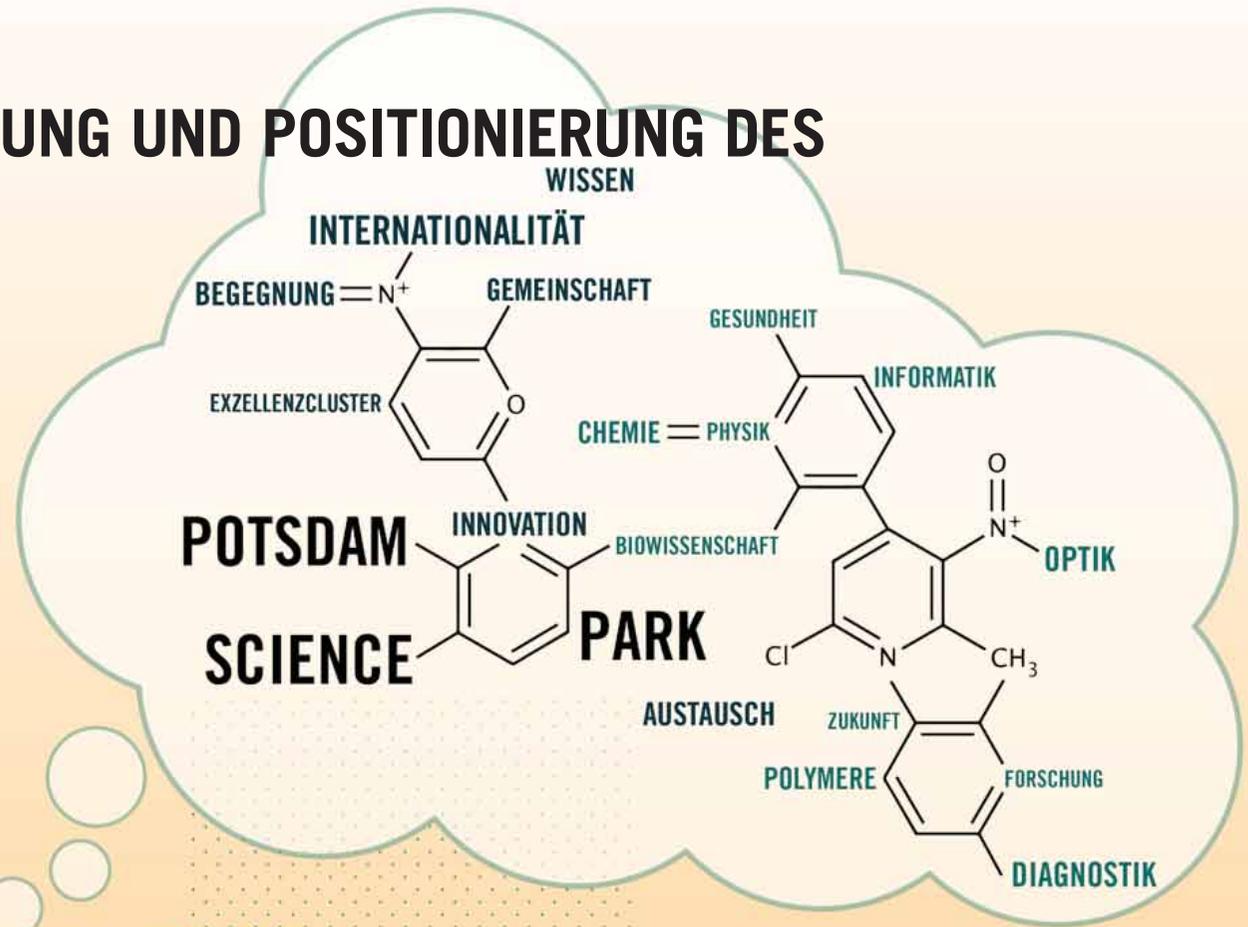
Seniorenwohnen

Gemeinschaftsgärten

Begegnungsraum  
/ Quartierstreff



# INTERNATIONALE PROFILIERUNG UND POSITIONIERUNG DES FORSCHUNGSSTANDORTS

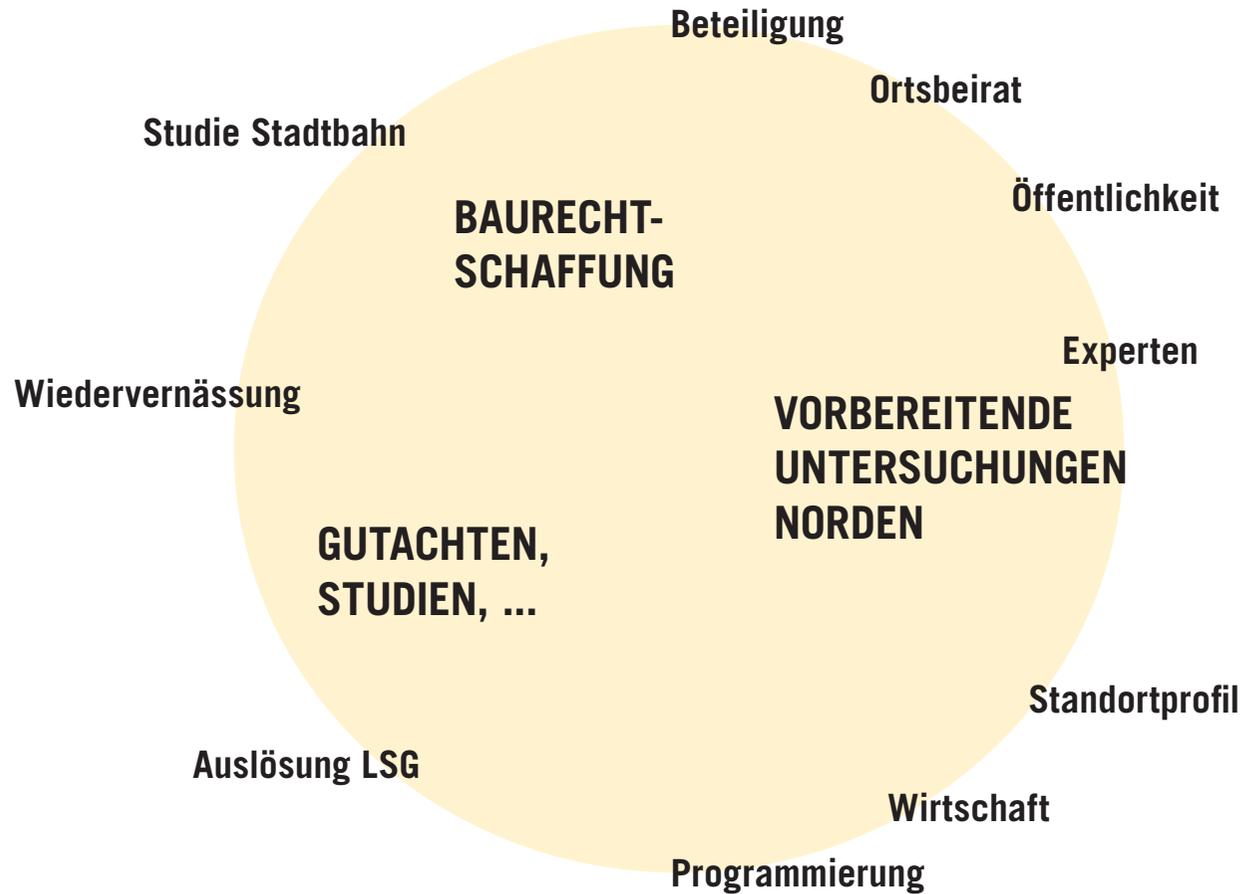


GROSSER  
ZERNSEE

GOLMER  
HÜGELLANDSCHAFT

# **WIE ES WEITERGEHT**

# WIE ES WEITERGEHT



## Podiumsdiskussion

### Golm – was haben wir geschafft und wie geht es weiter?

Moderation: Dr. Annika Levels, Urbanizers

Angela Böttge, Ortsbeirat Golm

Sebastian Hermann, ASTOC Architects and Planners

Dr. Rainer Höfgen, Kultur in Golm e. V.

Agnes von Matuschka, Standortmanagement

Erik Wolfram, Landeshauptstadt Potsdam



**ASTOC ARCHITECTS AND  
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15  
D-50677 Köln  
Fon +49(0)221 2718060  
Fax +49(0)221 3100833  
info@astoc.de  
www.astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner  
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall  
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann  
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl, MBA  
Dipl.-Ing. Andreas Kühn  
Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppi  
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

**DISCLAIMER**

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung

oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

**ASTOC**  
ARCHITECTS AND PLANNERS

arbos

ARGUS **studio/**

