



# Satzung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25-2 „Damaschkeweg“



## Grundstück Vogelsang 12 (Flur 13 Flurstück 277) der Gemarkung Potsdam

### Planzeichenerklärung




#### Art der baulichen Nutzung

-  **WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)  
Nutzungsgliederung gemäß textlicher Festsetzung
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
Nutzungsgliederung gemäß textlicher Festsetzung

#### Maß der baulichen Nutzung

-  **GRZ 0,2** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  **II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse  
(§ 20 BauNVO)




#### Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

-  **Baugrenze** (§ 23 Abs.1 BauNVO)
-  **a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
Längenbeschränkung gemäß textlicher Festsetzung
-  **ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 22 Abs. 2 Bau NVO)



#### Verkehrsflächen

-  **Straßenverkehrsfläche** mit Straßenbegrenzungslinie

#### Grünflächen, Natur- und Landschaftsschutz

-  **Grünfläche** mit Angabe der Zweckbestimmung  
(öffentlicher Spielplatz)
-  **Erhaltungsbindung** für Bäume
-  **Fläche** für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen

#### Sonstige Festsetzungen

-  **Grenze** des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans
-  **Abgrenzung** unterschiedlicher Nutzungen

#### Nachrichtliche Übernahme

-  **BD** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz  
unterliegen (hier Bodendenkmale)

Maßstab 1:1000

Stand: 10.02.2004

