



Landeshauptstadt
Potsdam

Unterbringung Geflüchteter in der Landeshauptstadt Potsdam

Stand 04.04.2023



Inhalt

0. Hintergrundinformationen, Zahlen, Fakten

1. Standortkategorien und -übersicht

2. Prüfung temporärer Standorte

3. Standort Nedlitzer Holz

Unterbringung Geflüchteter

Regelverfahren zur Aufnahme Geflüchteter: Wege nach Potsdam

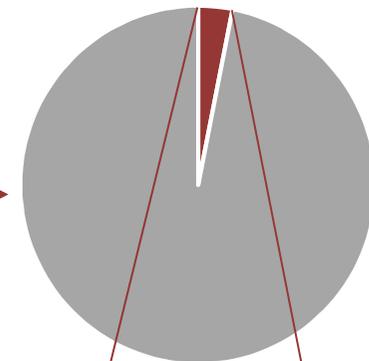


Landeshauptstadt
Potsdam

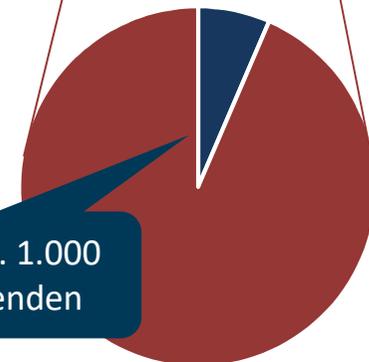
Schutzsuchende nach AsylG:

- Ankunft in Deutschland über Grenzen und Flughäfen
- Asylantrag, Aufnahme in Landeseinrichtungen
- Verteilung auf die Länder über Königsteiner Schlüssel
- Erstaufnahme in Zentraler Ausländerbehörde
- Zuweisung auf Landkreise und kreisfreie Städte nach Aufnahmequote gem. LAufnG
- Unterbringung als Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung gem. LAufnG i.V.m. AsylG in Übergangseinrichtungen
- Je nach Ergebnis: Auszug mit Wohnsitzauflage oder Verbleib in der Übergangseinrichtung

Aufnahme Geflüchteter in
Deutschland -
Anteil Brandenburgs: 3,1 %



Aufnahme Geflüchteter in
Brandenburg -
Anteil Potsdams: 6,6 %

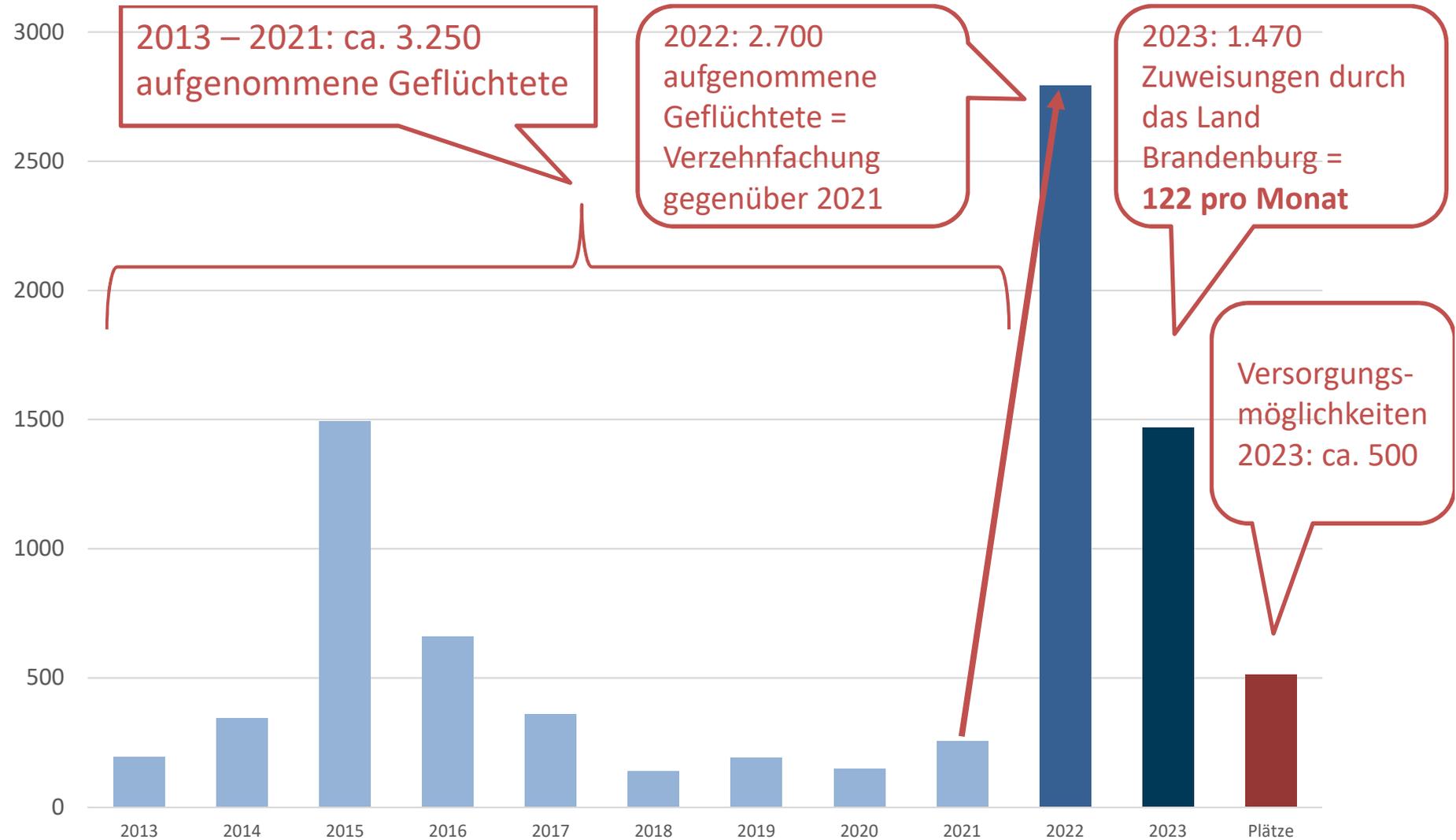


Aufnahme Geflüchteter

Aufnahmezahlen 2013 bis 2023



Landeshauptstadt
Potsdam





Inhalt

0. Hintergrundinformationen, Zahlen, Fakten

1. Standortkategorien und -übersicht

2. Prüfung temporärer Standorte

3. Standort Nedlitzer Holz



1. Standortkategorien

- a) Gemeinschaftsunterkunft (GU) Marquardter Chaussee (Erweiterung)
- b) Temporäre Standorte:
Wiederinbetriebnahme - Metropolitshalle
temporärer Betrieb Haus 2, LHP-Campus
- c) Prüfung von weiteren temporären Standorten
- e) Sonderbauprogramm der Pro Potsdam GmbH

Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte



Landeshauptstadt
Potsdam

Unterbringungsstandorte für Geflüchtete in der Landeshauptstadt Potsdam

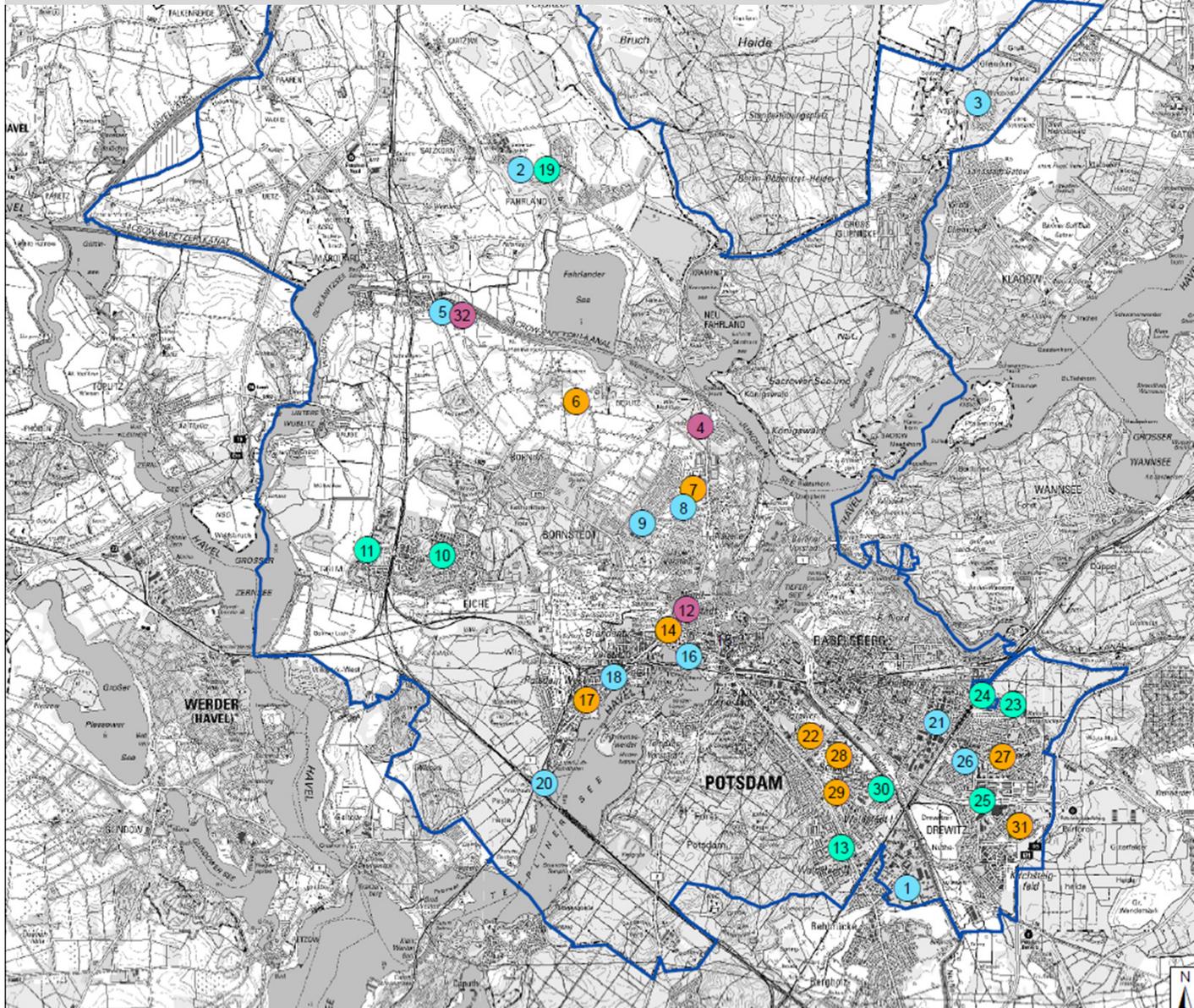
- Gemeinschaftsunterkunft
- Sonderbauprogramm
ProPotsdam
- Wohnungsverbund
- Temporäre Unterkunft

▭ Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:74.584

DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2021, dl-de/by-2-0

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
14469 Potsdam
wohnen-arbeit@Rathaus.Potsdam.de
Kontakt: Gregor Jekel
Erstellung: Thomas Nader
Stand: 27.03.2023



Unterbringung Geflüchteter in der Landeshauptstadt – temporärer Standort Nedlitzer Holz

04.07.2023

Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte nach Sozialräumen



Landeshauptstadt
Potsdam

Insgesamt 32 Standorte

I Nördliche Ortsteile, Sacrow

Fahrland, Fahrland Döberitzer Str., Groß Glienicke,

II Potsdam Nord

Biosphäre, David-Gilly-Str., Eichenweg, Georg-Herrmann-Allee, Kosättenweg,
Lerchensteig,
Marquardter Chaussee (plus Erweiterung), Nedlitzer Holz (ggü. Campus Jungfernsee),

III Potsdam West, Innenstadt, Nördliche Vorstädte

Dortustr., Haus 2 LHP Campus, Pirschheide, Staudenhof, Stormstr., GU Zeppelinstr.,
NWE Zeppelinstr.

IV Babelsberg, Zentrum Ost

Metropolishalle

V Stern, Drewitz, Kirchsteigfeld

Gluckstr., Grotianstr., Newtonstr., Patrizierweg, Pietschkerstr., Quartier 12

VI Schlaatz, Waldstadt I und II, Potsdam Süd

An den Kopfweiden, An der alten Zauche, Binsenhof, Handelshof, Saarmunder Str.,
Wieselkiez



Inhalt

0. Hintergrundinformationen, Zahlen, Fakten

1. Standortkategorien und -übersicht

2. Prüfung temporärer Standorte

3. Standort Nedlitzer Holz

2. Prüfung temporärer Standorte 1



Prüfung erfolgte über das gesamte Stadtgebiet/in allen Sozialräumen

13 Grundstücke identifiziert, Eigentümerin LHP oder städtische Gesellschaften – garantiert sofortige Verfügbarkeit

Prüfungen unter der Prämisse: kleiner flächige **VOR** großflächige Standorte für:

- gerechtere Verteilung im Stadtgebiet/Sozialräumen
- zentralere Anbindung (z.B. VIP)
- höheren Grad der Integration
- Zugang soziale Infrastruktur
- zügigere Umsetzung

technische Prüfungen u.a.: Grad der Erschließung, Infrastruktur, Zugang zum Grundstück, Verfügbarkeit Medienanschlüsse (z.B. Wasser/Abwasser, Strom)

2. Prüfung temporärer Standorte 2



Landeshauptstadt
Potsdam

Wer war an den Prüfungen beteiligt?

Fachbereiche der Landeshauptstadt Potsdam, z.B.:

Stadtplanung, Bauen, Grünfläche, Verkehrsanlagen/-sicherheit

Wohnen, Arbeit und Integration

Feuerwehr

Ordnung und Sicherheit

Bildung, Jugend und Sport

Kommunale Immobilien Service

ProPotsdam GmbH

Stadtwerke Potsdam/Energie und Wasser Potsdam GmbH

Externe Dritte

2. Prüfung temporärer Standorte 3



Landeshauptstadt
Potsdam

Prüfergebnisse, die zum Ausschluss von Standorten führten

- keine Erschließung
- mangelnde Infrastruktur
- Nähe zu bereits bedachten Standorten
- Schnitt der Grundstücksfläche
- Baumbestand gefährdet
- keine kurzfristige Umsetzbarkeit
- Fläche dient für Nutzung für Veranstaltungen
- Altlasten im Boden

Prüfergebnisse wurden den Stadtverordneten/Fraktionen im
Hauptausschuss und in der AG Asyl vorgestellt

2. Prüfung temporärer Standorte 4

Ranking – Flächenübersicht



Landeshauptstadt
Potsdam

Fläche	Grundstück (Verfügbarkeit)	Konflikt- potential	Lage (Zentrumsnähe, Integration)	Infrastruktur (sozial/ Dienstleist.)	Verkehrliche Anbindung	Erschließung	Finanzielle Auswirkung	Erweiterungs- potential	Pkt.
„Trapez-Fläche“	++	++	+	++	+	++	-	++	11
Goethestraße 35 /37	+	-	++	++	+	+	++	--	6
Marquardt – BVVG-Flächen	++	-	-	--	++	+	++	++	5
Golm-Nord	+	+	--	+	++	+	-	++	5
Bolzplatz Knobelsdorffstraße	++	-	+	+	+	++	+	--	5
Kirchsteigfeld (DLE-Flächen)		-	+	+	++	++	--	++	5
An der Vorderkappe	--	+	++	+	++	+	+	--	4
Potsdamer Mitte - Lustgarten	--	--	++	++	++	++	-	--	1
Eiche – Am Grünen Weg	+	-	-	+	-	+	++	--	0
Am Stern - Schäferfeld	--	--	+	+	+	-	-	++	-1
TÜV-Fläche (Max-Eyth-Allee)		++	--	--	--	+	++	-	-2
Krampnitz - Baufeld W.13	++	++	--	--	--	+	--	+	-2
Krampnitz - Baufeld BV.19	++	++	--	--	--	+	--	--	-5



Inhalt

0. Hintergrundinformationen, Zahlen, Fakten

1. Standortkategorien und -übersicht

2. Prüfung temporärer Standorte

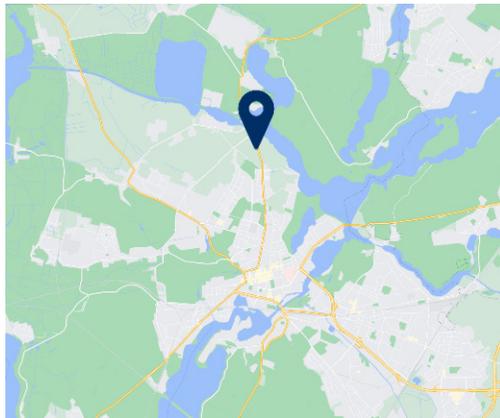
3. Standort Nedlitzer Holz

3. Nedlitzer Holz - Übersicht



Bornstedter Feld/ Campus Jungferensee
„Trapez-Fläche“ (ca. 35.000 m²)

Eigentümer: LHP



Infrastruktur

- Grundschule Am Jungferensee
- Kita Firlefanz, Kita Am Jungferensee
- Rewe, ALDI

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 609, 638, 692
- Tram-Linien: 96

Grundstücksangaben

- Gemarkung Nedlitz, Flur 1, Flurstücke 131 und 132
- ca. 35.000 m²
- Wiese
- Denkmalstatus, TWSZ III

Erschließung

- straßenseitig durch Bundesstraße 2 erschlossen
- Mediierschließung durch anliegende Medien in Bundesstraße 2 (Ostseite) bzw. Campus Jungferensee möglich – kein Leitungsbestand auf dem Grundstück

Prüfungsergebnis

- Prüfung positiv
- Wird als GU Nedlitzer Holz weiterverfolgt



3. Nedlitzer Holz - Bedarfe



Landeshauptstadt
Potsdam

Landeshauptstadt Potsdam ist nach Landesaufnahmegesetz (LAufnG) zur Aufnahme von Schutzsuchenden verpflichtet

Pflichtiges Aufnahmesoll 2023 nach aktuellem Stand: 1470 Personen (122 Personen/Monat)

zur Erinnerung: Versorgungsmöglichkeiten aktuell für 500 Personen

Potsdamer Wohnungsmarkt ist quantitativ nicht in der Lage, den zusätzlichen Bedarf von ca. 1000 Plätzen kurzfristig zu decken.

Planungsstand heute: Nedlitzer Holz ermöglicht befristet die Unterbringung von 496 Personen

weitere Standorte wurden gefunden: Haus 2 LHP Campus, Erweiterung der bereits bestehenden Unterkunft Marquardter Chaussee, Wiederinbetriebnahme Metropolisshalle

3. Nedlitzer Holz - Umsetzung



Landeshauptstadt
Potsdam

Schnelle Umsetzung erforderlich, um landesgesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen

ProPotsdam GmbH wird im Auftrag des Kommunalen Immobilienservice eine

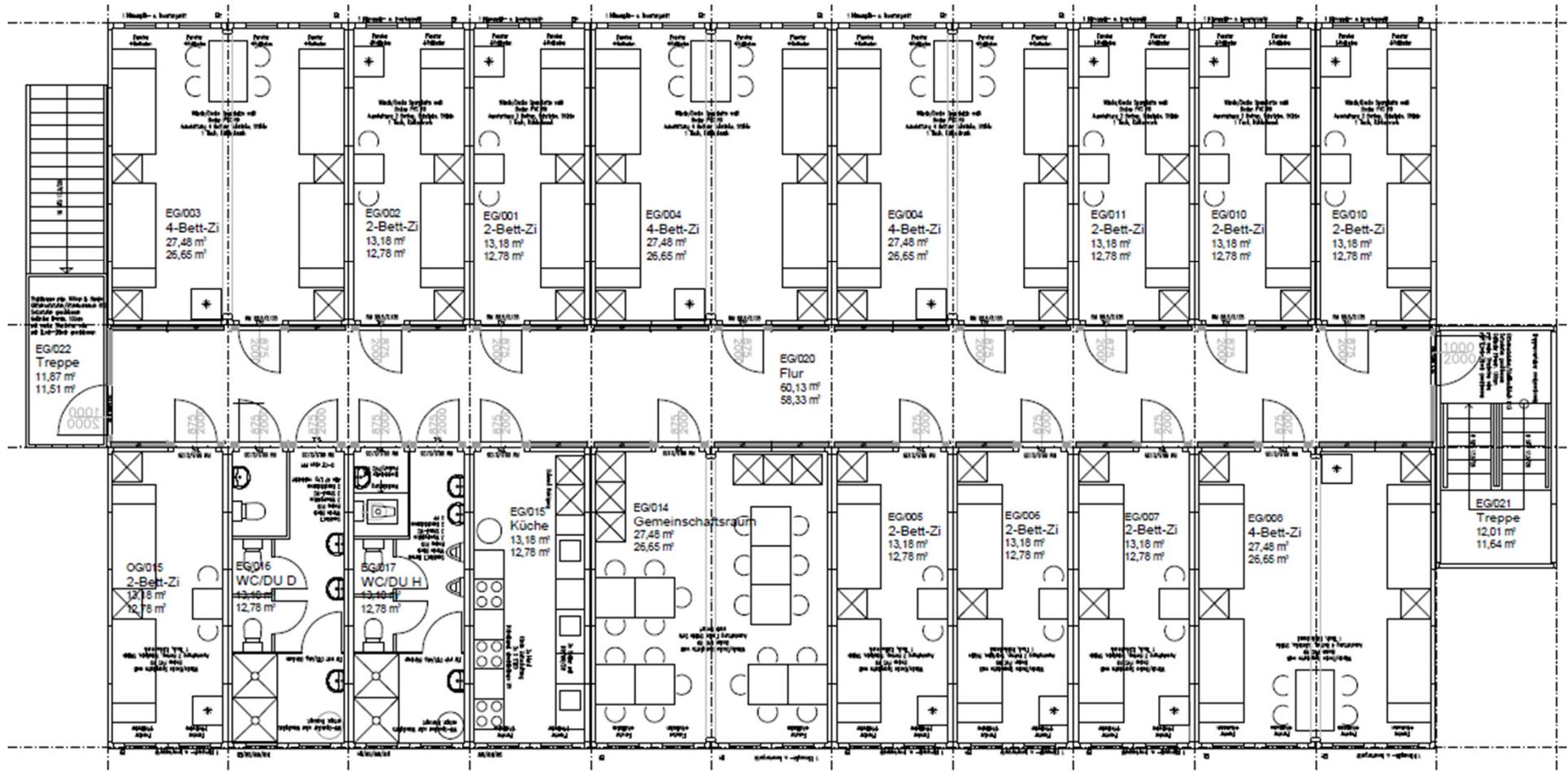
schlüsselfertige
funktionsgerechte
behördlich abgenommene
bezugsbereite
Gemeinschaftsunterkunft in Containerbauweise errichten

Da die Fläche eine Naturdenkmalfläche ist, erfolgt nach ausgelaufener Nutzung kompletter Rückbau der Anlage sowie die 100-prozentige Wiederherstellung des Grundstücks.

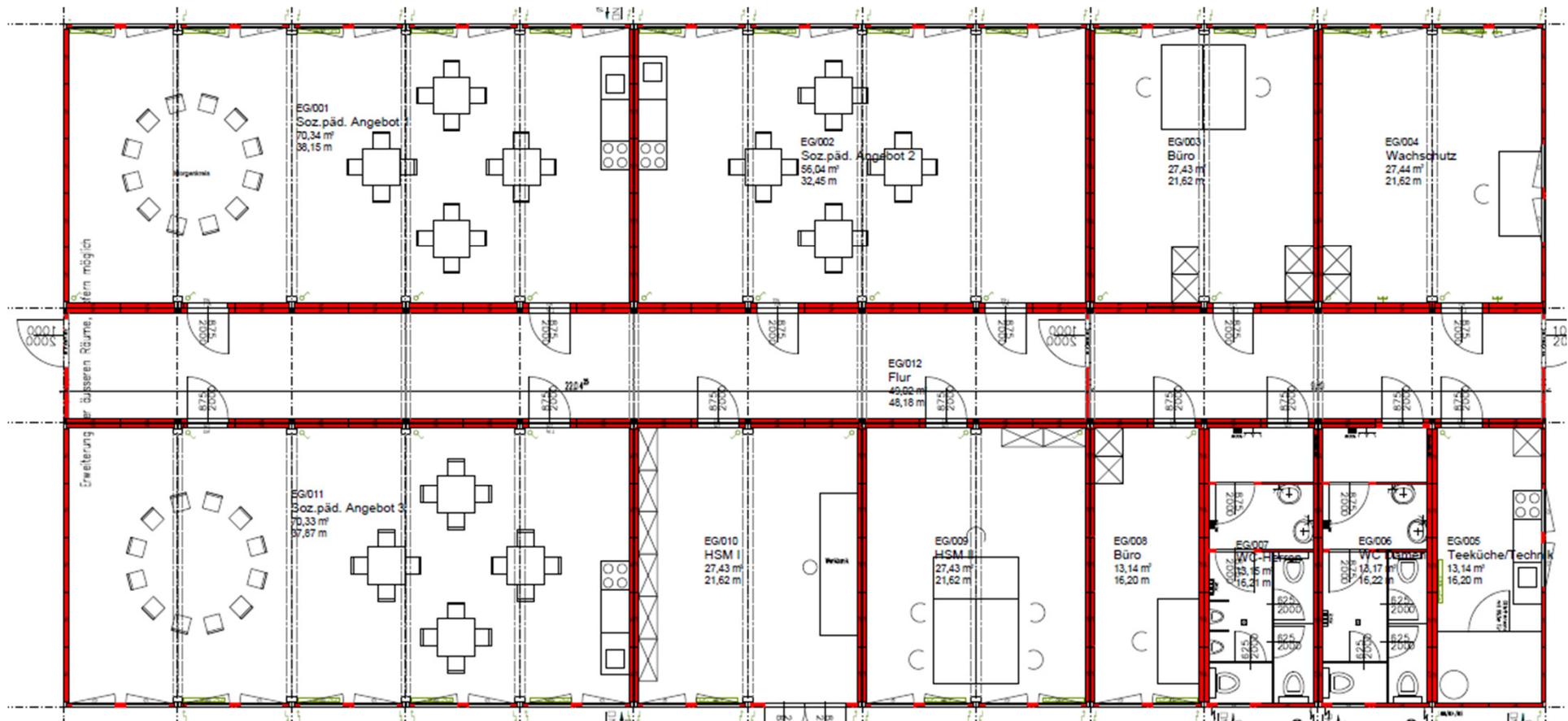
3. Nedlitzer Holz - Zahlen



3. Nedlitzer Holz - Unterbringung



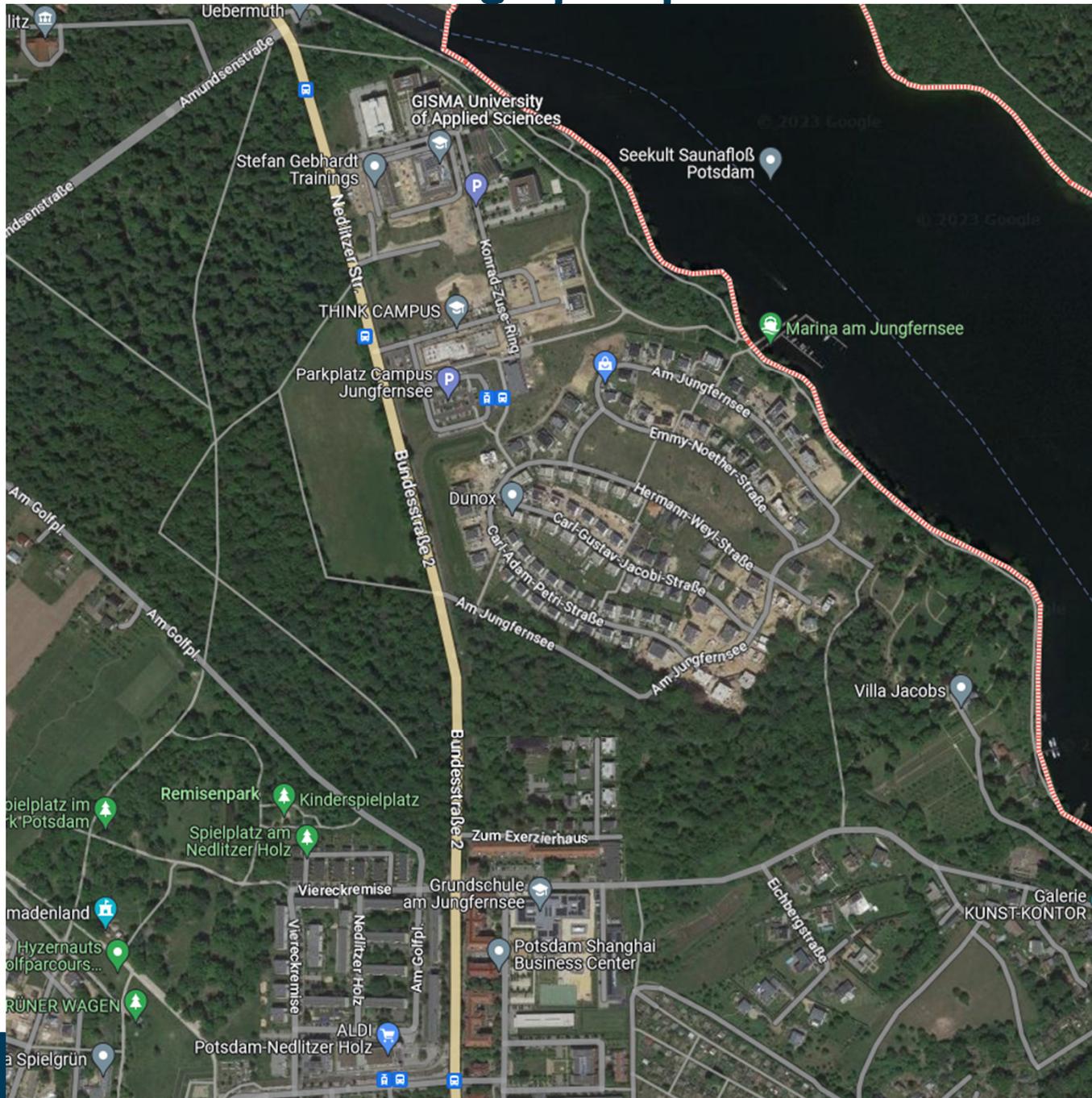
3. Nedlitzer Holz - Familientreff



3. Nedlitzer Holz - Vogelperspektive



Landeshauptstadt
Potsdam



Quelle: Google Maps

04.04.2023

3. Nedlitzer Holz - Betriebskonzept

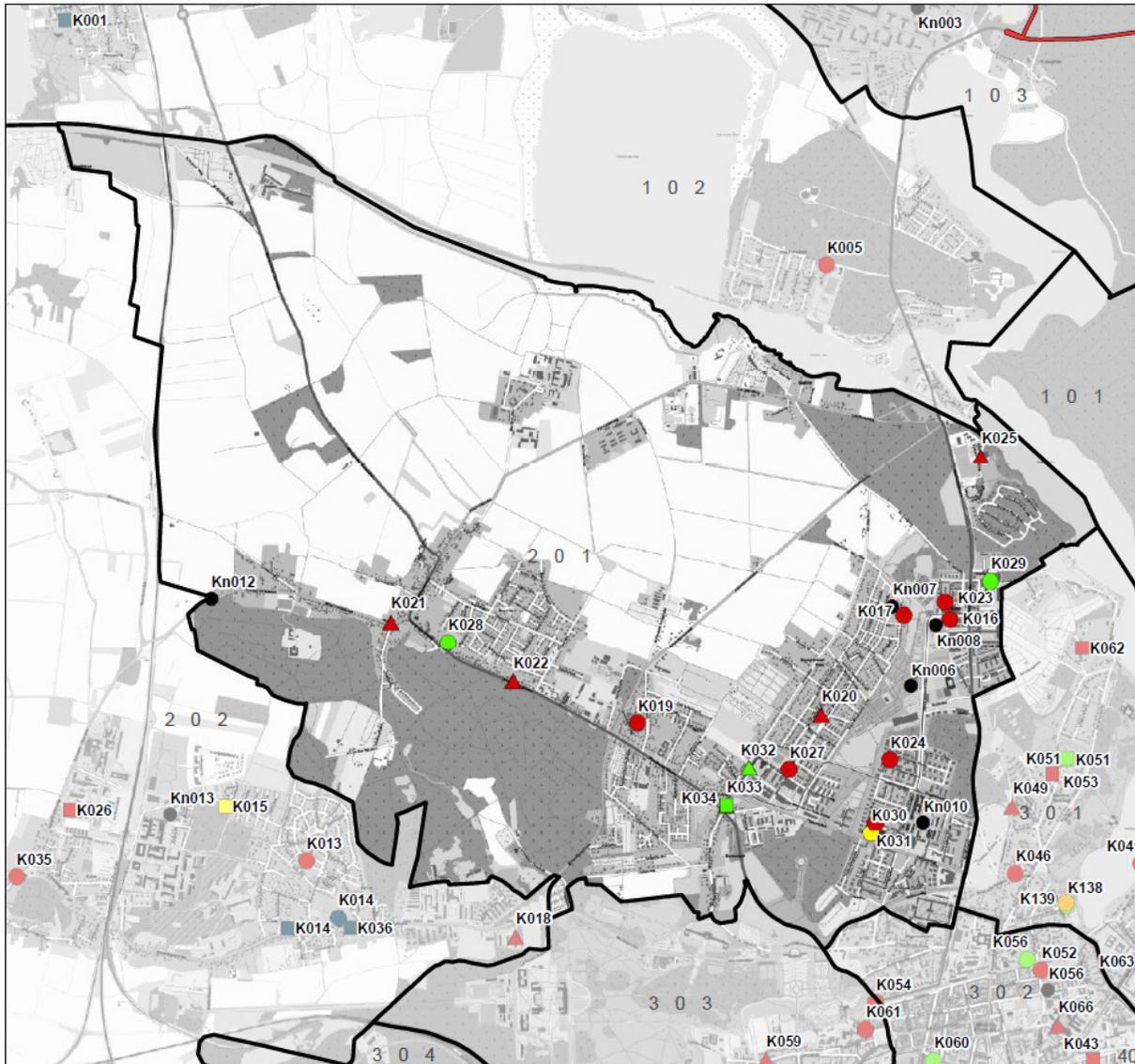


Unterbringung und Versorgung	Soziale Betreuung	Soziale Infrastruktur
<ul style="list-style-type: none"> • Betrieb von Sozialem Träger über Vergabeverfahren • 8 Wohngebäude a 62 Betten, zweigeschossig • Jedes Wohngebäude verfügt über Sanitäranlagen, Koch- und Waschmöglichkeiten, einem Gemeinschaftsraum je Geschöß, einem Krankenzimmer im Obergeschoß sowie einem Sozialarbeitsbüro im Erdgeschoß • Ausstattung je Etage: 30 – 32 Betten, 4 Duschen mit abtrennbarem Vorraum, mind. 4 WC und Waschbecken • Küchen ausgestattet mit drei Herden mit Backöfen, drei Spülen, Arbeitsflächen • Drei Spielplätze • Den Containern zugeordnet sind Fahrradstellplätze, Kinderwagenstellplätze sowie Müllcontainer 	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäude für Familientreff ist Eingangsgebäude • Drei Räume für pädagogisch begleitete Eltern-Kind-Gruppen jeweils mit kleiner Küchenzeile und ebenerdig mit Anbindung an Außenspielfläche • Gruppengröße 10 – 15 Kinder • Außerhalb Betreuungszeiten Raumnutzung für Besprechungen und Schulungen • Drei Büroarbeitsplätze für Leitung Sozialer Träger plus Teeküche • Sanitäranlagen geschlechtergetrennt • Werkstatt für Hauswirtschaft und Facility Management 	<ul style="list-style-type: none"> • Kindertagesstätten: u.a. Kita am Jungfernsee, Farbenspiel, Firlefan, Spielgrün, Kita am Volkspark, Königskinder (aktuell 19 Kitas) • Schulen: • Primarbereich Karl-Foerster-Schule, G. am Jungfernsee, G. Im Bornstedter Feld, G. Bornim, Eisenhart-Schule • Sekundarbereich: u.a. Leonardo-da-Vinci, Am Schloss, Gym. Pappelallee Versorgung stadtweit • Freizeit: Nähe zu Remisenpark und Volkspark • Aldi, Bio-Company, Rewe, DM-Drogerie
	<h3>Verkehrliche Anbindung</h3>	<h3>Sicherheit</h3>
	<ul style="list-style-type: none"> • BUS-Linien: 692, 695 • Tram-Linien: 92, 96 	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitskonzept wird vom Sozialen Träger erstellt und umgesetzt • Gelände komplett umzäunt • Wachschutz mit Eingangskontrolle • Briefkasten für jede Wohneinheit • Ansprechpersonen für anwohnende wie untergebrachte Personen

Kindertageseinrichtungen im Planungsraum 201



Landeshauptstadt
Potsdam



Planungsraum 201

**Bornim, Bornstedt, Nedlitz,
Am Ruinenberg, Rote
Kasernen**

19 Kitas

Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung

- *Beispielrechnung* -



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Szenario: Insgesamt 500 BewohnerInnen**

- Annahme: 50 % der BewohnerInnen gehören zur Altersgruppe U18

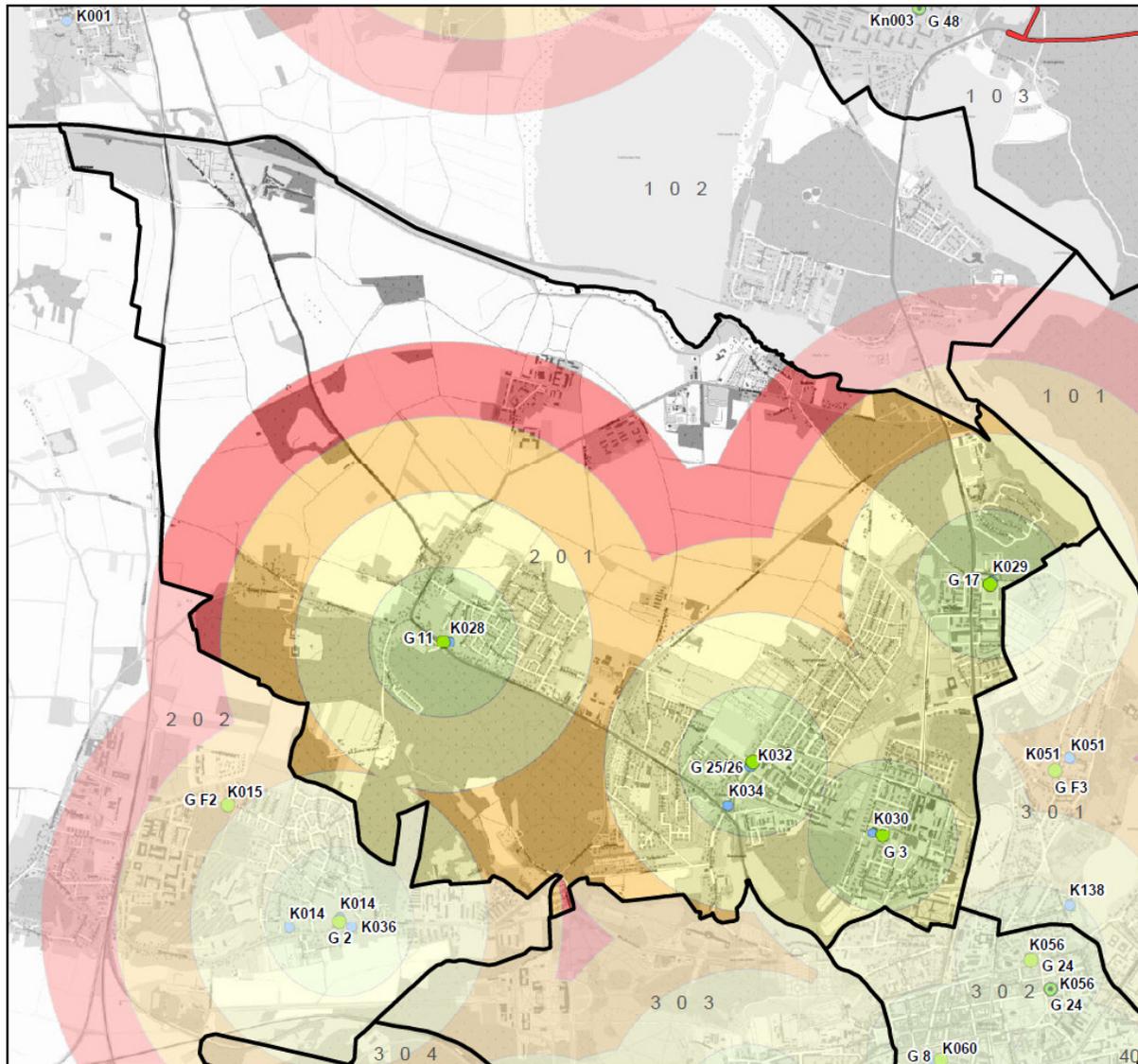
- Ergebnis:
 - 42 Kinder für Krippen

 - 56 Kinder für Kindergärten

Schulen im Planungsraum 201



Landeshauptstadt
Potsdam



Planungsraum 201

**Bornim, Bornstedt, Nedlitz,
Am Ruinenberg, Rote
Kasernen**

4 Grundschulen

**3 weiterführende
Schulen**

Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung

- *Beispielrechnung* -



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Szenario: Insgesamt 500 BewohnerInnen**

- **Annahme**: 50 % der BewohnerInnen gehören zur Altersgruppe U18

- **Ergebnis**:
 - 83 Kinder für Grundschulen/Horte

 - 69 Kinder für weiterführende Schulen



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.**