

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS

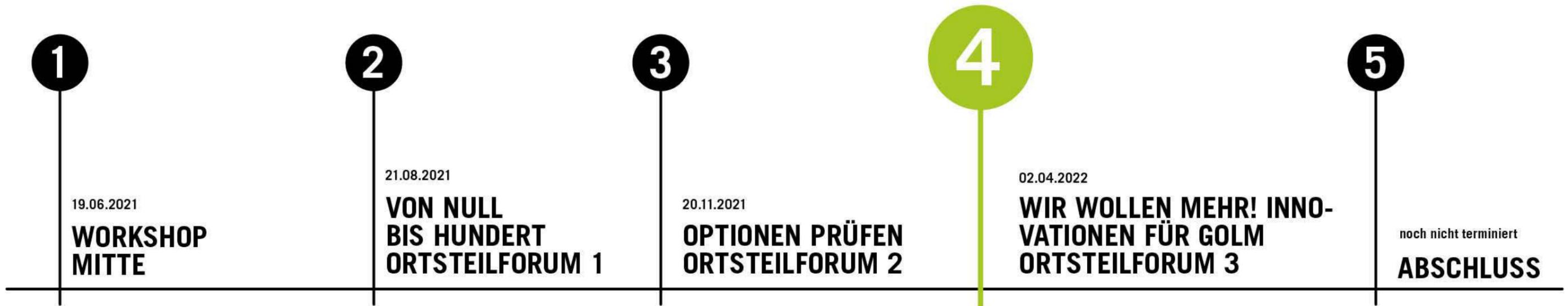
arbos

ARGUS *studio*/

steg

VU & RAHMENPLAN GOLM

WO WIR IM PROZESS STEHEN

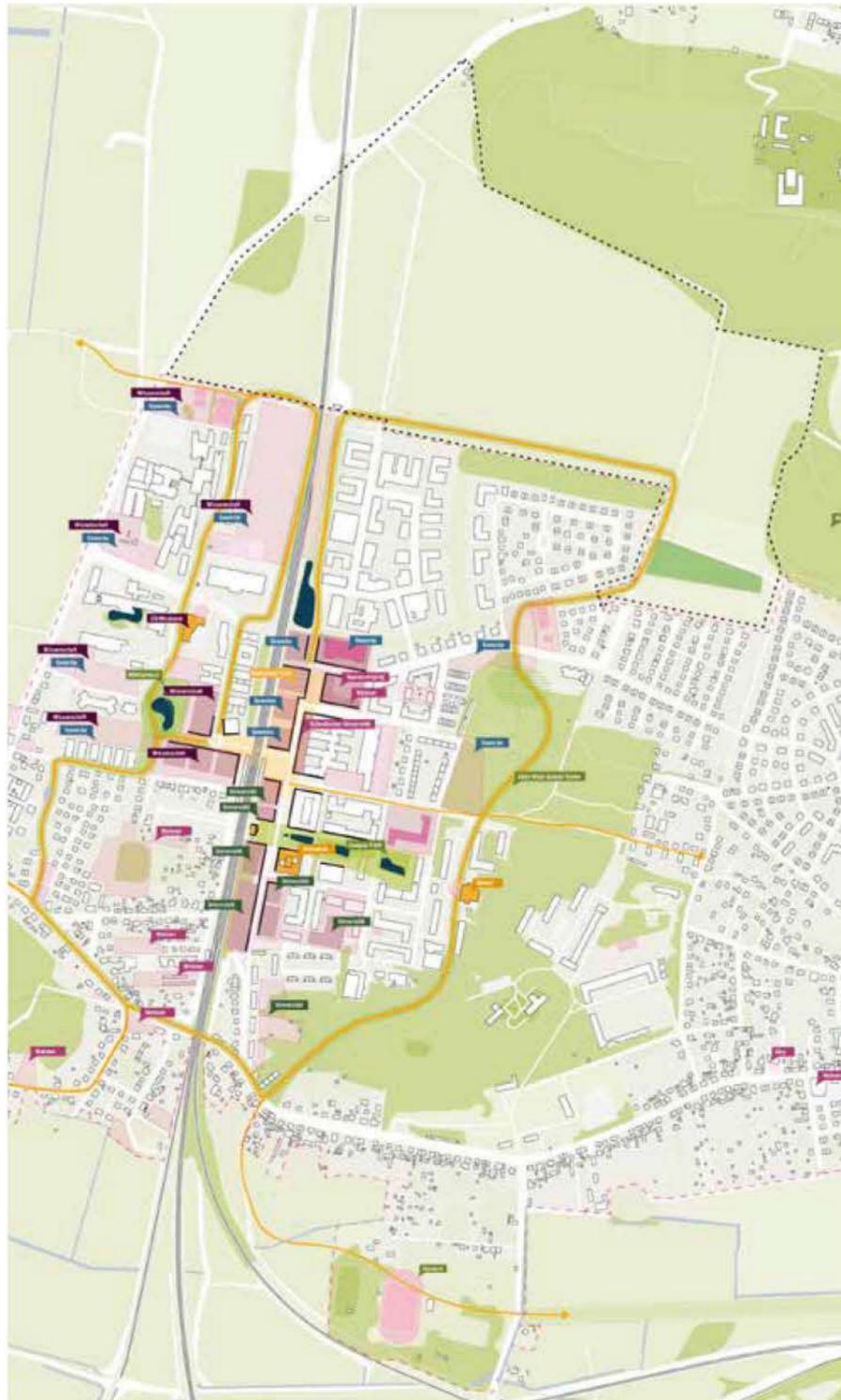


1. SCHULTERBLICK: ORTSTEILFORUM 1 UND 2

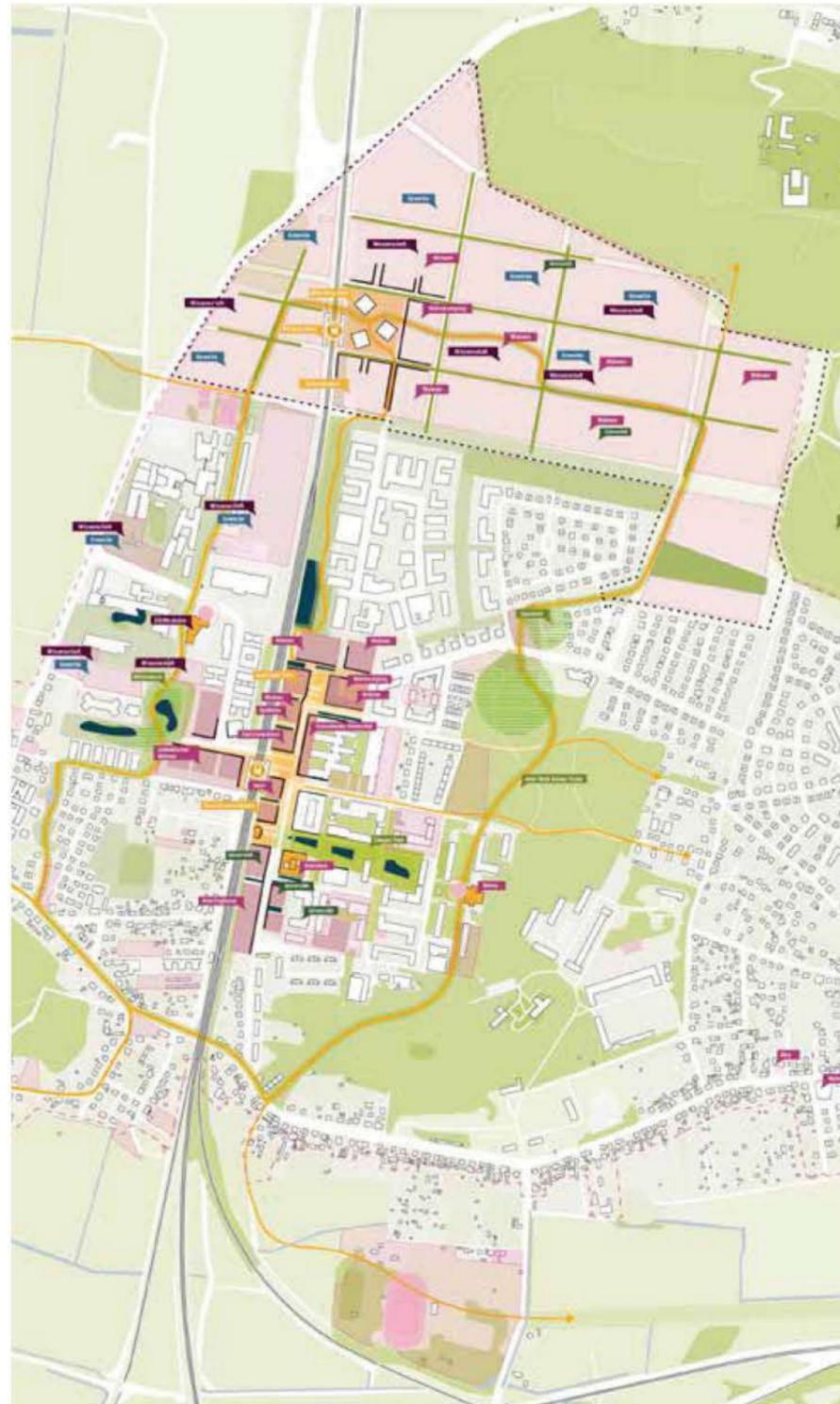
**2. WO STECKT DIE INNOVATION? -
EIN GEMEINSAMER RUNDGANG DURCH GOLM**

3. DISKUSSION AN DEN STATIONEN

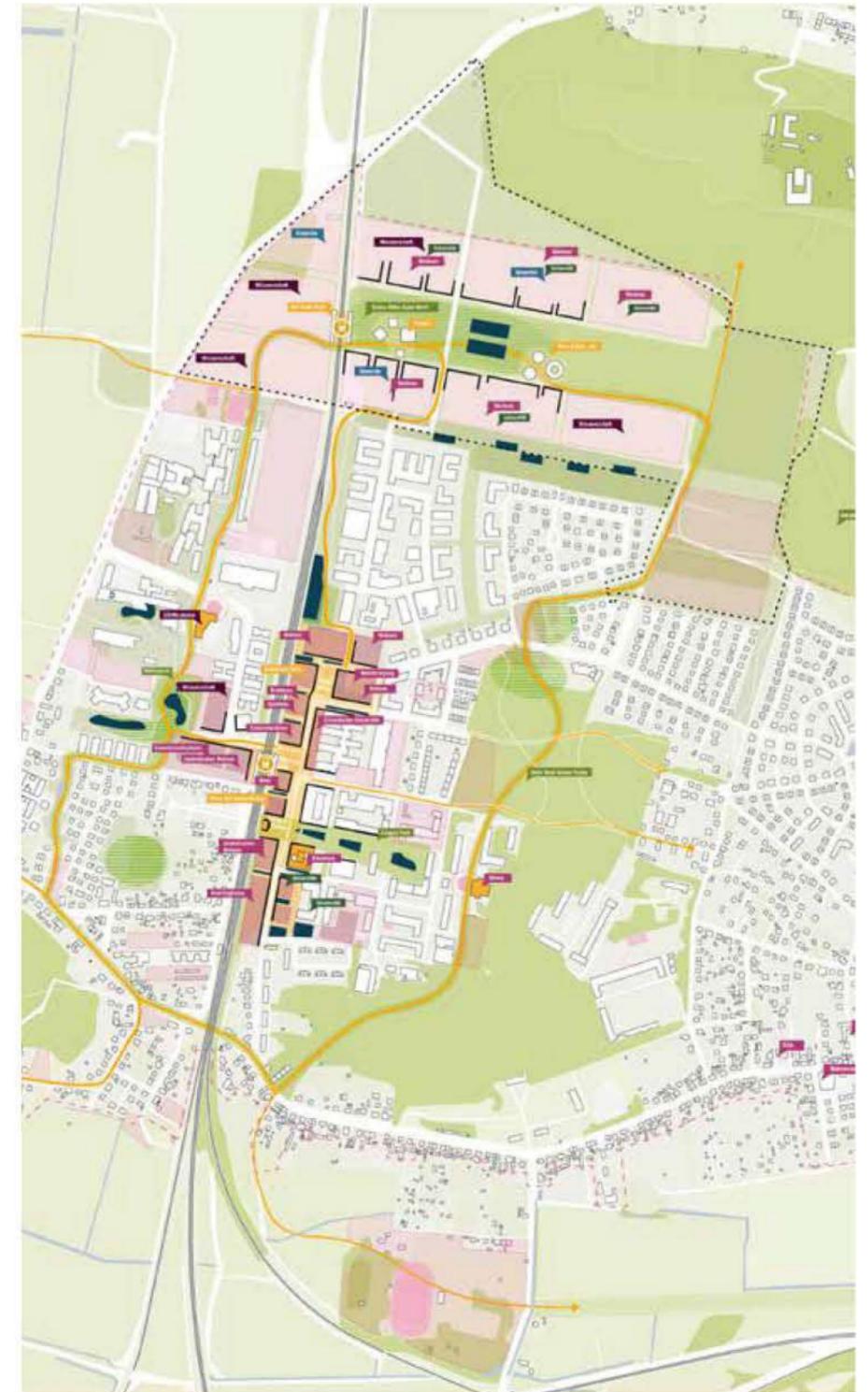
**SZENARIO 1:
MAXIMALE NACHVERDICHTUNG IM BESTAND**

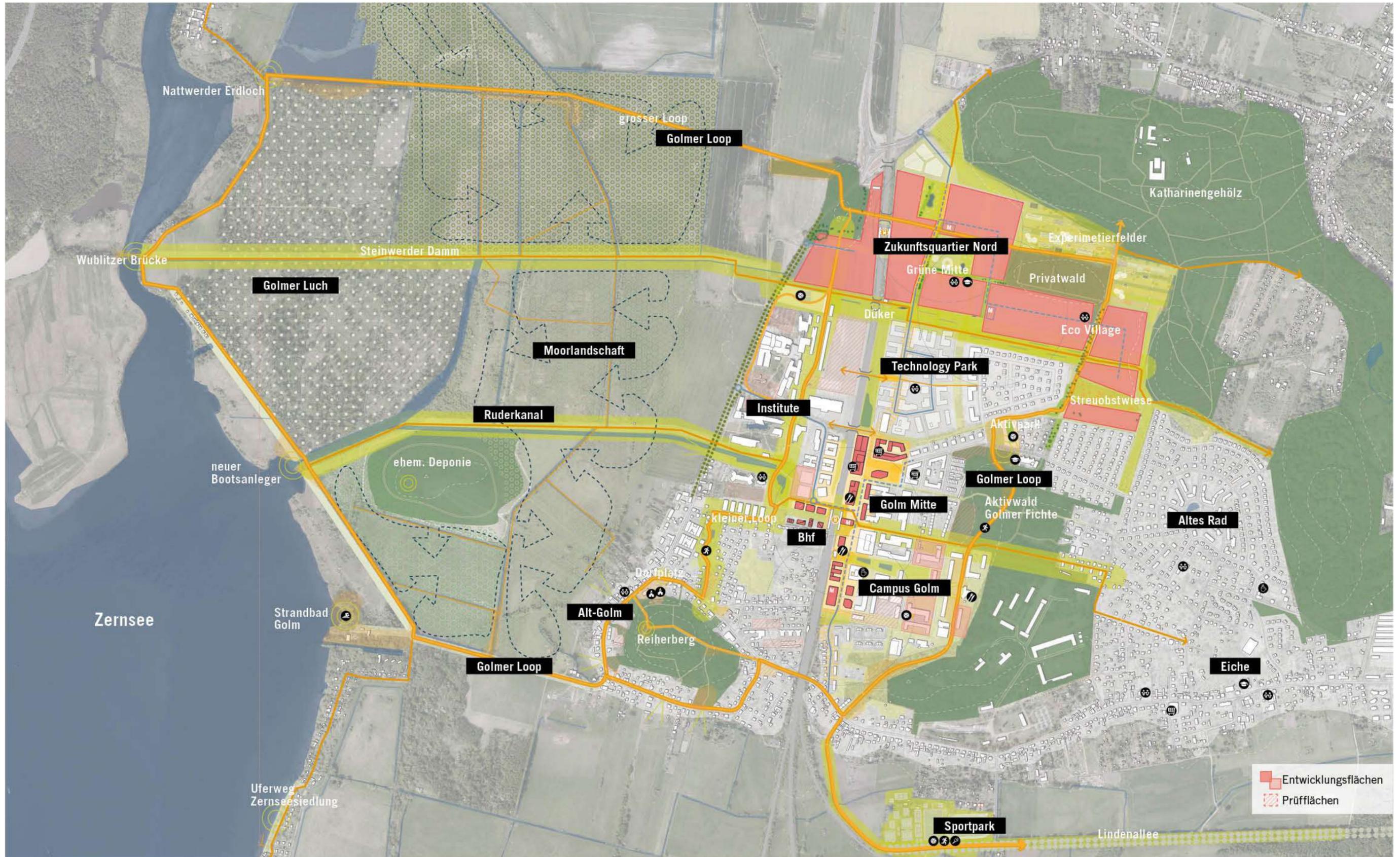


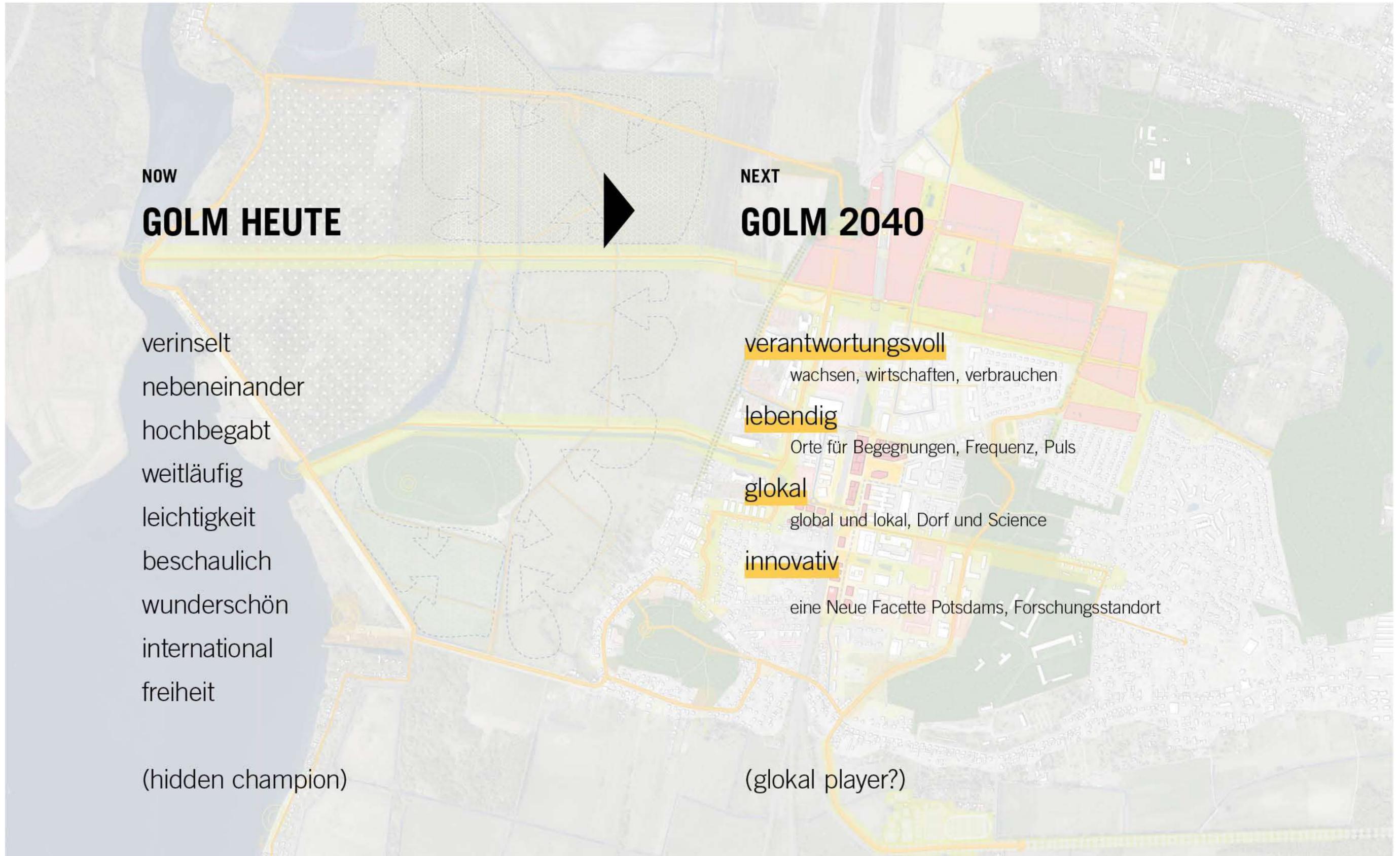
**SZENARIO 2:
MAXIMALE ENTWICKLUNG IM NORDEN**



**SZENARIO 3:
NEUE MITTE GOLM & ZUKUNFTSQUARTIER GOLMER NORDEN**







NOW

GOLM HEUTE

verinselt
nebeneinander
hochbegabt
weitläufig
leichtigkeit
beschaulich
wunderschön
international
freiheit

(hidden champion)

NEXT

GOLM 2040

verantwortungsvoll
wachsen, wirtschaften, verbrauchen

lebendig
Orte für Begegnungen, Frequenz, Puls

glokal
global und lokal, Dorf und Science

innovativ
eine Neue Facette Potsdams, Forschungsstandort

(glokal player?)

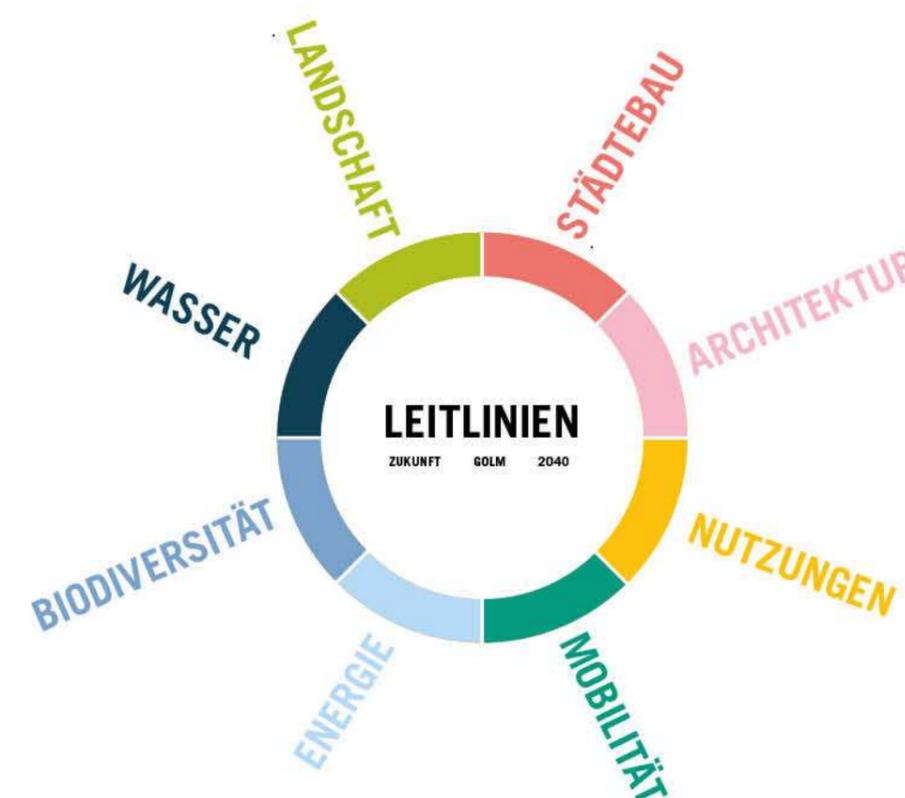


ZUKUNFT GOLM 2040

LEBENDIG GLOKAL VERANTWORTUNGSVOLL

Zukunft Golm ist....

- keine separate Betrachtung des Nordens
- den gesamten Ortsteil denken
- Mehrwerte für den Gesamtstandort schaffen
- die Talente der einzelnen Teilräume stärken
- ökologisch, sozial und wirtschaftlich innovativ

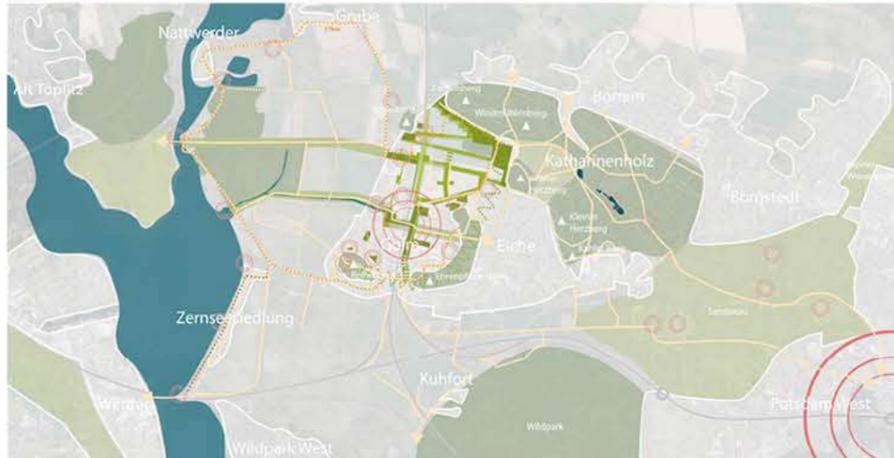


ORTSTEILFORUM 3

**"WIR WOLLEN MEHR!"
INNOVATIONEN FUER GOLM**

INNOVATION AUF 3 MASSSTABEBENEN

GOLMER LANDSCHAFT



ORTSLAGE GOLM

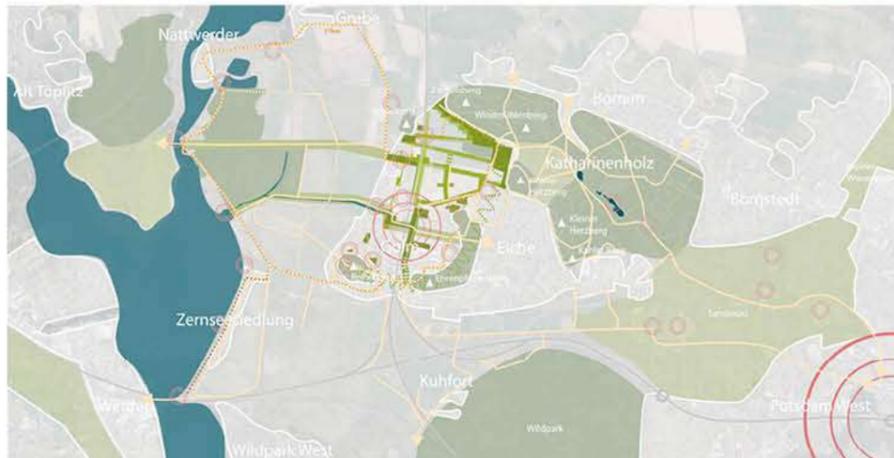


GOLMER ORTE



INNOVATION AUF 3 MASSSTABEBENEN

GOLMER LANDSCHAFT



- regionalökologische Strategie
- blau-grüne Modellregion
- Erlebbarkeit der Transformation

ORTSLAGE GOLM



- ambitionierte Entwicklungsperspektive für Leben, Wohnen & Arbeiten - eine neue Facette Potsdams
- mobil in und um Golm
- lokal verankerte Kreislaufwirtschaft und Energieversorgung, unmittelbarer Ausgleich von Eingriffen

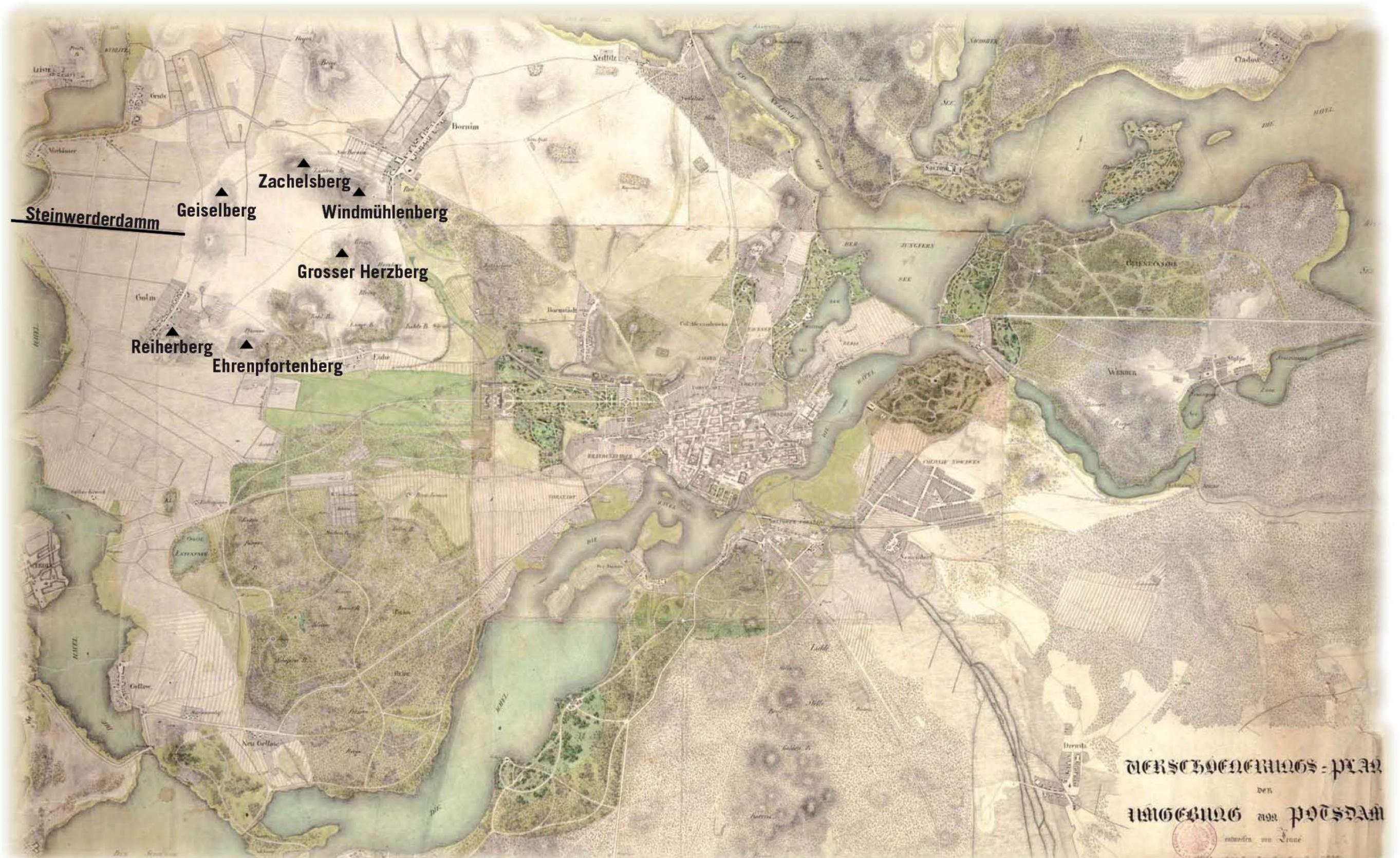
GOLMER ORTE



- behutsam in "Alt Golm"
- eine Neue Mitte für alle
- ein kreatives Miteinander im Science Park
- Reallabor - ein neues Gesicht Potsdams im Golmer Norden

FOKUS LANDSCHAFT

Verschönerungsplan Umgebung von Potsdam 1833 von Peter Joseph Lenné



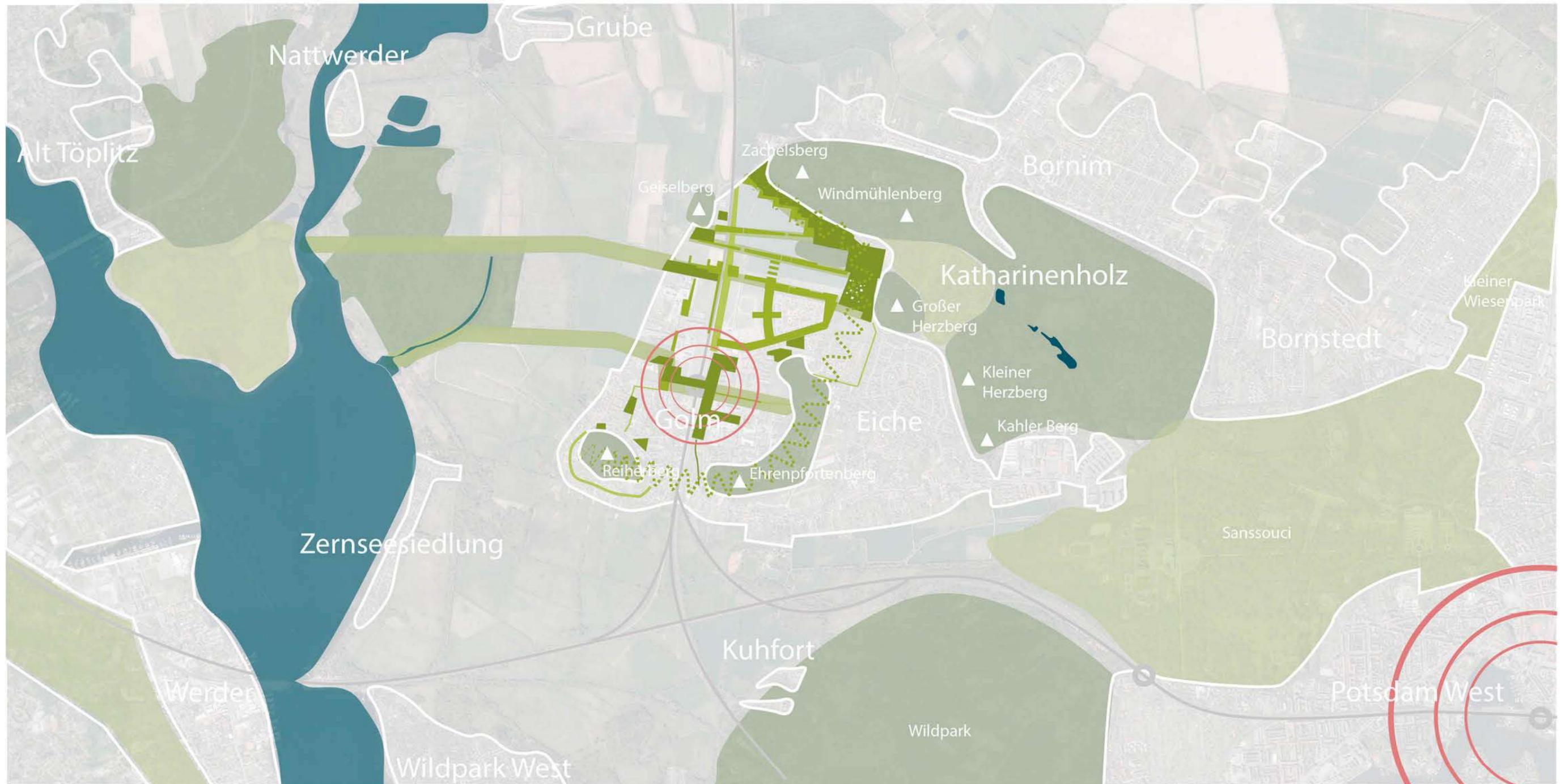
FOKUS LANDSCHAFT

Räumliche Lage



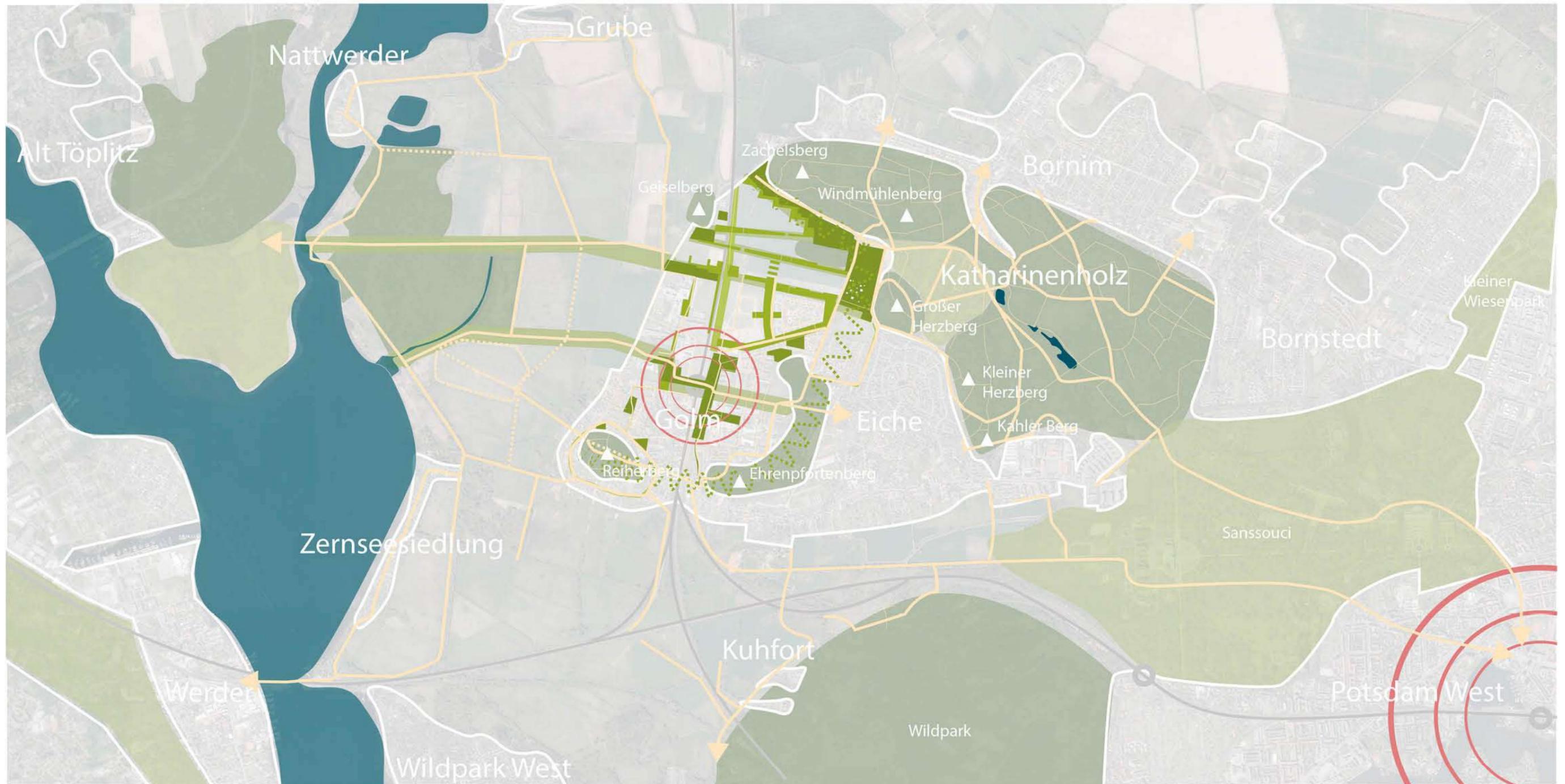
FOKUS LANDSCHAFT

Grünes Netz



FOKUS LANDSCHAFT

Fuß- und Radwege Wegeverbindungen



FOKUS LANDSCHAFT

Besondere Orte



FOKUS LANDSCHAFT

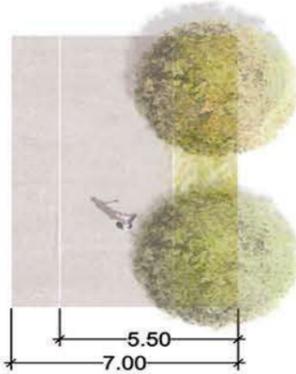
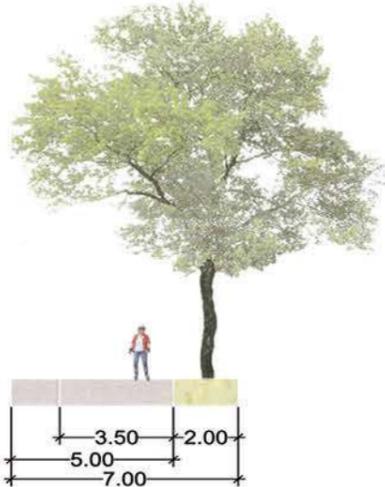
Golmer Runde 11km



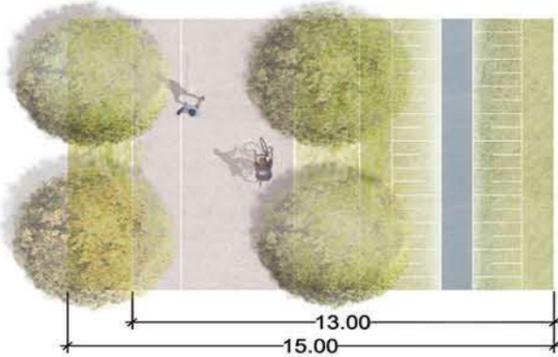
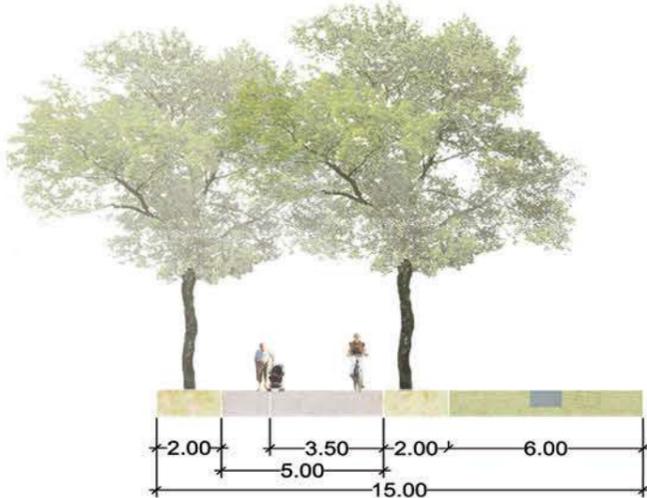
FOKUS LANDSCHAFT

Golmer Wegetypen

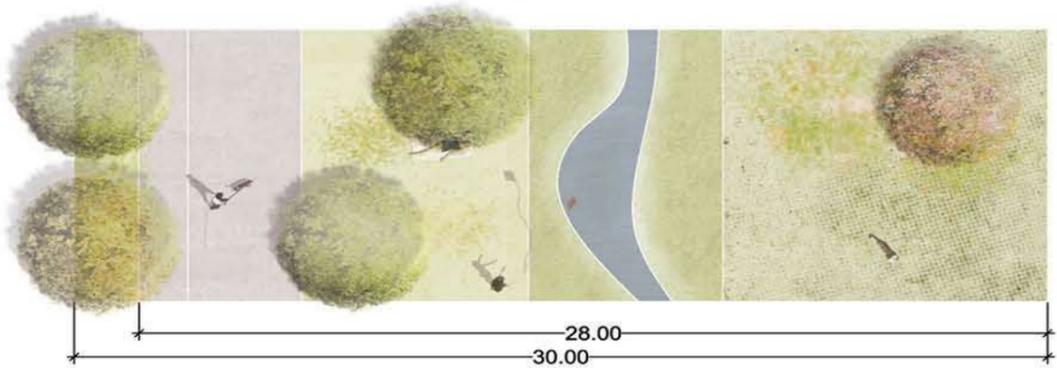
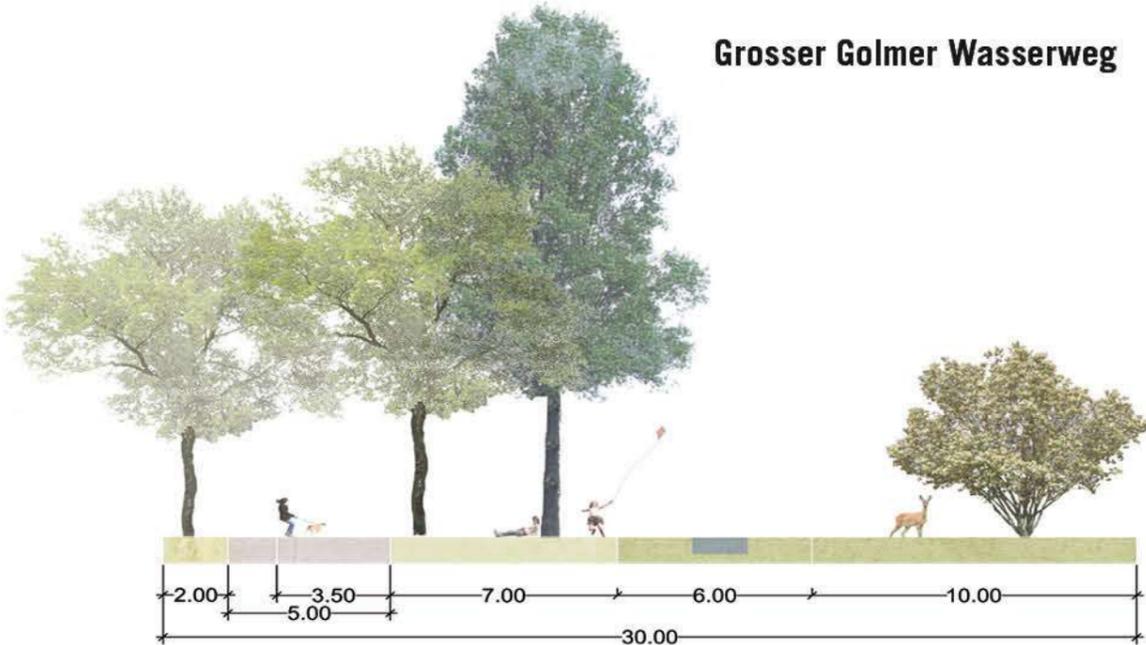
Grüner Weg



Kleiner Golmer Wasserweg



Grosser Golmer Wasserweg



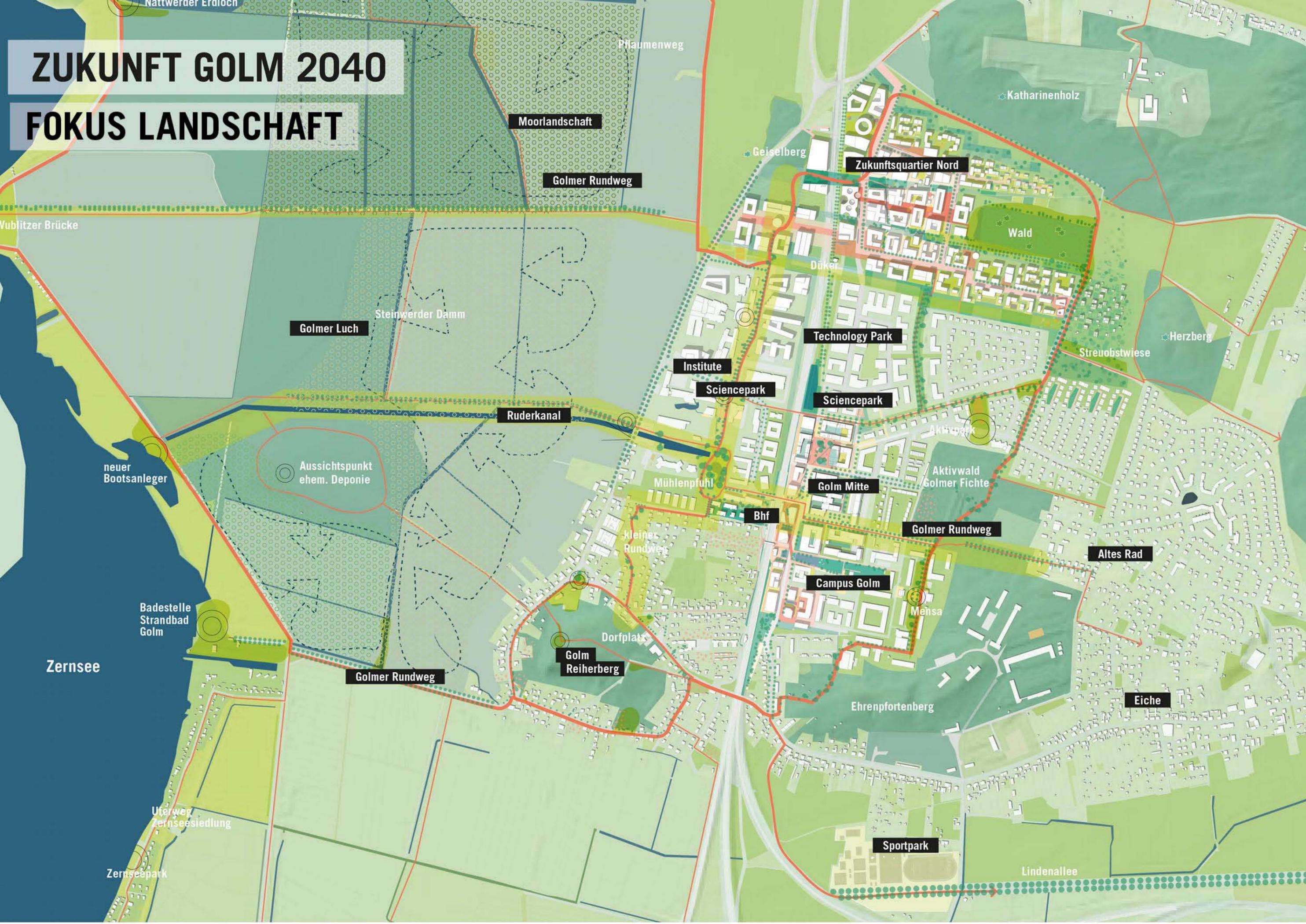
FOKUS LANDSCHAFT

Grünes Netz



ZUKUNFT GOLM 2040

FOKUS LANDSCHAFT



Moorlandschaft

Golmer Rundweg

Zukunftsquartier Nord

Golmer Luch

Technology Park

Institute

Sciencepark

Sciencepark

Ruderkanal

Aussichtspunkt
ehem. Deponie

Golm Mitte

Golmer Rundweg

Altes Rad

Zernsee

Golmer Rundweg

Golm
Reiherberg

Campus Golm

Mensa

Eiche

Sportpark

Lindenallee

Badestelle
Strandbad
Golm

Uferweg
Zernseesiedlung

Zernseepark

Katharinenholz

Geiselberg

Düker

Streubstwiese

Herzberg

Aktivpark

Aktivwald
Golmer Fichte

Dorfplatz

Mühlenpfehl

kleiner
Rundweg

Bhf

Vublitzer Brücke

Nattwerder Erdloch

Pflaumenweg

Steinwerder Damm

FOKUSRAUM

Golmer Luch



Strandbad Golm



Ruderkanal



Nattwerder Erdloch

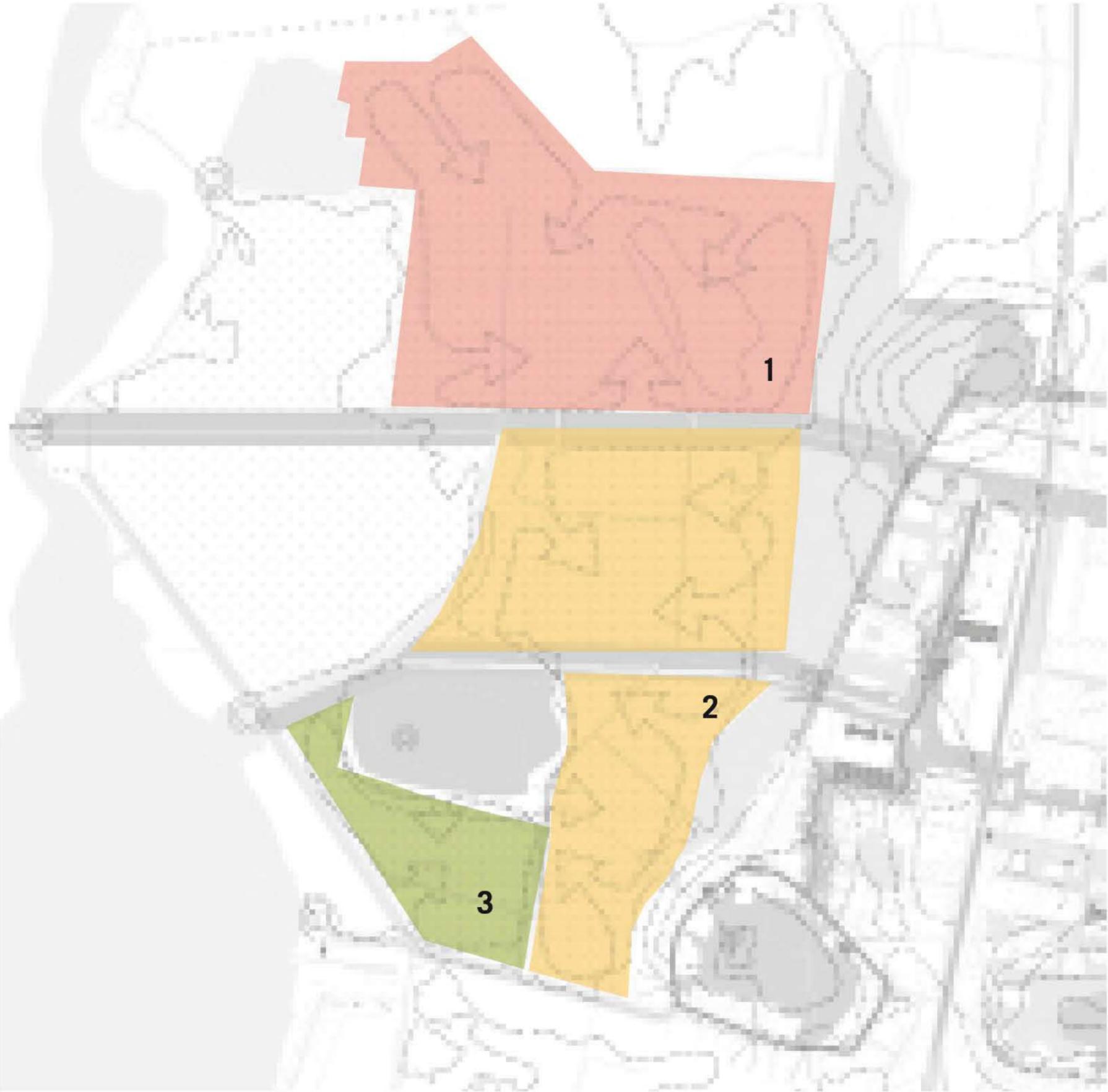
FOKUS LANDSCHAFT

Entwässerungs / Bewässerungs Prinzip



FOKUS LANDSCHAFT

Moorlandschaft



FOKUSRAUM

Alt-Golm um den Reiherberg



Aussichtspunkt Reiherberg



Ausblicksplatz Reiherbergstraße



Mitte Alt-Golm Kaiser-Friedrich-Kirche



Mitte Alt-Golm Reiherbergstraße

FOKUSRAUM

Science Park / Campus Universität

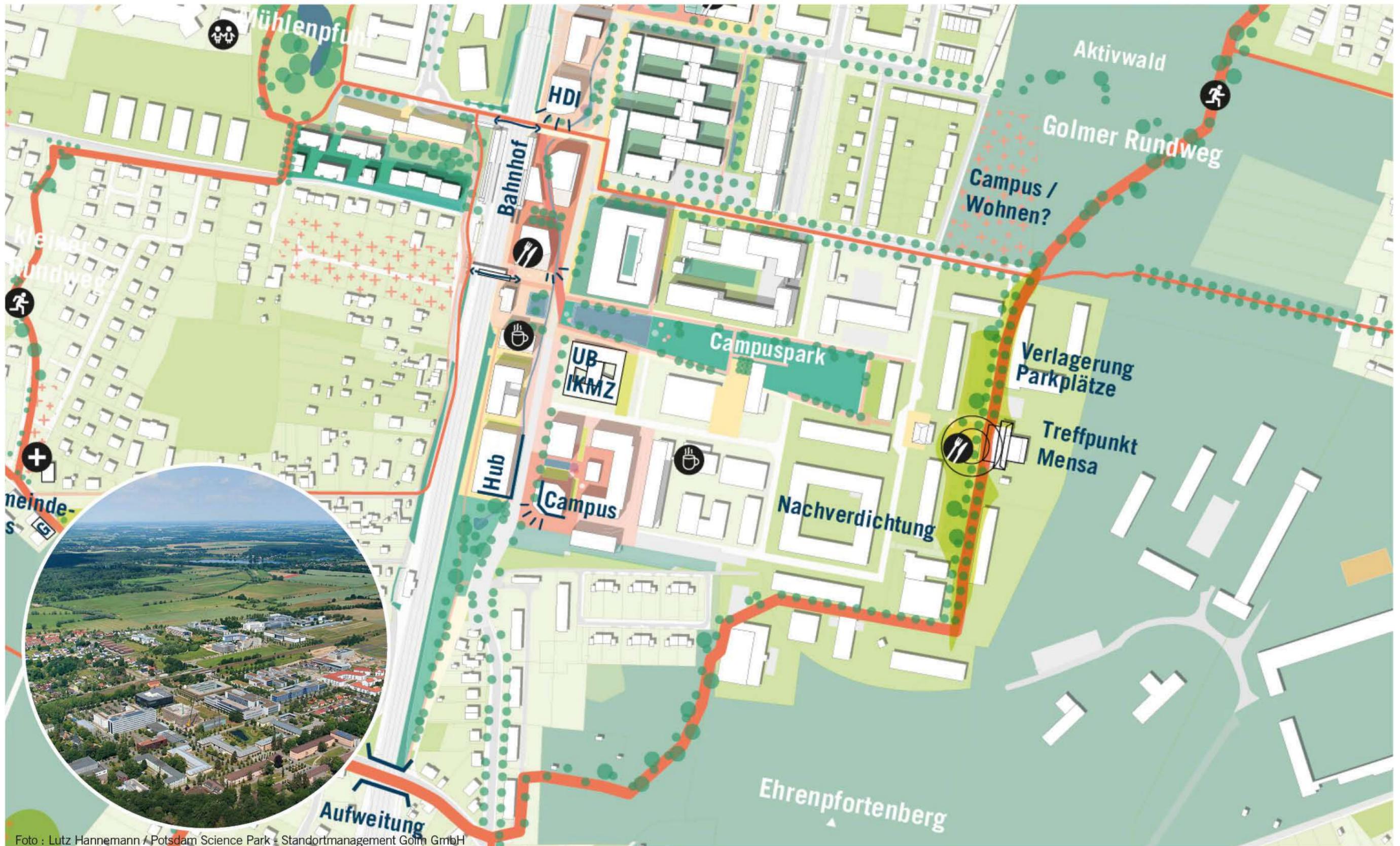


Foto : Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH





FOKUSRAUM

Rund um den Bahnhof



FOKUSRAUM

Rund um den Bahnhof

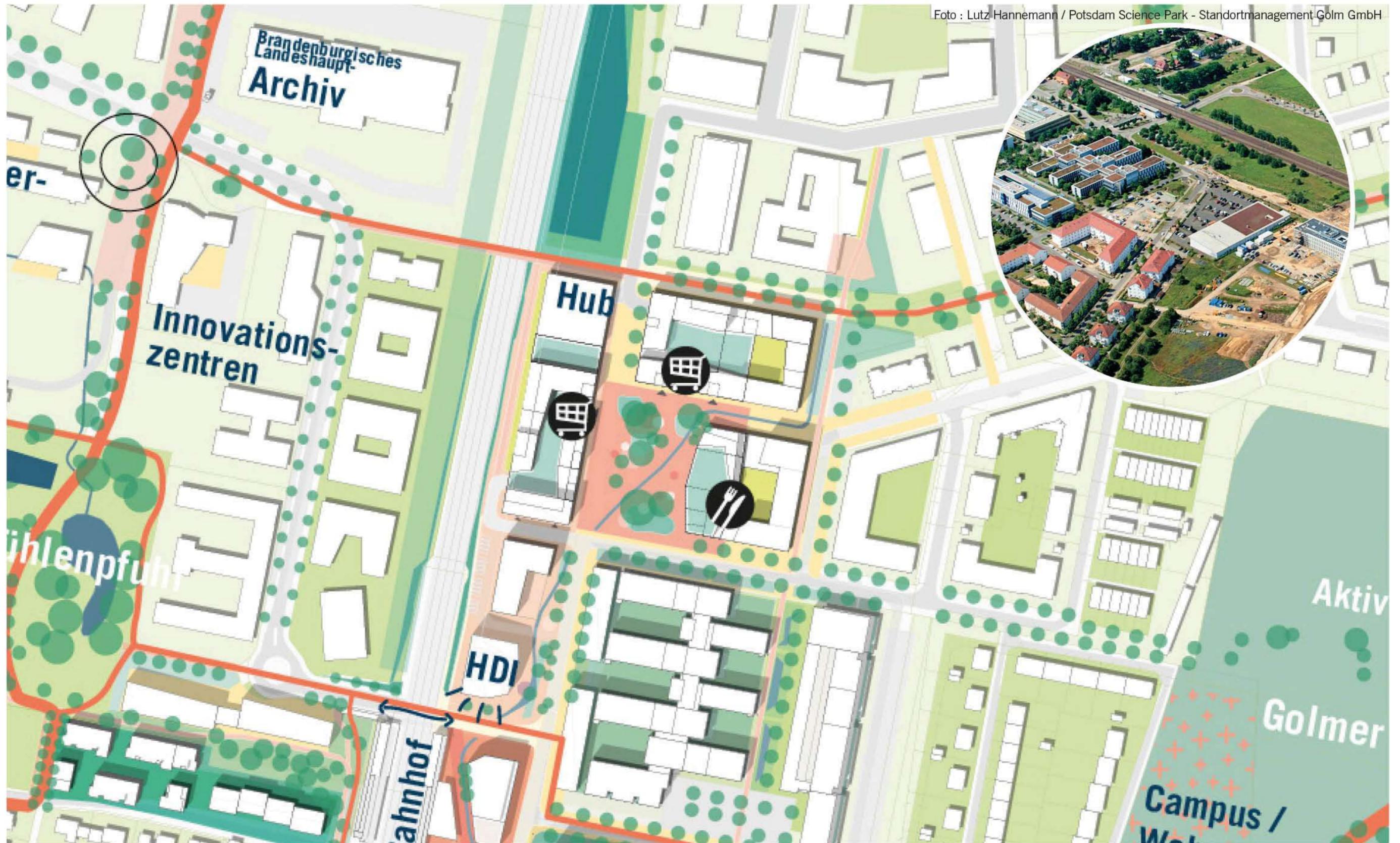






FOKUSRAUM

Am Platz

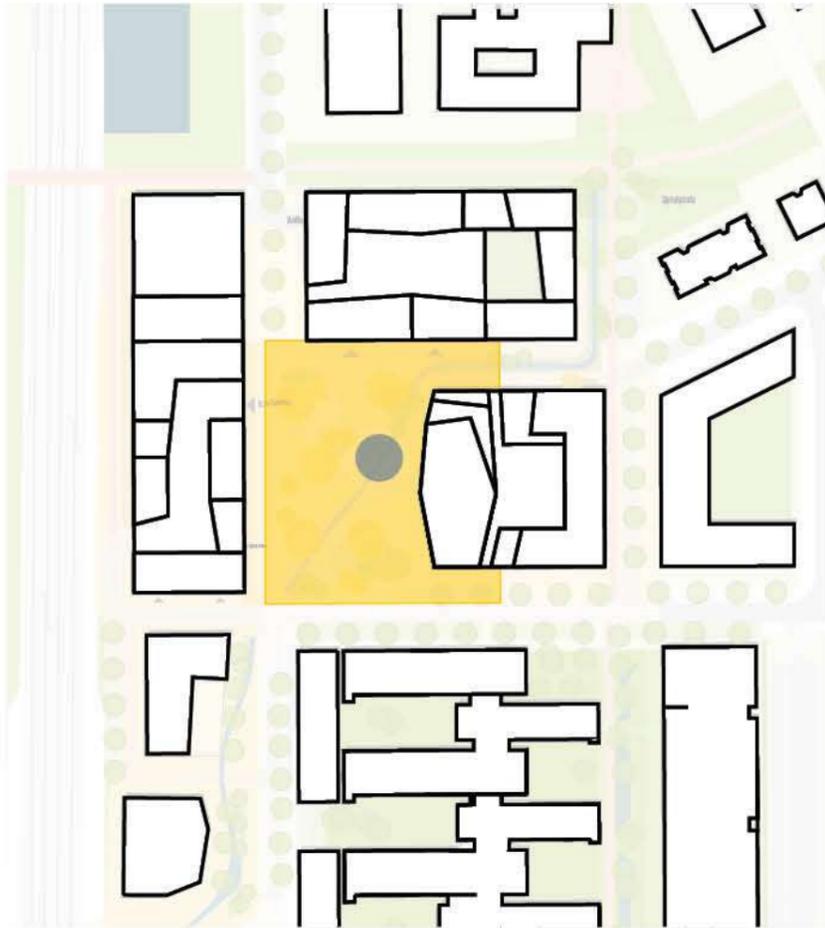




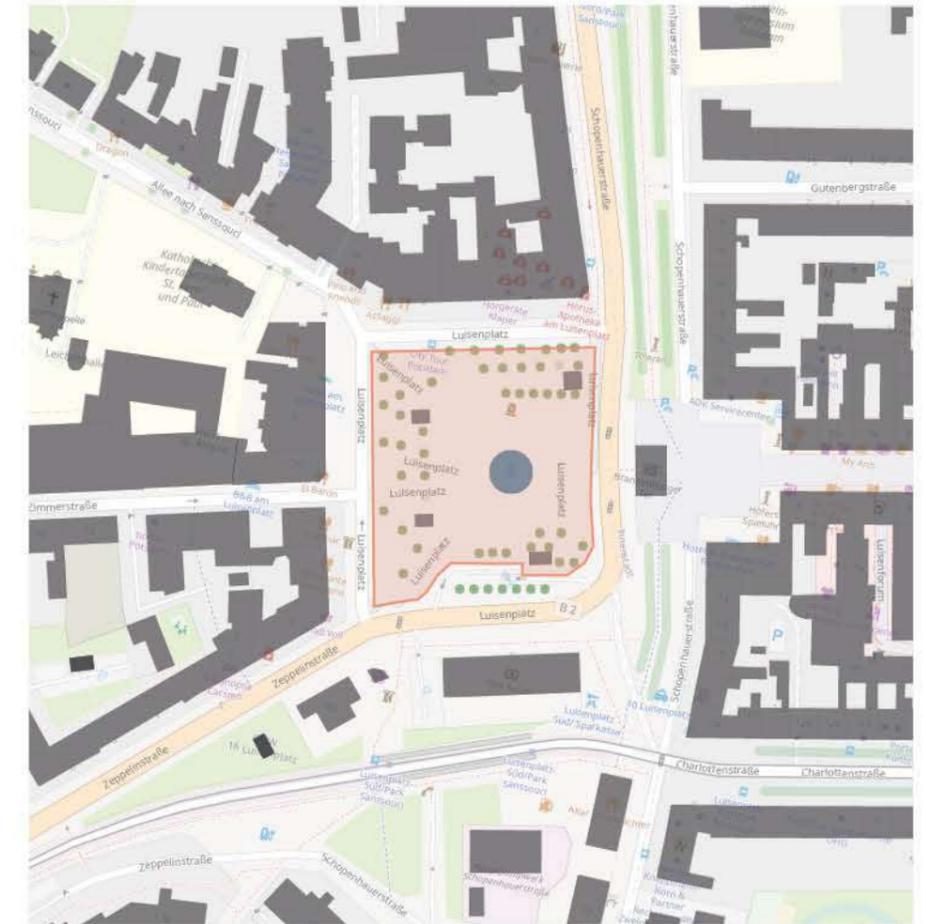
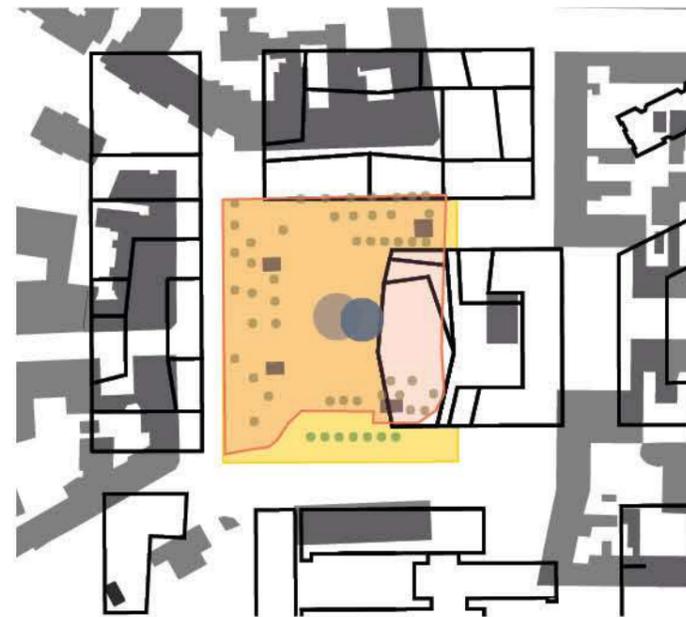


EXKURS

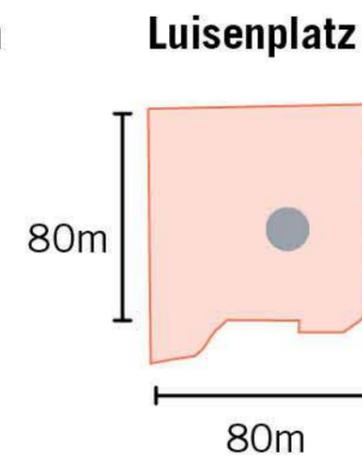
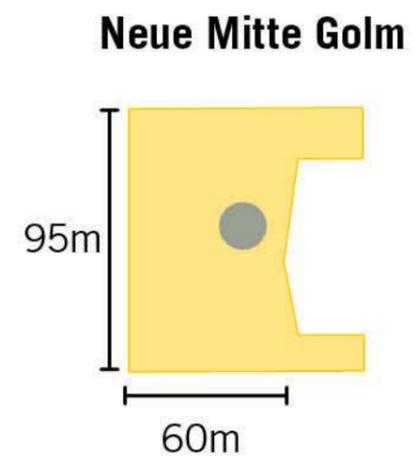
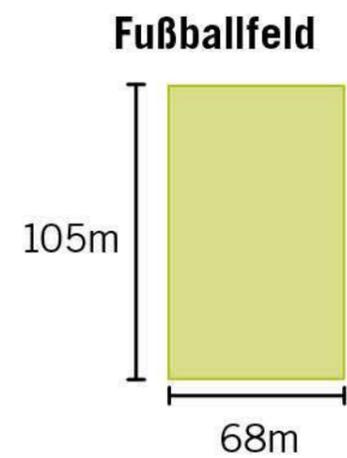
Wie ein guter Platz dimensioniert ist



Neue Mitte Golm

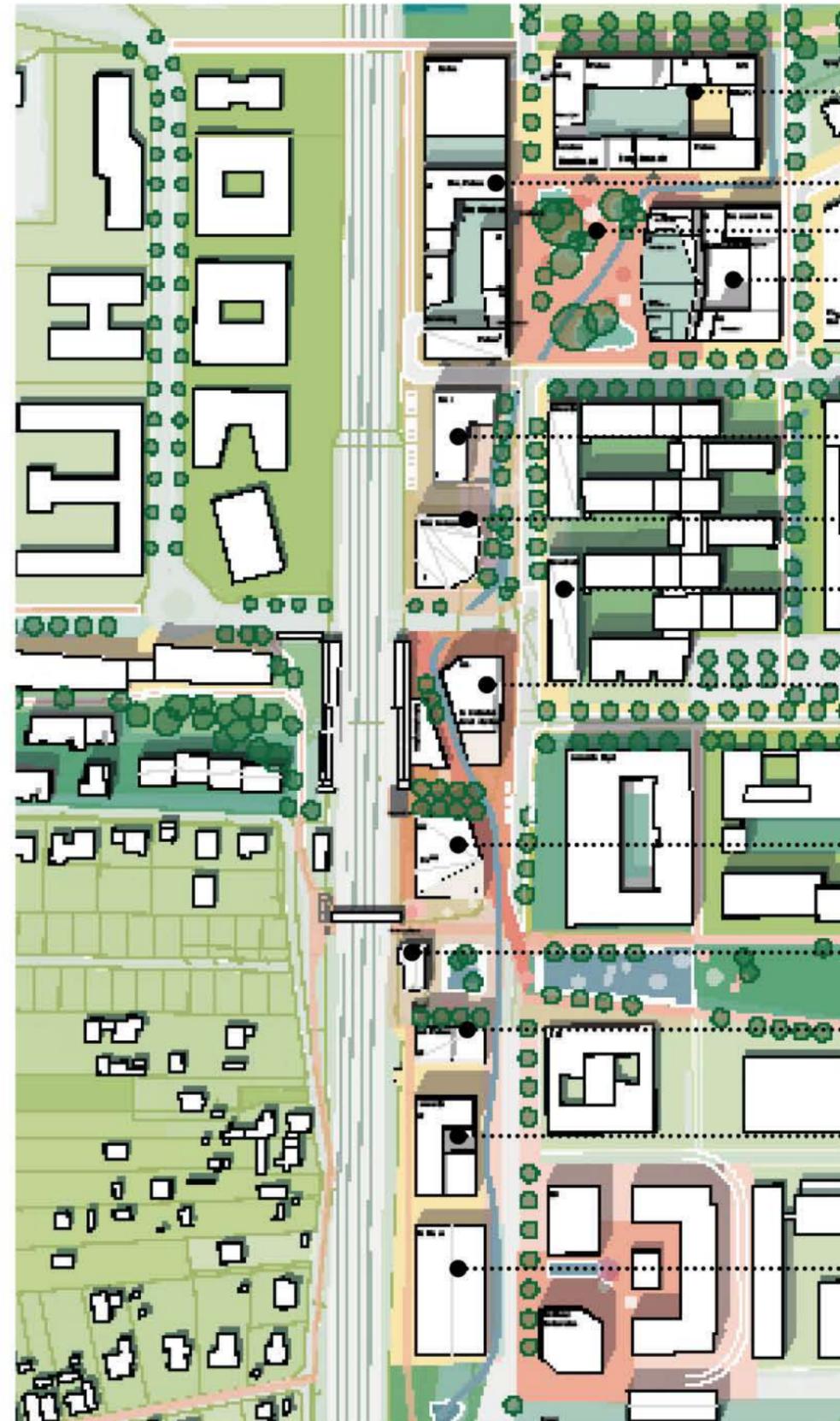


Luisenplatz, Potsdam



FOKUSRAUM

Entlang der Karl-Liebknecht-Straße



- Einzelhandel, Wohnen, Kita
- Einzelhandel, Büro, Wohnen, Parken
- Marktplatz
- Einzelhandel, Gastronomie, Bildung
- Hotel
- Haus der Innovationen
- Schaufenster der Uni / studentische Arbeitsplätze
- Mobilitätshub, Kreativwirtschaft
Workhub, Kiosk, DB...
- Mensa, Studierendenzentrum
- Gastronomie im alten Bahnhof
- Stud. Wohnen
- Universität
- Parken, Hub

FOKUSRAUM

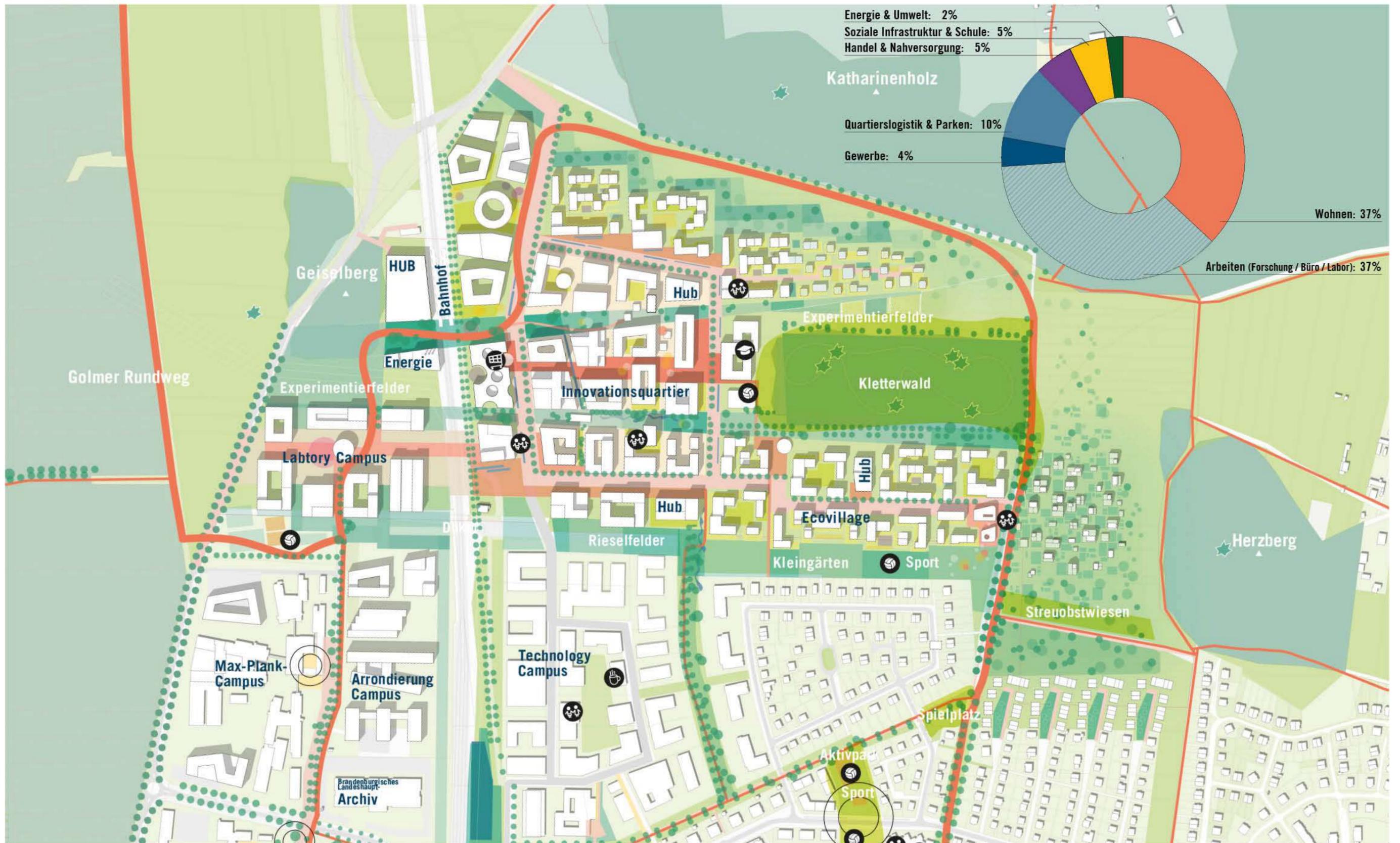
Science Park / Institute & Technology Campus



Foto : Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH

IM NORDEN

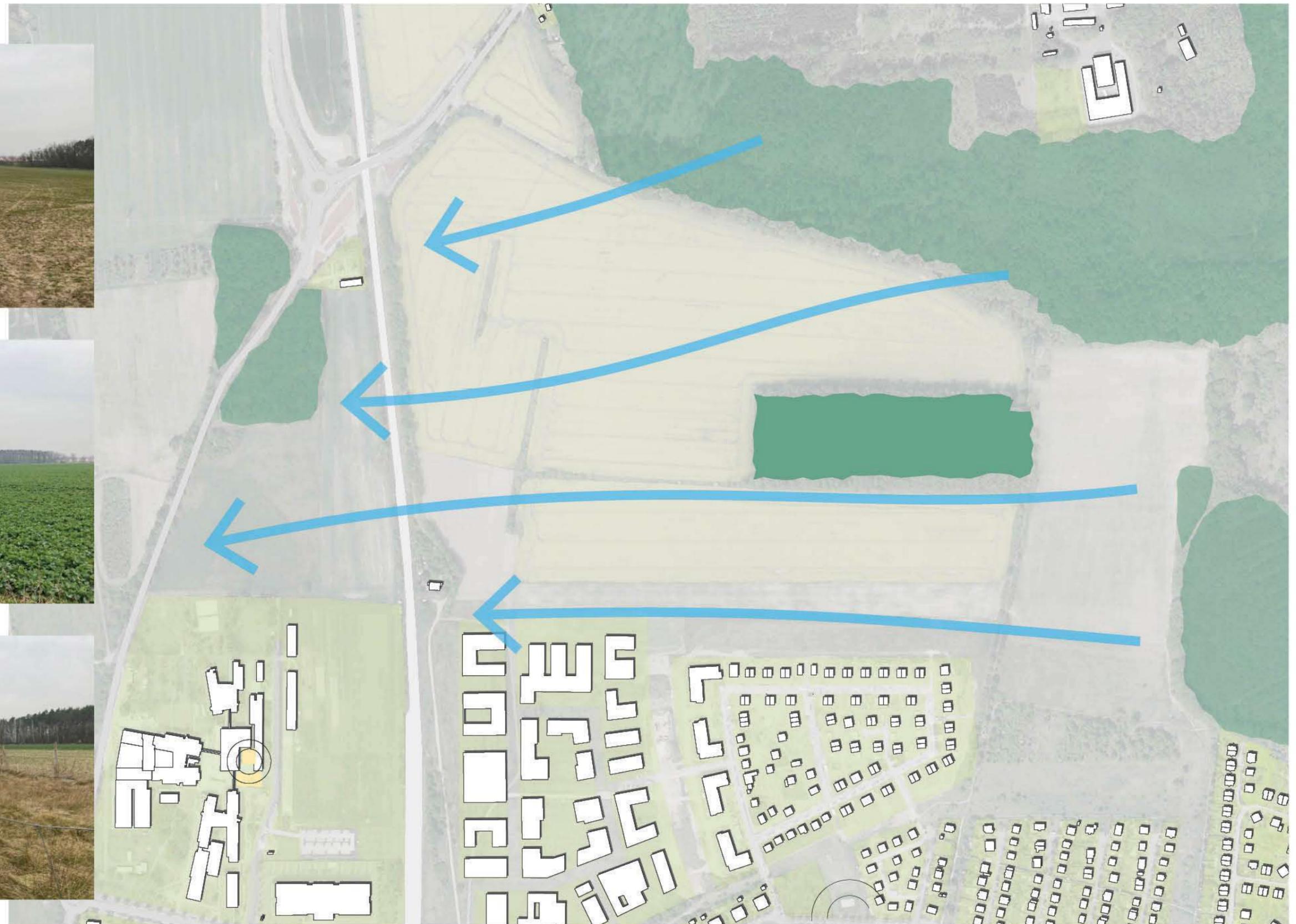
passiv designed - aktiv genutzt - ein gemischtes Quartier



PASSIVES DESIGN

Aus den Wäldern, von den Hügeln

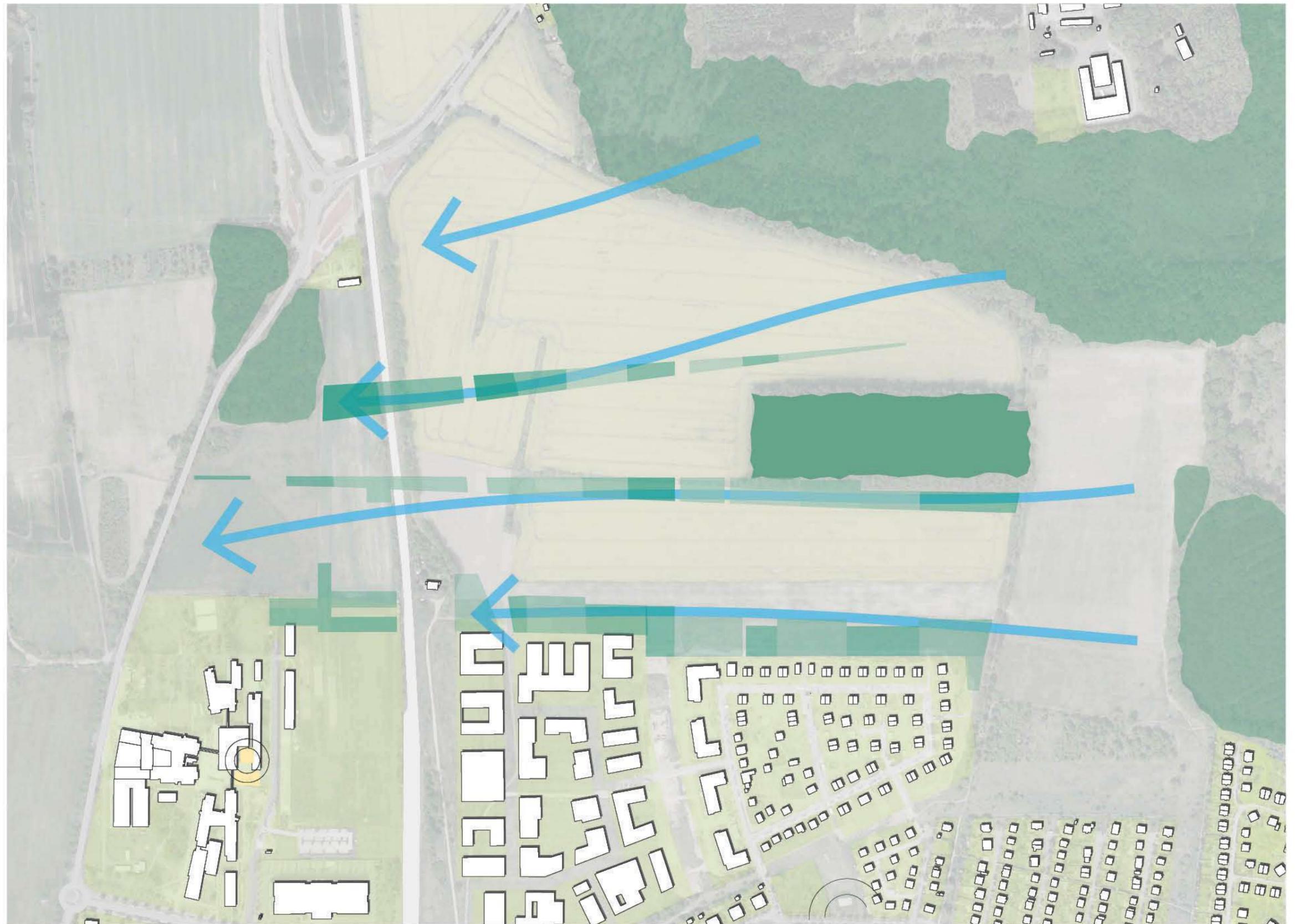
Kaltluftströme



PASSIVES DESIGN

Grüne Bänder sichern den Kaltluftstrom

Kaltluftströme
Grüne Bänder



PASSIVES DESIGN

Fließrichtung des Wassers

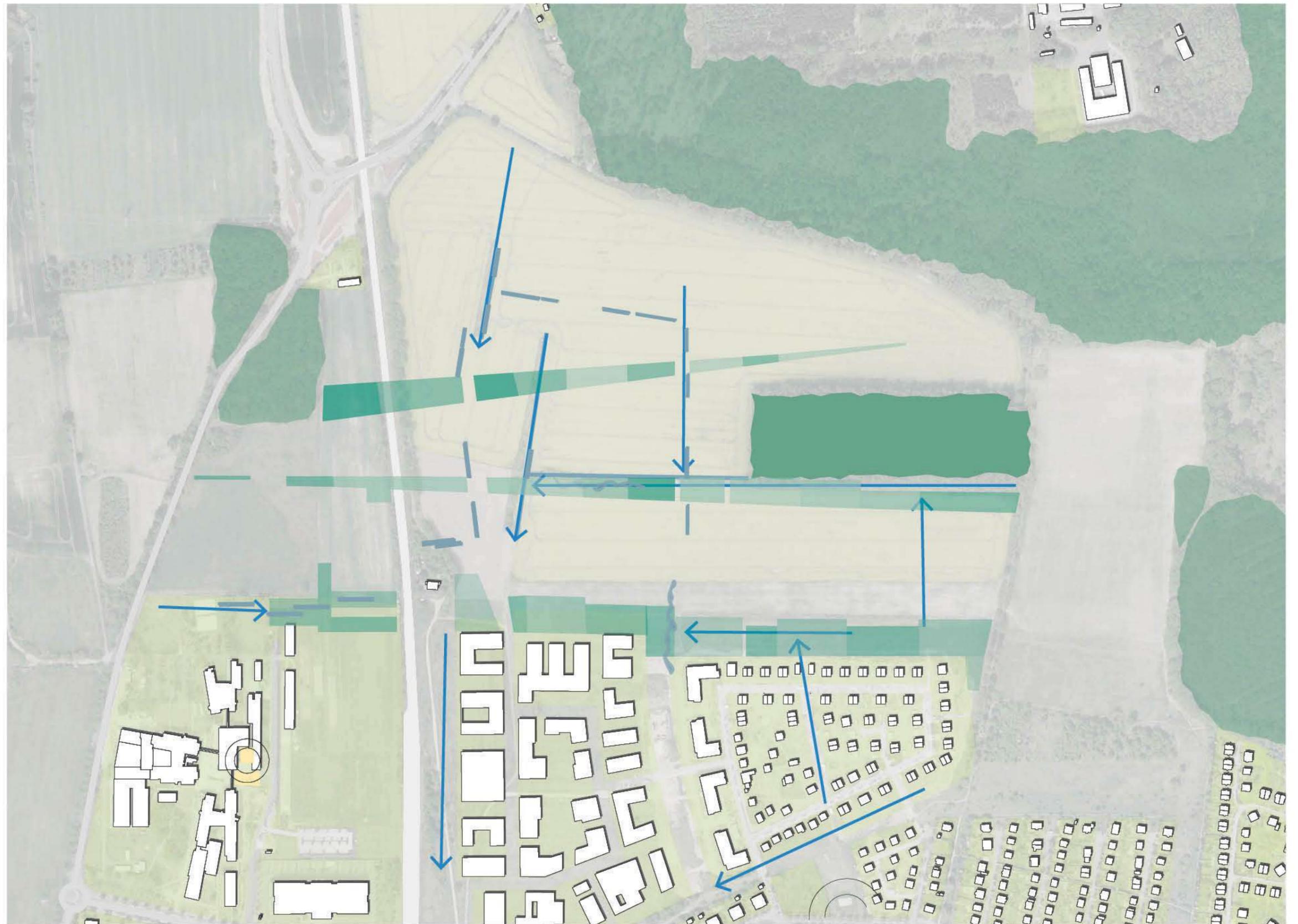
Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser



PASSIVES DESIGN

Blaues Netz der Retentionsflächen

Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser
Blaues Netz



PASSIVES DESIGN

Grünes Netz aus Bestandsstrukturen

Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser
Blaues Netz
Gehölzstrukturen
Grünes Netz



PASSIVES DESIGN

Abstandspflicht zum Waldsaum - mindestens 30m

Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser
Blaues Netz
Gehölzstrukturen
Grünes Netz
Waldabstand



PASSIVES DESIGN

Respektvoller Umgang mit dem Wald

Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser
Blaues Netz
Gehölzstrukturen
Grünes Netz
Waldabstand
Waldsaum



PASSIVES DESIGN

Entlang der Wälder und Kuppen

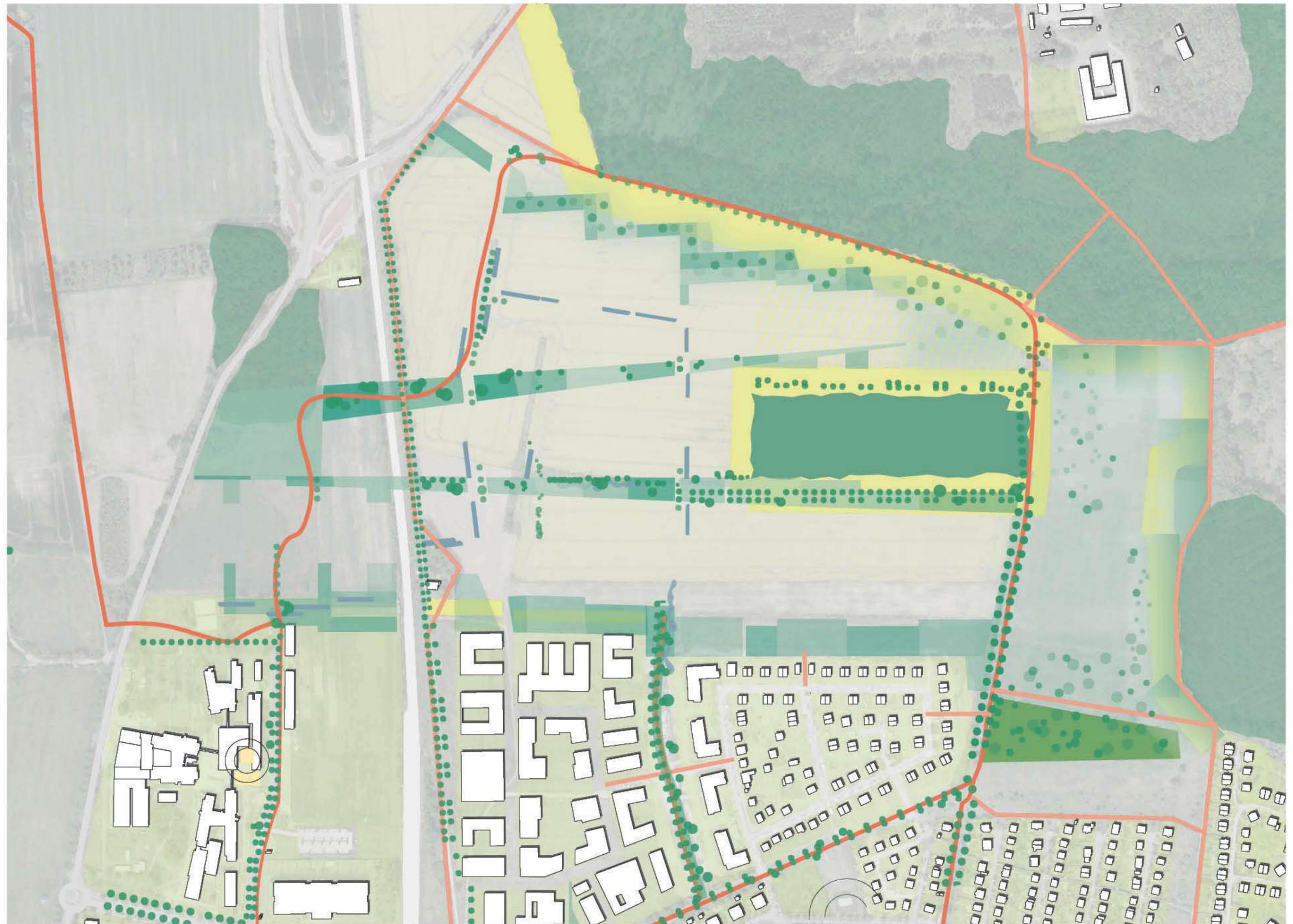
- Kaltluftströme
- Grüne Bänder**
- Wasser
- Blaues Netz**
- Gehölzstrukturen
- Grünes Netz**
- Waldabstand
- Waldsaum**
- Wege & Pfade**



PASSIVES DESIGN

Verknüpfung der Pfade und Wege mit dem Golmer Rundwegenetz

- Kaltluftströme
- Grüne Bänder**
- Wasser
- Blaues Netz**
- Gehölzstrukturen
- Grünes Netz**
- Waldabstand
- Waldsaum**
- Wege & Pfade
- Golmer Rundwegenetz**



PASSIVES DESIGN

Anbindungsmöglichkeiten für die verkehrliche Erschließung

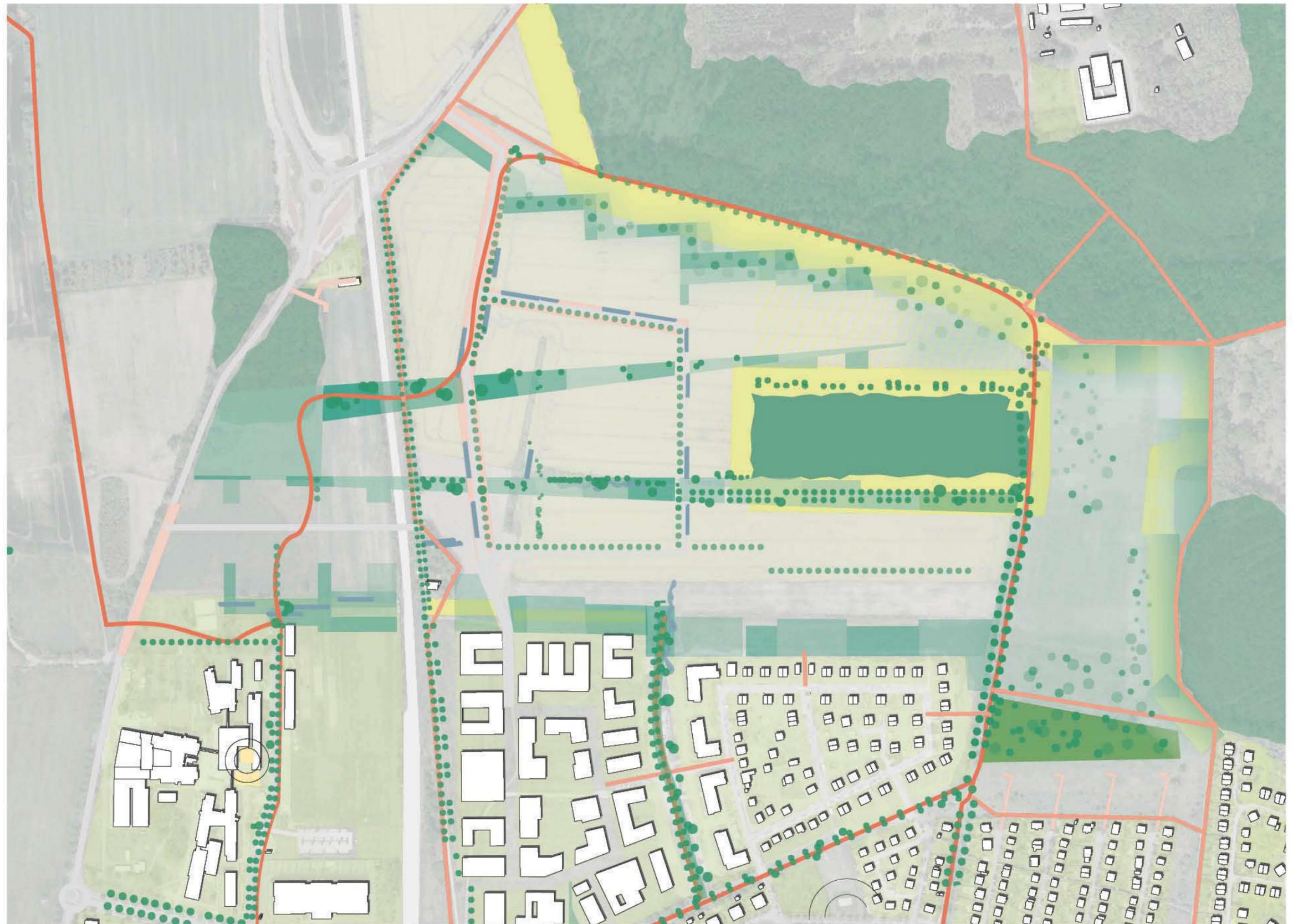
- Kaltluftströme
- Grüne Bänder**
- Wasser
- Blaues Netz**
- Gehölzstrukturen
- Grünes Netz**
- Waldabstand
- Waldsaum**
- Wege & Pfade
- Golmer Rundwegenetz**
- Anknüpfungspunkte**



PASSIVES DESIGN

Entwicklung eines effizienten Erschließungssystemes

Kaltluftströme
Grüne Bänder
Wasser
Blaues Netz
Gehölzstrukturen
Grünes Netz
Waldabstand
Waldsaum
Wege & Pfade
Golmer Rundwegenetz
Anknüpfungspunkte
Erschließungssystem



QUARTIERSKONZEPT

Kommunikation mit der Landschaft

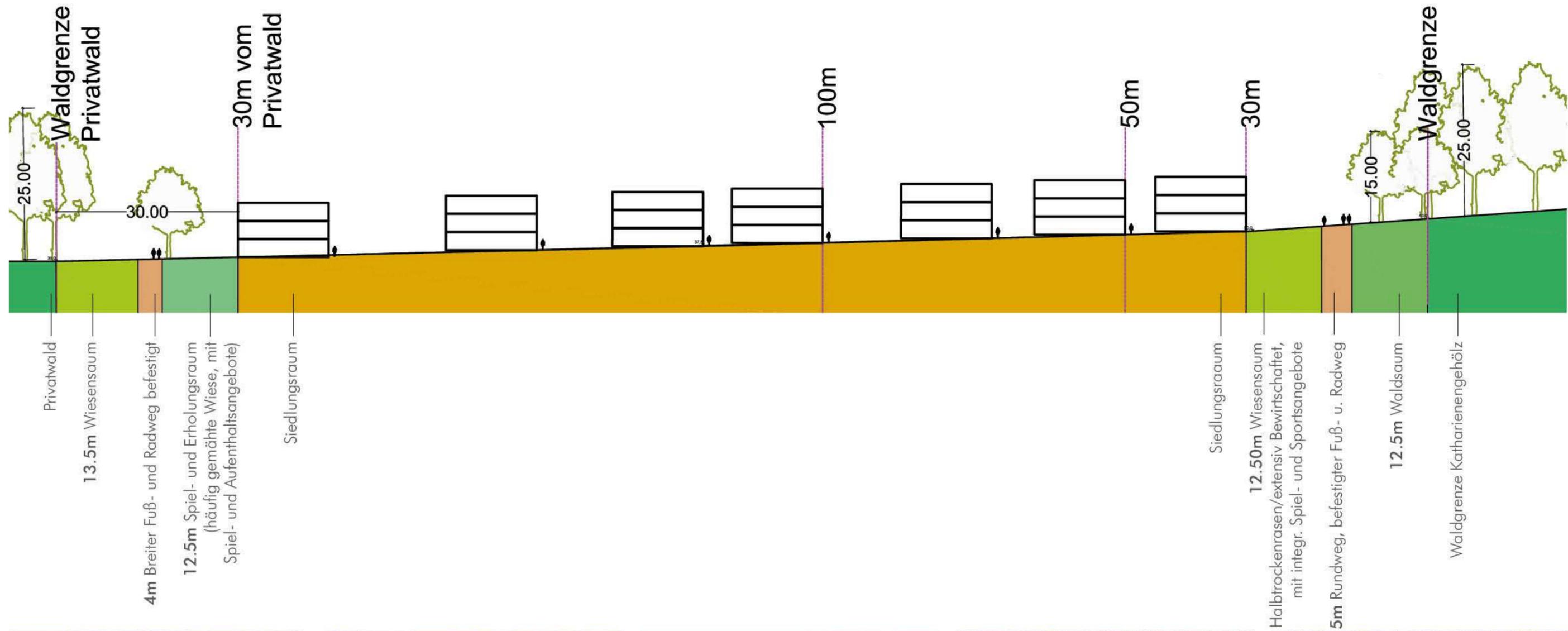
- Kaltluftströme
- Grüne Bänder**
- Wasser
- Blaues Netz**
- Gehölzstrukturen
- Grünes Netz**
- Waldabstand
- Waldsaum**
- Wege & Pfade
- Golmer Rundwegenetz**
- Anknüpfungspunkte
- Erschließungssystem**

- Kommunikation**



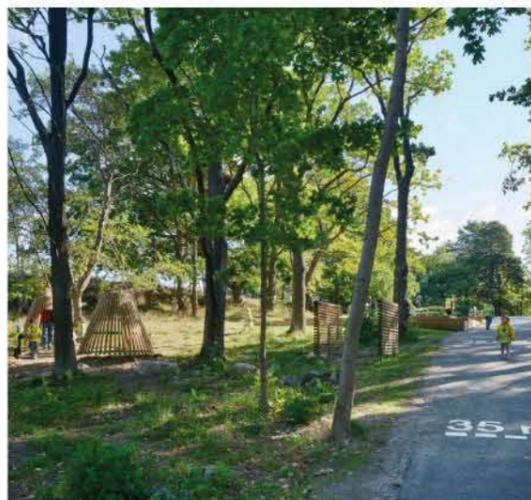
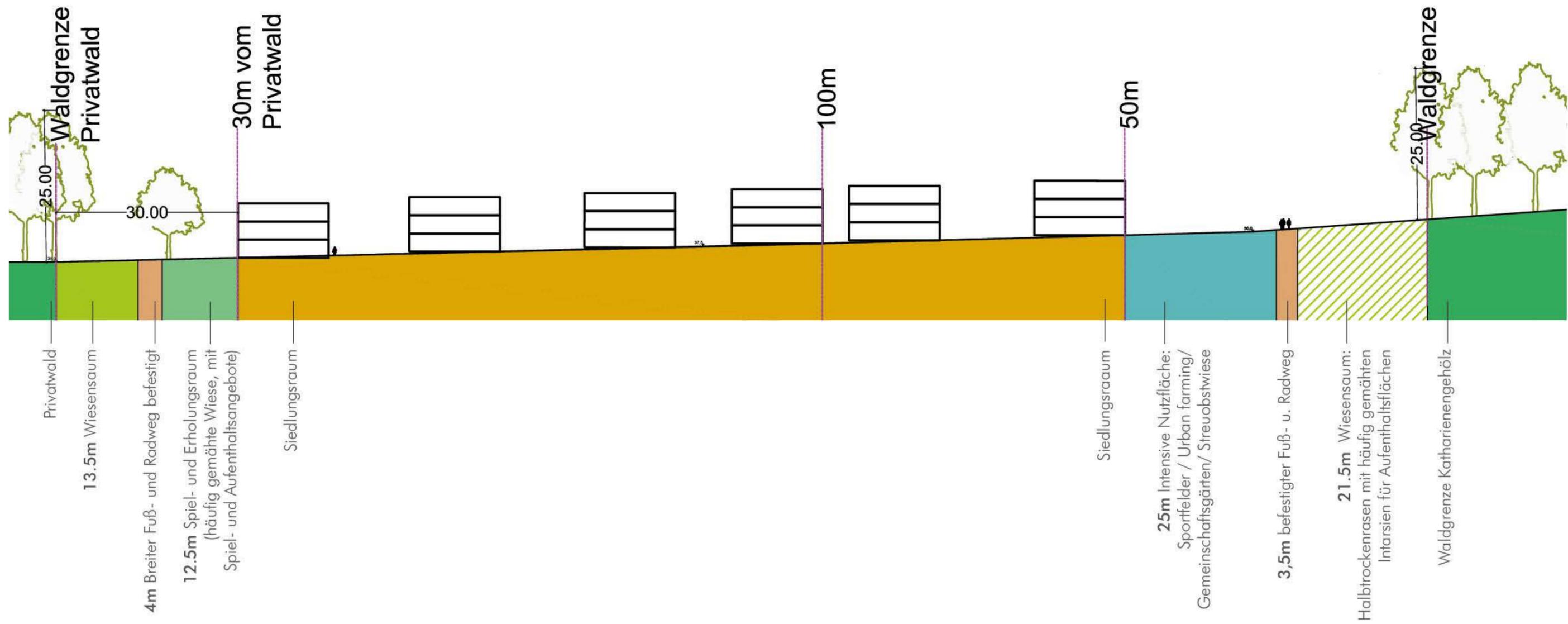
FOKUSRAUM

Nordquartier Ausgleichsberechnung Prüfung Waldabstand Grüner Erholungsweg 30m



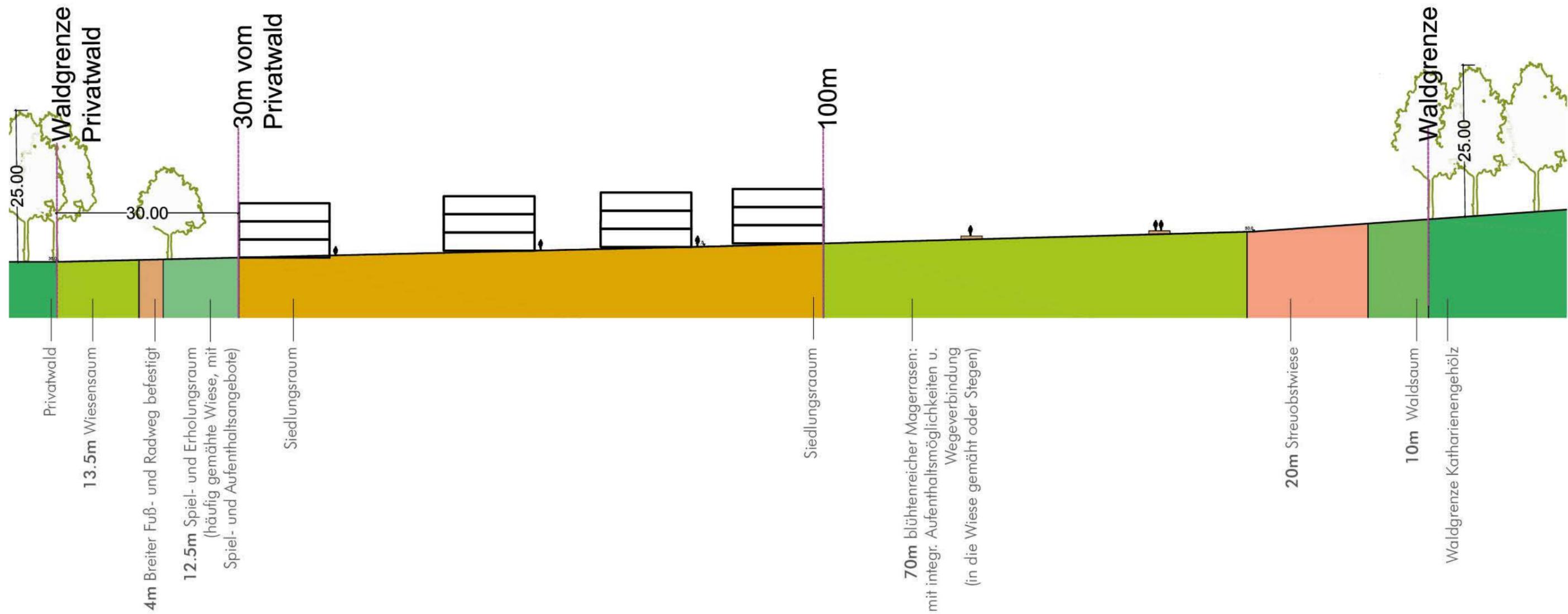
FOKUSRAUM

Nordquartier Ausgleichsberechnung Prüfung Waldabstand Schmales Parkband 50m



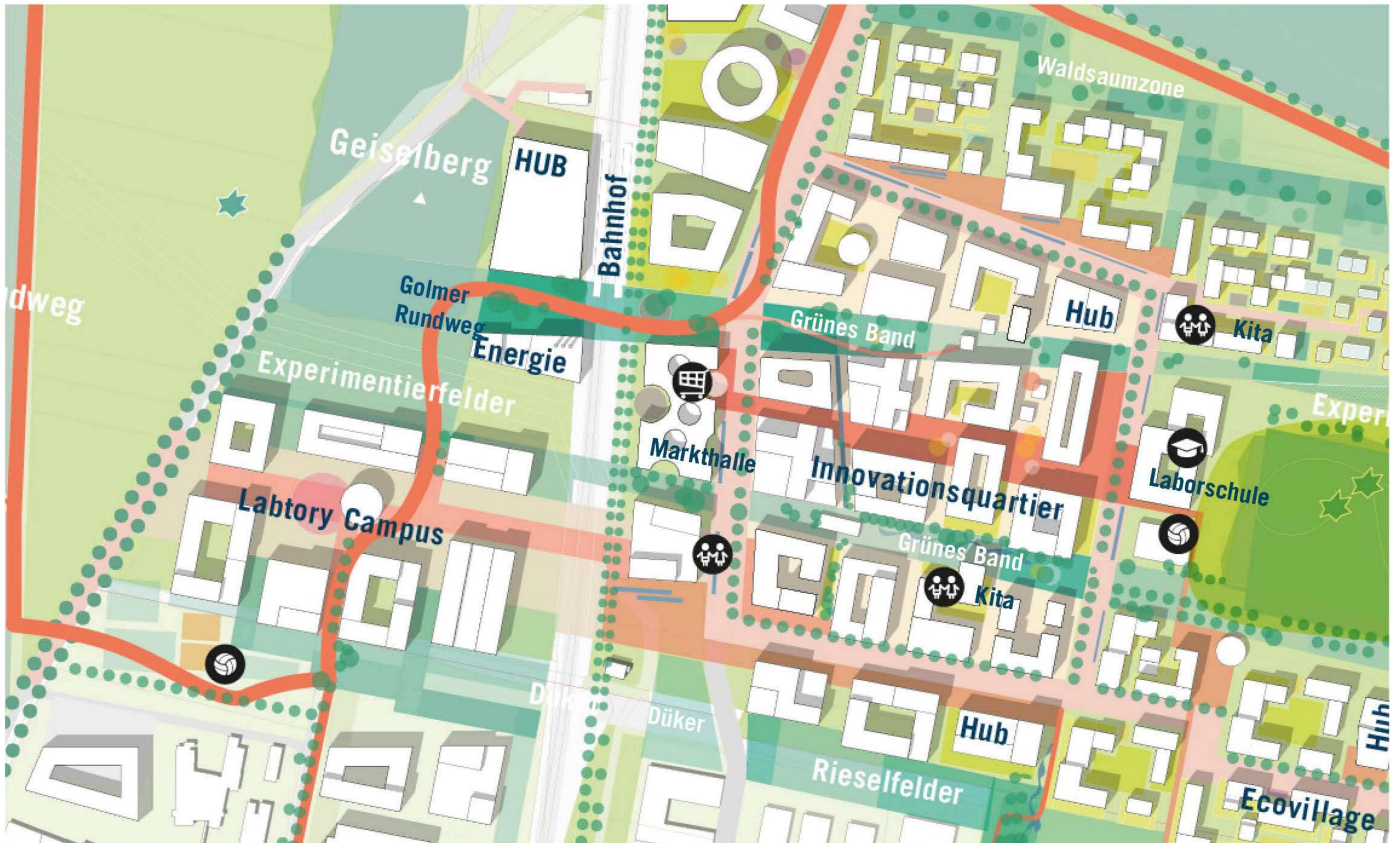
FOKUSRAUM

Nordquartier Ausgleichsberechnung Prüfung Waldabstand Landschaftsraum 100m



FOKUSRAUM

Der Kern im Nordquartier



FOKUSRAUM

Der Kern im Nordquartier



FOKUSRAUM

Wohnen am Katharinenholz



FOKUSRAUM

Wohnen in der Feldmark / Ecovillage



ARGUS *studio*/

Rahmenplan Potsdam-Golm

Mobilitätskonzept

Ortsteilforum 02.04.2022

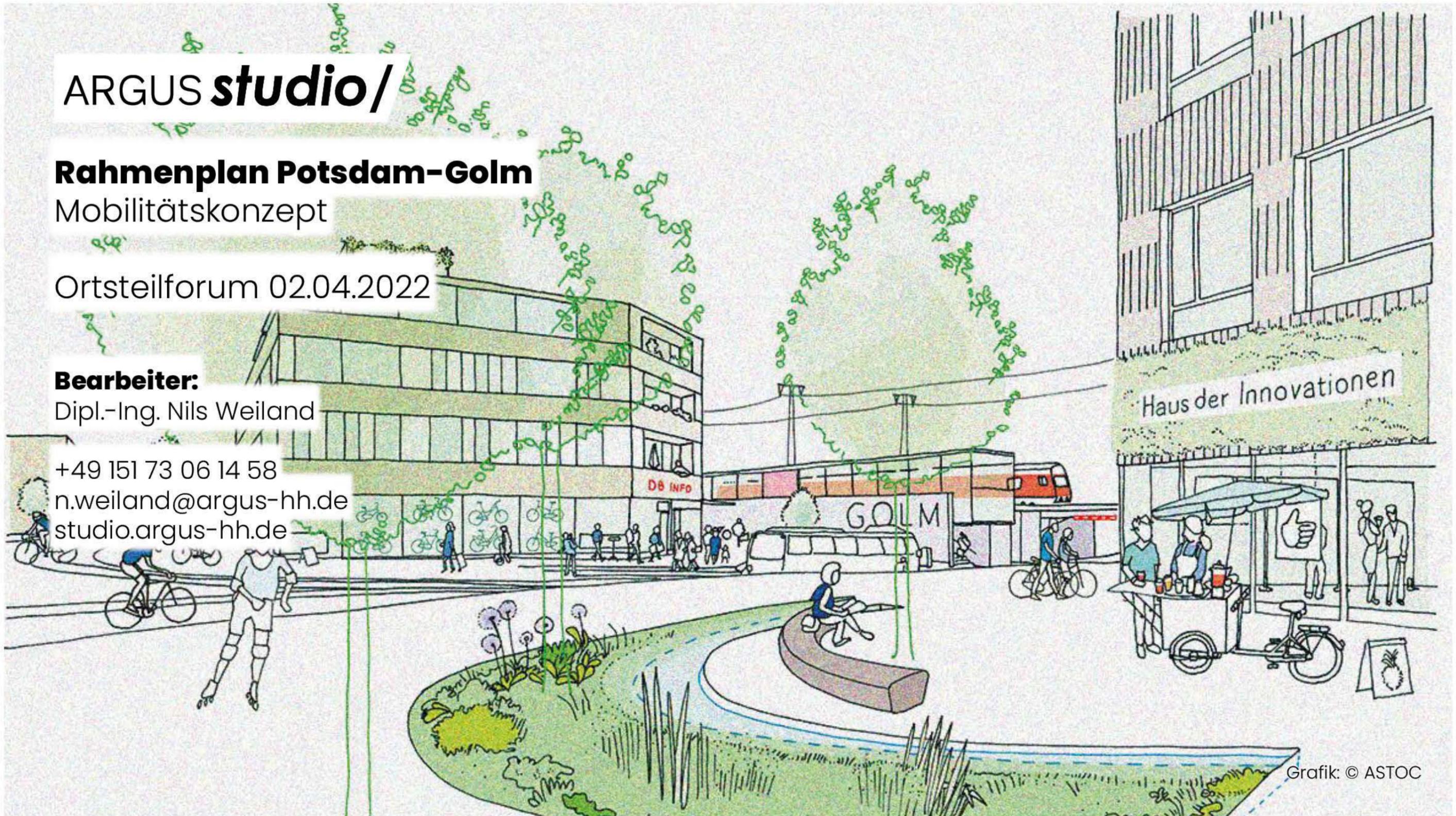
Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Nils Weiland

+49 151 73 06 14 58

n.weiland@argus-hh.de

studio.argus-hh.de



Grafik: © ASTOC

Prämissen zur Abwicklung des Kfz-Verkehrs



Fußverkehr

Entfernung von Am Mühlenberg 3 (u.a. Brandenburgischer Landeshauptarchiv, BioMove, innoFSPEC ...):

Ohne zusätzliche Bahnquerung:
ca. 625 m ~ 9 min 20 s

Mit zusätzlicher Bahnquerung:
ca. 275 m ~ 3 min 50 s

⇒ Eine zusätzliche Bahnquerung bringt große Teile des Science Parks (auch GO:IN 1 und 2, Fraunhofer, Max-Planck-Institut) über 5 Minuten näher an die Golmer Mitte und bringt somit **viel zusätzliche Frequenz und Belebung** in die Golmer Mitte

Zusätzliche Bahnquerung als Belebungsfaktor für die Golmer Mitte

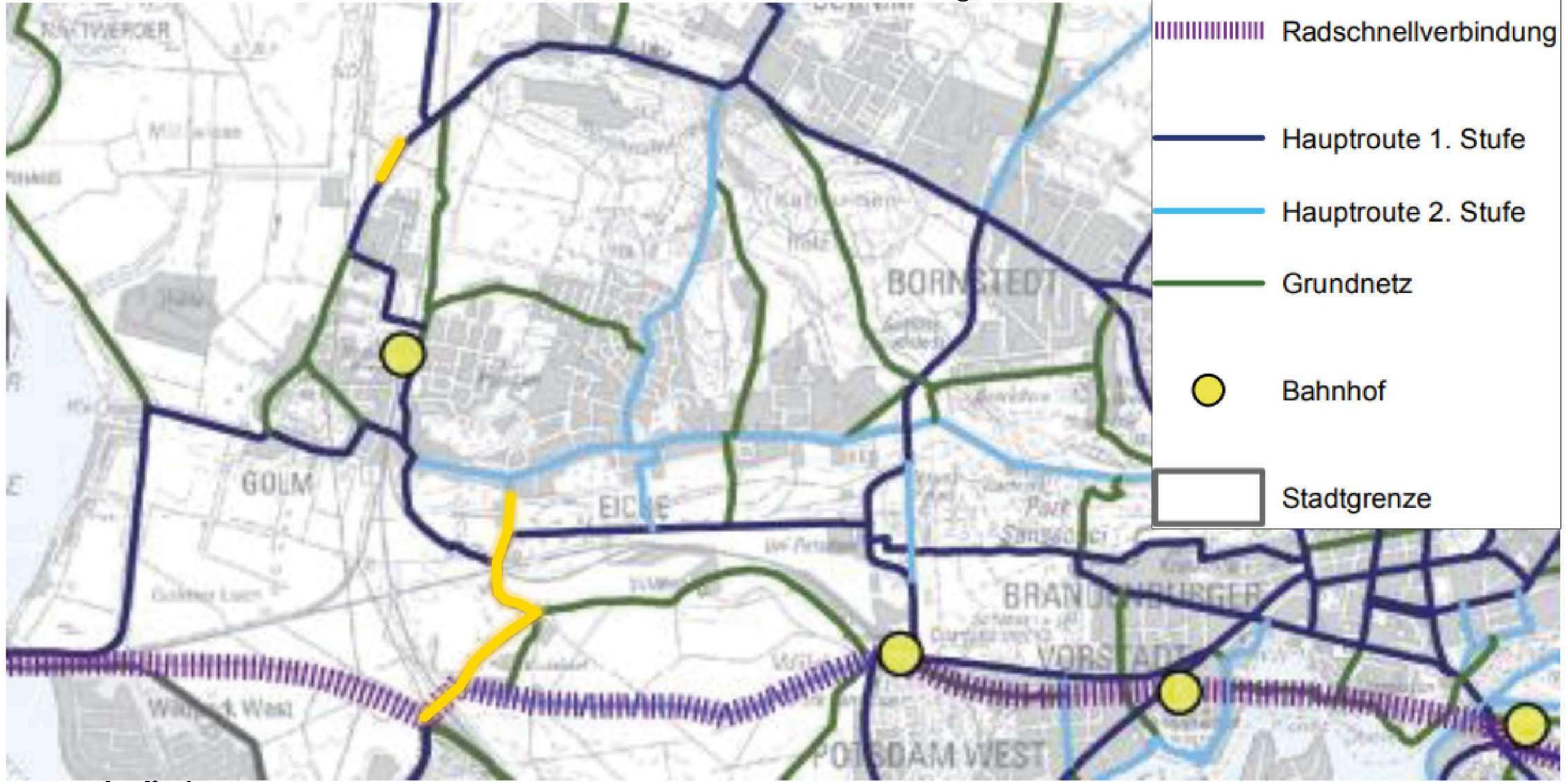


ARGUS **studio/3**

Radverkehr

Radverkehrskonzept der LHP

Maßnahmen der Priorität 1 (zzt. in Planung)



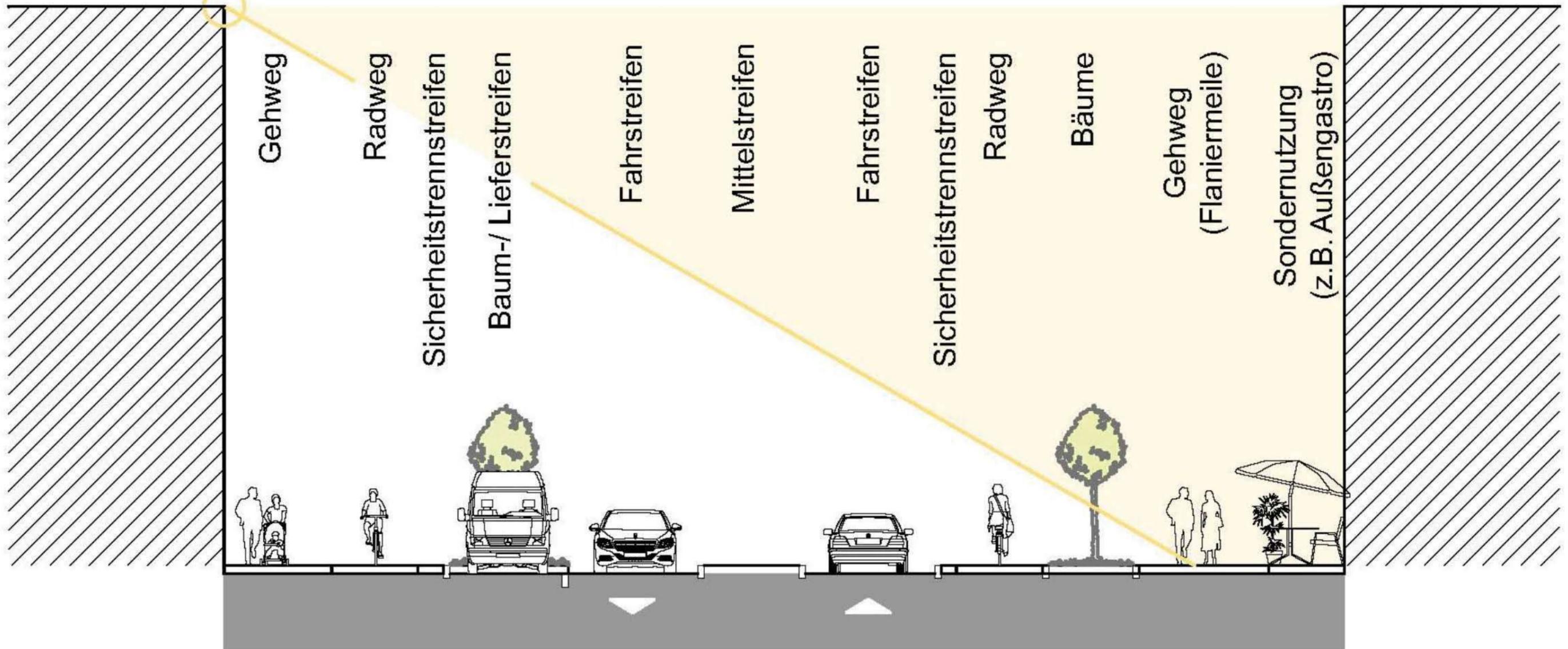
ARGUS **studio/4**

Karte: Radverkehrskonzept der Landeshauptstadt Potsdam

Beim Straßenumbau auf potenziellen Straßenbahntrassen von Beginn an Radverkehrsanlagen mitdenken!

Sonneneinstrahlung
(Westen 30°)

ca. 26 m Straßenraumbreite



ARGUS **studio/5**

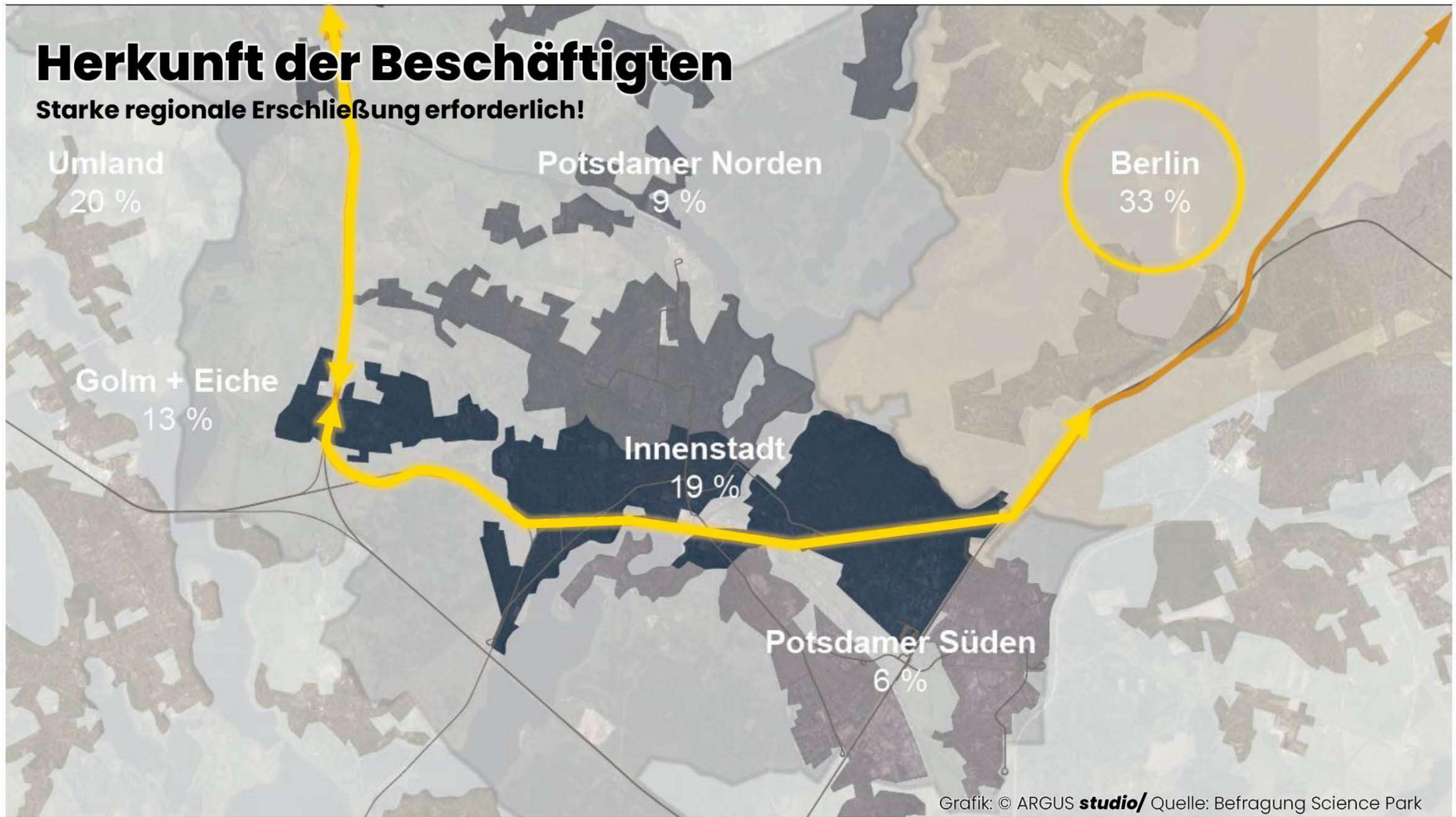
Beispielhafter Querschnitt © ARGUS Stadt und Verkehr

ÖPNV-Erschließung des Nordens



Herkunft der Beschäftigten

Starke regionale Erschließung erforderlich!



Grafik: © ARGUS **studio**/ Quelle: Befragung Science Park

ÖPNV-Erschließung des Nordens

**Verkehrs-
armer
Norden**

**ca. 750 m Luftlinie
= über 10 Minuten zum Bahnhaltepunkt
⇒ Umstieg erforderlich**

**Jedes Umstiegserfordernis senkt die
Attraktivität der ÖPNV-Nutzung deutlich:**

- Zeitverlust
- Anschlussunsicherheit
- Geringerer Komfort

Luftbild: © Google Earth

Ein eigener Bahnhaltepunkt für den Norden!

Herausforderungen:

- Betriebliche Machbarkeit ist noch zu prüfen (Anschlüsse, Wendezeiten, Streckenfreigaben etc.)
- Zuständigkeit des Landes Brandenburg
- Kosten und zeitlicher Vorlauf
- Evtl. keine Direktverbindung zum BER

● P+R?

● Fahrtweg 1,2 km länger

Luftbild: © Google Earth

Rückfallebene erforderlich

Der verkehrsarme Norden muss auch ohne Bahnhaltelpunkt funktionieren!

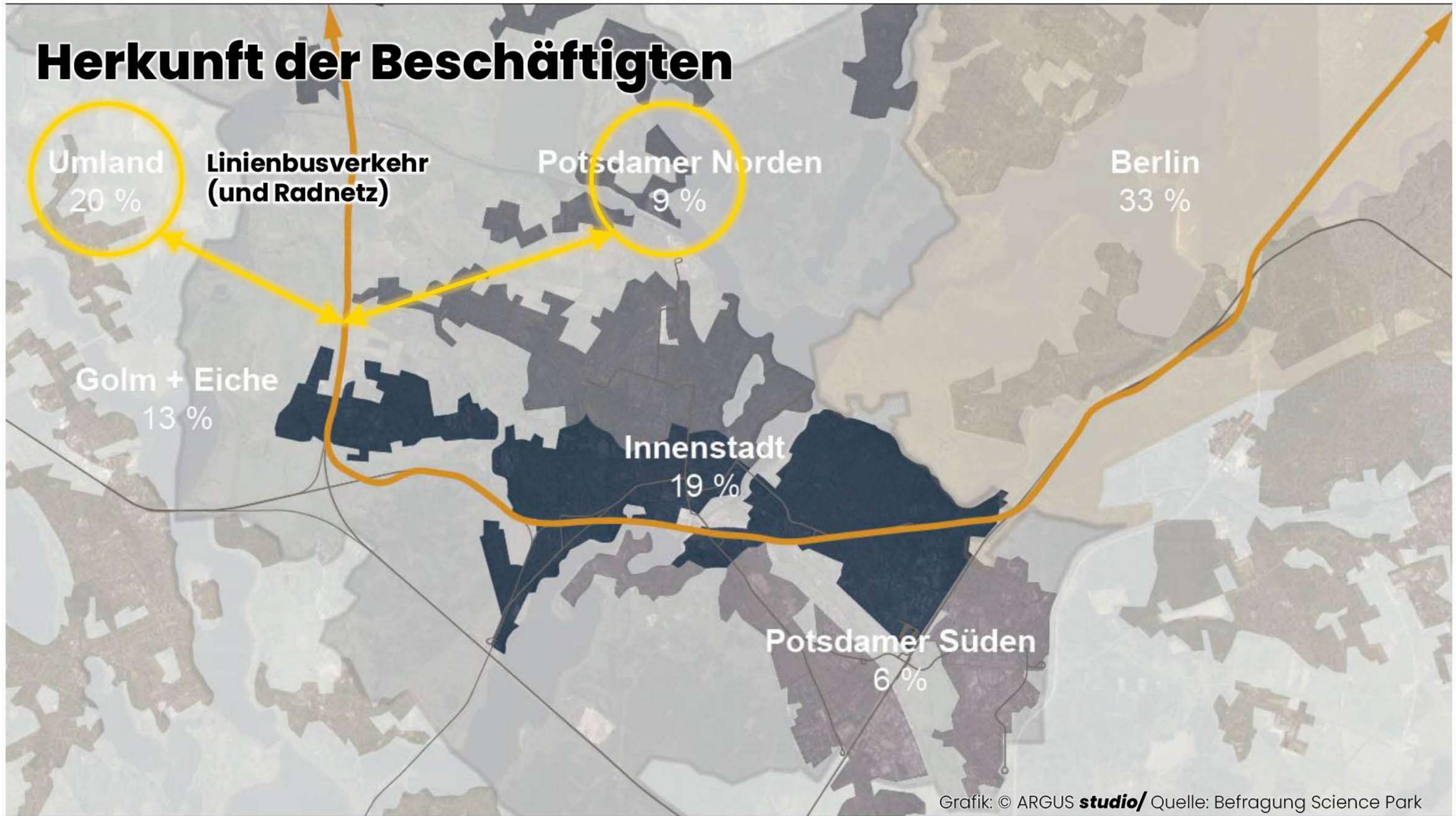
Überwindung der letzten Meile per Bus (ggf. auch Straßenbahn), ergänzt durch weitere Angebote, z.B.:

- Eigenes Fahrrad
- Leih-Fahrrad
- E-Scooter
- Shuttle



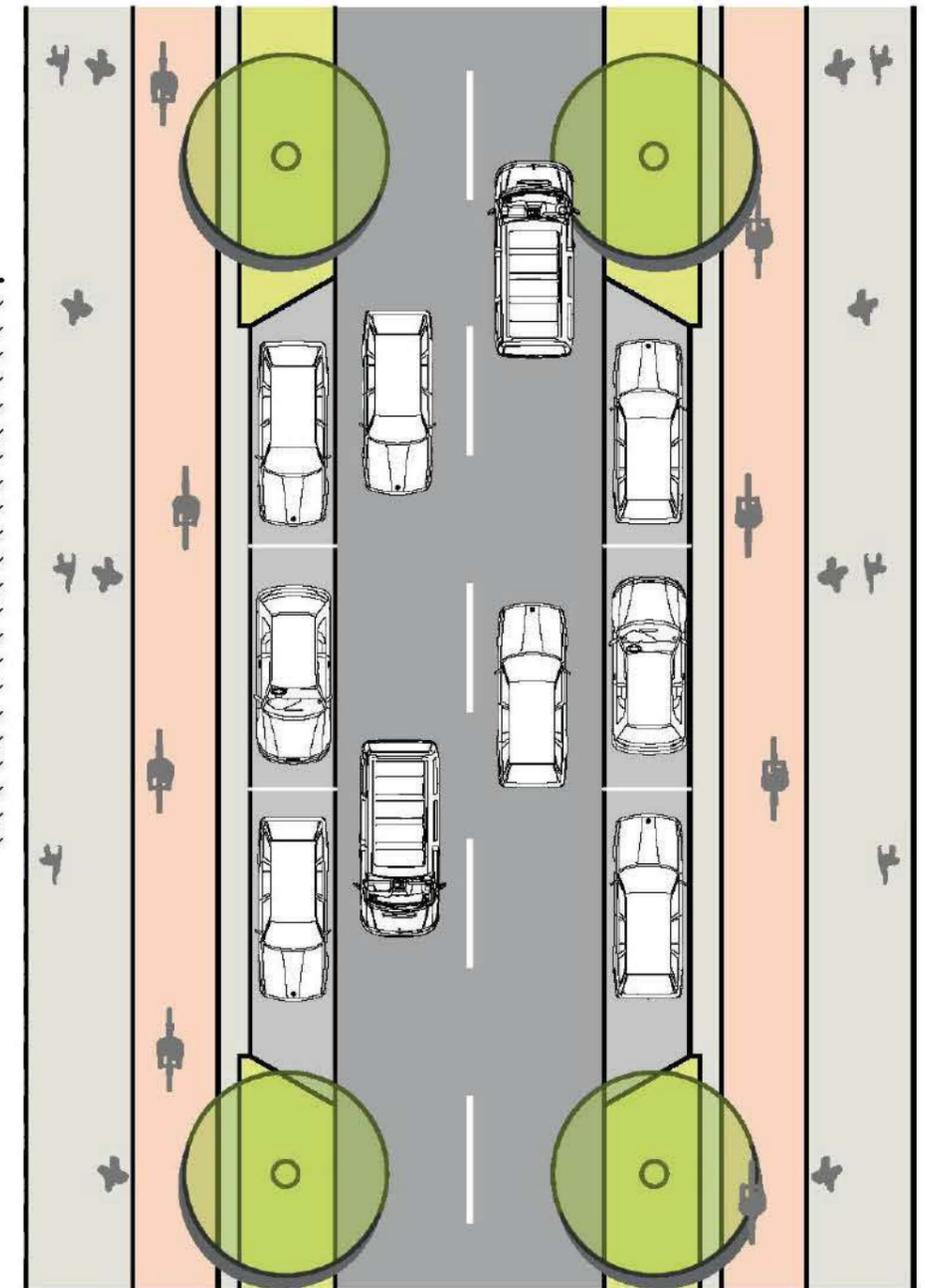
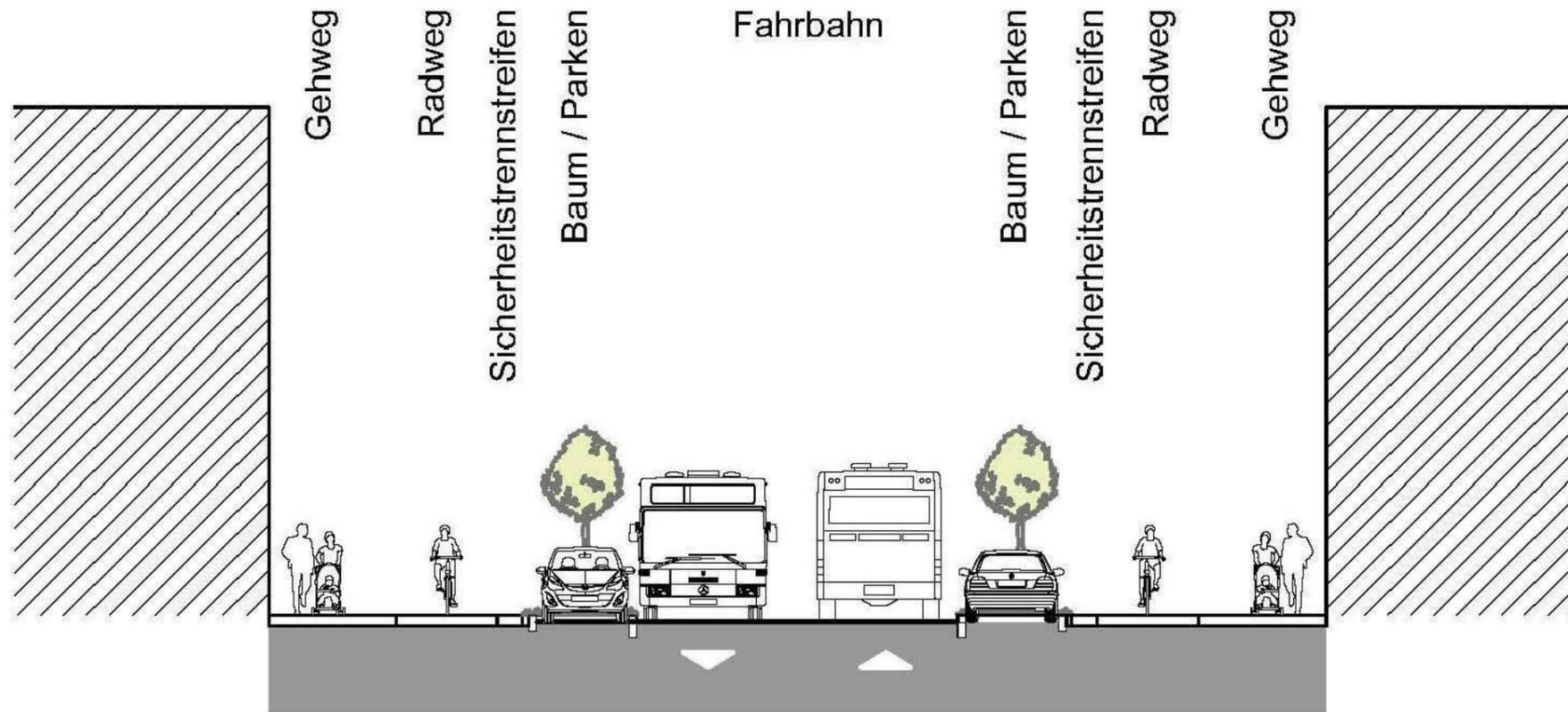
Luftbild: © Google Earth

Herkunft der Beschäftigten



ÖPNV-Erschließung des Nordens

Straßen für Linienbusverkehr (und Straßenbahn) auslegen!



Pkw-Verkehr



Kurier-, Express- und Paketdienste

Paketstationen, z.B. an den Bahnhaltepunkten



ARGUS **studio/18**

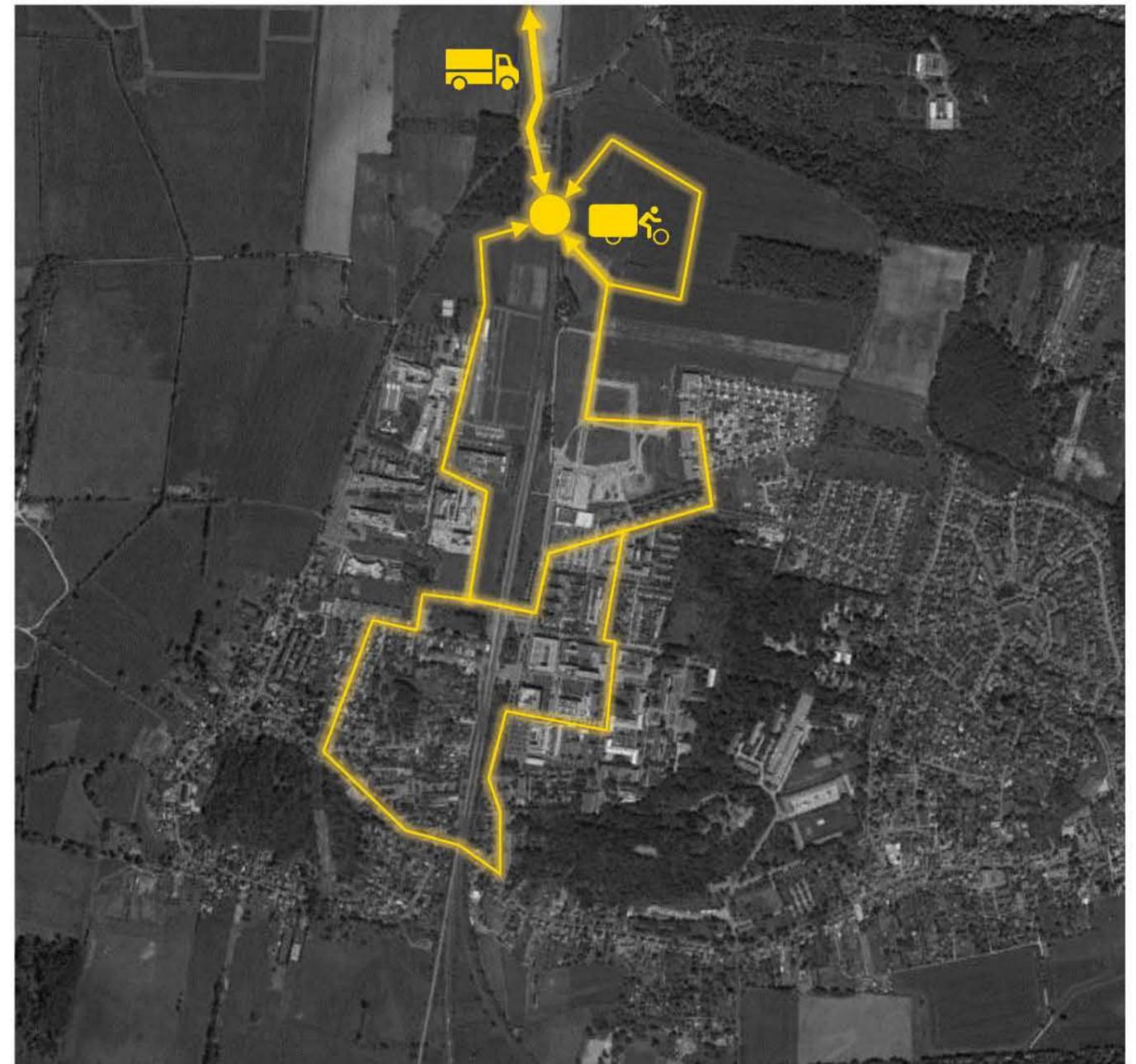


Lieferverkehr

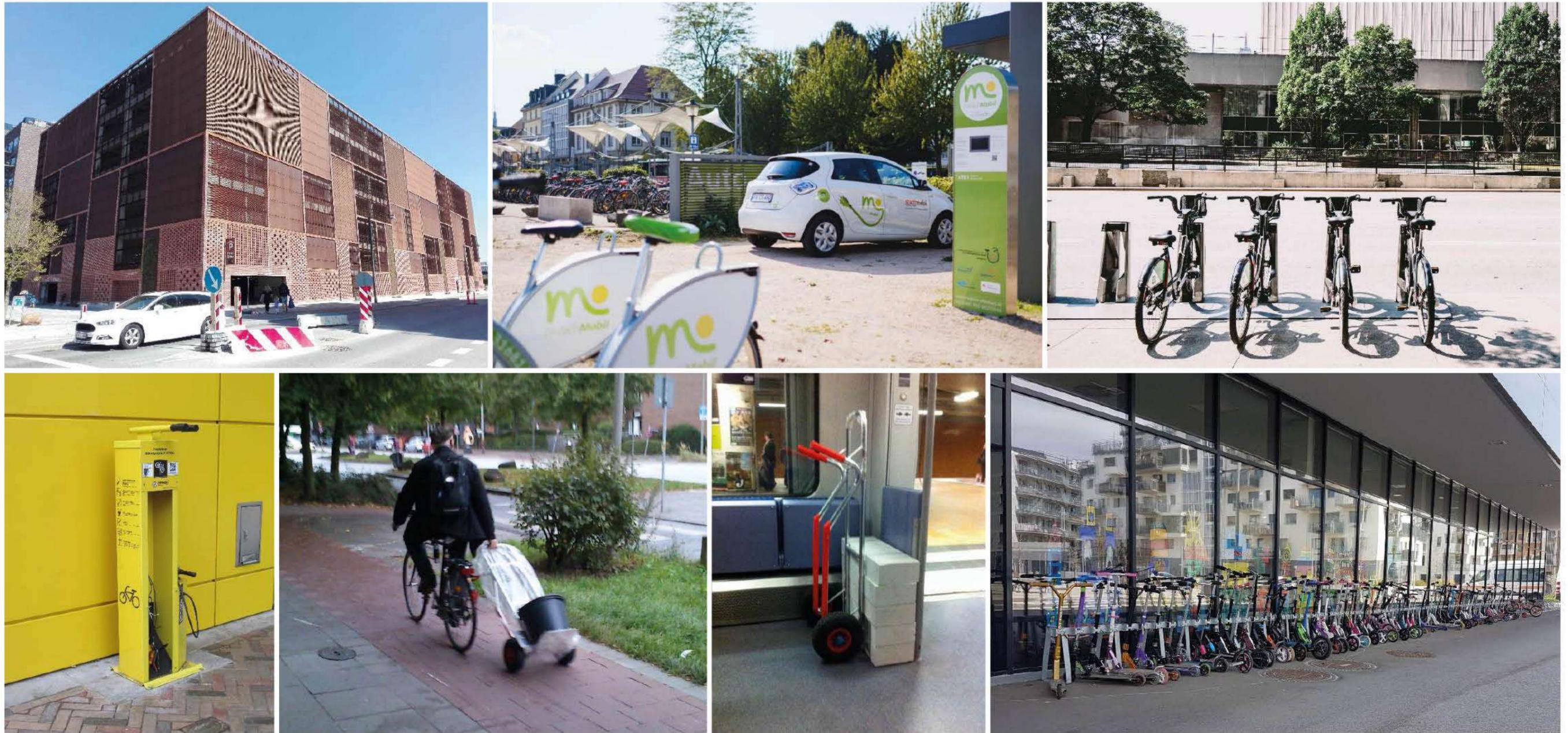
Micro-Hub im Norden



ARGUS **studio/19**



Mobility Hubs: Mobilitätsangebote



ARGUS *studio/20*

Mobility Hubs: Programmierung



ARGUS **studio/22**

Mobility Hub Mitte

- **Fahrradparken**
- Fahrradreparaturstation
- Leihe von Fahrrädern, Lastenrädern, Sackkarren etc.
- Carsharing
- Paketstation

Mobility Hubs: Programmierung



ARGUS *studio* / 23

Mobility Hub Uni

- **Pkw-Parken** (Einpendler:innen, Dienstfahrzeuge)
- Fahrradparken
- Fahrradreparaturstation
- Leihe von Fahrrädern, Lastenrädern, Sackkarren etc.
- Carsharing

ZUKUNFT GOLM 2040

LEBENDIG GLOKAL VERANTWORTUNGSVOLL

MOBILES GOLM

Prüfung zur Abwechslung des RTV-Verkehrs

Herkunft der Beschäftigten

Ein eigener Bahnsteigplatz für den Pendler

Rückfahrbahn erforderlich

ÖPNV-Erschließung des Nordens

ÖPNV-Erschließung des Nordens

Mobilität 2040

LEBENSWEERTES GOLM

400 00000 10000 20000 30000 40000 50000 60000 70000 80000 90000 100000

Menü, Südkorridorzentrum

Urban Design, Kreisverkehrsplatz
Wolke, K. K. K. P.

ZUKUNFTSFÄHIGES & INNOVATIVES GOLM

WISSEN 2040

Wahrnehmung von der Wildnis und Natur

Entwicklung des Systems und Strukturformen

Wohnen und Arbeiten

GRÜN/BLAUES GOLM

Zonen

**ASTOC ARCHITECTS AND
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15
D-50677 Köln
Fon +49(0)221 2718060
Fax +49(0)221 3100833
info@astoc.de
www.astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl, MBA
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppl
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung

oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

