

ASTUC

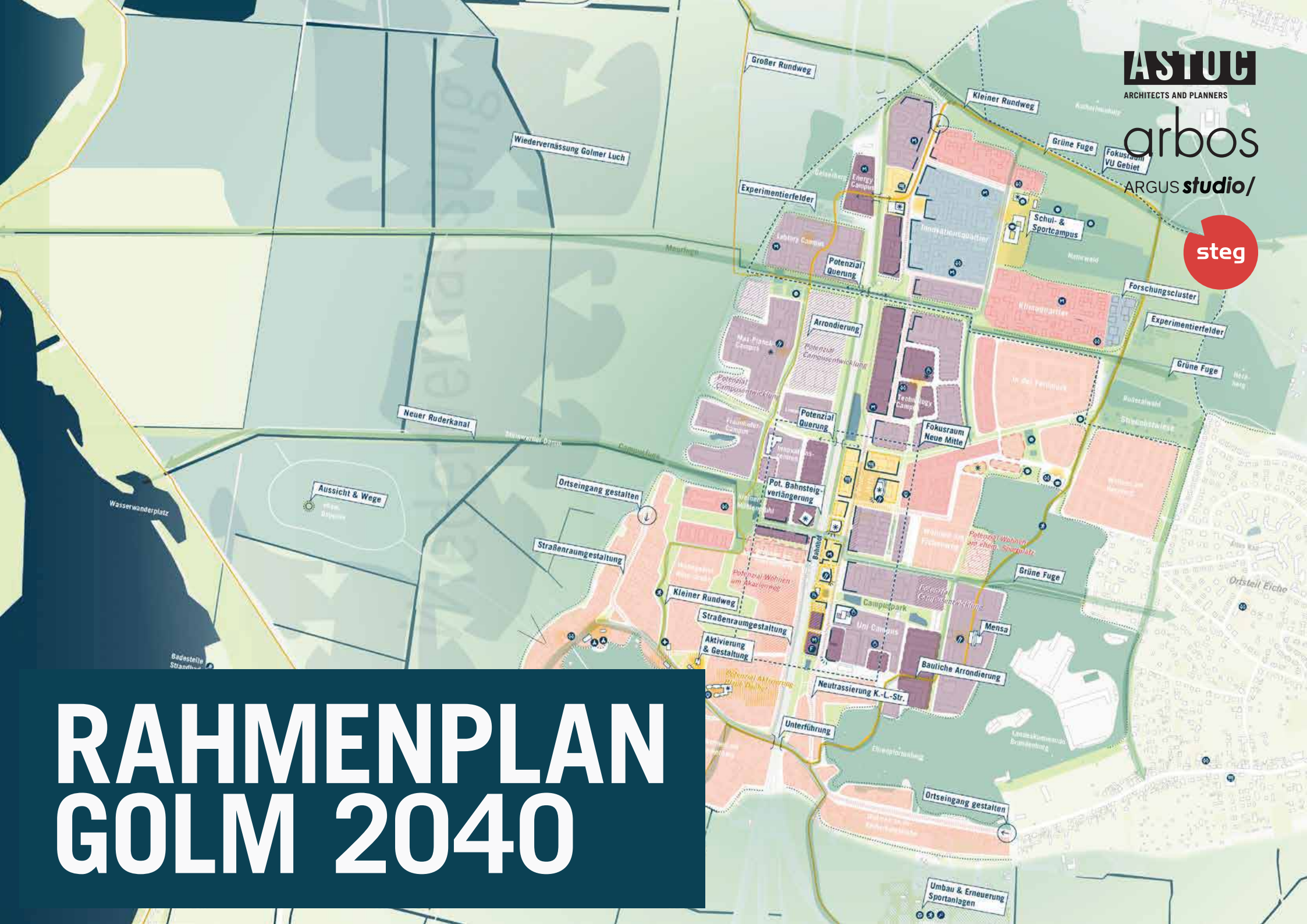
ARCHITECTS AND PLANNERS

arbos

ARGUS studio/

steg

RAHMENPLAN GOLM 2040



EIN JAHR RAHMENPLANUNG GOLM!

WAS ERREICHT WURDE

& WIE ES WEITER GEHT...

EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



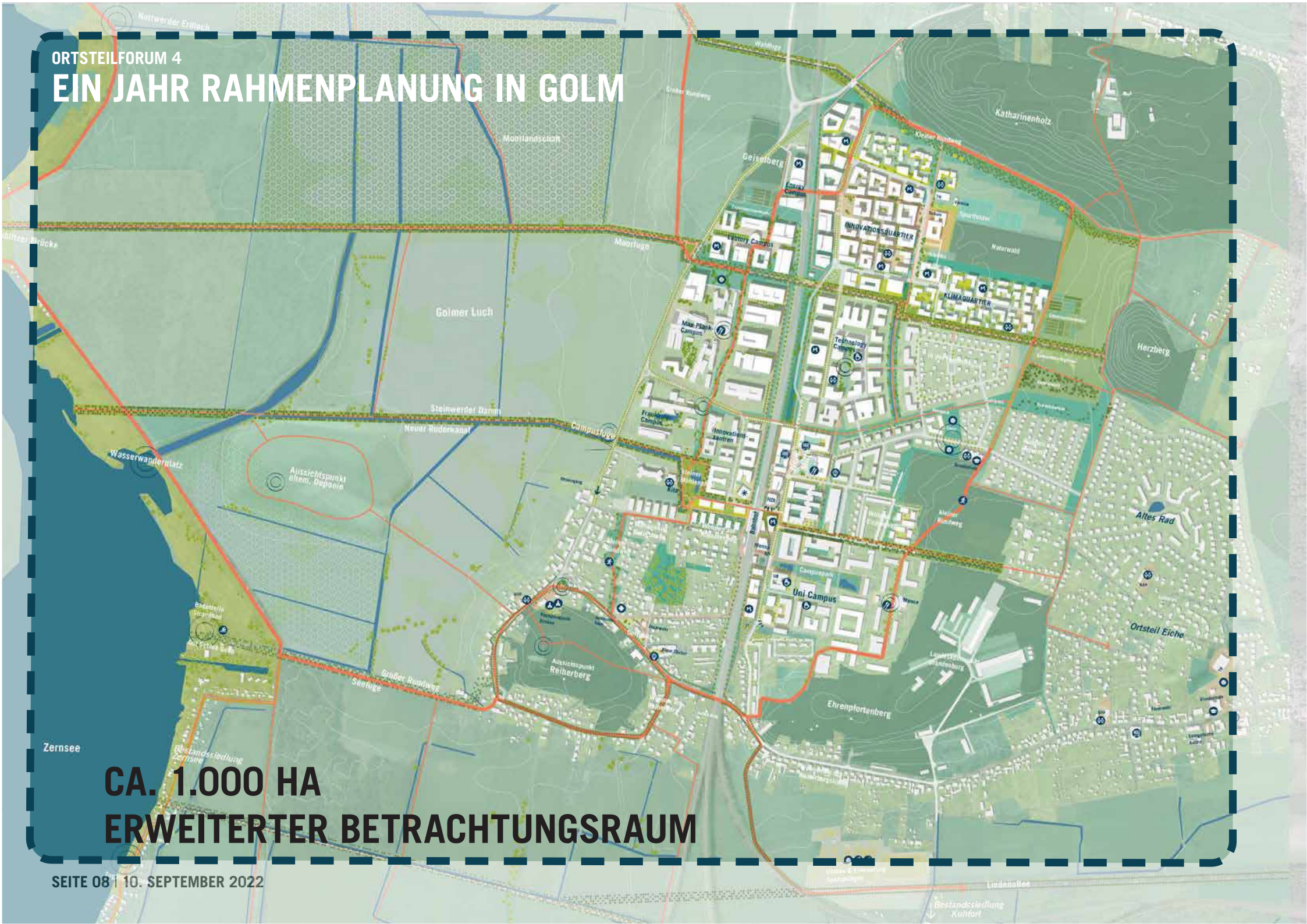
EIN JAHR RAHMENPLANUNG

EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

- 4 x Ortsteilforum**
- 4 x Ortsbeirat**
- 2 x Gestaltungsrat Potsdam**
- 44 x Abstimmung Planungsrunde**
- 2 x Verwaltungsrunde**
- 5 x Gespräche Schlüsselakteure**

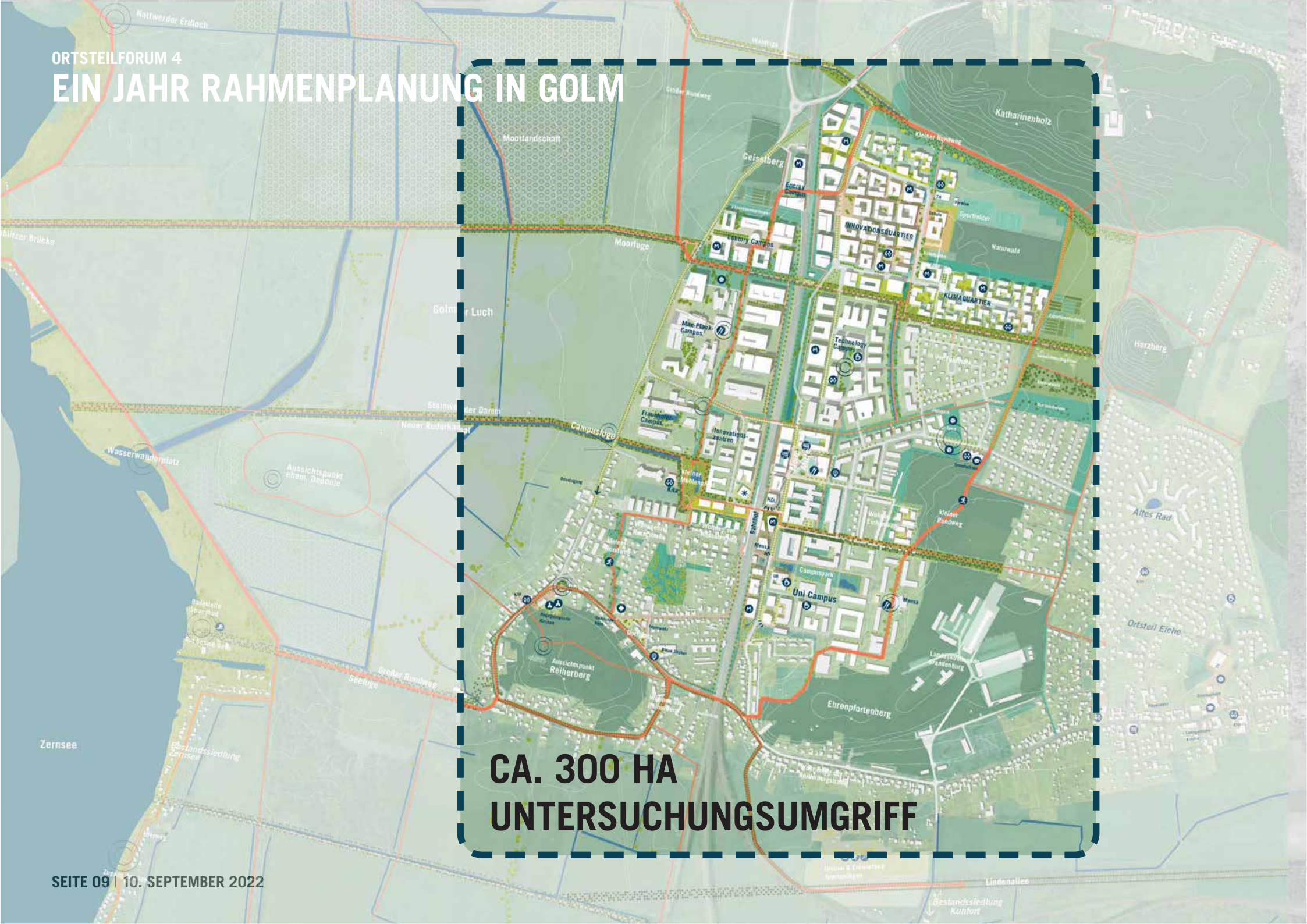
...Ein dialogorientierter Prozess!

EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



**CA. 1.000 HA
ERWEITERTER BETRACHTUNGSRAUM**

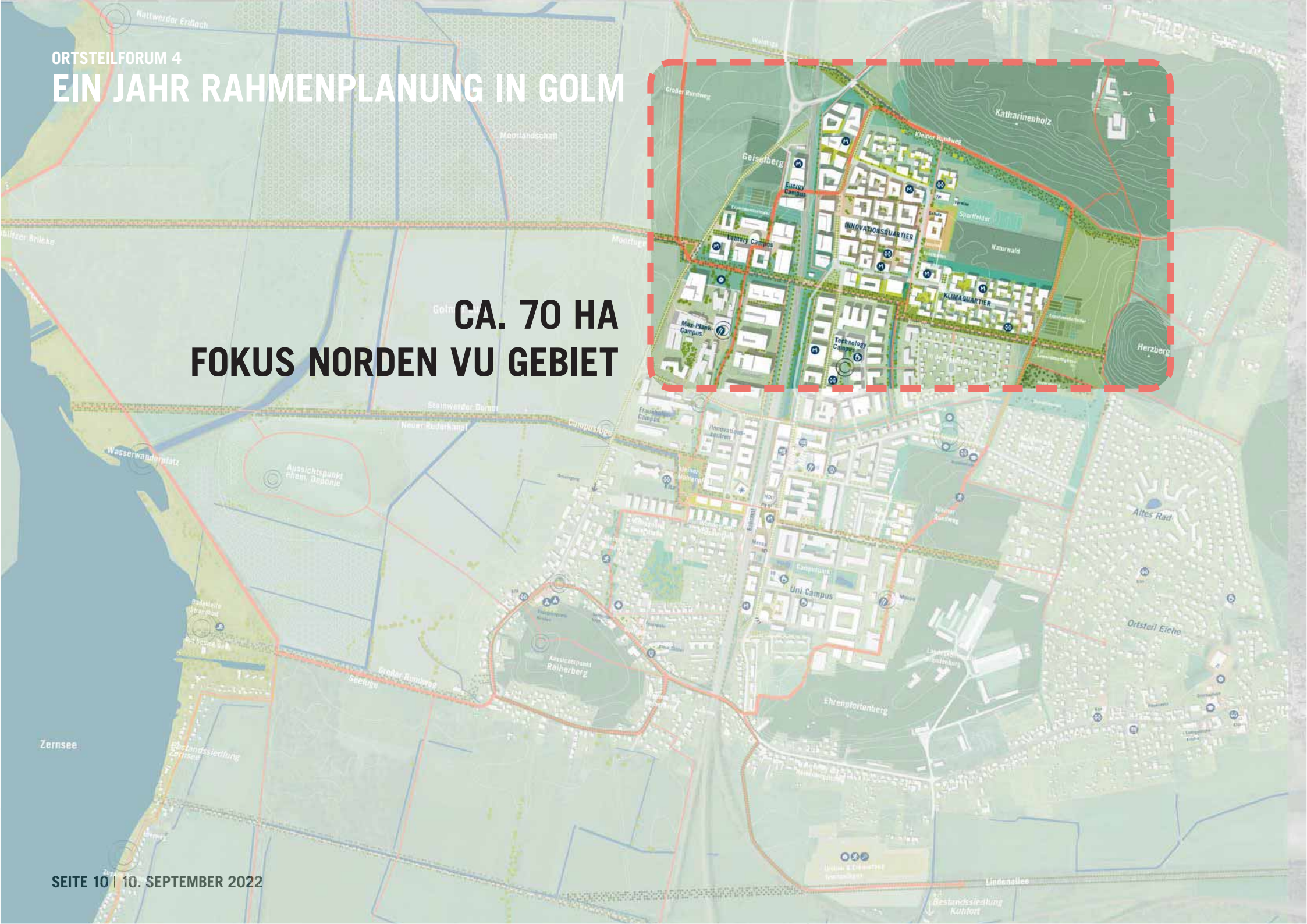
EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



**CA. 300 HA
UNTERSUCHUNGSUMGRIFF**

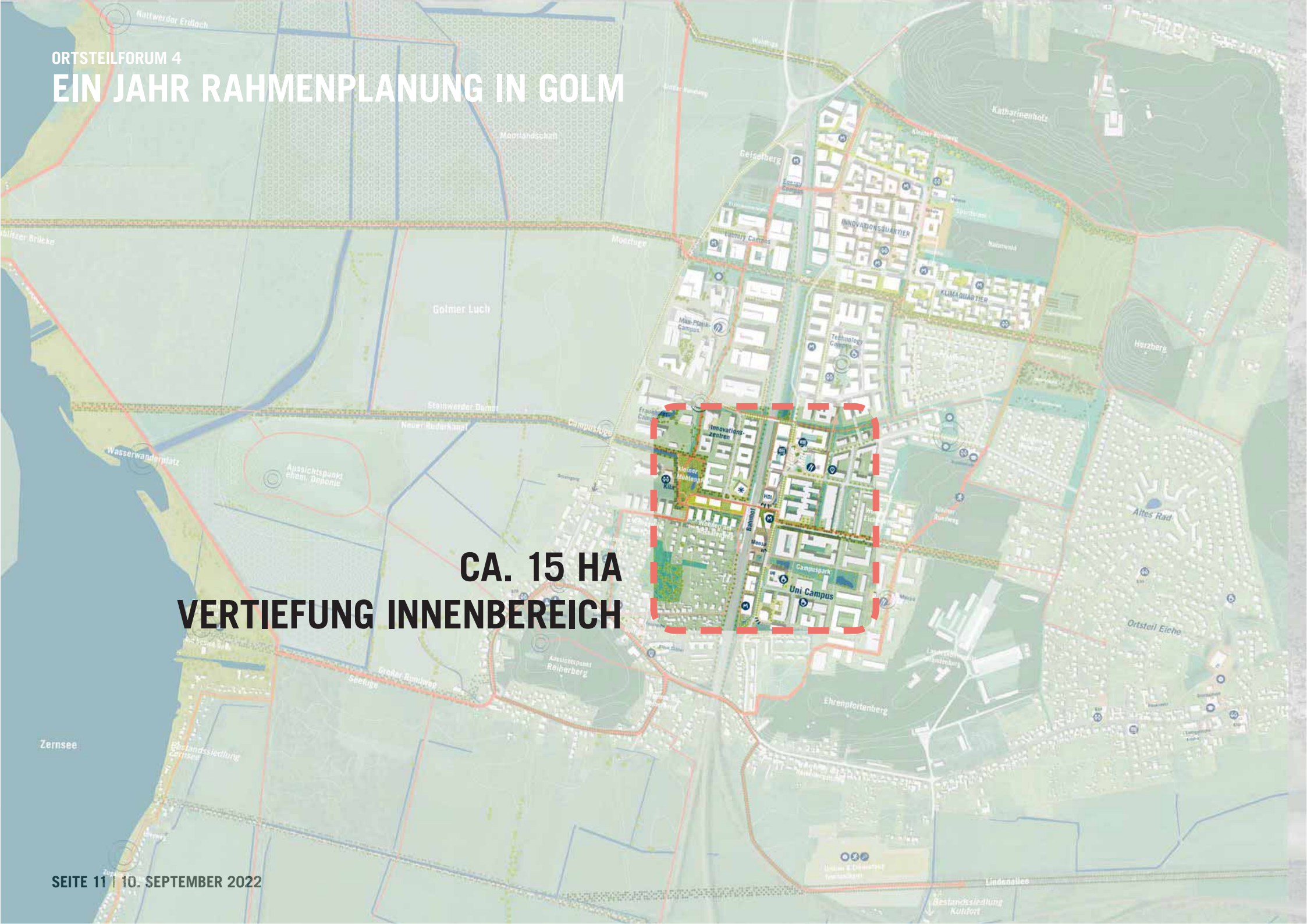
EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

Golm **CA. 70 HA**
FOKUS NORDEN VU GEBIET



EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

**CA. 15 HA
VERTIEFUNG INNENBEREICH**



EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM

LOKALE MEHRWERTE FÜR GOLM!

...ca. 1.000 ha erweiterter Betrachtungsraum

...ca. 300 ha Betrachtungsraum Ortslage

...ca. 70 ha Fokus VU Gebiet im Norden

...ca. 15 ha Vertiefung im Innenbereich

- eine Neue Mitte für alle
- neue Wohnformen
- bis zu 3.500 neue Einwohner
- bis zu 4.500 neue Arbeitsplätze
- ein Innovationsquartier im Norden
- eine weiterführende Schule
- zwei Fußballfelder
- Neue Mobilitätsangebote
Option einer Straßenbahnanbindung

EIN JAHR RAHMENPLANUNG IN GOLM



WAS ERREICHT WURDE

WAS ERREICHT WURDE

- ! Integrierte Stadt- und Landschaftsraumentwicklung

- ! Eine neue Facette Potsdams:
! Der Golmer Norden,
Innovation für Potsdam

- ! Klimagerechter Ansatz



- ! Internationale Profilierung
! & Positionierung des Forschungsstandorts

- ! Mobilitätskonzept für die Ortslage
- ! mehr Angebote für Golmerinnen und Golmer

INTEGRIERTE STADT UND LANDSCHAFTSRAUMENTWICKLUNG



Revitalisierung im Golmer Luch



Landschaftsfuge



Grüne Golmer Wege



Waldabstand



Alleen

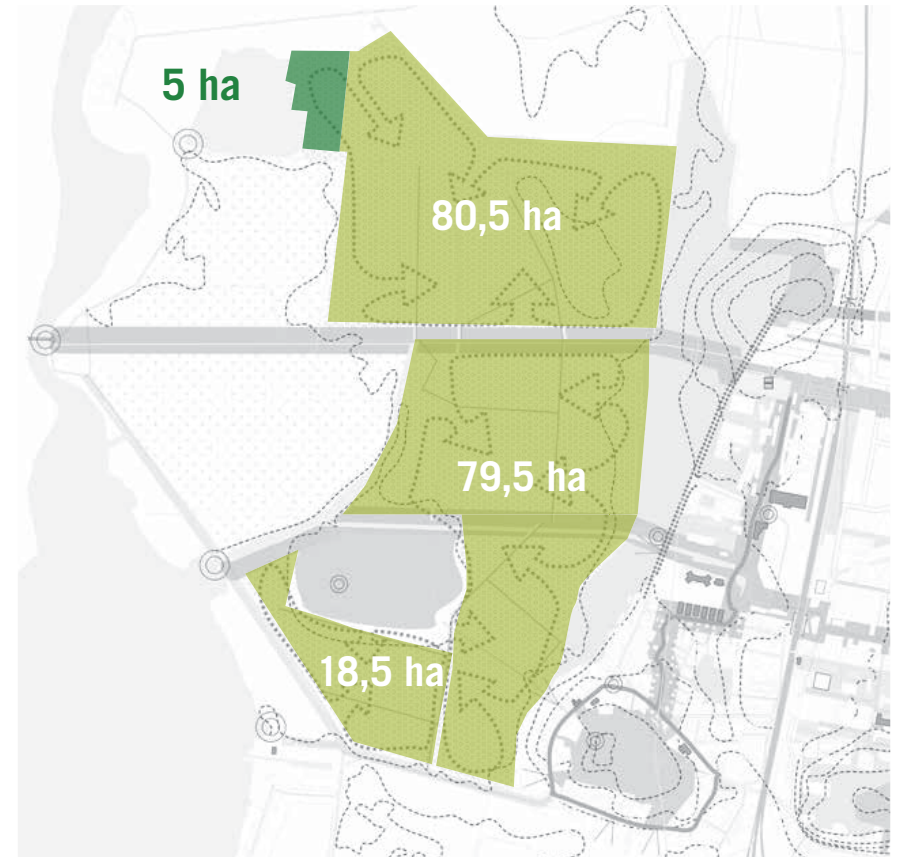
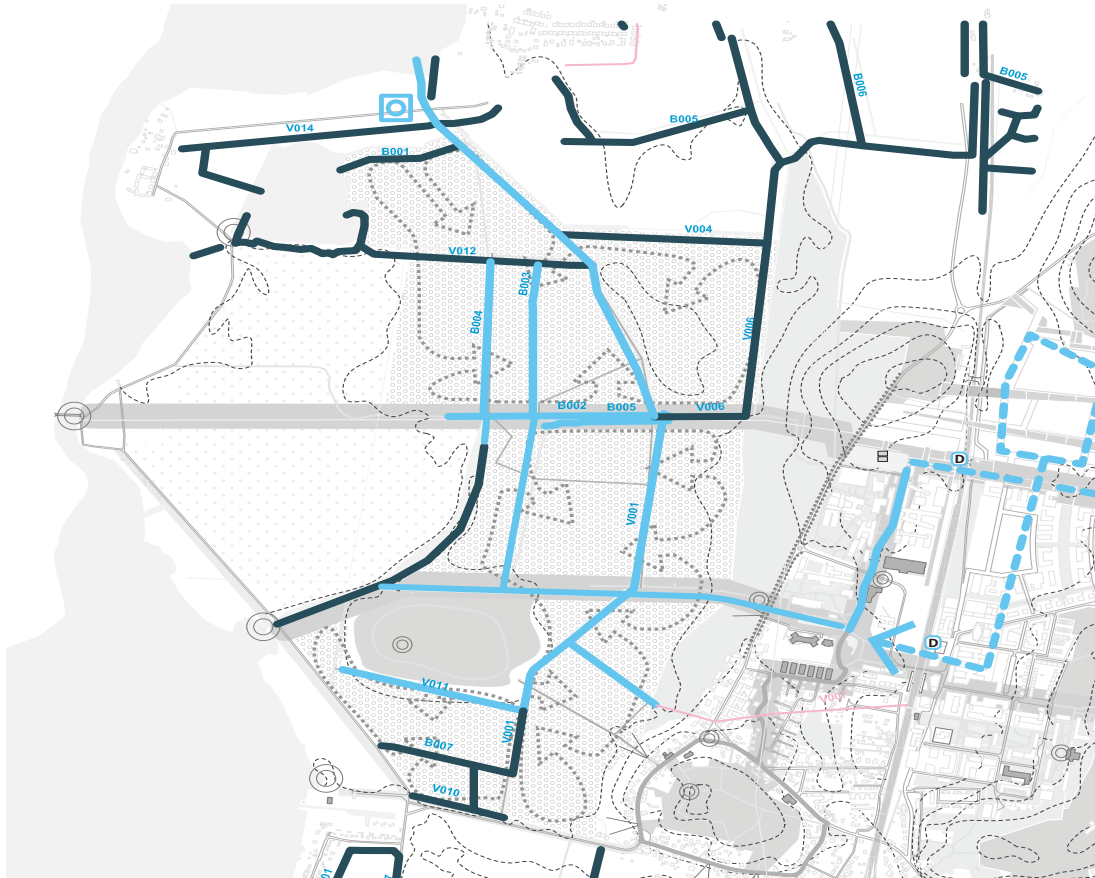
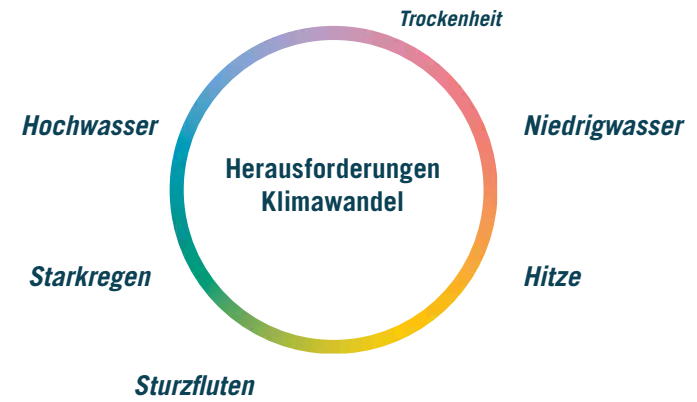


Golmer Wasserwege



KLIMAGERECHTER ANSATZ

GESAMTSTÄDTISCHES ENTWÄSSERUNGSKONZEPT MIT MODELLPROJEKT MOORWIEDERNÄSSUNG



183,5 ha Wiedervernässungspotenzial

KLIMAGERECHTER ANSATZ

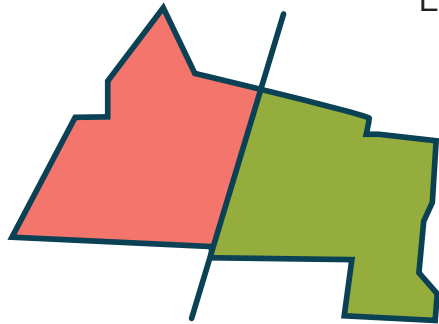
POSITIVE EINGRIFFS- AUSGLEICHSBILANZ ANSTOSS EINES ENERGIEKONZEPTS

Maßnahmen im Quartier

+

Maßnahmen im Freiraum

- Grüne Korridore
- Pocket Parks
- Retentionsgräben
- Begrünung von Dächern & Fassaden

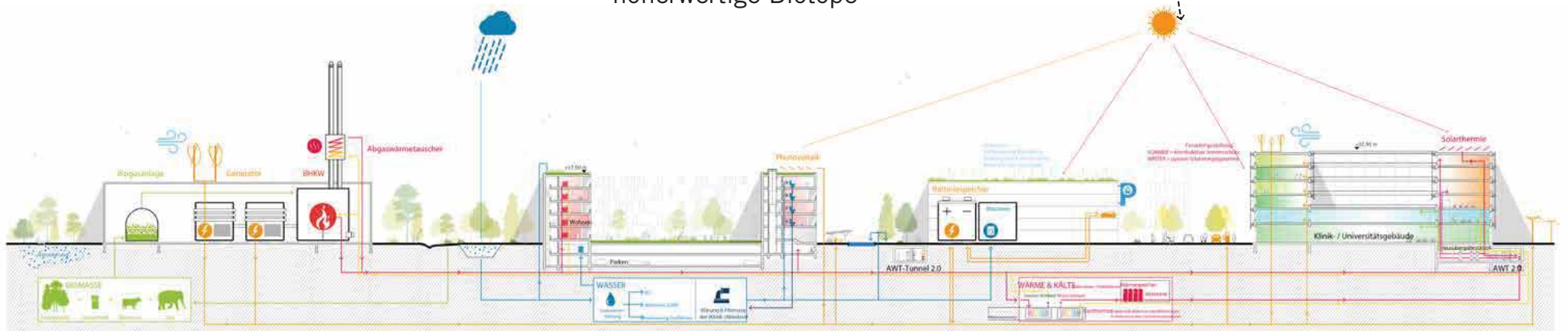


- Landschaftliche Entwicklungspflege
- Impulse durch Ansaat, Mähen, Pflege
- Erhalt & Förderung bestehender Biotope

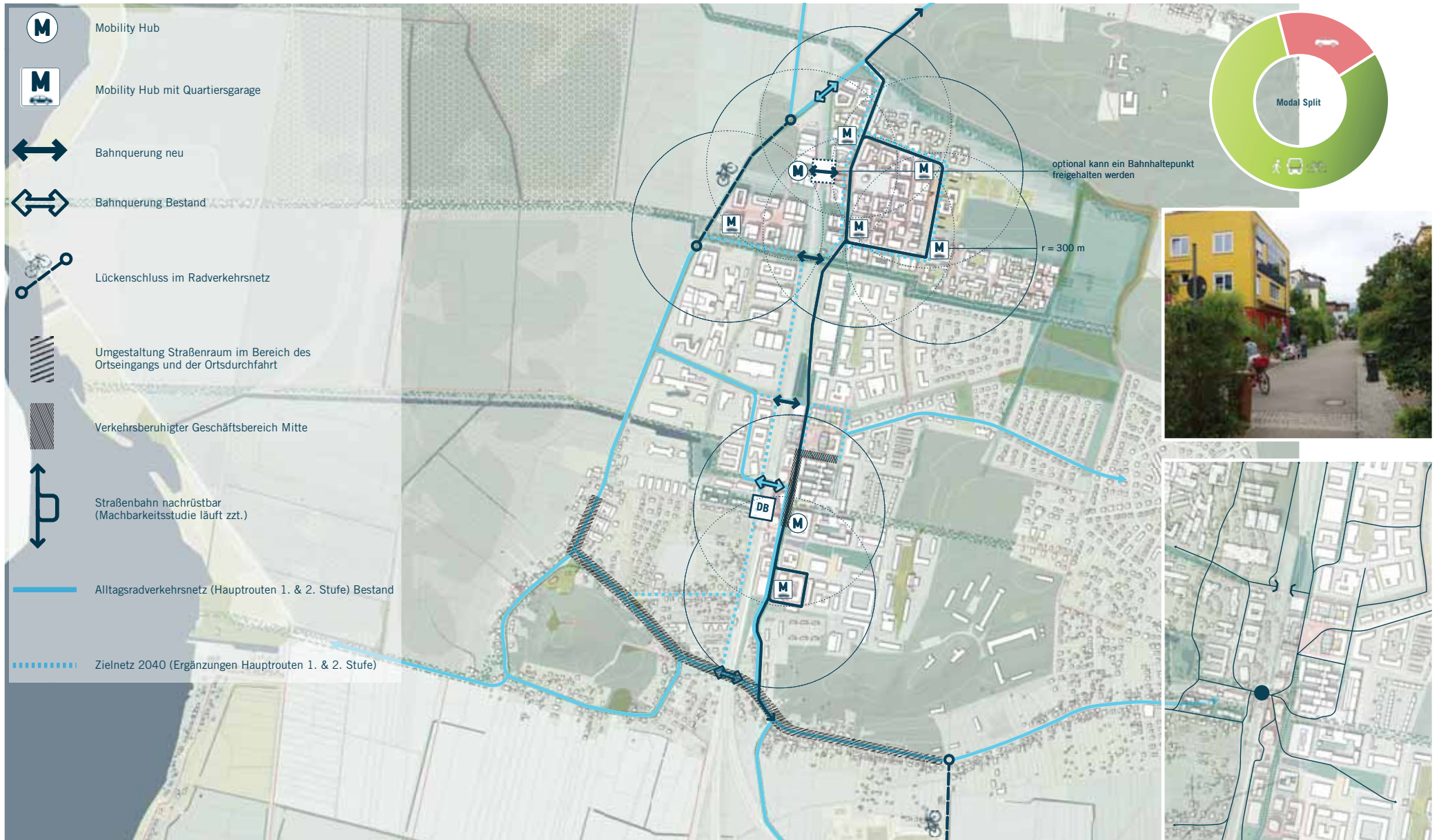


Biophiles Design

Sanfte Aufwertung in höherwertige Biotope







MOBILITÄT IN DER ORTSLAGE



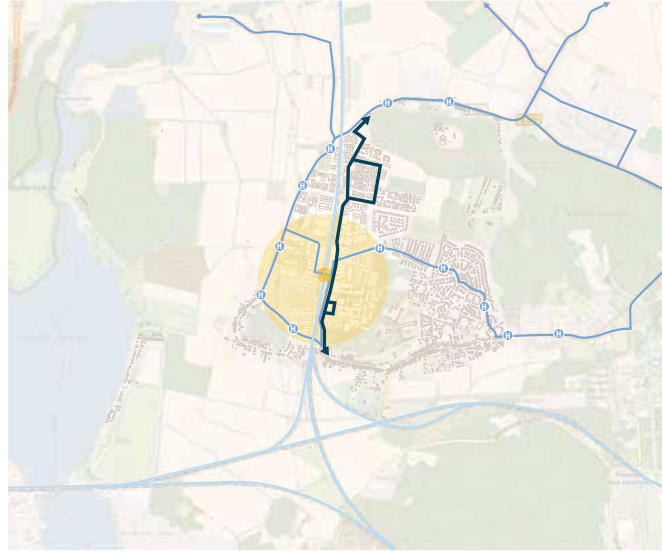
MOBILITÄT IN DER ORTSLAGE

MIT DEM FAHRRAD



-  Radschnellverbindung Werder-Potsdam-West
-  Hauptroute 1. Stufe
-  Lückenschlüsse (geplant)
-  Brücke/Querung (im Bau)




MIT DEM BUS UND BAHN



-  Straßenbahn nachrüstbar (alternativ Linienbusse)
Optional können entsprechend der technischen Entwicklung zur inneren Erschließung ergänzend autonome Shuttle zum Einsatz kommen
-  Kontinuierliche Stärkung der Regionalbusverbindungen nach Bornim und Gube
-  Bahntrasse
-  Bahnhofspunkt Golm
-  Erreichbarkeitsradius 600 m ~ 10 min
-  Bushaltestellen

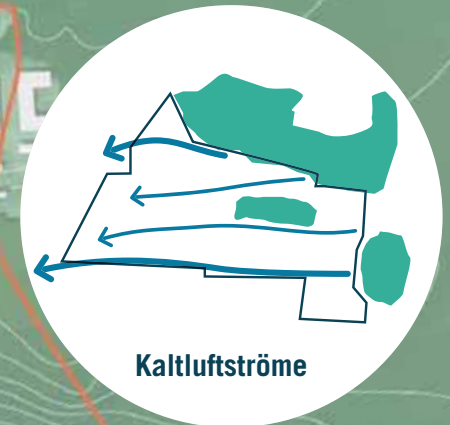
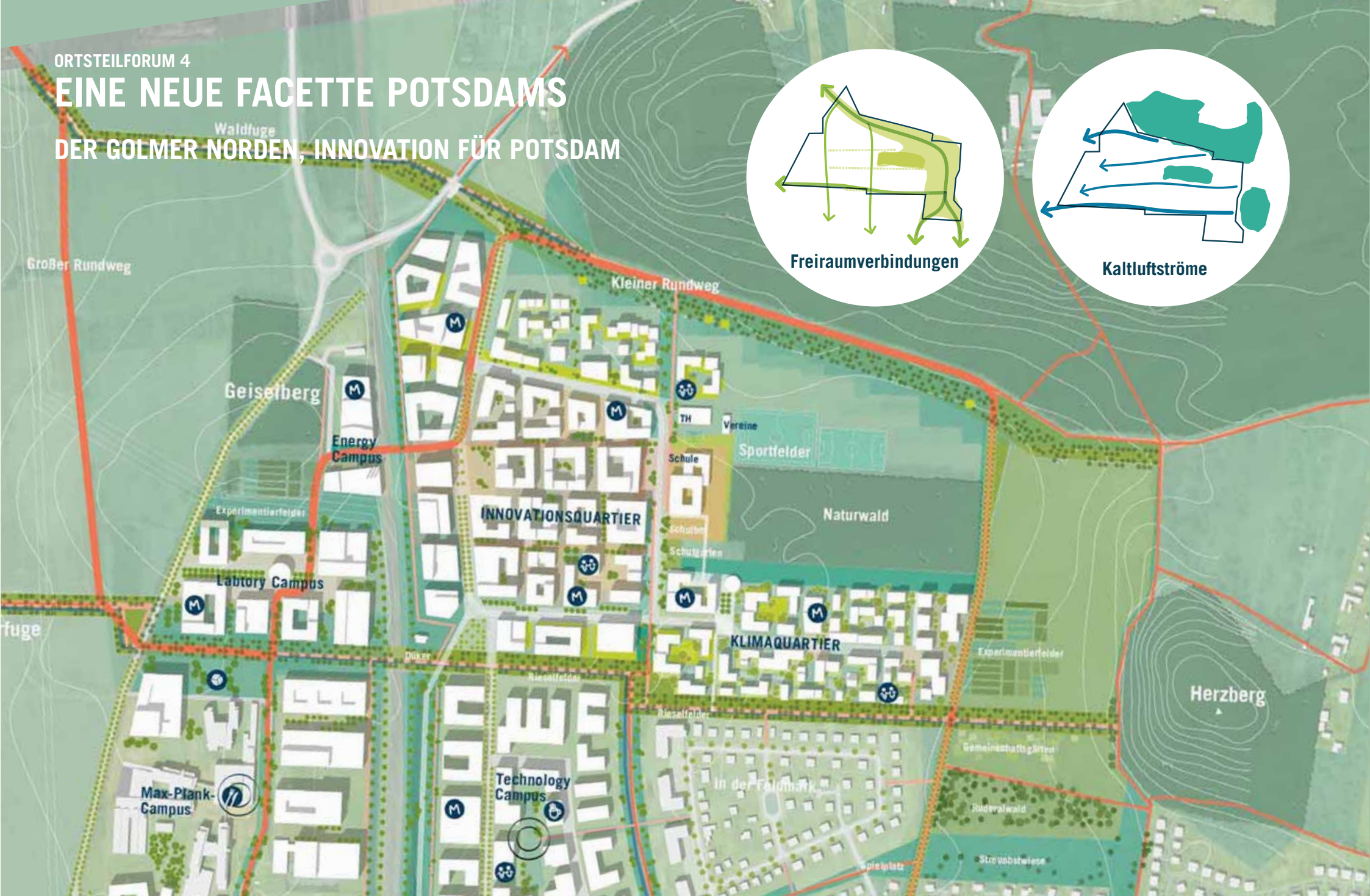
MIT DEM KFZ



-  Hauptverkehrsstraßen nach Golm
-  Innere Erschließung Golm
-  Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Kreuzungen

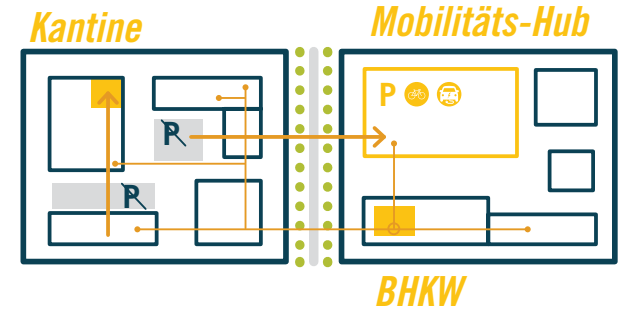
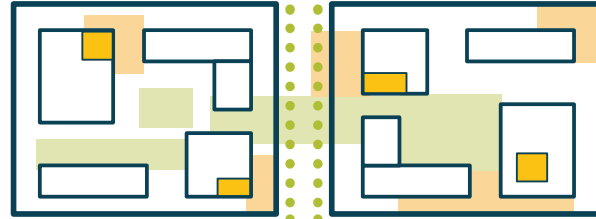
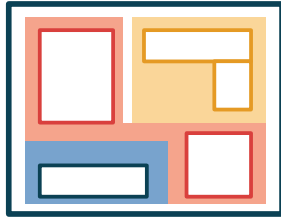
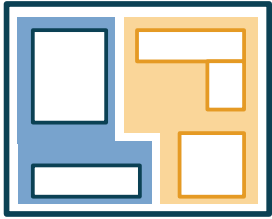
EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

DER GOLMER NORDEN, INNOVATION FÜR POTSDAM



EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

DER GOLMER NORDEN, INNOVATION FÜR POTSDAM



Ein Baufeld, mehrere Nutzer

Orte für Austausch

Infrastruktur-Sharing



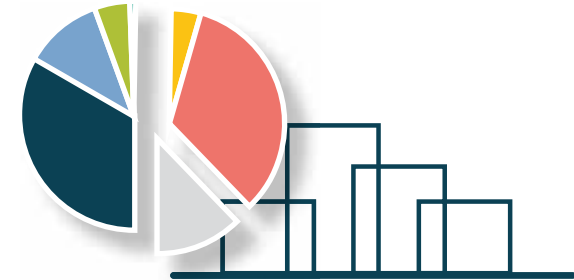
EINE NEUE FACETTE POTSDAMS

ABGEWOGEN ZWISCHEN WACHSTUM UND FLÄCHENINANSPRUCHNAHME



50/50 Flächeninanspruchnahme

- 50 % Grün- & Freiraum, Sport
- 30 % Bauland
- 10 % Bauland für Soziale Infrastruktur
- 10% Flächen für Mobilität



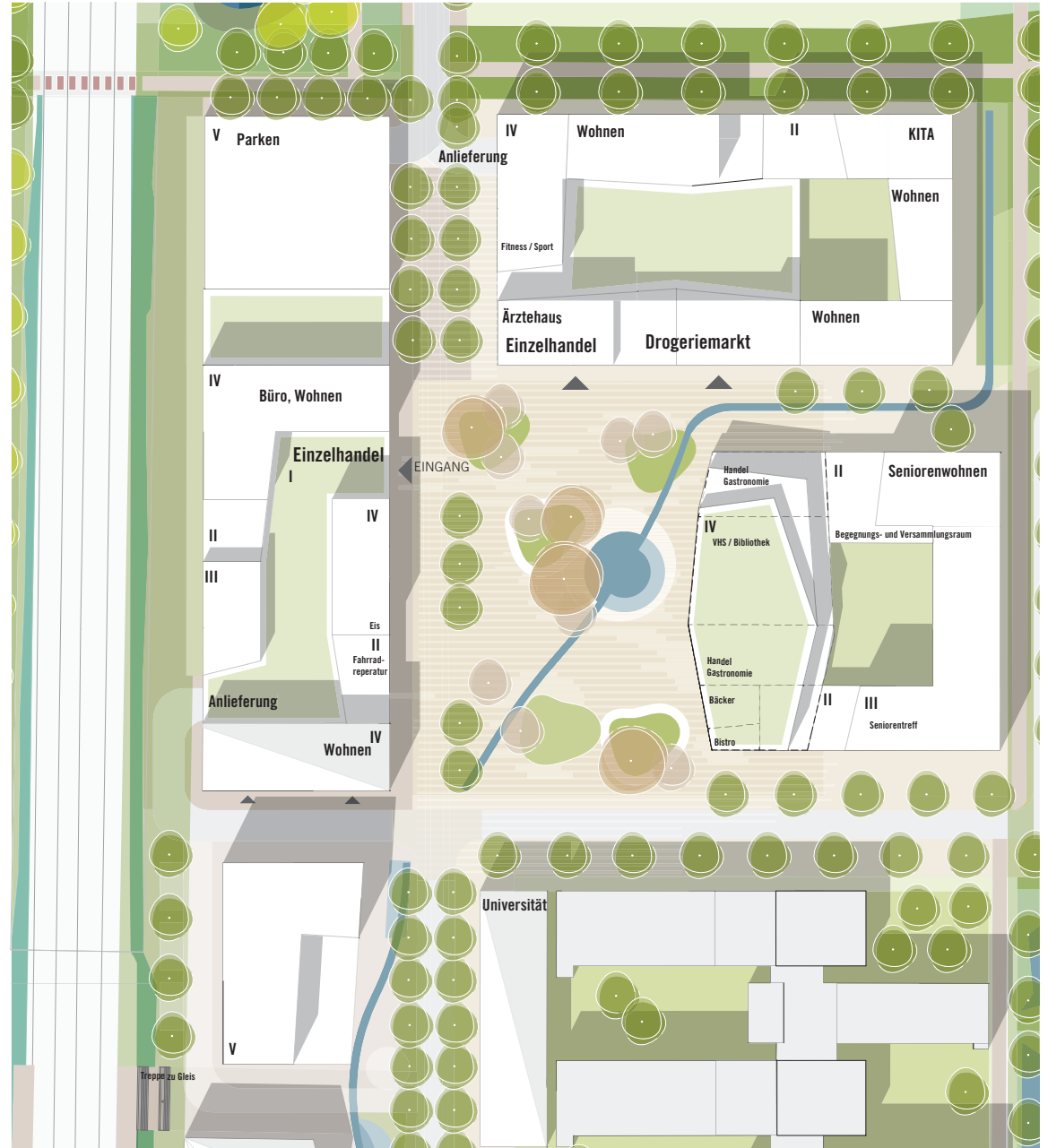
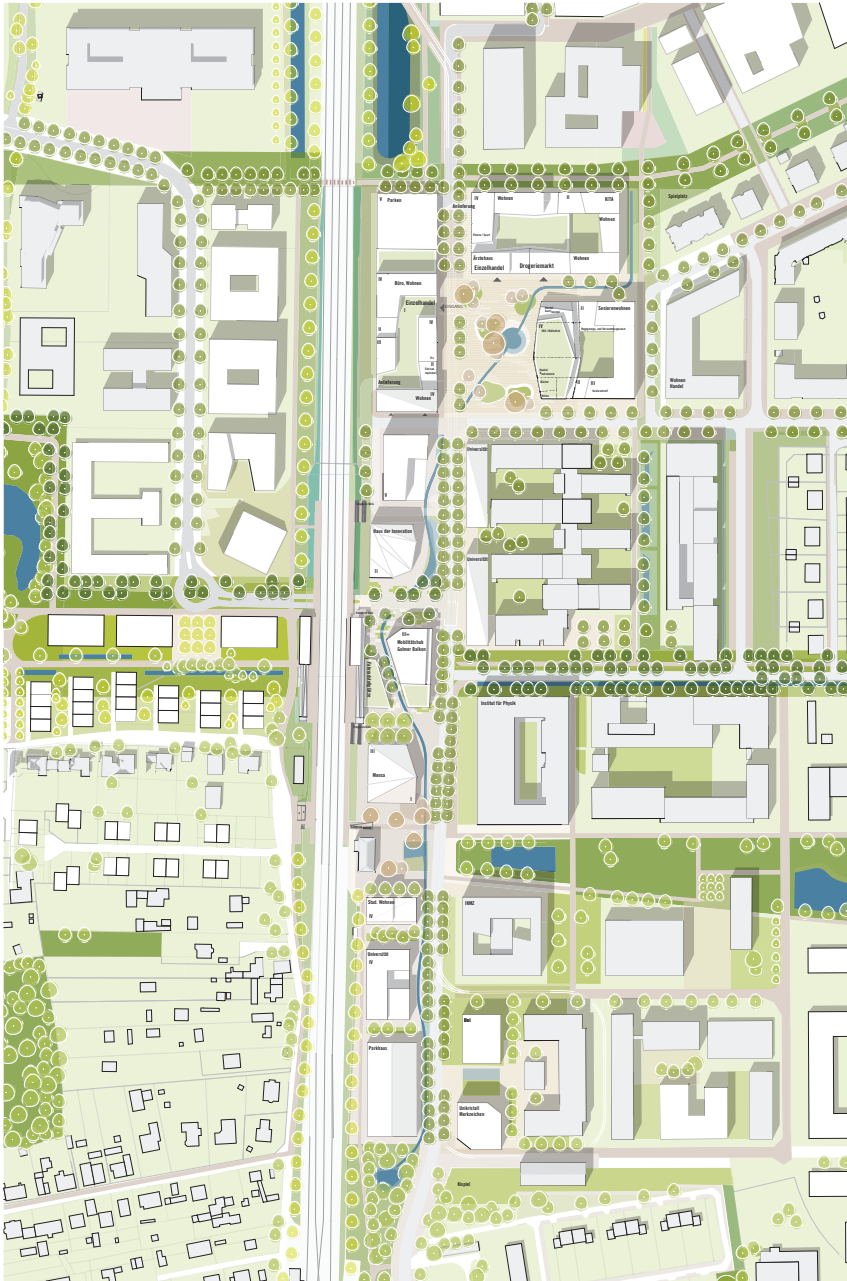
Nutzungsmischung

- 30% Wohnen
- 50 % Arbeiten
- 10 % Soziales & Versorgung
- 10% Mobilität

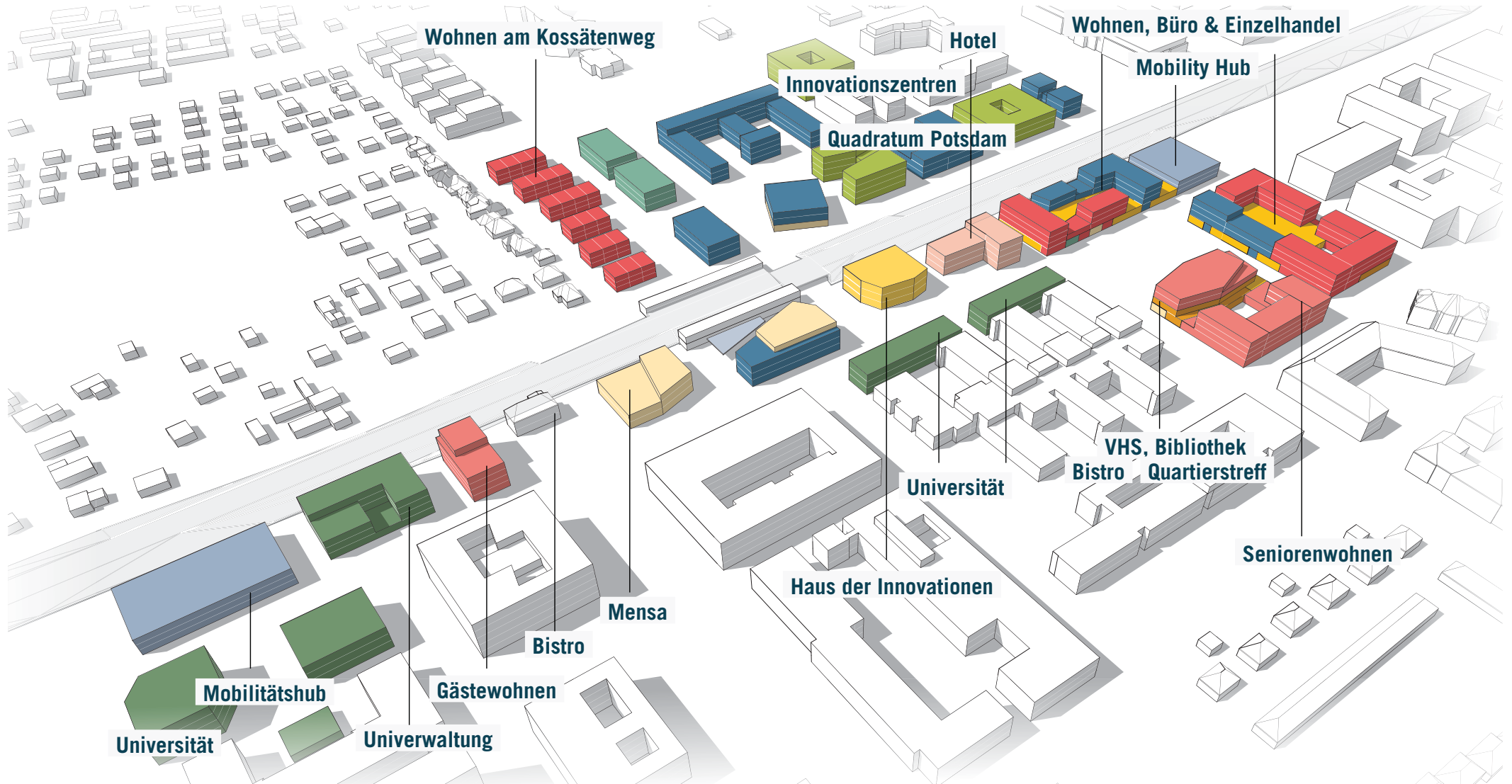
+ca. 4.500 Arbeitsplätze
+ ca. 3.500 Einwohner



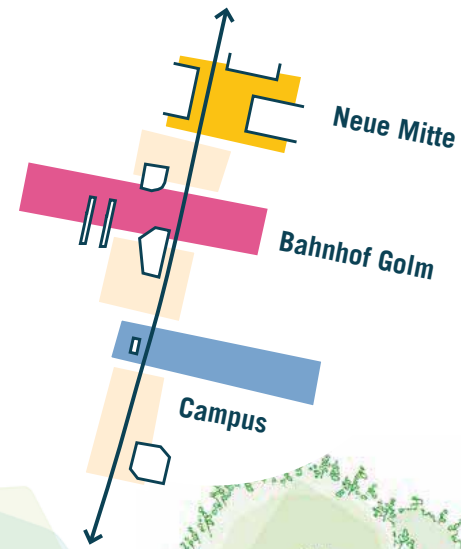
MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



MEHR ANGEBOTE FÜR ALLE GOLMER



AUSBAU DER SOZIALEN INFRASTRUKTUR

Weiterführende Schule

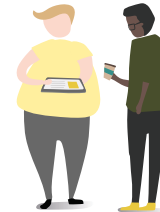


Versorgungsmöglichkeiten

Kulturelle Angebote

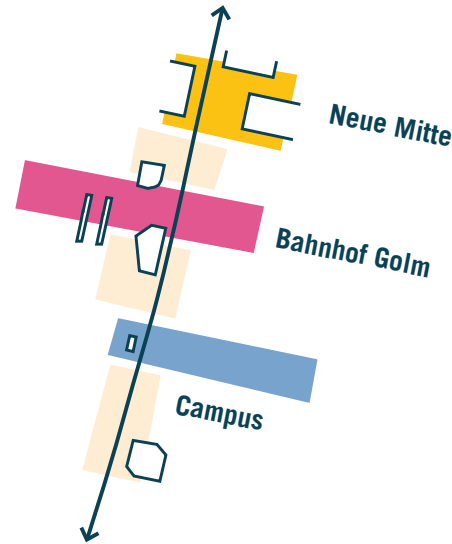


Kita



Spielplatz

Sportangebot



Fuß- & Radwege



Haus der Innovation

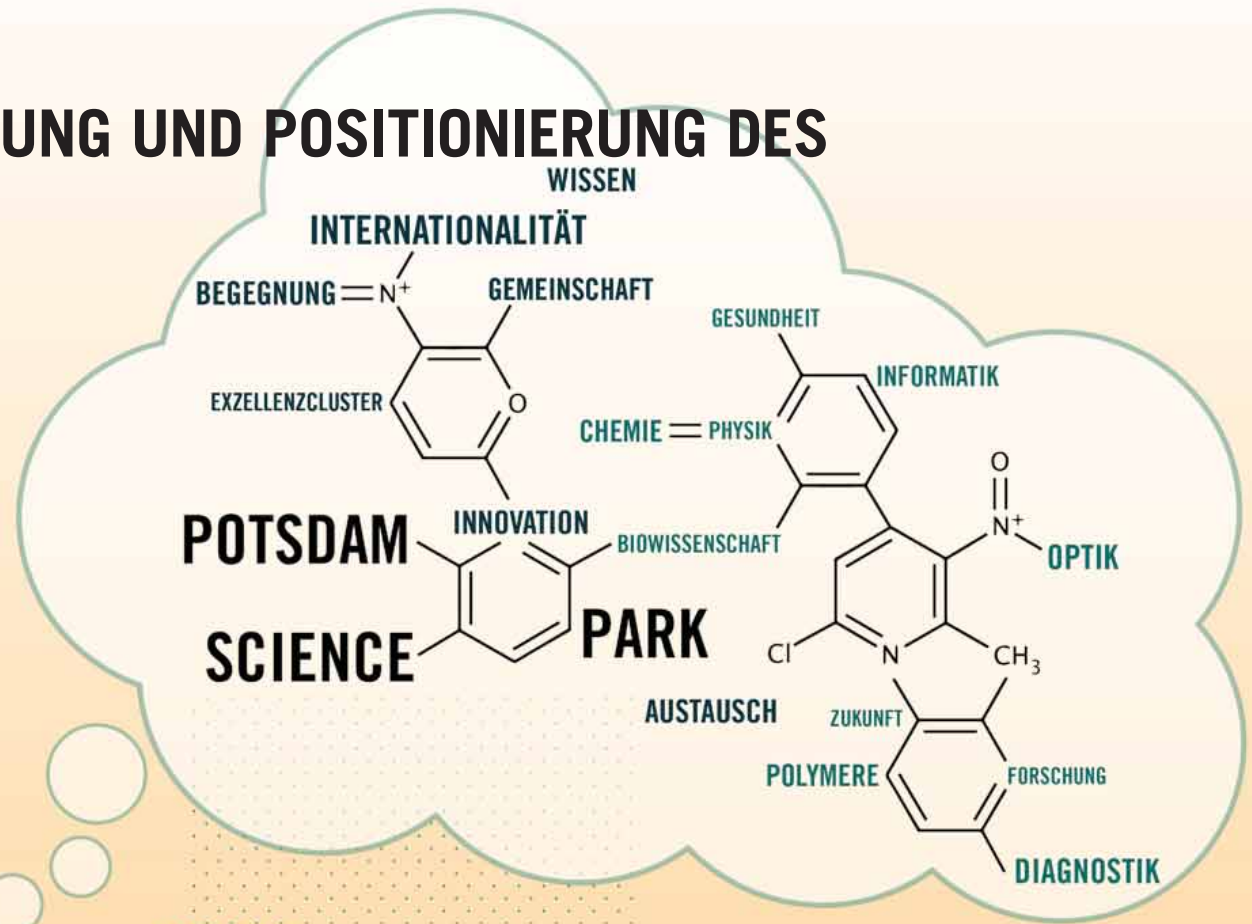
Seniorenwohnen

Gemeinschaftsgärten

Begegnungsraum / Quartierstreff



INTERNATIONALE PROFILIERUNG UND POSITIONIERUNG DES FORSCHUNGSSTANDORTS



WIE ES WEITERGEHT

WIE ES WEITERGEHT



Podiumsdiskussion

Golm – was haben wir geschafft und wie geht es weiter?

Moderation: Dr. Annika Levels, Urbanizers

Angela Böttge, Ortsbeirat Golm

Sebastian Hermann, ASTOC Architects and Planners

Dr. Rainer Höfgen, Kultur in Golm e. V.

Agnes von Matuschka, Standortmanagement

Erik Wolfram, Landeshauptstadt Potsdam



**ASTOC ARCHITECTS AND
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15
D-50677 Köln
Fon +49(0)221 2718060
Fax +49(0)221 3100833
info@astoc.de
www.astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl, MBA
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppi
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung

oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

ASTOC

ARCHITECTS AND PLANNERS

arbos

ARGUS **studio/**

