

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS

arbos

ARGUS *studio/*

steg

VU & RAHMENPLAN GOLM

01. NOVEMBER 2021

Foto : Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH

WO WIR IM PROZESS STEHEN



AGENDA

ORTSTEILFORUM 2

OPTIONEN PRÜFEN

1. Blick zurück: Ortsteilforum 1

2. Leitlinien Golm 2040

3. Rahmenplanung

Freiraum

Fokus Norden

Fokus Mitte

Mobilität

4. Diskussion und Ausblick

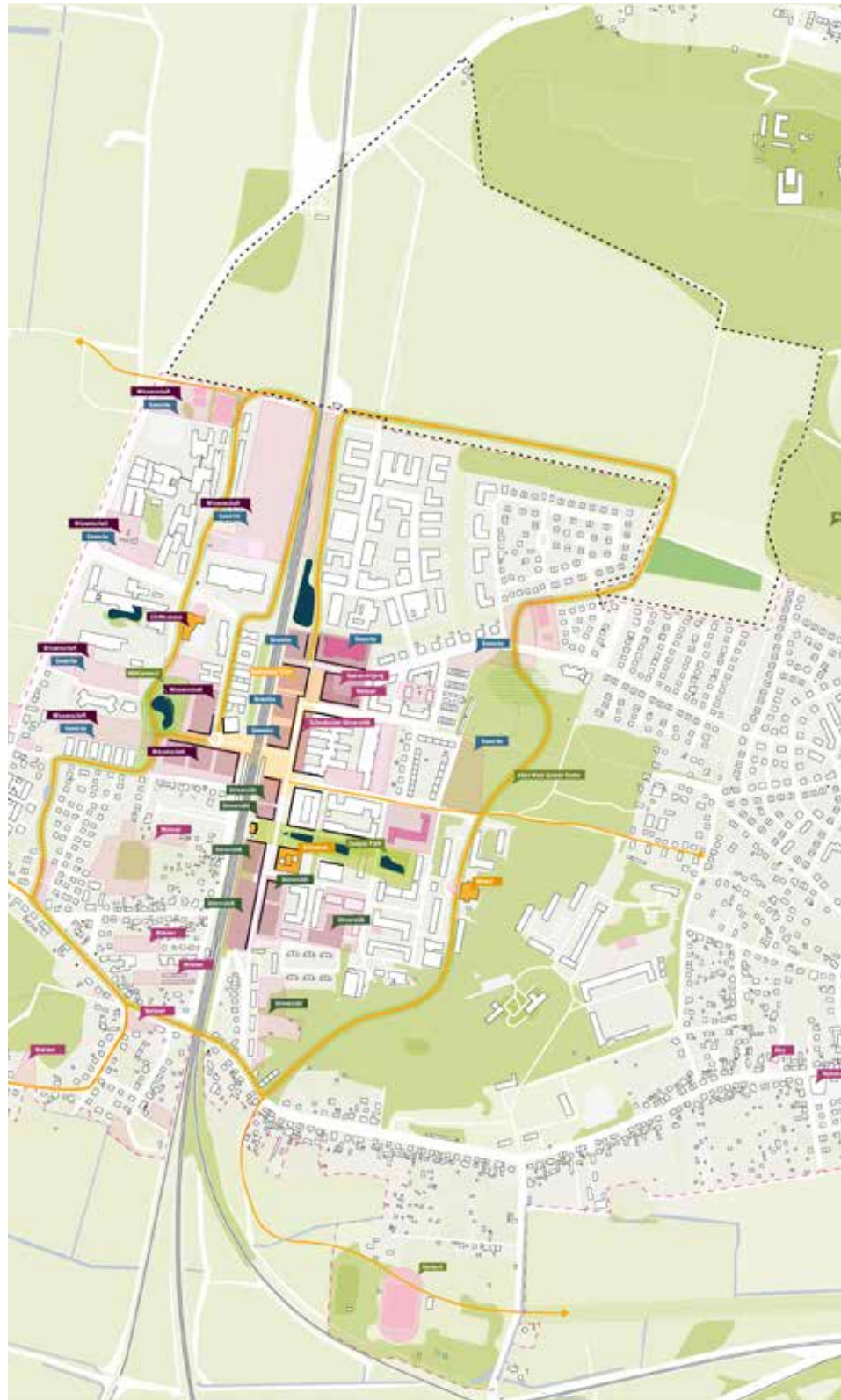


Foto: Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH



Foto: Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH

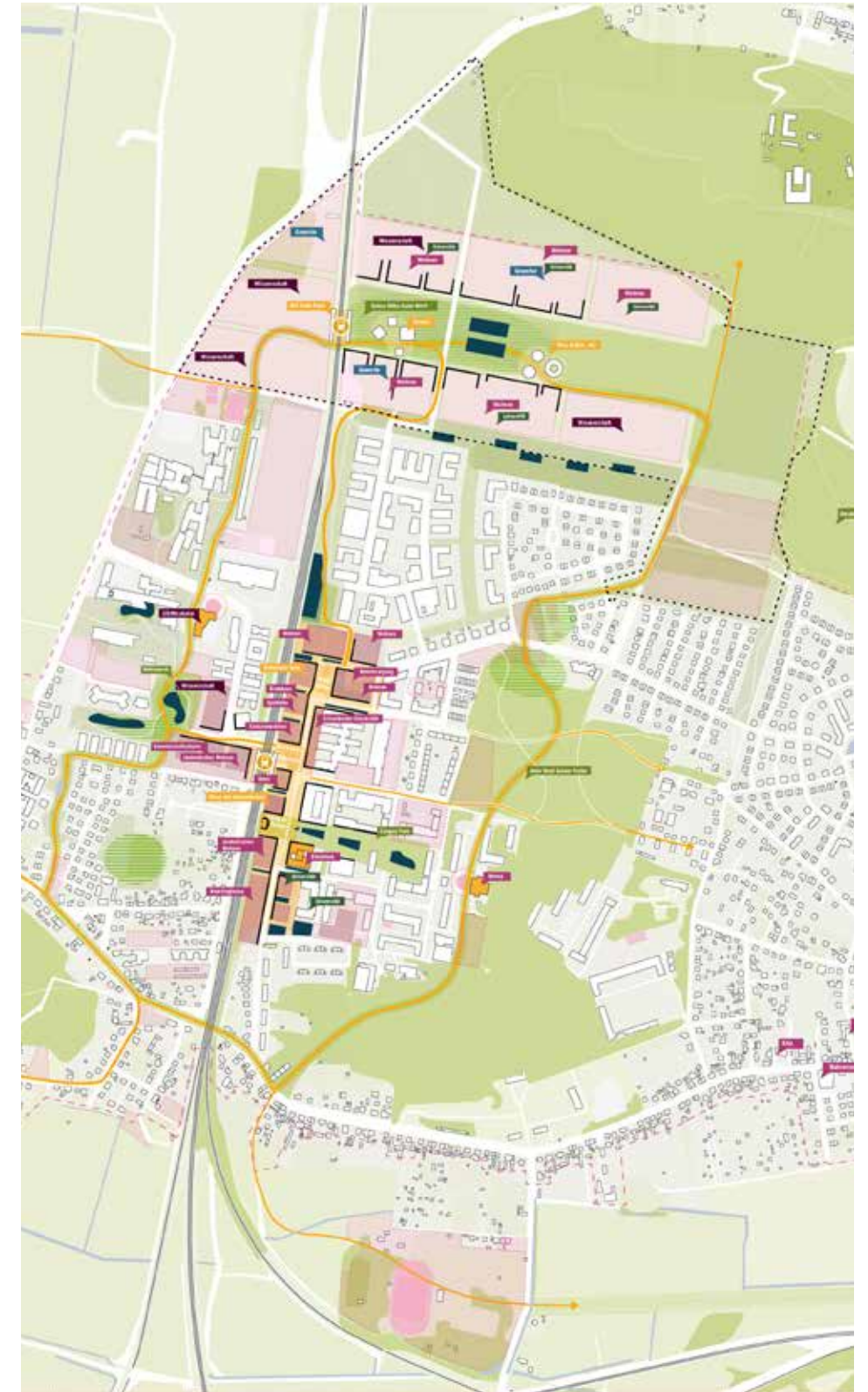
**SZENARIO 1:
MAXIMALE NACHVERDICHTUNG IM BESTAND**



**SZENARIO 2:
MAXIMALE ENTWICKLUNG IM NORDEN**



**SZENARIO 3:
NEUE MITTE GOLM & ZUKUNFTSQUARTIER GOLMER NORDEN**





© Urbanizers

**RAHMENPLAN „GOLM 2040“
1. ORTSTEILFORUM**



**Dokumentation
21. AUGUST 2021**

im Auftrag der **Landeshauptstadt Potsdam**
Ansprechpartner: Rudolf Hölscher
Rudolf.Hoelscher@Rathaus.Potsdam.de



bearbeitet von
Urbanizers, Nordufer 15, 10353 Berlin
Tel. 030 889 222 90
post@urbanizers.de



”

- Die Teilnehmenden stimmen einer Weiterentwicklung Golms grundsätzlich zu.
- Sie wünschen sich Grün- und Freiflächen hoher Qualität, nachhaltige Mobilität, sicheren Straßenverkehr und bezahlbaren Wohnungsneubau.
- Bevor gebaut wird und der Zuzug nach Golm zunimmt, muss ein Verkehrskonzept entwickelt werden.
Die vorhandenen Verkehrsanbindungen sind bereits stark überlastet und es mangelt ihnen an Qualität.
- Für die weitere Entwicklung ist eine Gesamtbetrachtung Golms (und seines Umfeldes) notwendig.
- Die Neue Mitte kann nicht unabhängig von anderen Gebieten entwickelt werden.

LEITLINIEN

NOW

GOLM HEUTE

verinselt

nebeneinander

hochbegabt

weitläufig

leichtigkeit

beschaulich

wunderschön

international

freiheit

(hidden champion)

LEITLINIEN

NOW

GOLM HEUTE

verinselt

nebeneinander

hochbegabt

weitläufig

leichtigkeit

beschaulich

wunderschön

international

freiheit

(hidden champion)



NEXT

GOLM 2040

verantwortungsvoll

wachsen, wirtschaften, verbrauchen

lebendig

Orte für Begegnungen, Frequenz, Puls

glokal

global und lokal, Dorf und Science

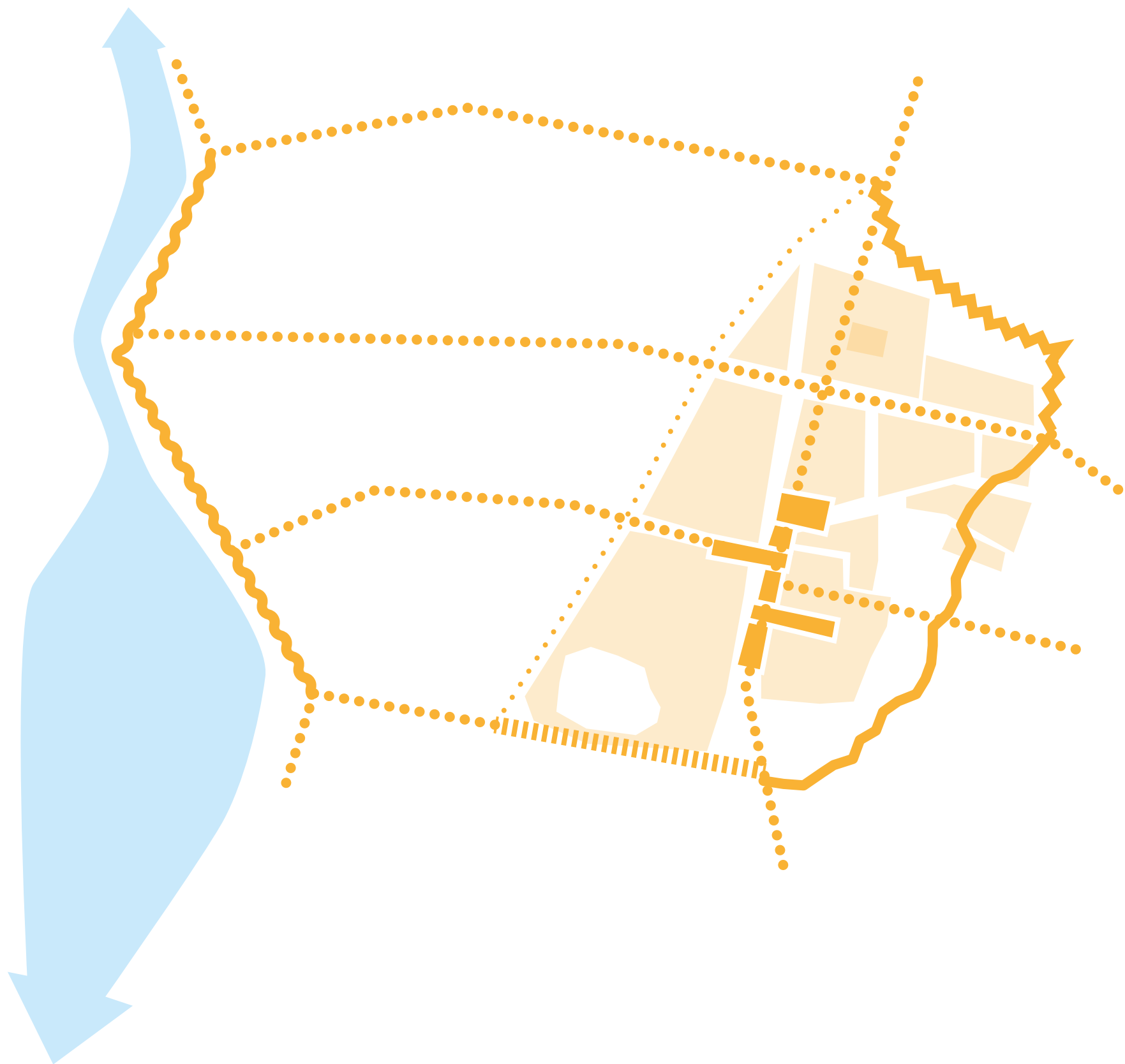
innovativ

eine Neue Facette Potsdams, Forschungsstandort

(glokal player?)

ZUKUNFT GOLM 2040

LEBENDIG GLOKAL VERANTWORTUNGVOLL



Zukunft Golm ist....

- keine separate Betrachtung des Nordens
- den gesamten Ortsteil denken
- Mehrwerte für den Gesamtstandort schaffen
- die Talente der einzelnen Teilräume stärken

LANDSCHAFT

- blau-grüne Netze
- Seenlandschaft
- Multifunktionalität
- grüner Loop

STÄDTEBAU

- Identitätsstiftende und attraktive Stadträume
- Flexibilität und Integrierte Betrachtung
- menschlicher Massstab

WASSER

- Prinzip Schwammstadt
- dezentrales Regenwassermanagement
- Wassersensible Gestaltung

ARCHITEKTUR

- nachhaltige Materialien
- Nutzungsflexibilität
- aktive Erdgeschosszonen

BIODIVERSITÄT

- Vielfalt erhalten
- Ökosysteme & Kreisläufe
- Biotope & Habitate



LEITLINIEN

ZUKUNFT GOLM 2040

NUTZUNGEN

- Vielfalt und Ausgewogenheit
- Innovation und Stabilität
- Grundversorgung vor Ort

ENERGIE

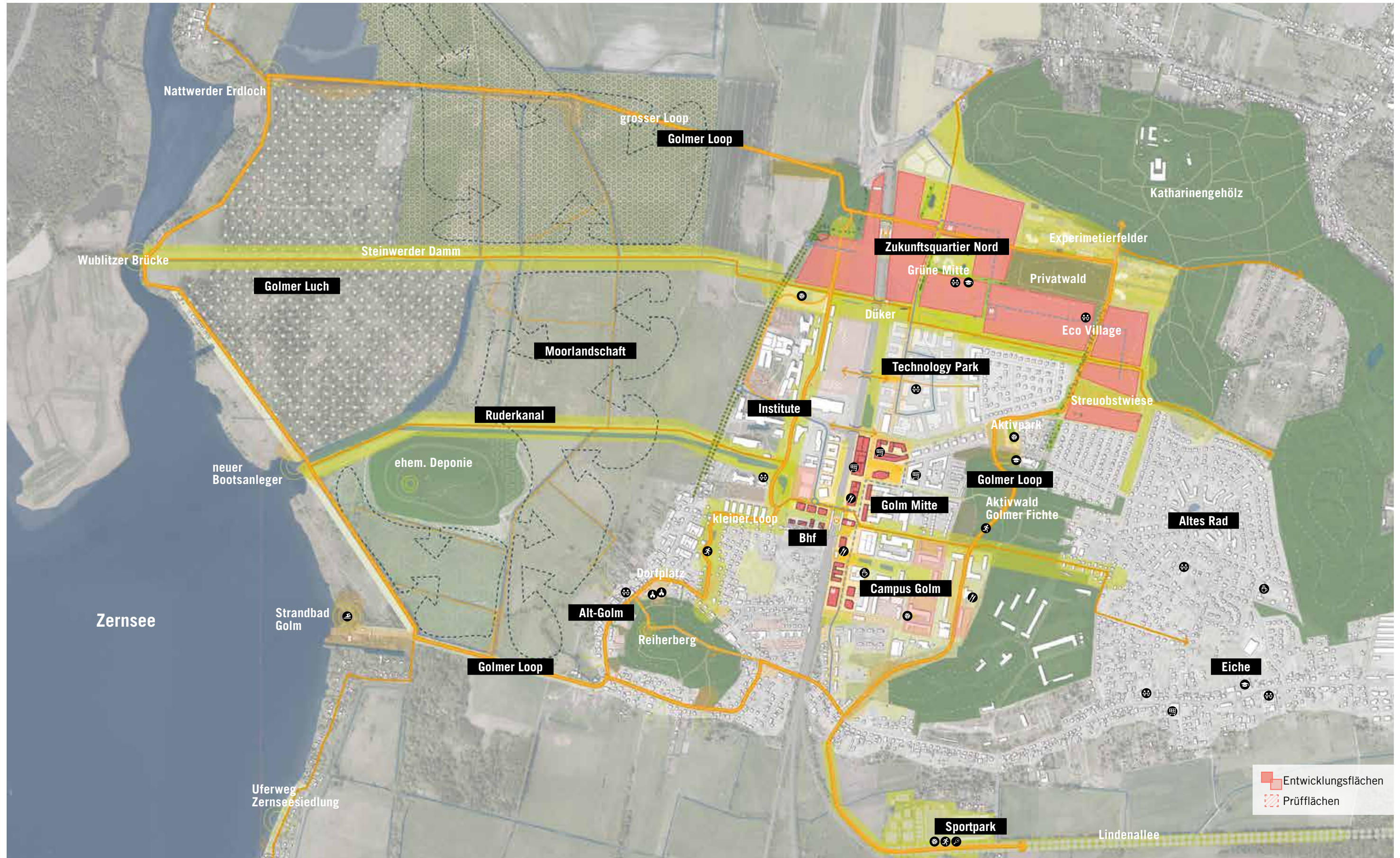
- CO2- Neutralität
- Energie der kurzen Wege
- Dezentralität

MOBILITÄT

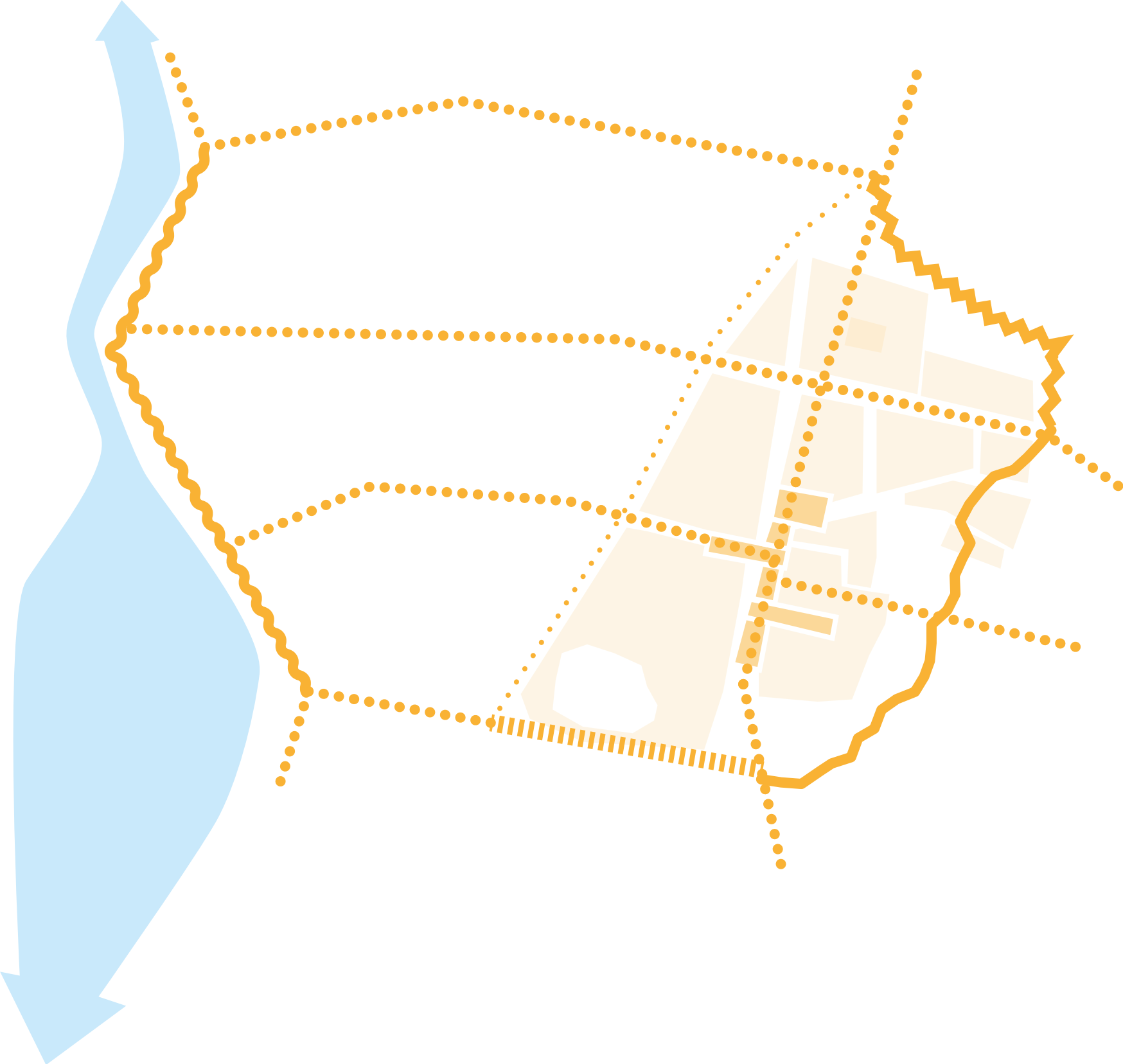
- starker ÖPNV, starker SPNV
- Stadtteil der kurzen Wege
- 15-Minuten Quartiere
- engmaschige Fuss- und Radwegenetze

ZUKUNFT GOLM 2040

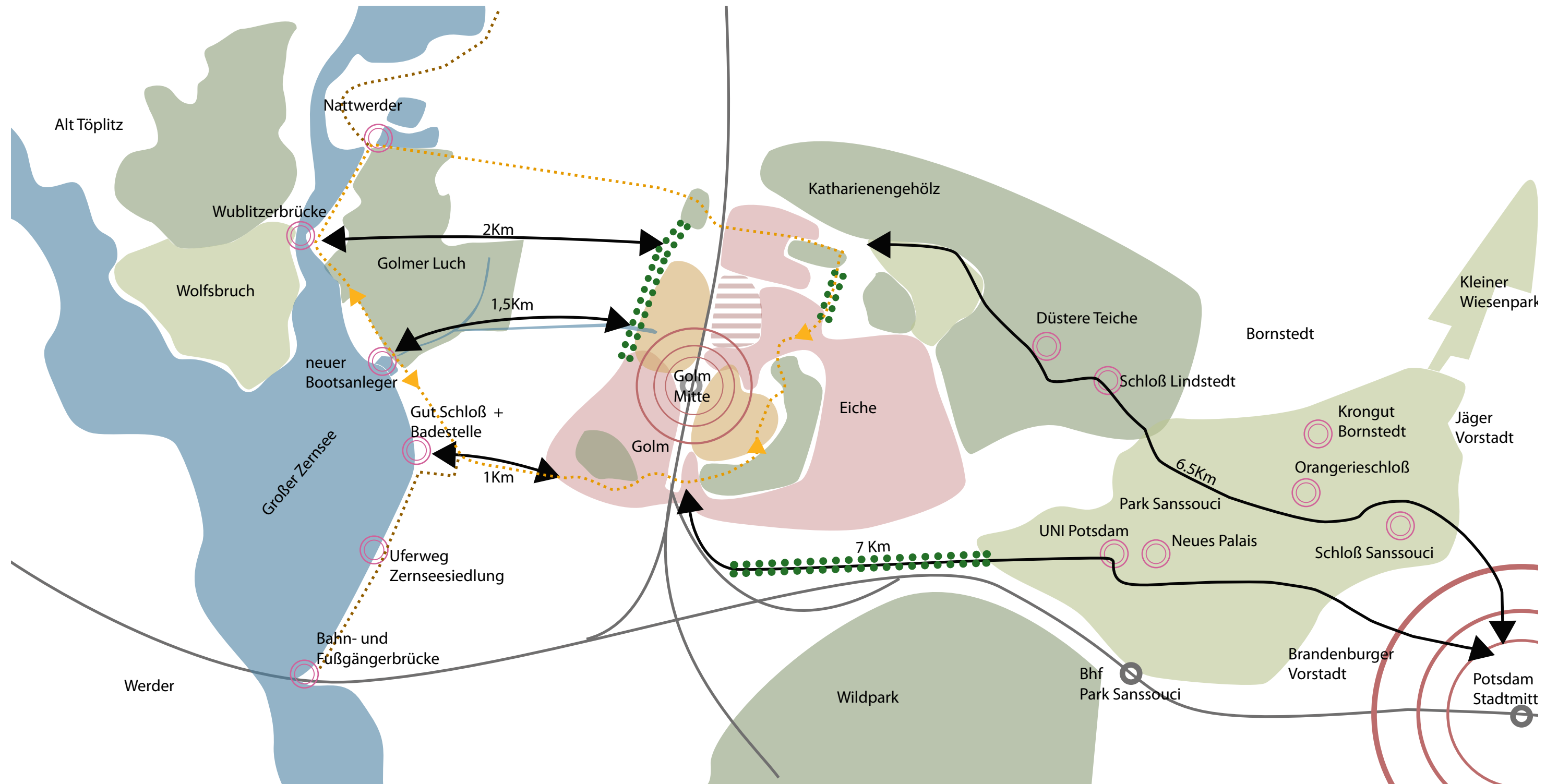
LEBENDIG GLOKAL VERANTWORTUNGSVOLL



FOKUS LANDSCHAFT



LAGE IN DER LANDSCHAFT



FOKUS LANDSCHAFT

Verzahnung // Landschaftsraum - Stadtraum



FOKUS LANDSCHAFT

Freiraumnetz // Gesamtraum



FOKUS LANDSCHAFT

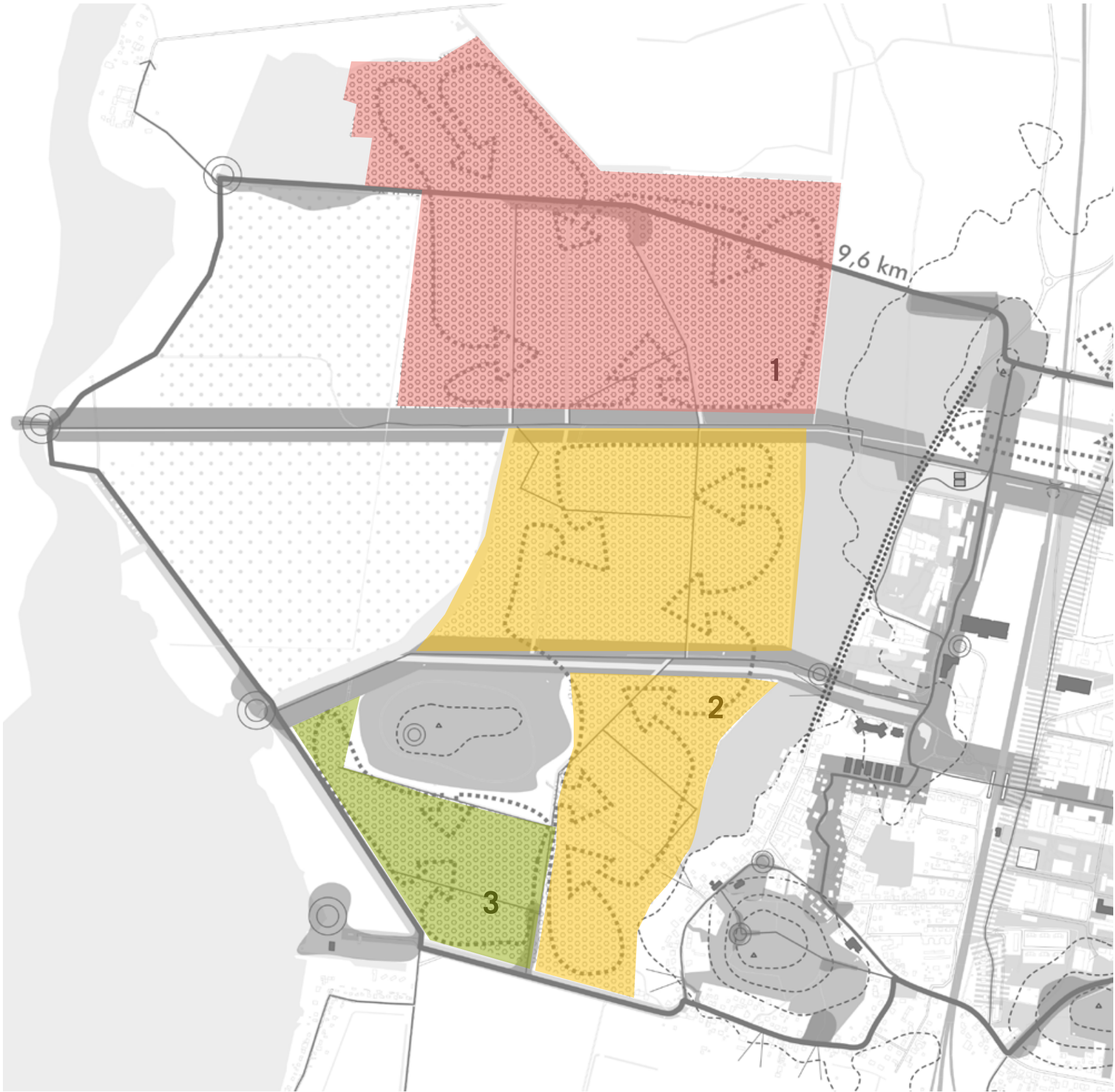
Freiraumnetz // Westseite





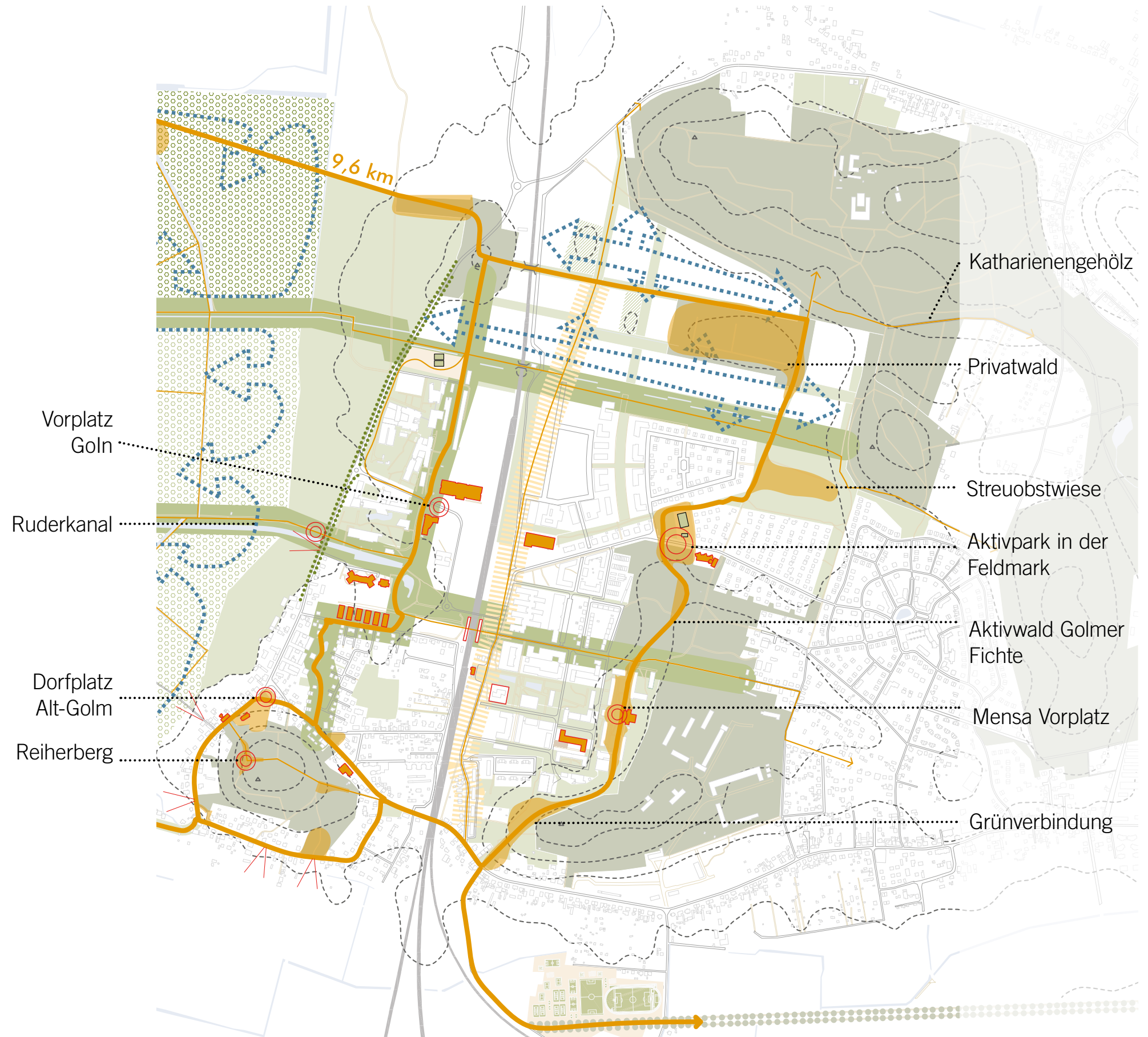
FOKUS LANDSCHAFT

Moorlandschaft



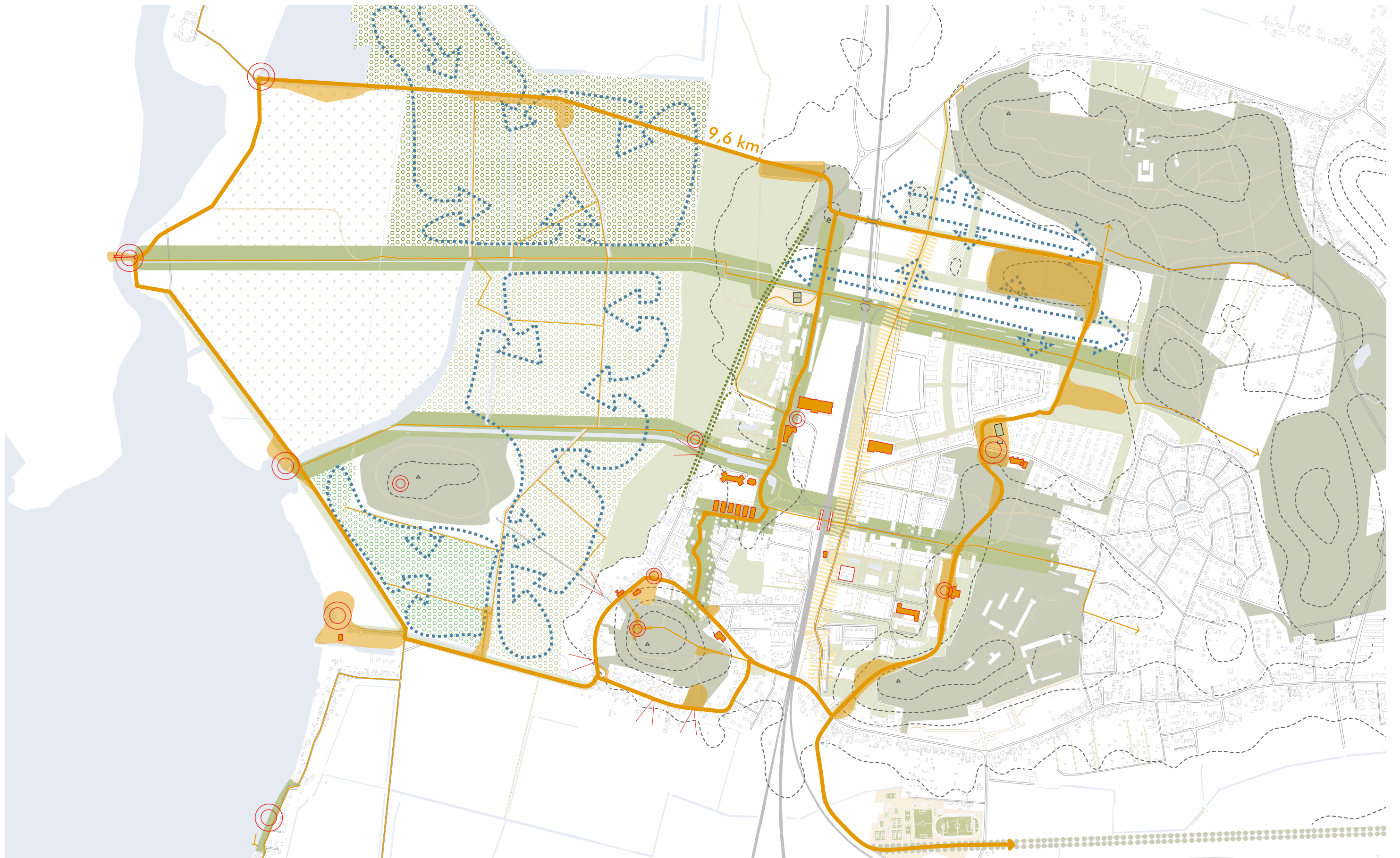
FOKUS LANDSCHAFT

Freiraumnetz // Ostseite

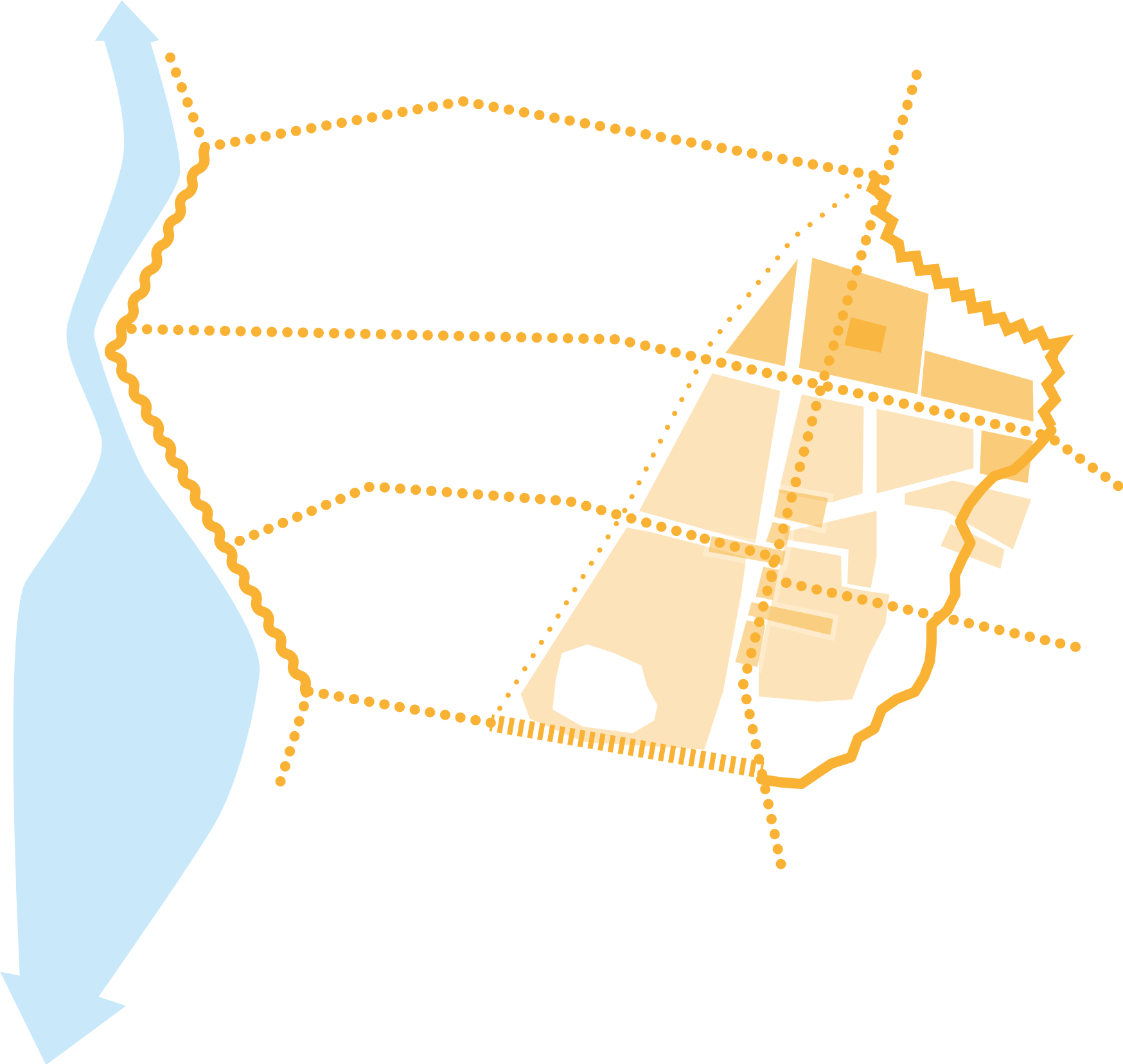


FOKUS LANDSCHAFT

Freiraumnetz // Gesamttraum



FOKUS NORDEN



FOKUS NORDEN

Varianten 1. Ortsteilforum

**SZENARIO 1:
MAXIMALE NACHVERDICHTUNG IM BESTAND**

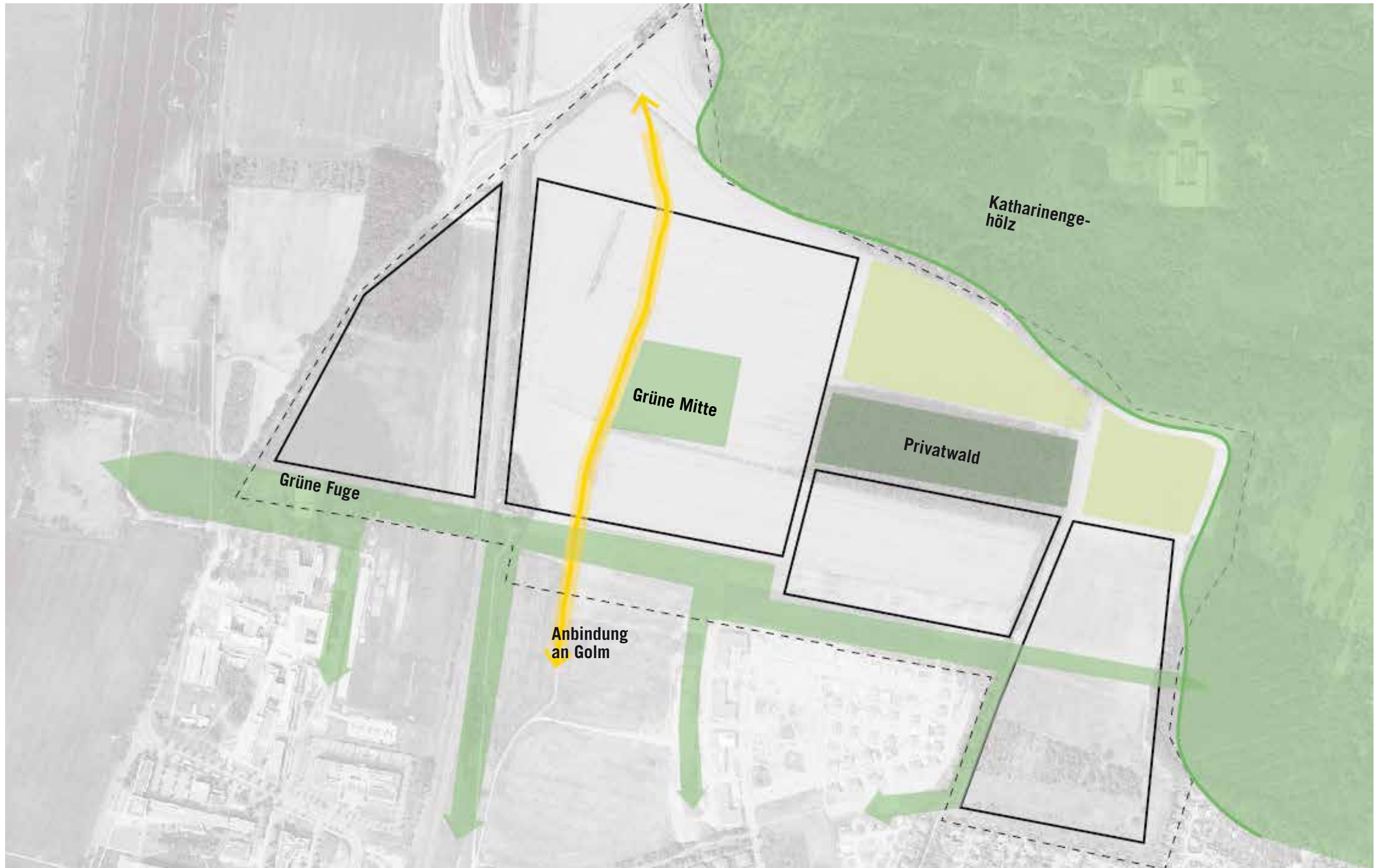


**SZENARIO 2:
MAXIMALE ENTWICKLUNG IM NORDEN**



**SZENARIO 3:
NEUE MITTE GOLM & ZUKUNFTSQUARTIER GOLMER NORDEN**









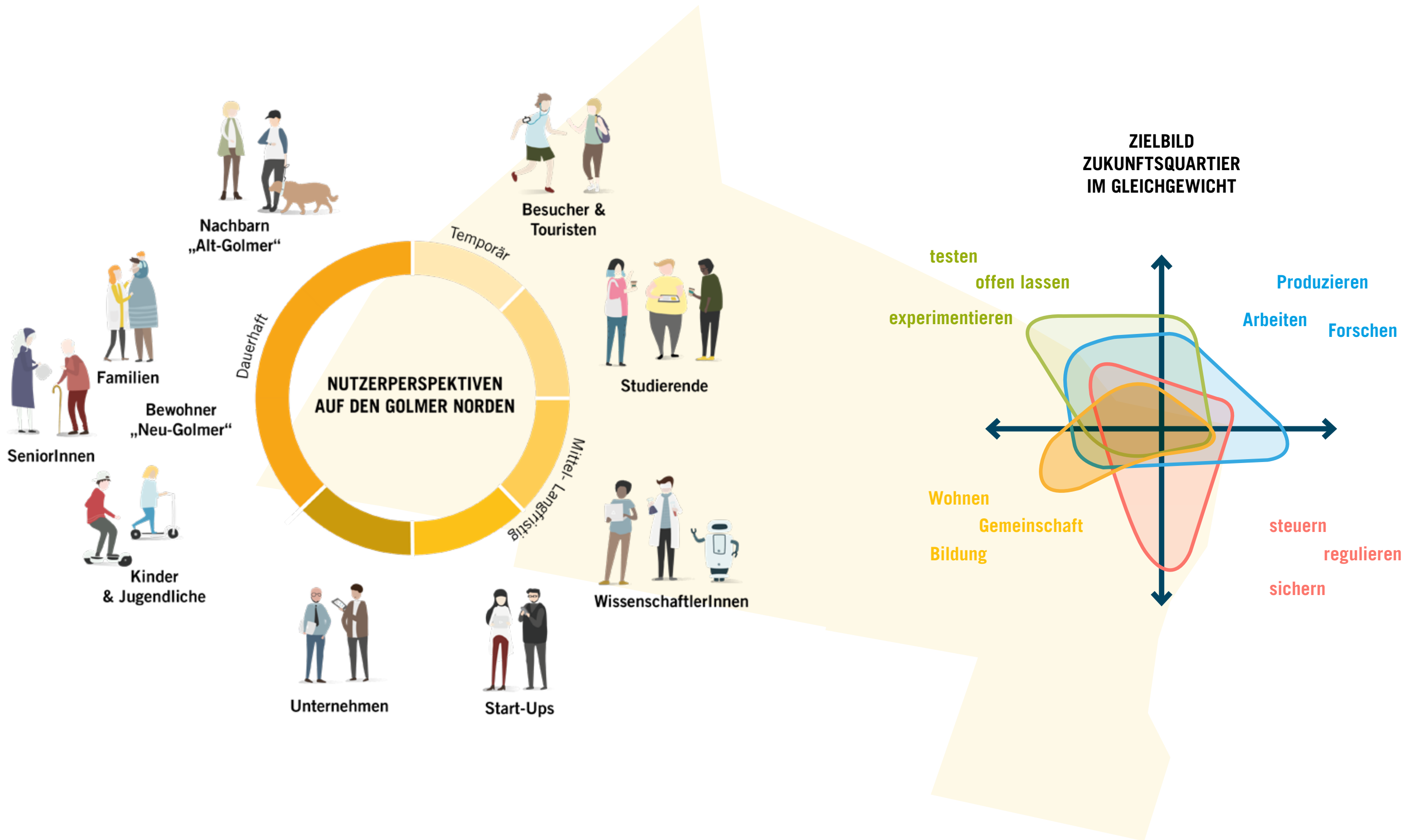
FOKUS NORDEN

Zukunftsquartier... für wen?



FOKUS NORDEN

Quartiere.... für wen? oder was?



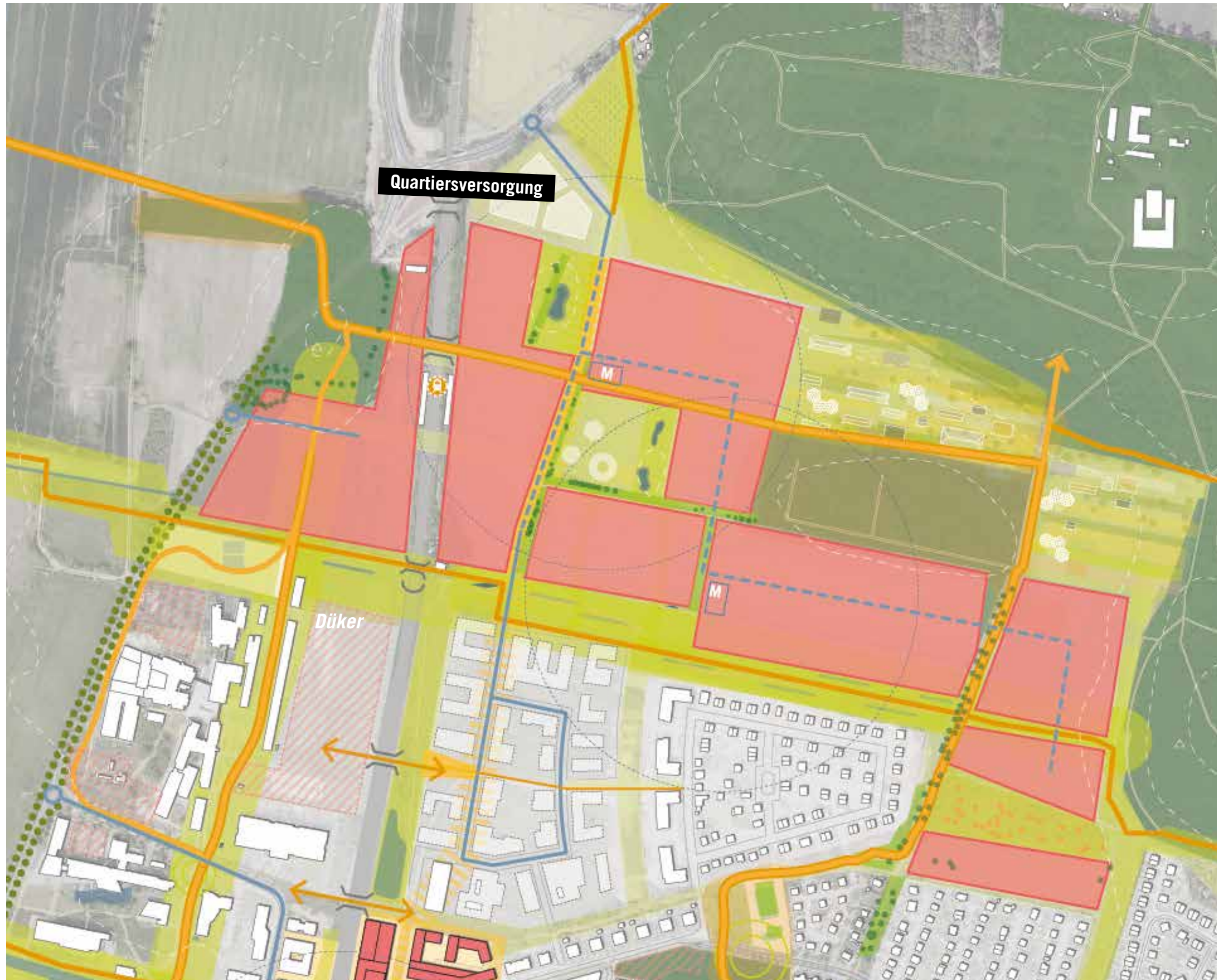




Grüne Mitte



Experimentierfelder

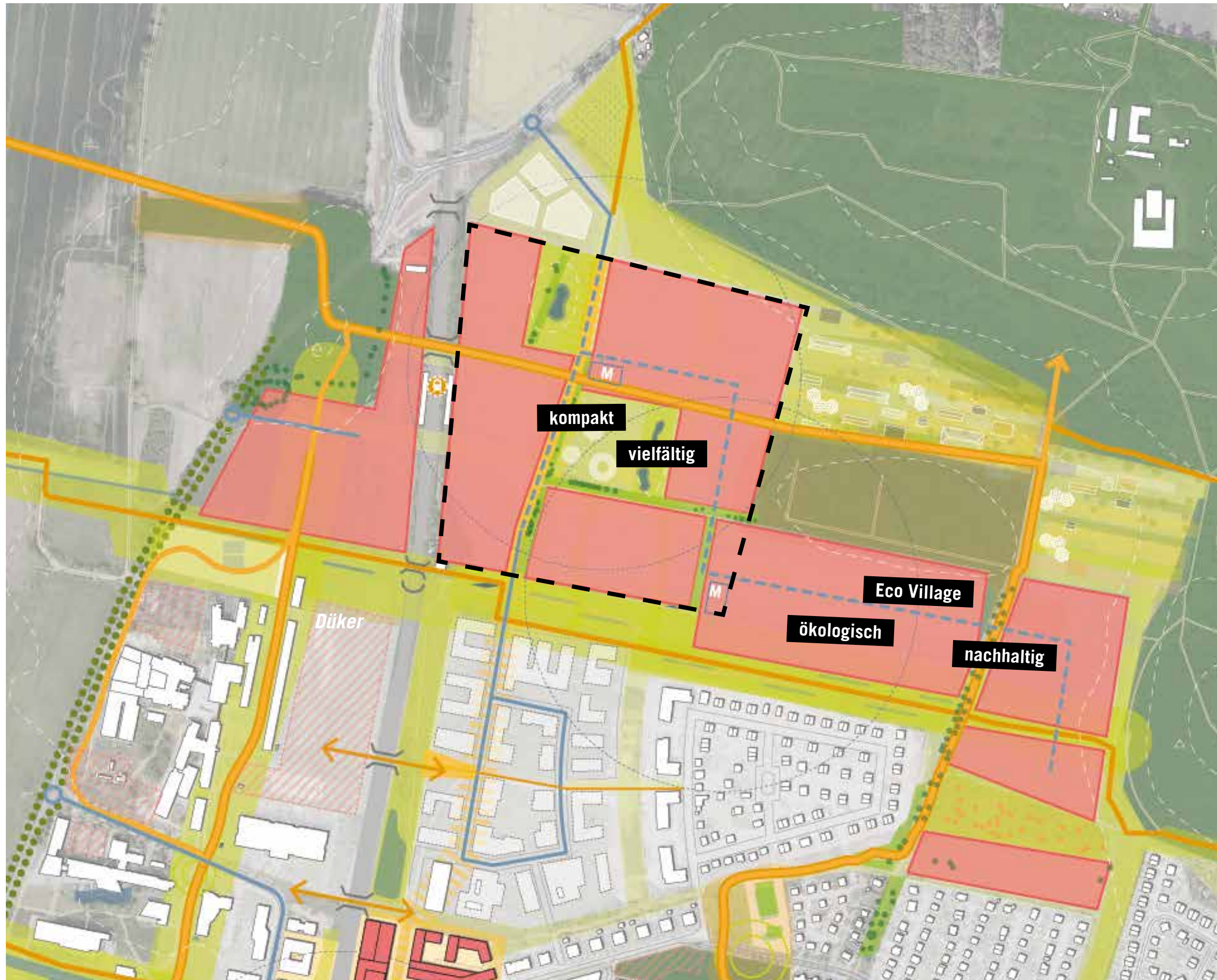


Quartiersversorgung

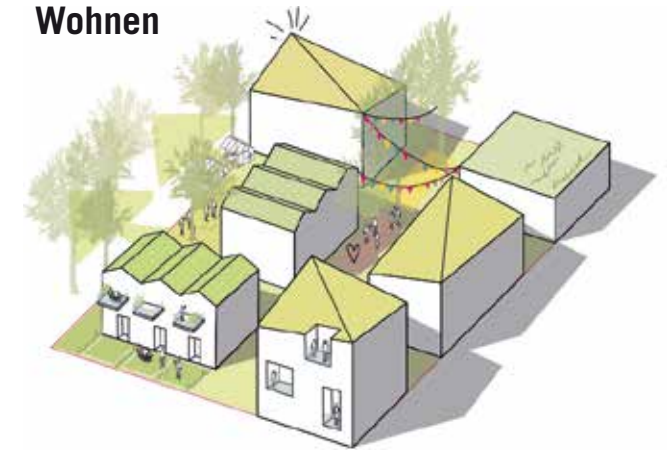
**Energiezentrale Bsp.
Copenhill / Kraftwerk + Skipiste**

Logistikhub

Serverfarm / Digitale Infrastruktur



Wohnen



nachbarschaftlich & kompakt

FOKUS MITTE

Aktuelle Situation



Foto : Lutz Hannemann / Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH

FOKUS MITTE

Konzept Neue Mitte Golm

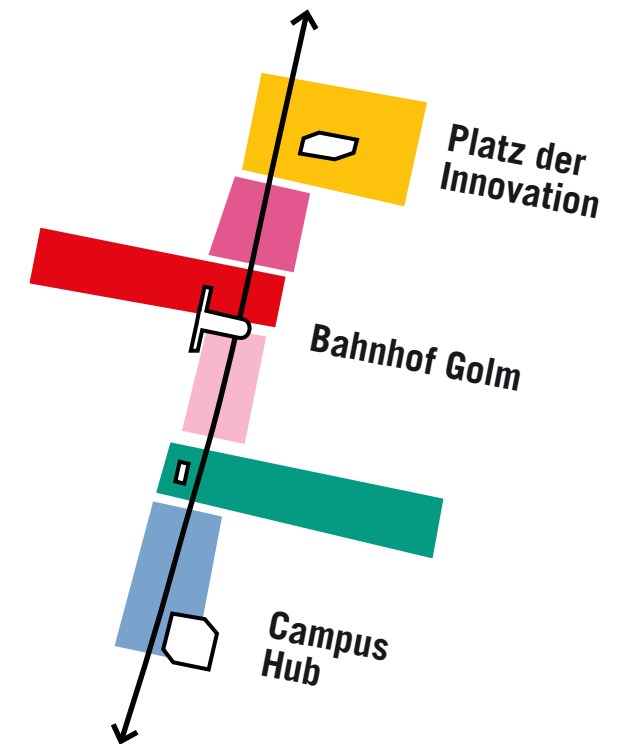


GRUNDVERSTÄNDNIS

Mitte als Raumfolge mit unterschiedlichen Identitäten, nicht als "der eine" Ort

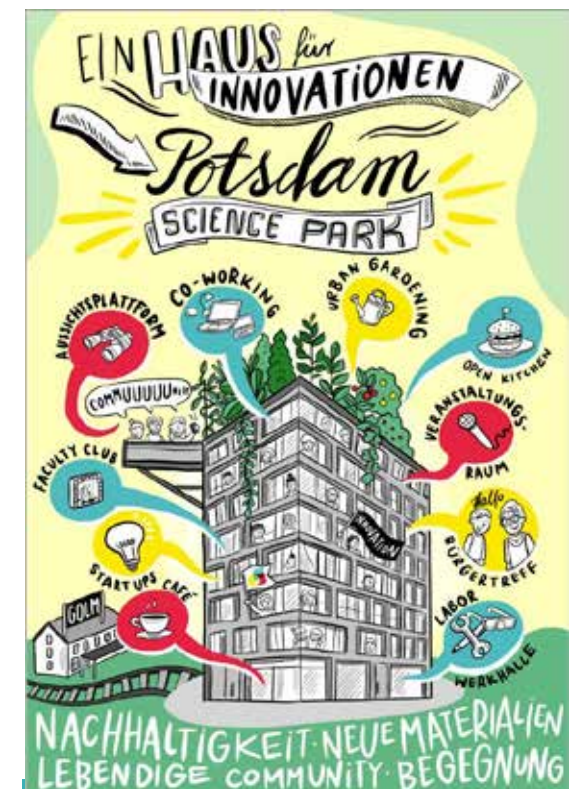
Anreicherung der Mitte mit zentralen Funktionen

Schaffung von Begegnungsräumen



FOKUS MITTE

Konzept Neue Mitte Golm // Platz der Innovationen



(c) Potsdam Science Park - Standortmanagement Golm GmbH

FOKUS MITTE

Konzept Neue Mitte Golm // Bahnhofplatz



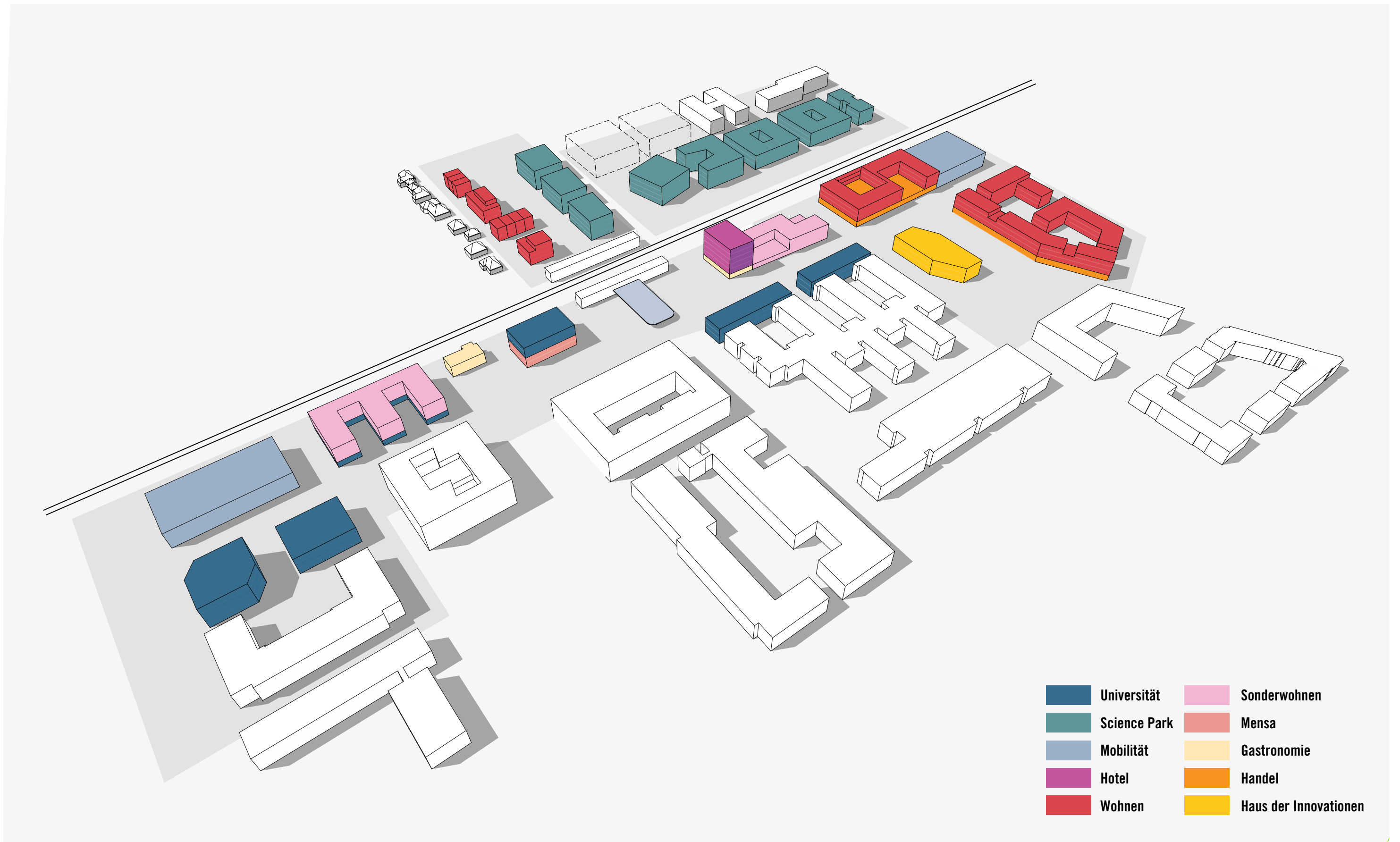
FOKUS MITTE

Konzept Neue Mitte Golm // Campuspark



FOKUS MITTE

Nutzungsmischung und Schwerpunkte

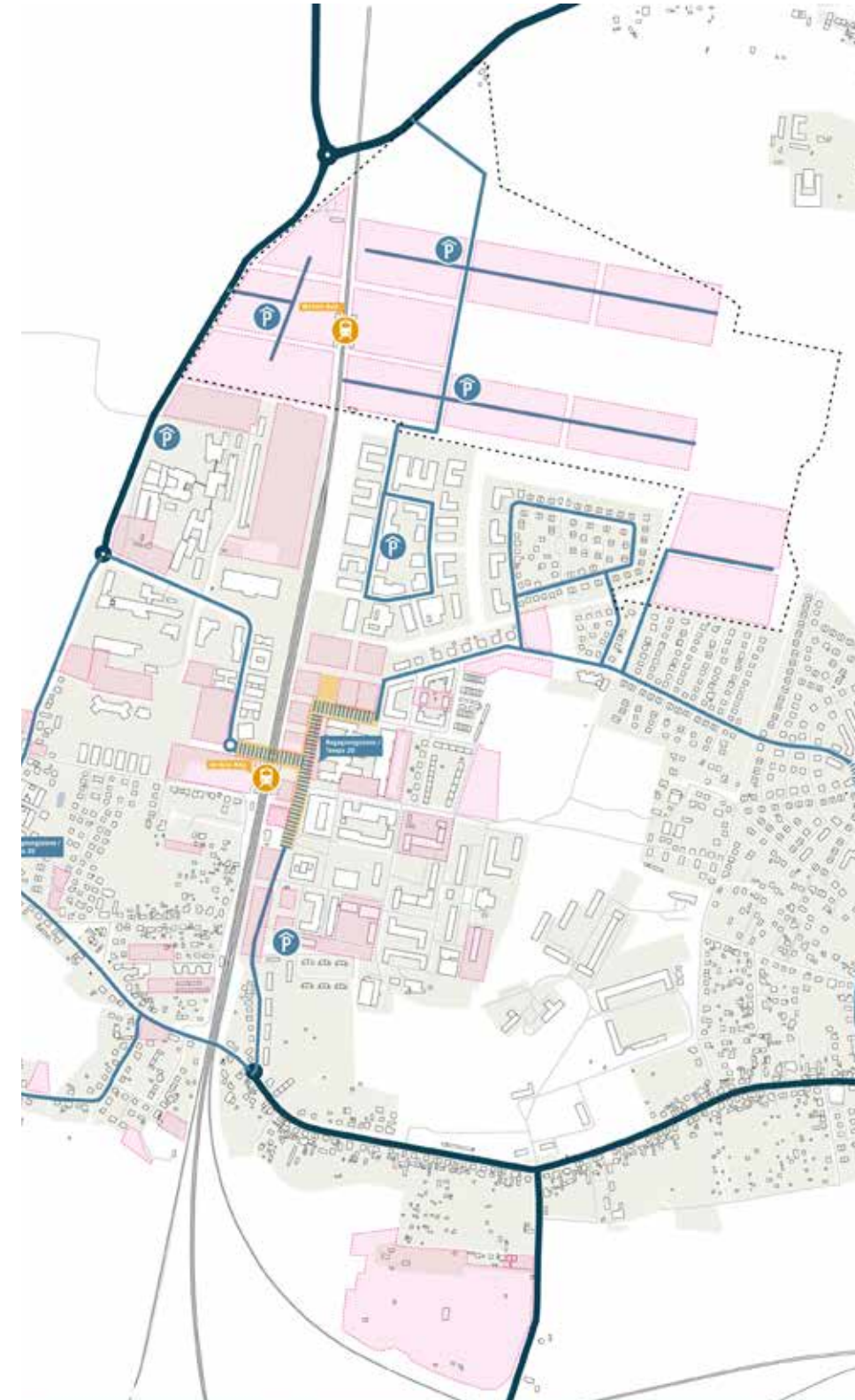




SZENARIO 1: MAXIMALE NACHVERDICHTUNG IM BESTAND

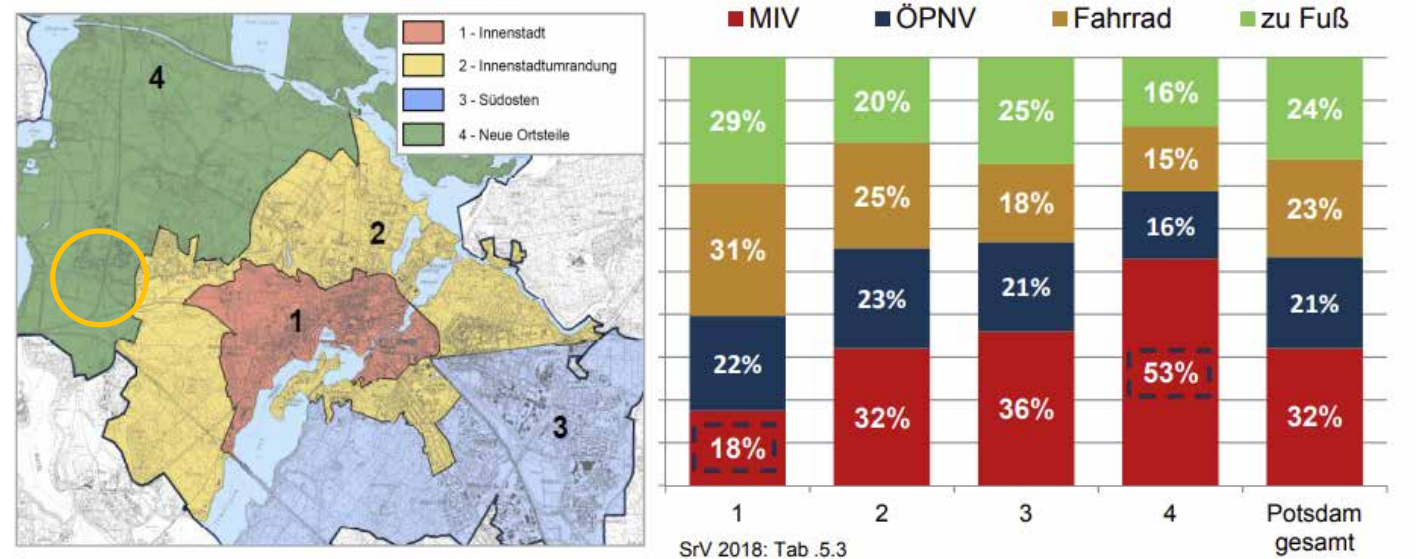


SZENARIO 2 & 3: NEUE MITTE GOLM & ZUKUNFTSQUARTIER GOLMER NORDEN

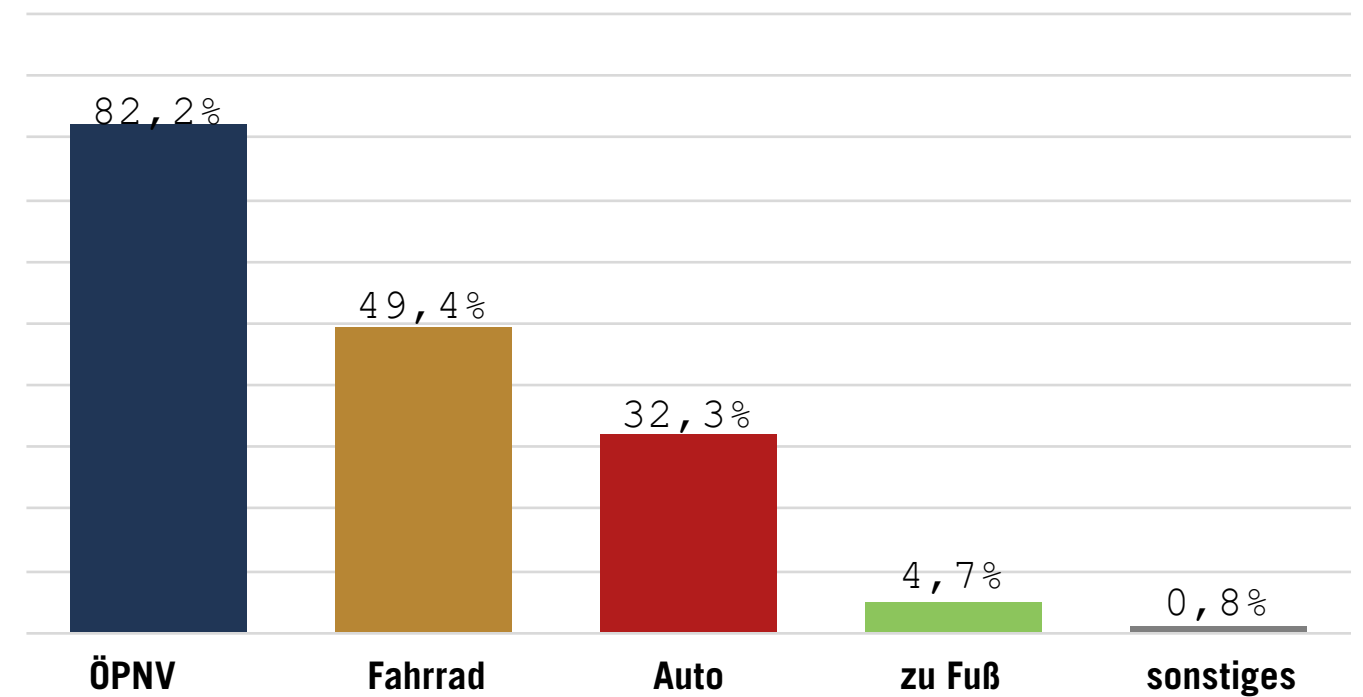


Bewohnerinnen und Bewohner mit hoher Autoaffinität:

Verkehrsmittelwahl (Modal Split) alle Wege nach Gebietstypen 2018 – Verkehrsaufkommen



Beschäftigte und Studierende eher mit ÖPNV + Fahrrad:

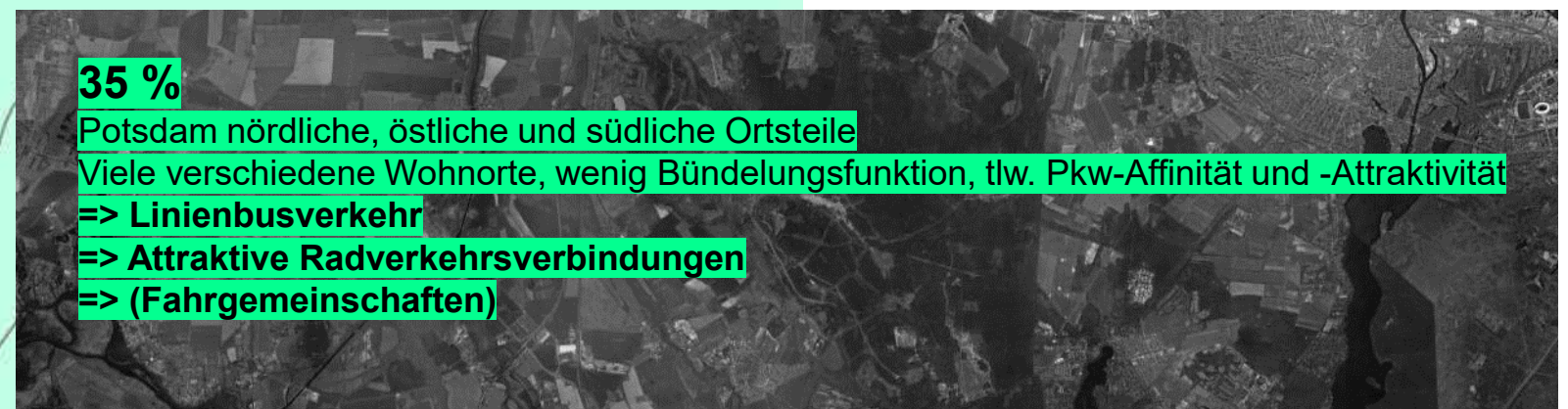
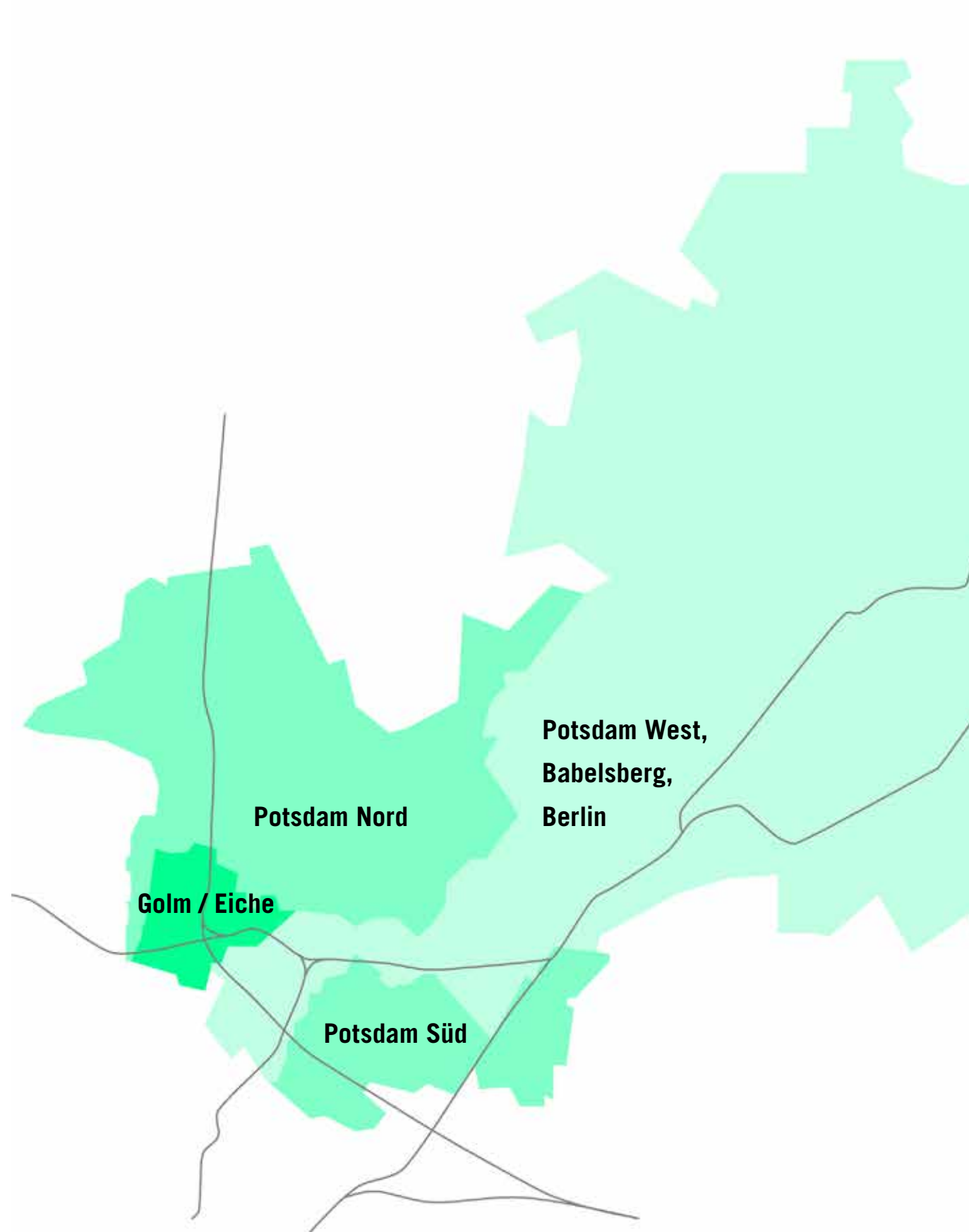


Genutzte Verkehrsmittel über das gesamte Jahr für den Arbeitsweg

Quelle: 1902 Befragte (Institute und Uni) in 2020; Mehrfachnennungen möglich.

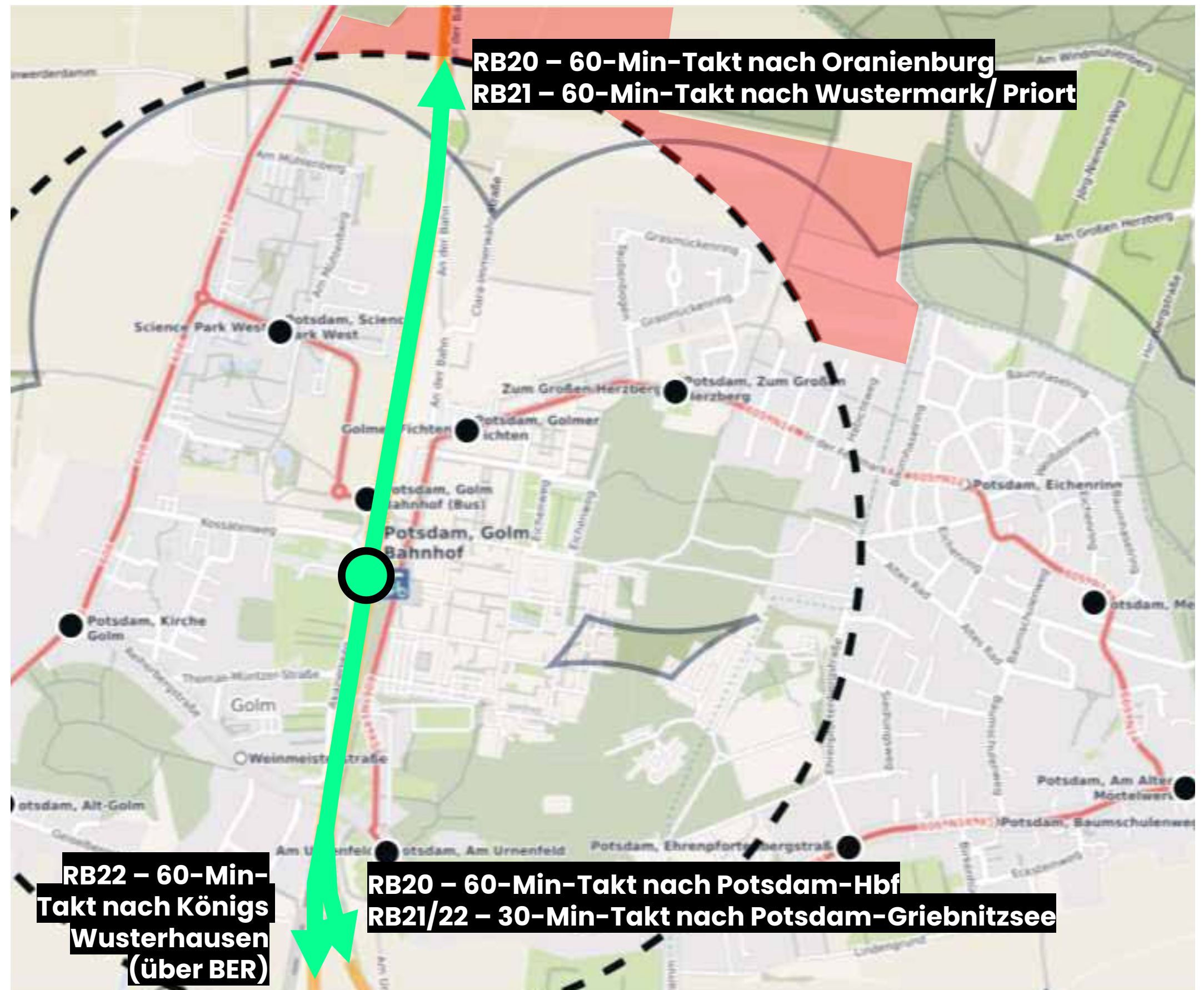
FOKUS MOBILITÄT

Wohnorte der Beschäftigten gemäß Umfrage Science Park und Universität



ÖPNV ALS RÜCKGRAT

- Bushaltestellen
- Bahnhof Golm
- Einzugsradius SPNV 1000m
- Einzugsradius Buslinienverkehr 500m
- Streckenverlauf Buslinienverkehr
- Streckenverlauf SPNV



BUSKONZEPT NORDWEST

Umsetzung 2022

Taktverdichtung Buslinie 605
bis Charlottenhof

Buslinie 612 über Eiche statt
Bornim



STRASSENBAHN:

Machbarkeitsstudie in Vorbereitung

Offen, ob Nutzen-Kosten-Quotient > 1 erreicht werden kann

Anbindung von Norden oder Süden noch offen

Trasse wird im Rahmenplan freigehalten

Sehr langer Vorlauf vor Umsetzung

ZUSÄTZLICHER BAHNHALTEPUNKT:

Rückmeldung des VBB zu den Anforderungen und Möglichkeiten eines zusätzlichen Bahnhofspunkts steht noch aus

Norden wird so entwickelt, dass Bahnhofspunkt integriert werden kann.

Langer Vorlauf vor Umsetzung

AUTONOME ON-DEMAND-SHUTTLES

Mögliches Angebot zur Flächenerschließung als Ergänzung zum Linienverkehr

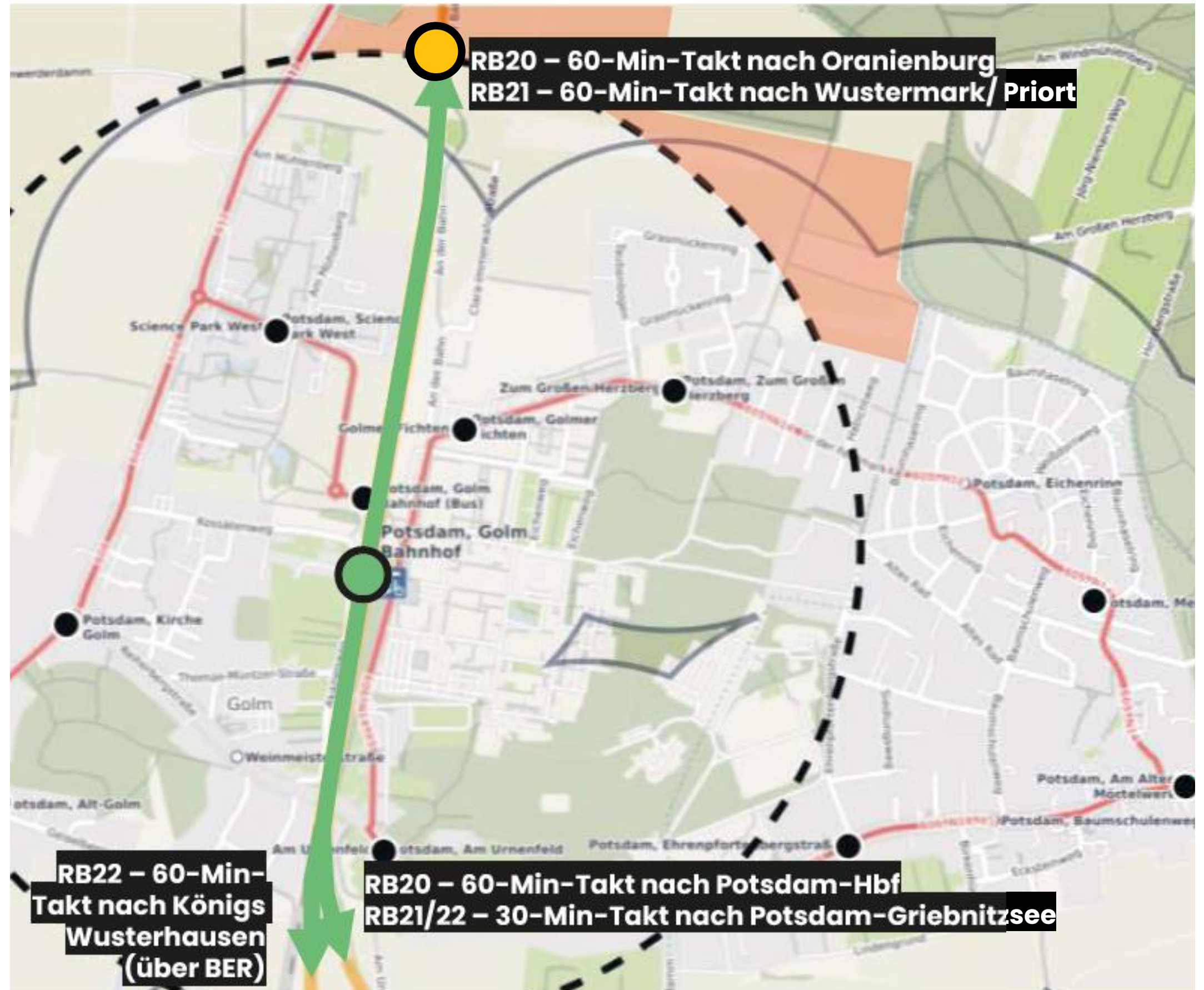
Ggf. flexible Fahrzeuge, die auch Teile des Warentransports übernehmen können.

Langer Vorlauf vor Umsetzung aufgrund der erforderlichen technischen Entwicklung

Exkurs: Fährverkehr als Angebot im Freizeitverkehr?

ÖPNV ALS RÜCKGRAT

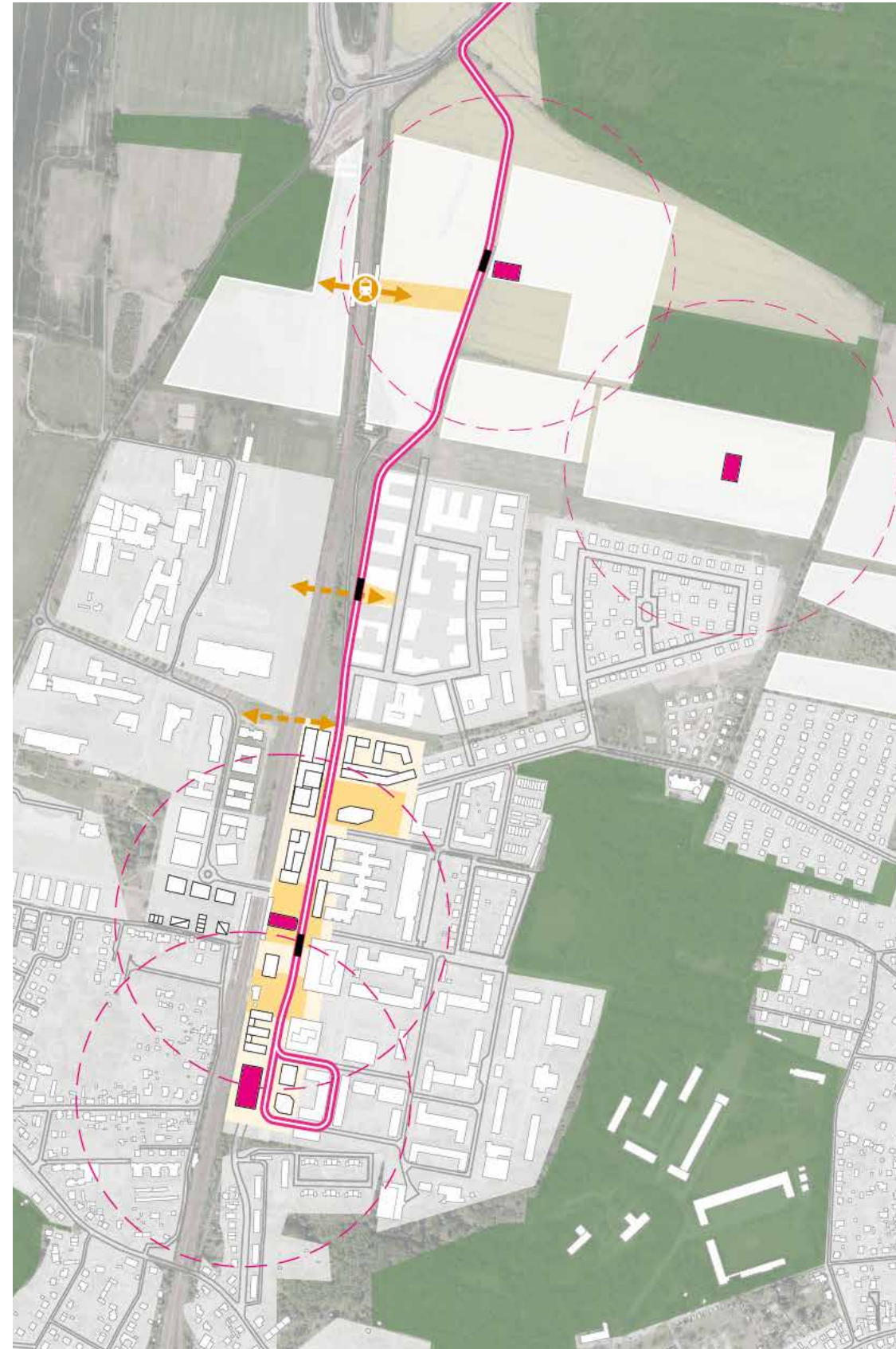
- Bushaltestellen
- Bahnhof Golm
- Einzugsradius SPNV 1000m
- Einzugsradius Buslinienverkehr 500m
- Streckenverlauf Buslinienverkehr
- Streckenverlauf SPNV
- Neuer RB Haltepunkt



STRASSENBAHN - OPTION VON SÜDEN



STRASSENBAHN - OPTION VON NORDEN



MACHBARKEITSSTUDIE AKTUELL IN BEARBEITUNG

TRASSENVERLAUF STEHT NICHT FEST

STRASSENBAHN

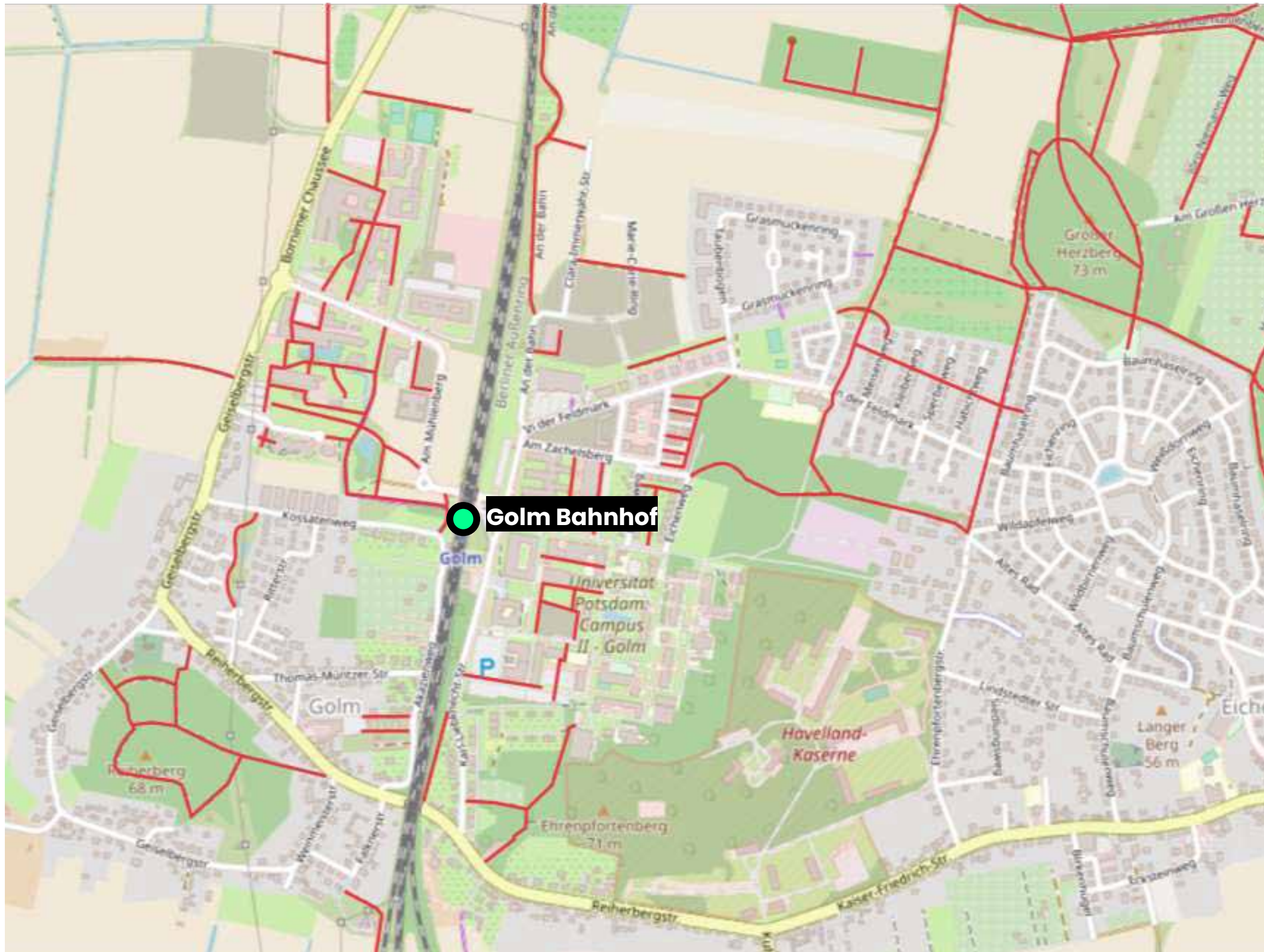
- Betriebliche Machbarkeit beider Varianten ist zu prüfen
- Mitführen und Vorhalten der Flächen für die Straßenbahn in Varianten
- Wendemöglichkeit bei Führung von Süden im Quartier Nord
- Wendemöglichkeit bei Führung von Norden im Bereich Campus (heute Parkplatz)
- Führung der Straßenbahn wo nötig im Mischverkehr, wo möglich auf eigener Trasse

- Mobility Hub
- ↔ Zusätzliche Querung Fuß/Rad
- Haltepunkt Bahn
- Straßenbahn
- Haltepunkt Straßenbahn
- Radius 250m um Mobility Hub

FUSS- UND MIKROMOBILITÄT

Engmaschiges Wegenetz

z.T. aber nur informelle Wege (Trampelpfade)



FUSS- UND MIKROMOBILITÄT

Positivbeispiel: Interessante Erdgeschosse



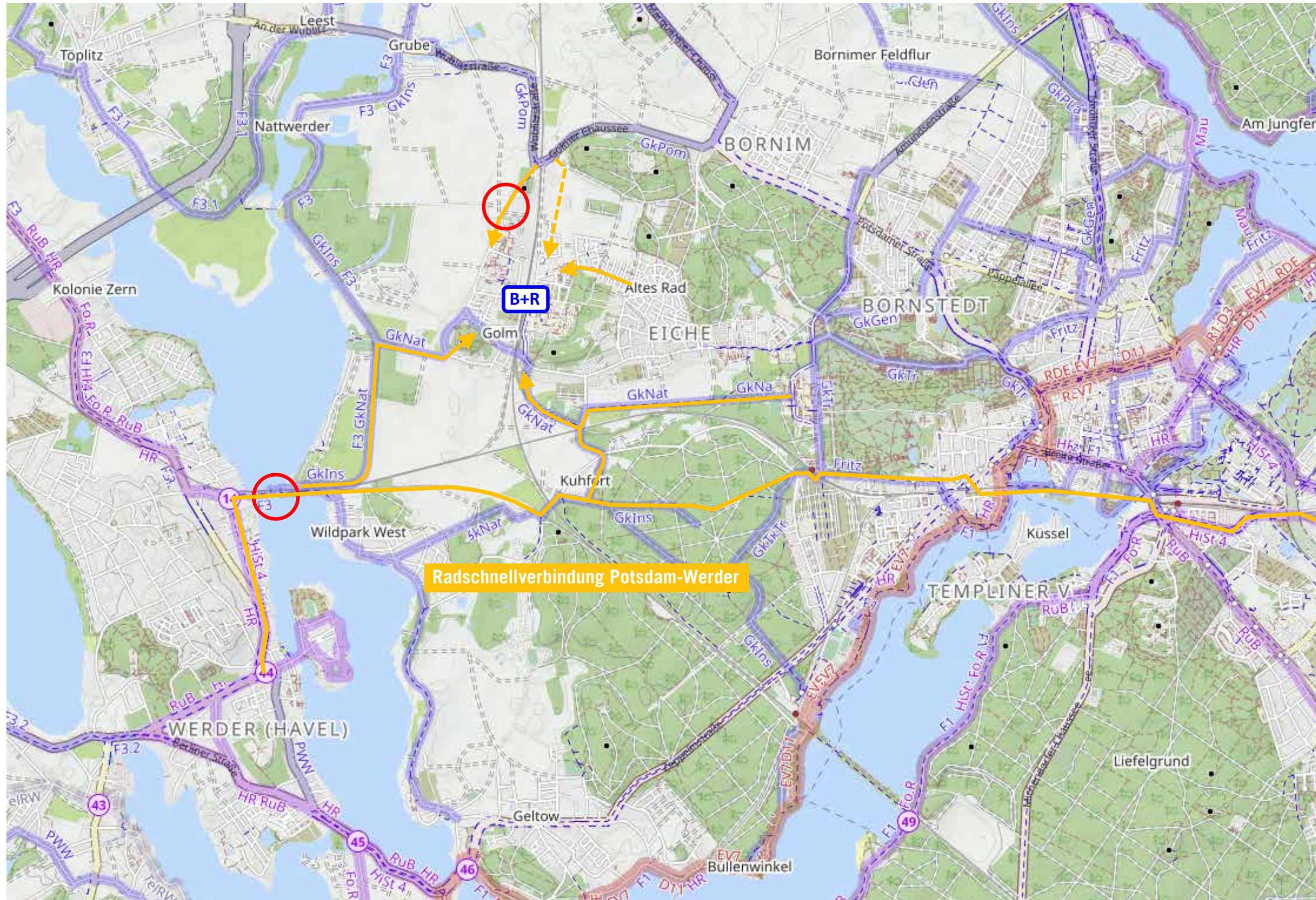
FUSS- UND MIKROMOBILITÄT

Zusätzliche Unterführung wünschenswert

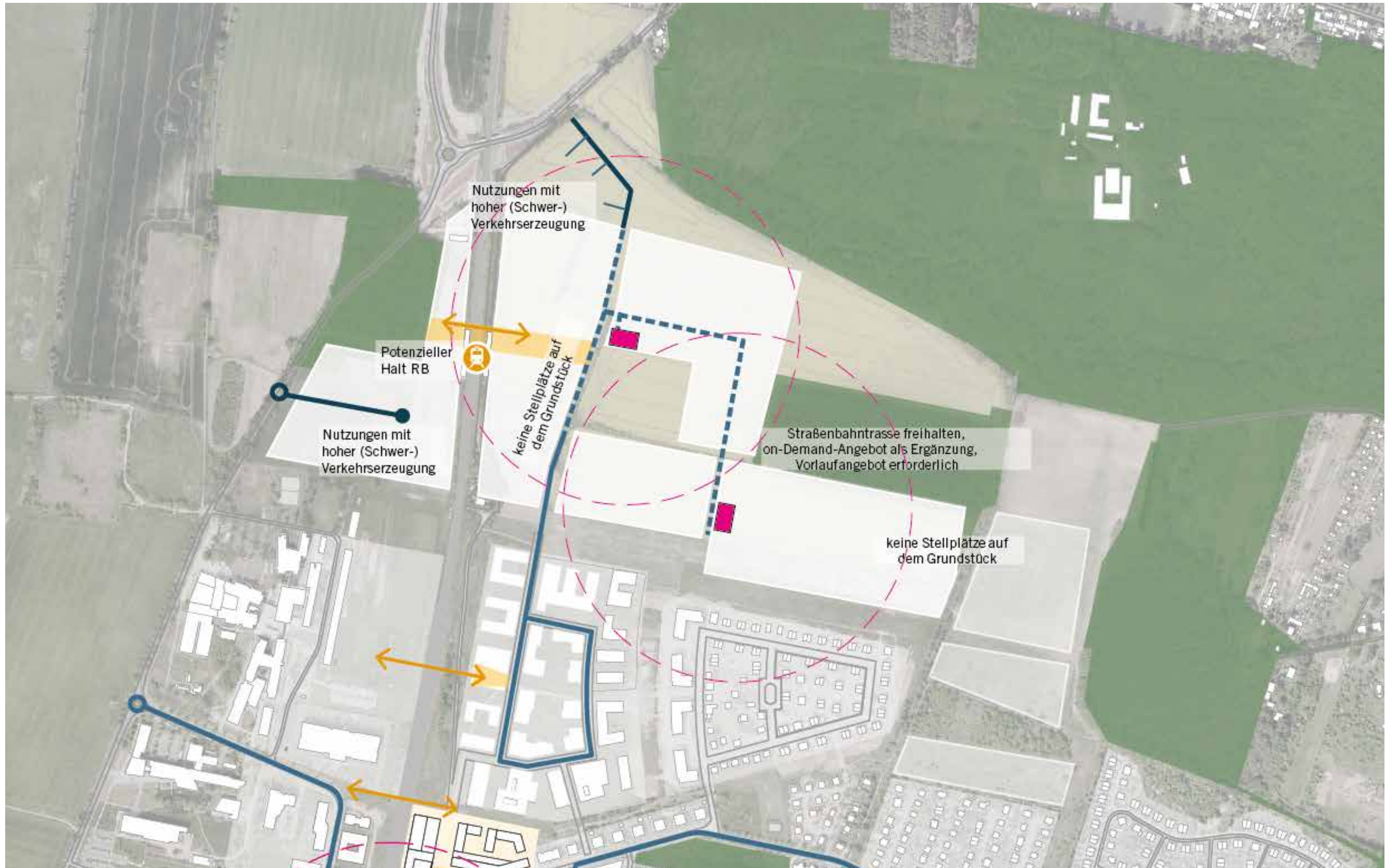


RADWEGENETZ

Gute Erreichbarkeit mit dem Rad, wenn Lücken geschlossen werden



MOBILITÄT IM NORDEN



MOBILITÄT IM NORDEN

Mobility Hub

MOBILITÄT IM NORDEN

Straßenräume in gemischten Quartier



Foto: © Nils Weiland



Foto: © Nils Weiland



to: <https://luebeck-besuchen.de/shoppen-in-luebeck/index.html>, abgerufen am 14.11.2021

MOBILITÄT IM NORDEN

Straßenräume in Eco Village



Foto: © Nils Weiland



Foto: © Nils Weiland

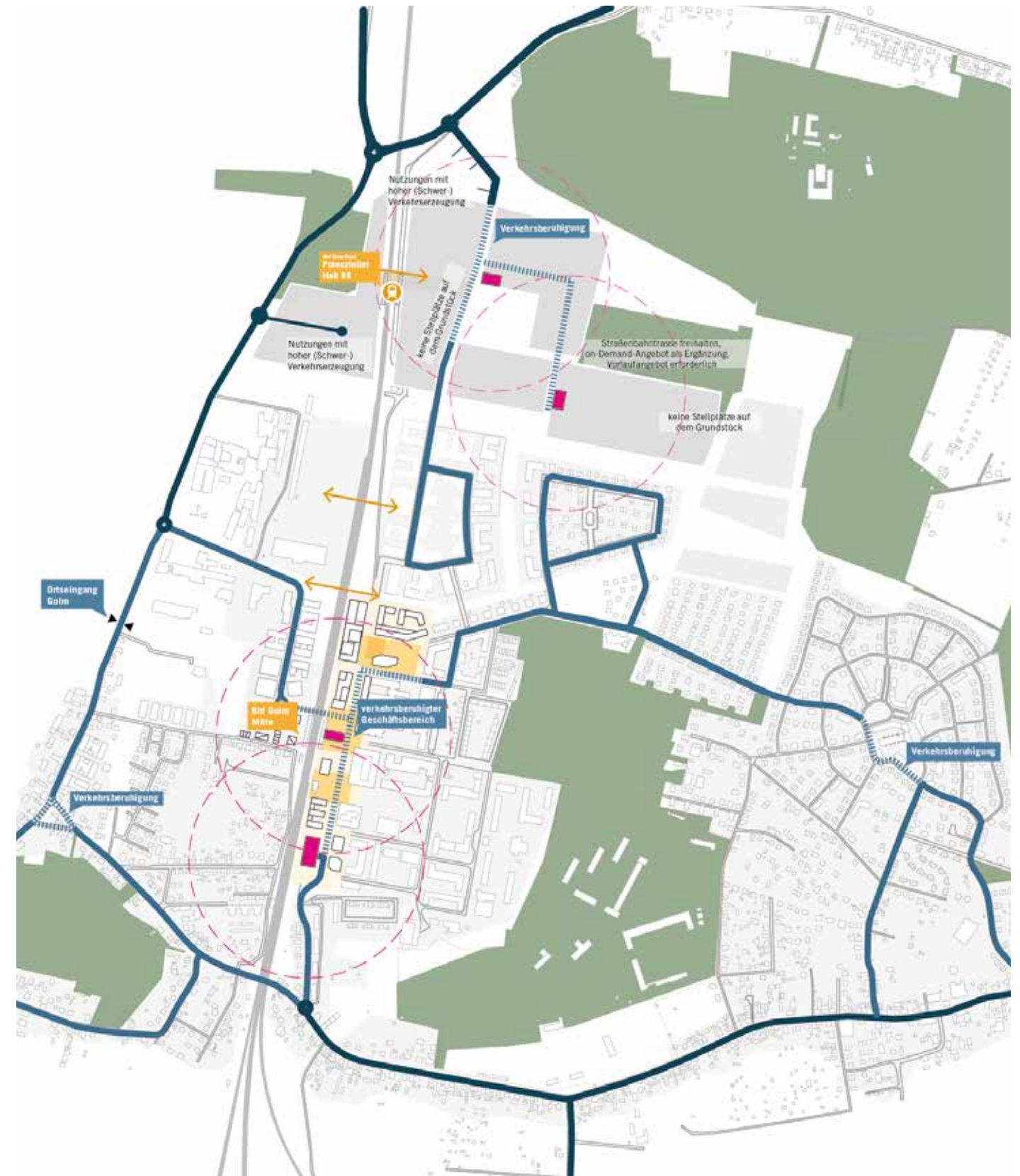


Foto: © Nils Weiland

STUFE 1



STUFE 2



KFZ-NETZ

Verkehrsabwicklung

Bestandsnetz

Reiherbergstraße 2018:
7.000 Kfz/d

Nordentwicklung mit

RB und
Straßenbahn

ca. 3.700 Kfz/d

Grobe Abschätzung

Nordentwicklung ohne

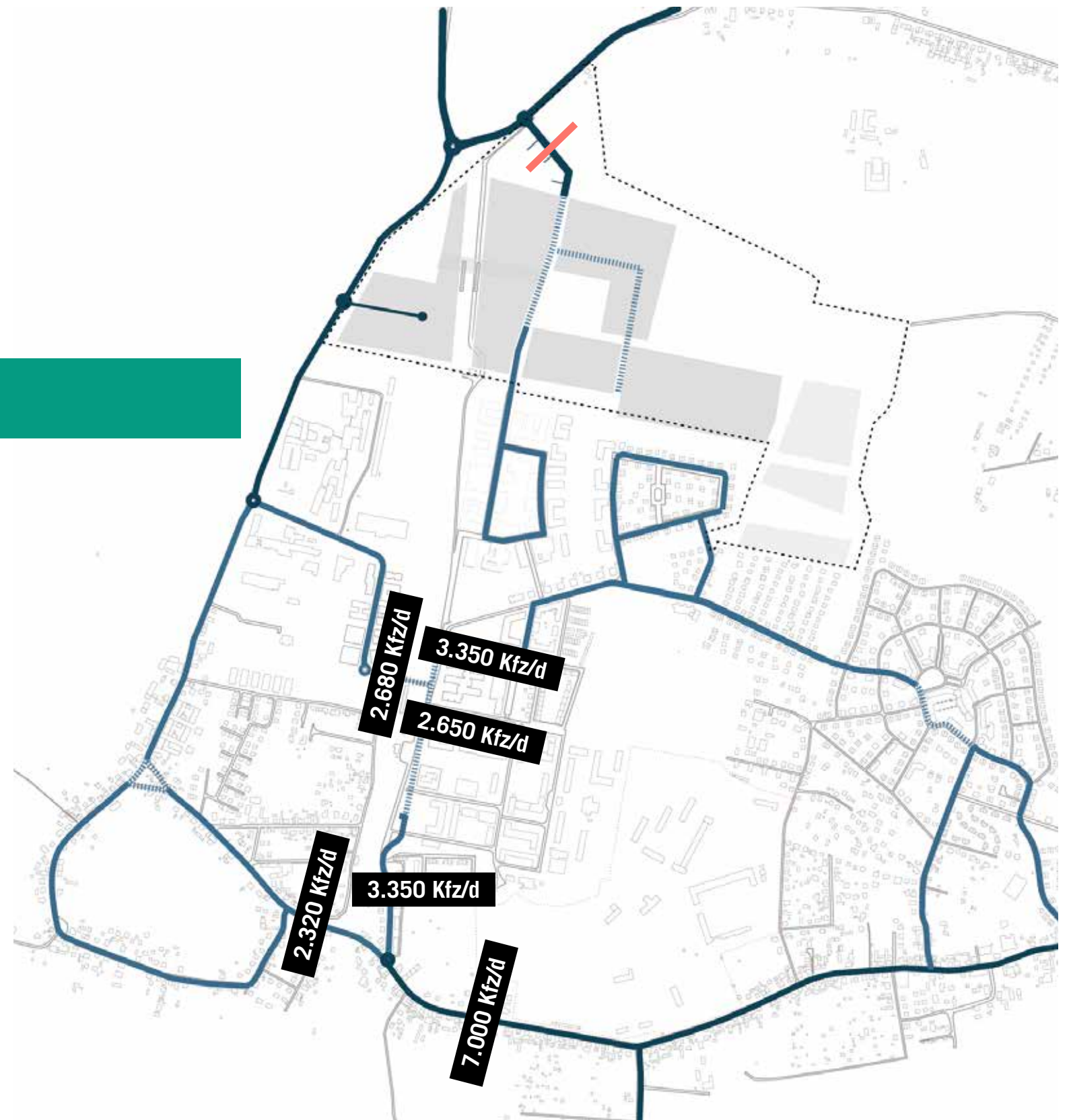
RB und
Straßenbahn

ca. 8.400 Kfz/d

Grobe Abschätzung

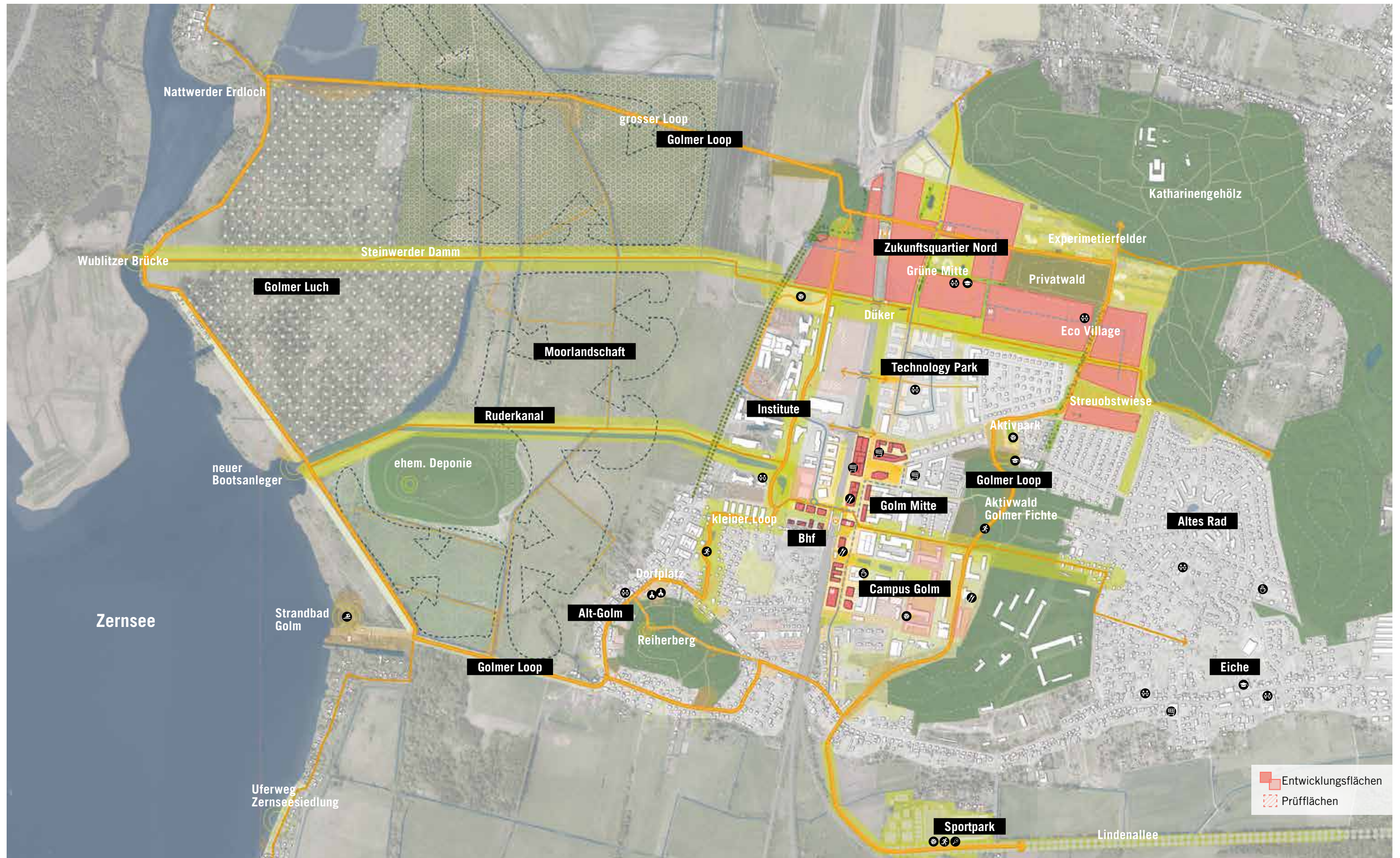
Allg. Kapazität einer zweistreifigen Stadtstraße

ca. 18.000 - 20.000 Kfz/d



ZUKUNFT GOLM 2040

LEBENDIG GLOKAL VERANTWORTUNGSVOLL



**ASTOC ARCHITECTS AND
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15
D-50677 Köln
Fon +49(0)221 2718060
Fax +49(0)221 3100833
info@astoc.de
www.astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl, MBA
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Prof. Dipl.-Ing. Markus Nepl
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung

oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

