

# Sonderbauprogramm

## Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten in Golm

18.04.2023

# Inhalt

## 0. Unterbringung Geflüchteter – Überblick

### 1. Sonderbauprogramm - Kernpunkte

### 2. Sonderbauprogramm Golm

### 3. Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung

# Gesetzliche Grundlagen

**Genfer Flüchtlingskonvention (GFK) – regelt den Flüchtlingsschutz als besonderen Schutzstatus**



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Grundgesetz der BRD Artikel 16a – Absätze 1 – 4 regeln die Asylberechtigung**

**Asylgesetz – regelt den Flüchtlingsschutz als bundesrechtliche Umsetzung der GFK, das Asylverfahren (Abschnitt 4), die Unterbringung und Verteilung iRd. Asylverfahrens (Abschnitt 5) sowie die Rechte während des Asylverfahrens (Abschnitt 6)**

**Aufenthaltsgesetz – Kapitel 2, Abschnitt 5 regelt die humanitären Aufenthaltstitel §§ 25, 25a u. 25b AufenthG, auch bei guter Integration; Kapitel 5 Abschnitt 2 regelt, wann Abschiebungen ausgesetzt und daher Duldungen ausgestellt werden (§ 60 AufenthG)**

**Beschäftigungsverordnung – regelt die Erwerbserlaubnis Geflüchteter**

# Unterbringung Geflüchteter

Regelverfahren zur Aufnahme Geflüchteter: Wege nach Potsdam

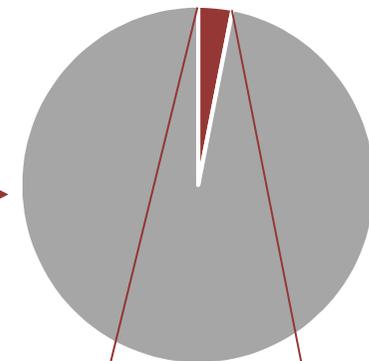


Landeshauptstadt  
Potsdam

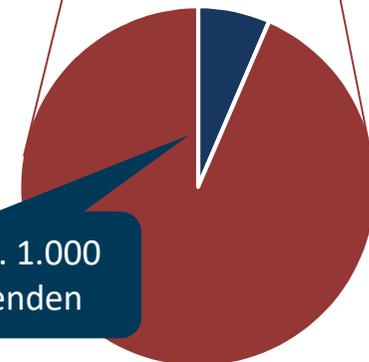
## Schutzsuchende nach AsylG:

- Ankunft in Deutschland über Grenzen und Flughäfen
- Asylantrag, Aufnahme in Landeseinrichtungen
- Verteilung auf die Länder über Königsteiner Schlüssel
- Erstaufnahme in Zentraler Ausländerbehörde
- Zuweisung auf Landkreise und kreisfreie Städte nach Aufnahmequote gem. LAufnG
- Unterbringung als Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung gem. LAufnG i.V.m. AsylG in Übergangseinrichtungen
- Je nach Ergebnis: Auszug mit Wohnsitzauflage oder Verbleib in der Übergangseinrichtung

Aufnahme Geflüchteter in  
Deutschland -  
Anteil Brandenburgs: 3,1 %



Aufnahme Geflüchteter in  
Brandenburg -  
Anteil Potsdams: 6,6 %



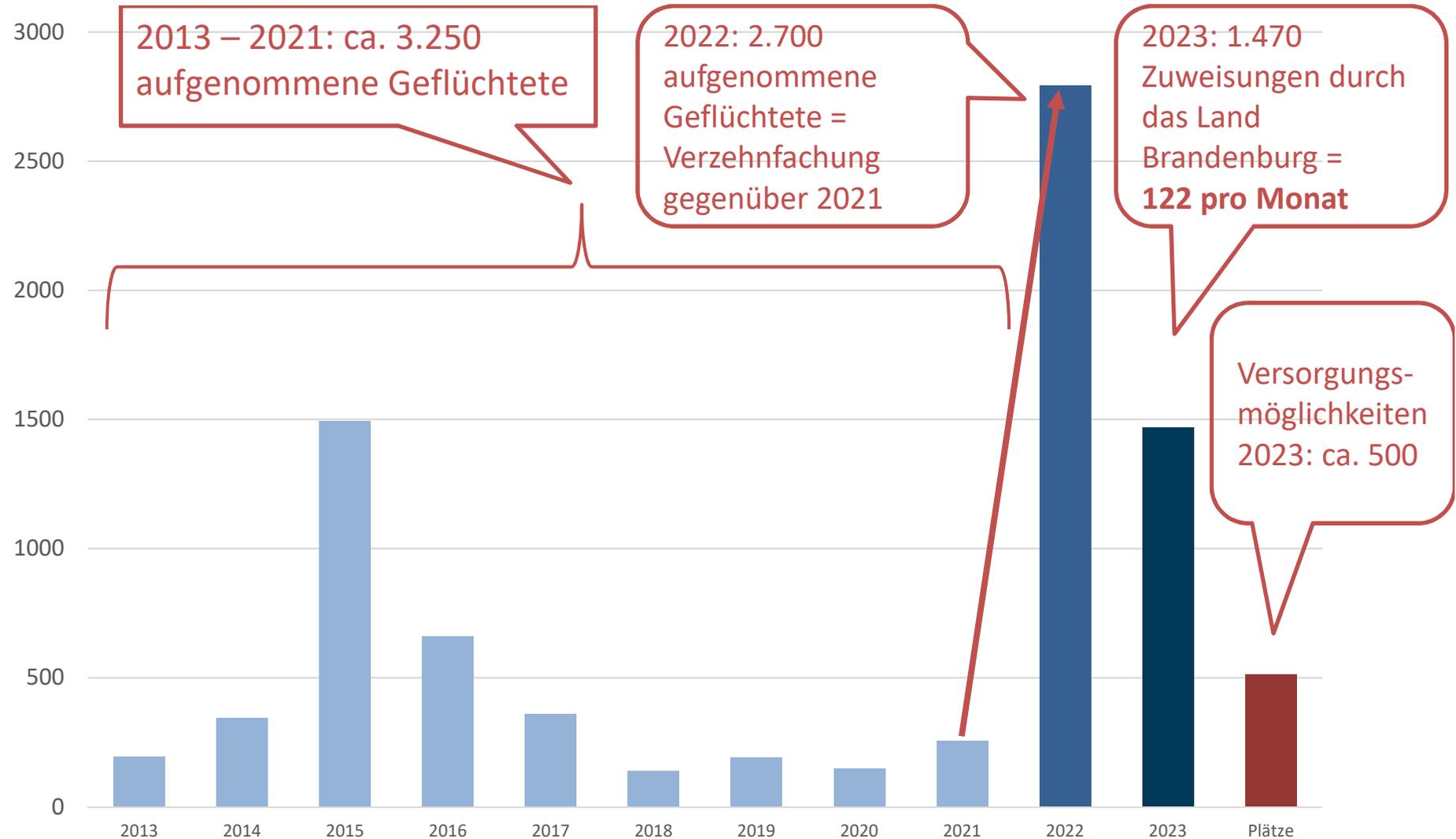
= 2 von insg. 1.000  
Schutzsuchenden

# Aufnahme Geflüchteter

Aufnahmezahlen 2013 bis 2023



Landeshauptstadt  
Potsdam



# Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Unterbringungsstandorte für Geflüchtete in der Landeshauptstadt Potsdam

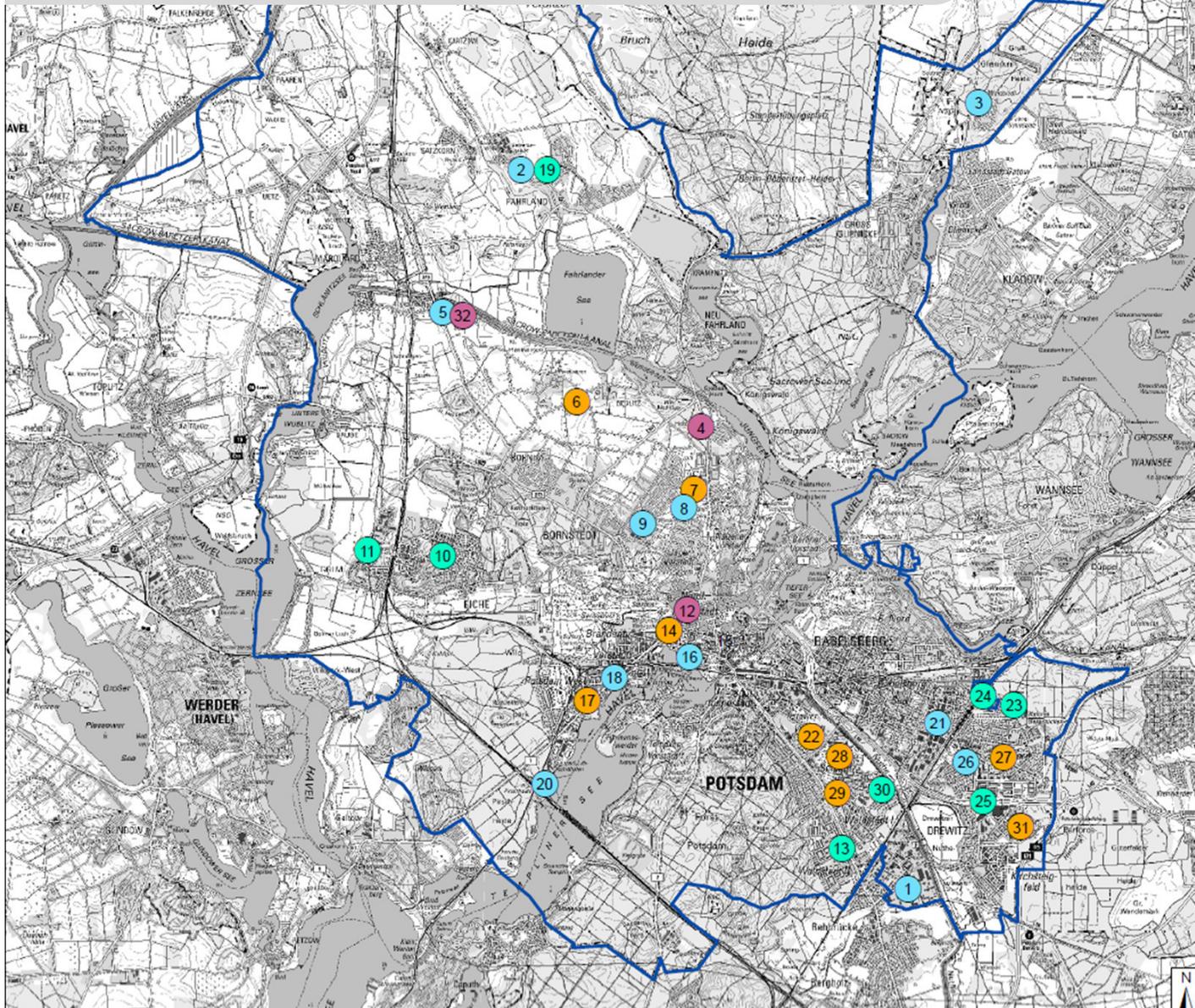
- Gemeinschaftsunterkunft
- Sonderbauprogramm  
ProPotsdam
- Wohnungsverbund
- Temporäre Unterkunft

Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:74.584

DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2021, di-de/by-2-0

Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration  
14469 Potsdam  
wohnen-arbeit@Rathaus.Potsdam.de  
Kontakt: Gregor Jekel  
Erstellung: Thomas Nader  
Stand: 27.03.2023



# Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte nach Sozialräumen



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Insgesamt 32 Standorte

### **I Nördliche Ortsteile, Sacrow**

Fahrland, Fahrland Döberitzer Str., Groß Glienicke,

### **II Potsdam Nord**

Biosphäre, David-Gilly-Str., Eichenweg, Georg-Herrmann-Allee, Kosättenweg,  
Lerchensteig,  
Marquardter Chaussee (plus Erweiterung), Nedlitzer Holz (ggü. Campus Jungfernsee),

### **III Potsdam West, Innenstadt, Nördliche Vorstädte**

Dortustr., Haus 2 LHP Campus, Pirschheide, Staudenhof, Stormstr., GU Zeppelinstr.,  
NWE Zeppelinstr.

### **IV Babelsberg, Zentrum Ost**

Metropolishalle

### **V Stern, Drewitz, Kirchsteigfeld**

Gluckstr., Grotianstr., Newtonstr., Patrizierweg, Pietschkerstr., Quartier 12

### **VI Schlaatz, Waldstadt I und II, Potsdam Süd**

An den Kopfweiden, An der alten Zauche, Binsenhof, Handelshof, Saarmunder Str.,  
Wieselkiez

# Inhalt

**0. Unterbringung Geflüchteter – Überblick**

**1. Sonderbauprogramm - Kernpunkte**

**2. Sonderbauprogramm Golm**

**3. Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung**

# Sonderbauprogramm - Kernpunkte



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Bis zum Jahr 2027 entstehen durch die ProPotsdam GmbH insgesamt 2500 neue Wohnungen, wovon der überwiegende Teil Haushalten mit geringem Einkommen zu Verfügung gestellt wird.**

**Das Sonderbauprogramm zählt acht zusätzliche, beschleunigte Wohnbauprojekte in den Stadtteilen Am Stern, Fahrland, Schlaatz und Waldstadt, jedes einzelne wurde/wird durch Anwohner\*Innen- Informationsveranstaltungen vorgestellt.**

**Hier in Golm werden zusätzliche Wohneinheiten am Eichenweg ab dem 3. Quartal 2024 und am Kossätenweg ab dem 2. Quartal 2024 zur Verfügung stehen.**

**Die Landeshauptstadt Potsdam (LHP) wird einen Generalmietvertrag mit der ProPotsdam GmbH abschließen, der eine öffentlich-rechtliche Mietvergabe für 25 Jahre erlaubt und trotz steigender Mietkosten am Markt bezahlbares Wohnen garantiert.**

**Den Bedarfen von Familien, die nach Potsdam ziehen, sowie der Ankunft von Geflüchteten und Schutzsuchenden kann mit diesem Sonderbauprogramm noch besser Rechnung getragen werden.**

# Inhalt

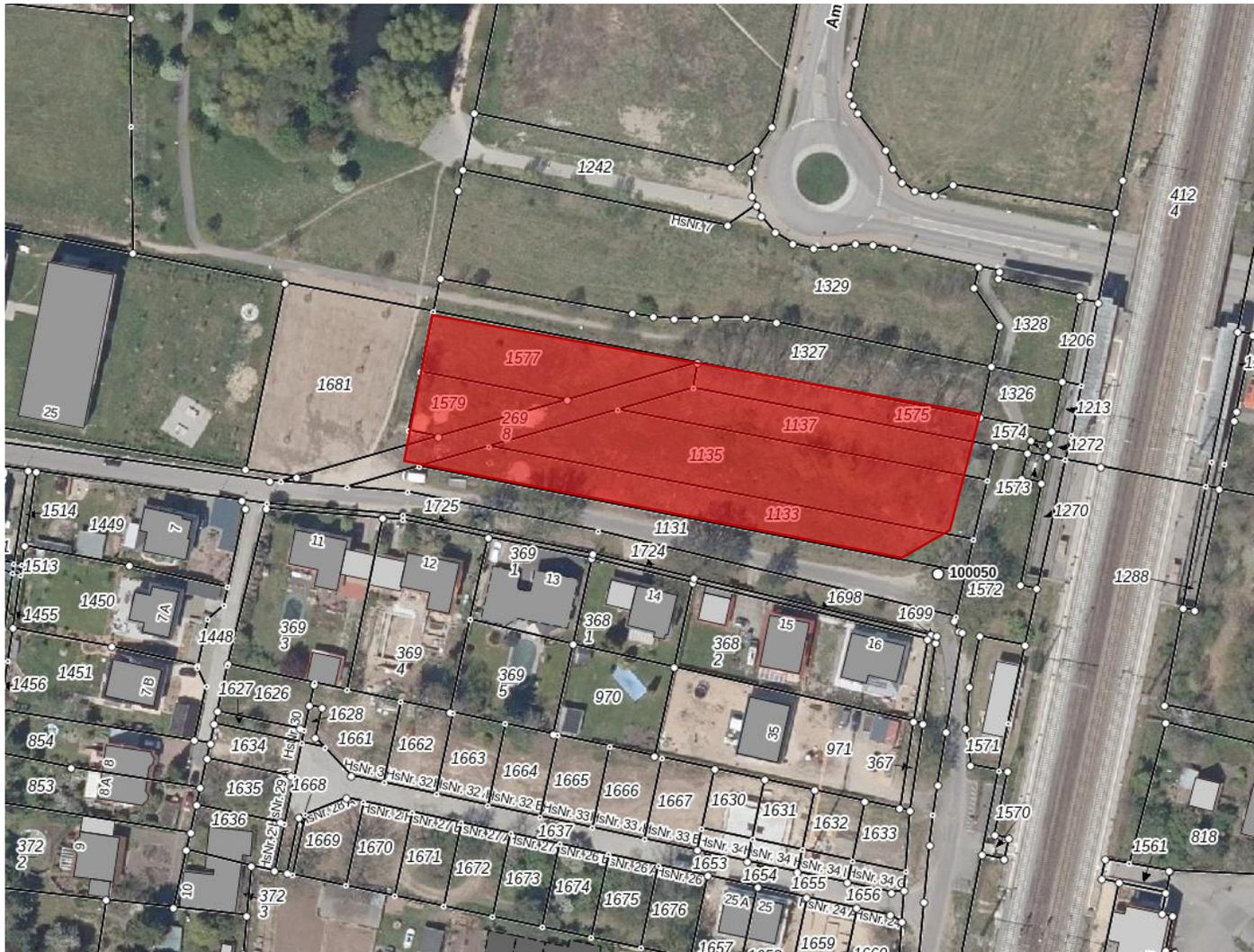
## 0. Unterbringung Geflüchteter – Überblick

## 1. Sonderbauprogramm - Kernpunkte

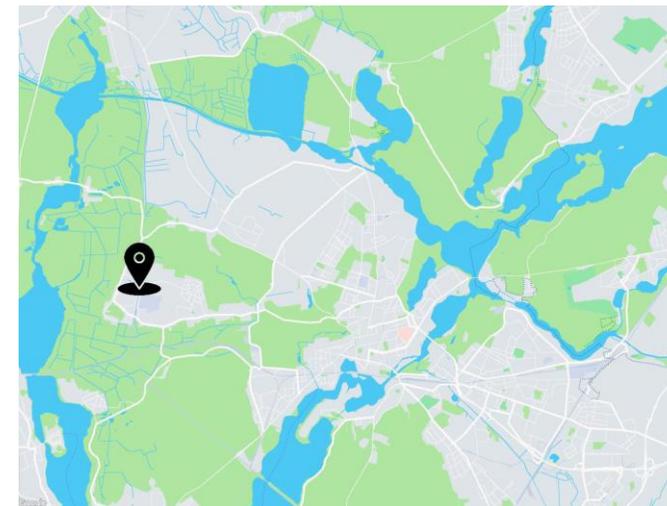
## 2. Sonderbauprogramm Golm

## 3. Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung

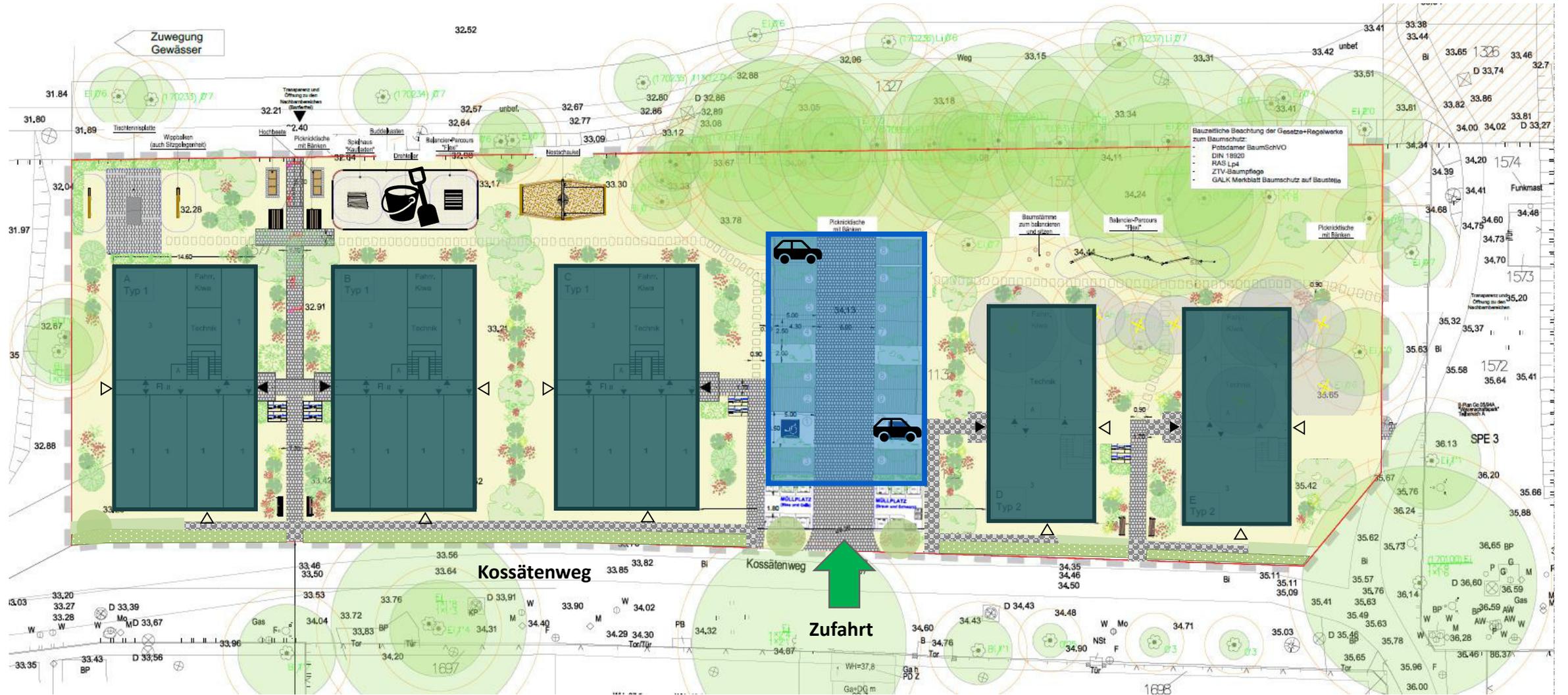
# Golm, Kossätenweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	§ 246(9) BauGB	
Geschosse	3	
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	<b>72</b>	<b>180 NutzerInnen</b>
1-Zimmer-Wohnung	42	
2-Zimmer-Wohnung	24	
3-Zimmer-Wohnung	6	
Bauantrag	06 /2023, geplant	

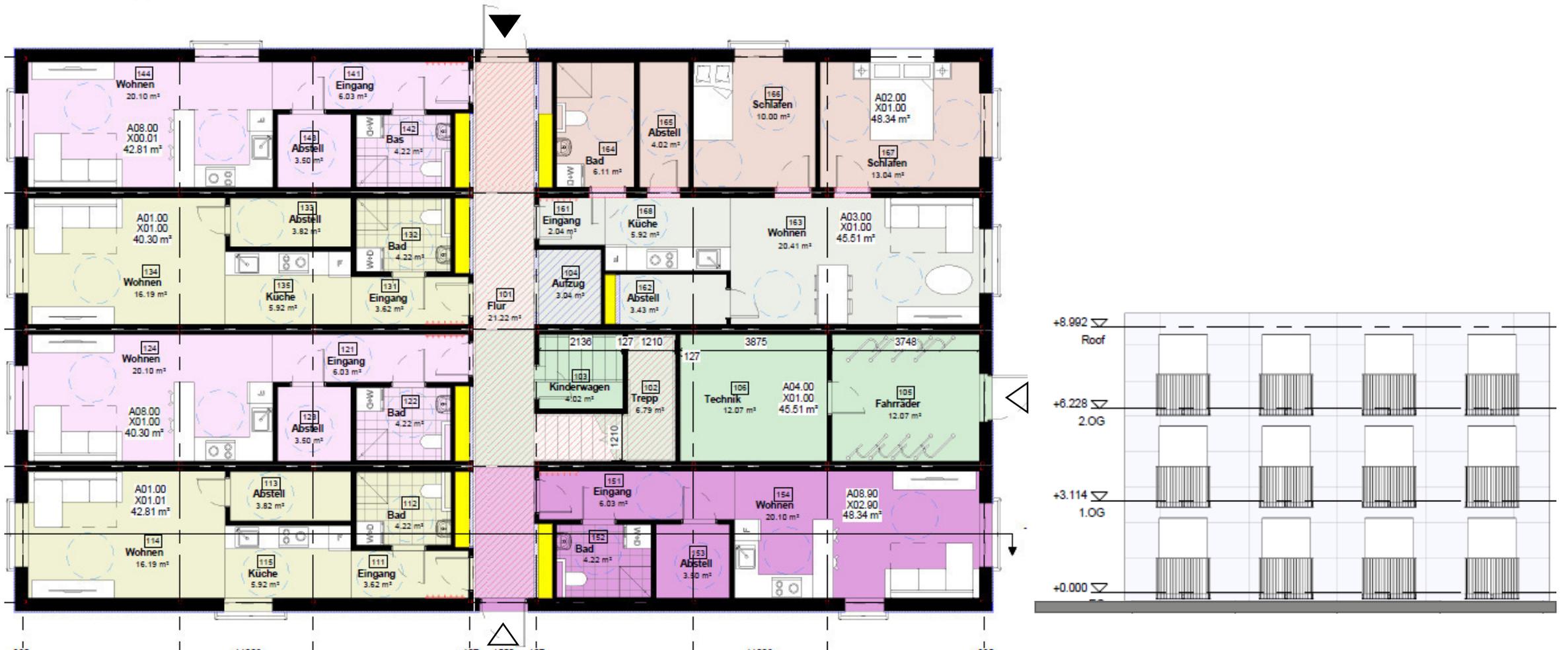


# Golm, Kossätenweg - Erschließung / Stellplätze



# Golm, Kossätenweg - Beispielgrundriss

## Gebäudetyp 1

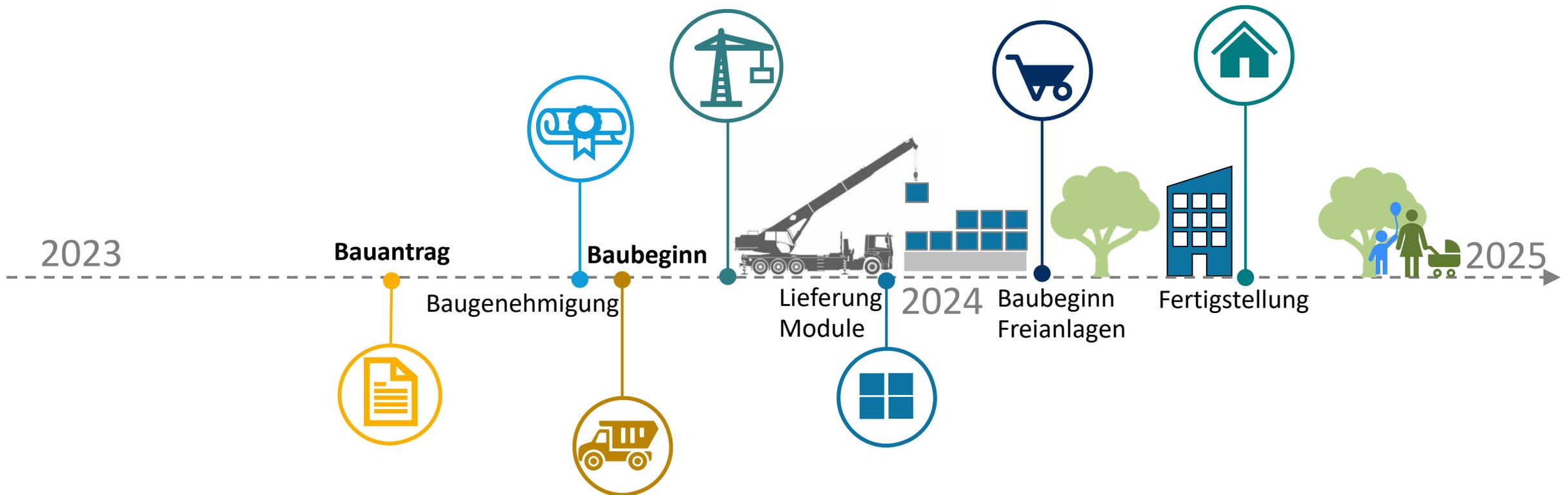


# Golm, Kossätenweg

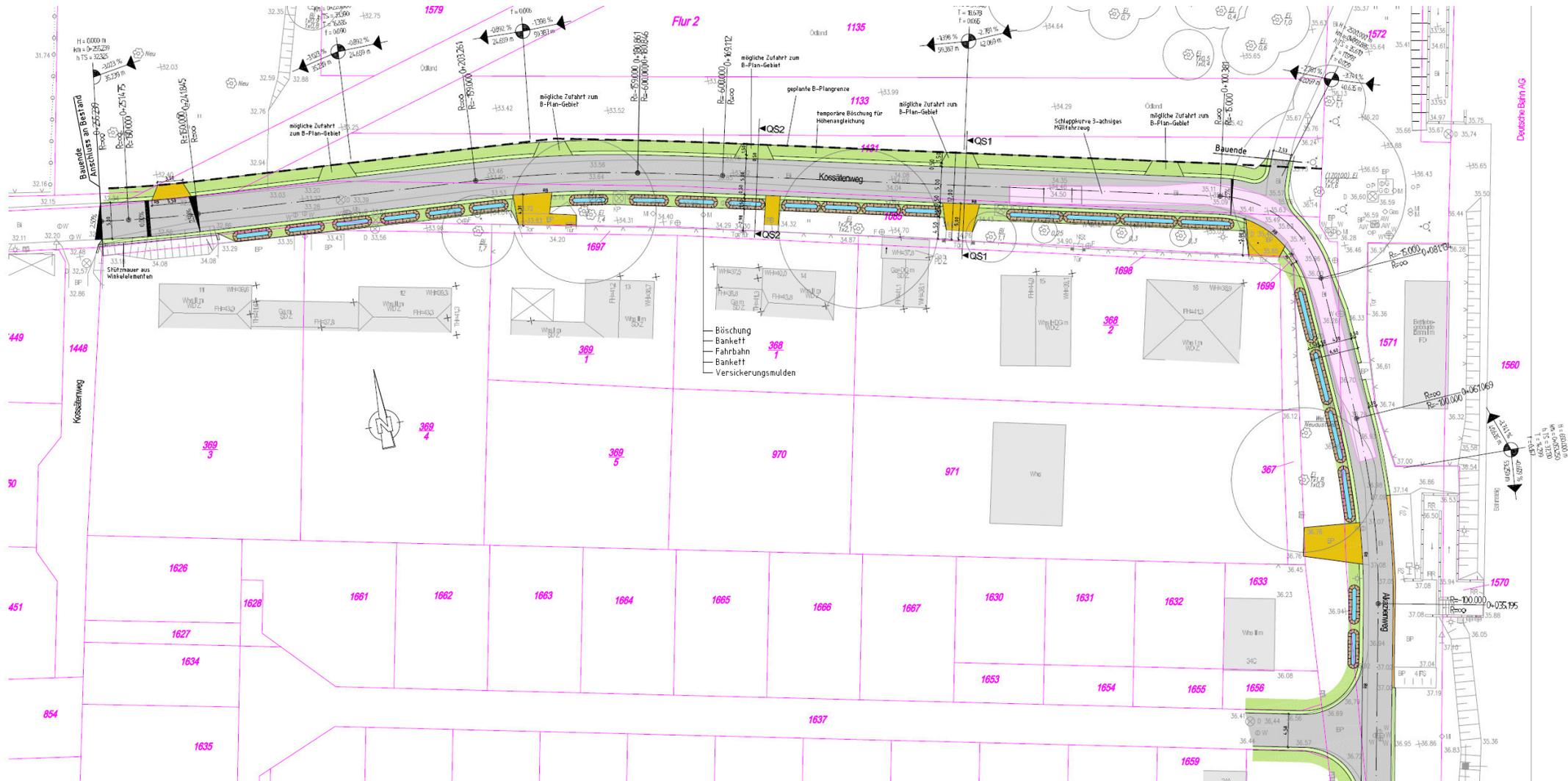


© Visualisierung System im Bau

# Kossätenweg, Bauablauf - modulares Bauen



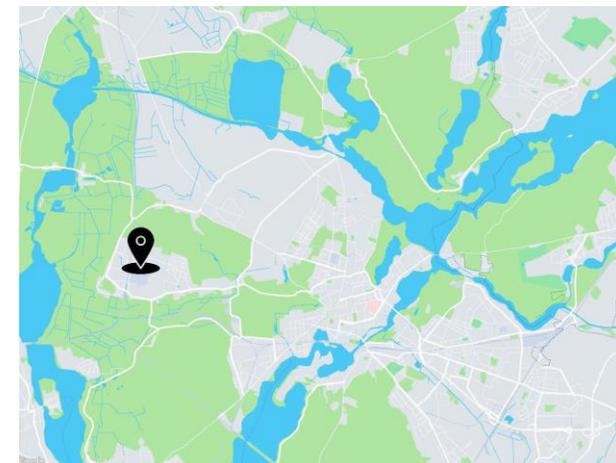
# Golm, Kossätenweg - Erschließung



# Golm, Eichenweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	§ 246(9) BauGB	
Geschosse	3 - 4	
<b>Wohneinheiten</b>	<b>79</b>	<b>302 NutzerInnen</b>
1-Zimmer-Wohnung	13	
2-Zimmer-Wohnung	21	
3-Zimmer-Wohnung	20	
4-Zimmer-Wohnung	17	
5-Zimmer-Wohnung	8	
Bauantrag	eingereicht	



# Golm, Eichenweg – Schwarzplan



# Golm, Eichenweg – Erschließung / Stellplätze



© Planung MaxBögl – MaxModul, GSAI

# Golm, Eichenweg – Geschossigkeit



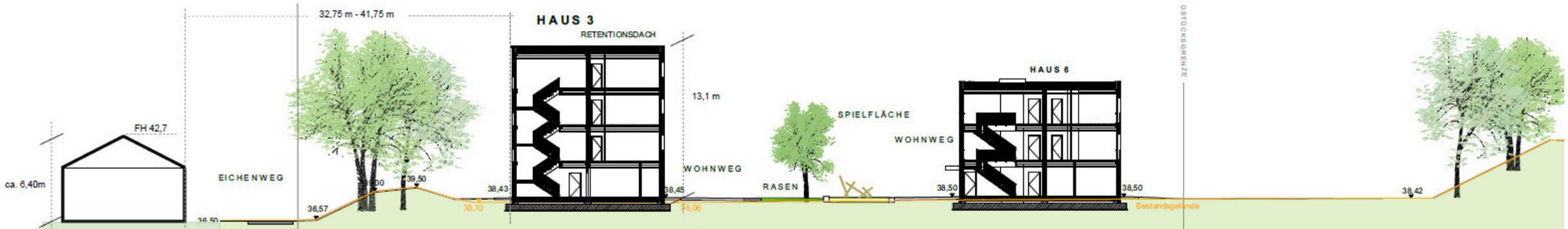
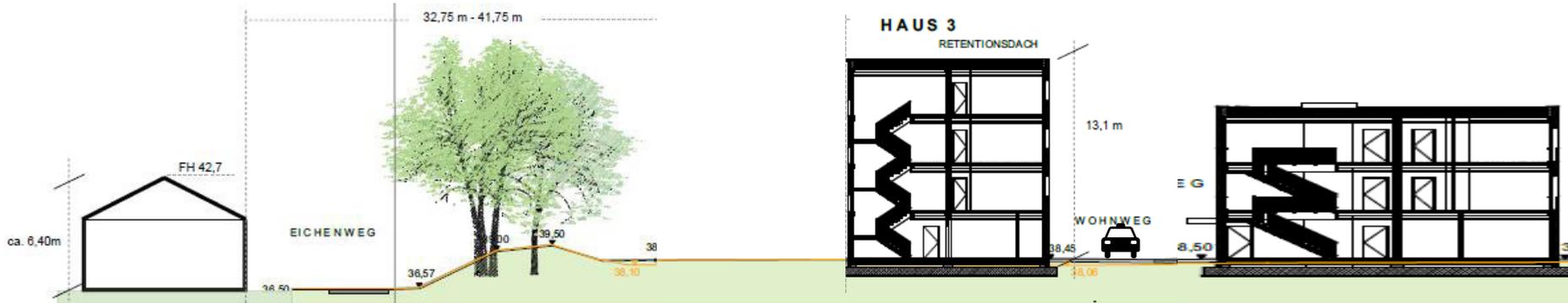
# Golm, Eichenweg - Beispielgrundriss

Wohnung 01  
3-Zi Whg rollstuhlgerecht  
ca. 88,14 m<sup>2</sup>

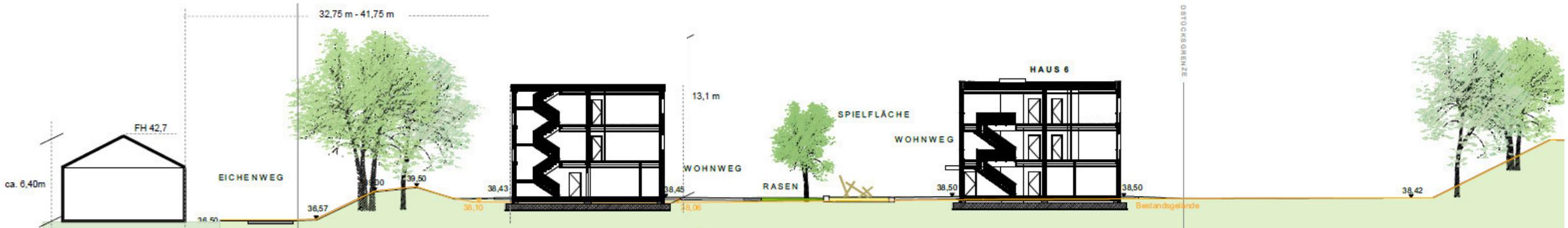
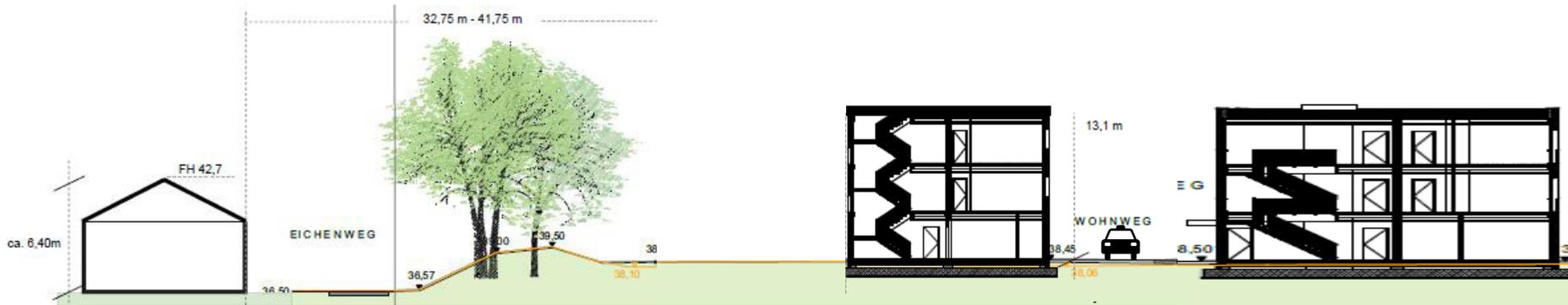
Wohnung 02  
3-Zi Whg  
ca. 76,14 m<sup>2</sup>



# Golm, Eichenweg



# Golm, Eichenweg



# Golm, Eichenweg

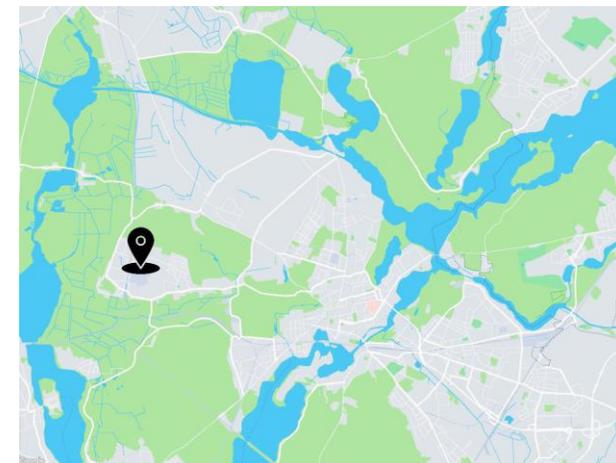


© Visualisierung GSAI GmbH

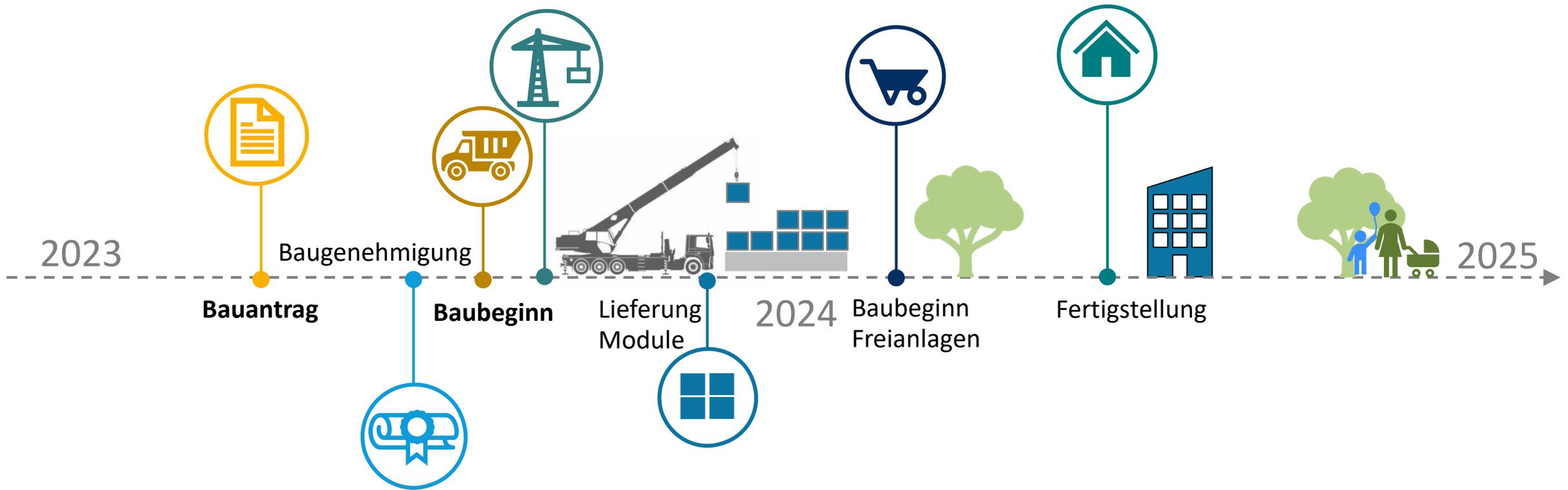
# Golm, Eichenweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	§ 246(9) BauGB	
Geschosse	3	
<b>Wohneinheiten</b>	<b>71</b>	<b>266 NutzerInnen</b>
1-Zimmer-Wohnung	13	
2-Zimmer-Wohnung	19	
3-Zimmer-Wohnung	18	
4-Zimmer-Wohnung	15	
5-Zimmer-Wohnung	6	
Bauantrag	eingereicht	



# Eichenweg, Bauablauf - modulares Bauen





# Inhalt

## 0. Unterbringung Geflüchteter – Überblick

### 1. Sonderbauprogramm - Kernpunkte

### 2. Sonderbauprogramm Golm

## 3. Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung

# Kindertageseinrichtungen im Planungsraum 202

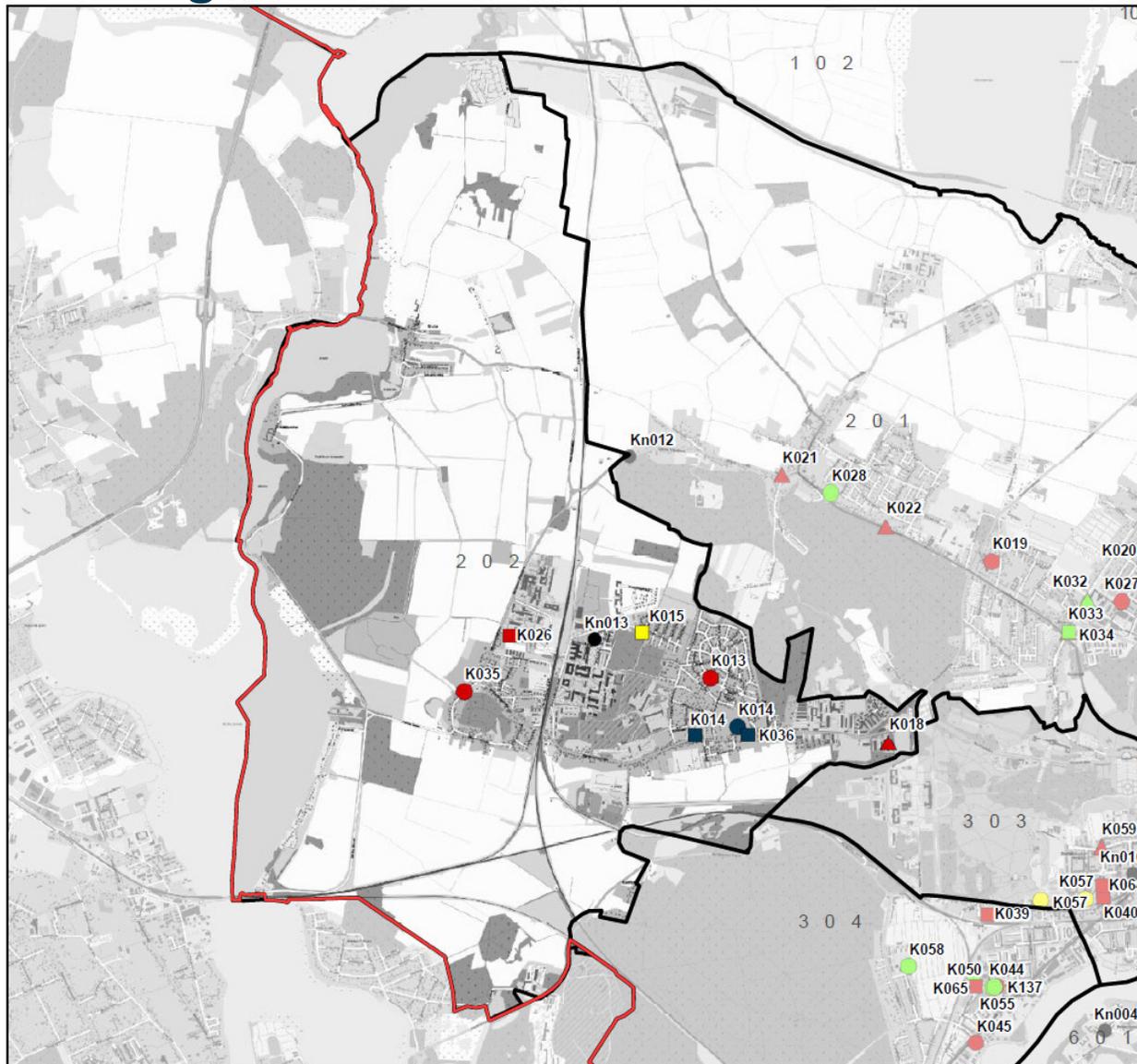


Landeshauptstadt  
Potsdam

Planungsraum 202

Eiche, Grube, Golm

**7 Kitas**



# Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung - *Beispielrechnung* -



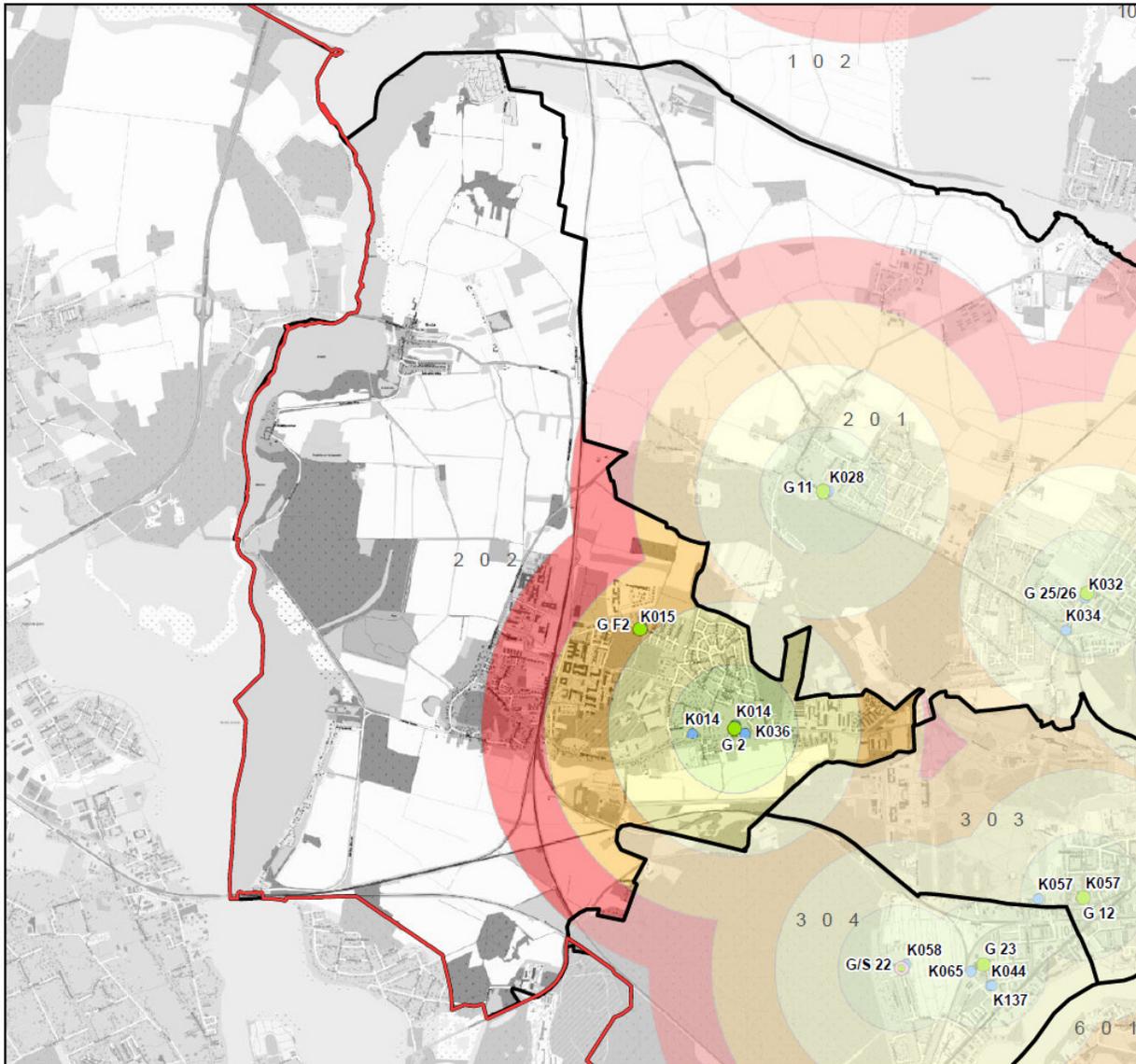
Landeshauptstadt  
Potsdam

- **Szenario: Insgesamt 446 BewohnerInnen**
- **Annahme: 50 % der BewohnerInnen gehören zur Altersgruppe U18**
- **Ergebnis:**
  - **37 Kinder für Krippen**
  - **50 Kinder für Kindergärten**

# Schulen im Planungsraum 202



Landeshauptstadt  
Potsdam



Planungsraum 202

Eiche, Grube, Golm

**2 Grundschulen**

# Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung - *Beispielrechnung* -



Landeshauptstadt  
Potsdam

- **Szenario: Insgesamt 446 BewohnerInnen**
- **Annahme: 50 % der BewohnerInnen gehören zur Altersgruppe U18**
- **Ergebnis:**
  - **74 Kinder für Grundschulen/Horte**
  - **62 Kinder für weiterführende Schulen**
- **Zur Versorgung dieser Bedarfe wird u.a. eine temporäre Erweiterung der Grundschule Ludwig Renn durch einen Modulbau geplant**



## Hinweis:

**Die heutige Veranstaltung zum  
Sonderbauprogramm Golm wird ab morgen als  
Stream unter**

**<https://www.potsdam.de/kategorie/sonderbauprogramm>**

**zum Nachhören und –sehen zur Verfügung  
stehen.**

**Vielen Dank!**