

## Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Babelsberg Süd“

Aufgrund des § 3 Absatz 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19 S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1, des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. I/21, Nr. 21) in Verbindung mit § 162 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam am 3. November 2021 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

- (1) Die Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebiets „Babelsberg Süd“ vom 16.05.2001 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Potsdam Nr. 8/2001 vom 26.07.2001) wird hiermit entsprechend § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB für das nachfolgend näher beschriebene Teilgebiet aufgehoben.
- (2) Das Gebiet umfasst den weit überwiegenden Teil des Sanierungsgebietes „Babelsberg Süd“ südlich der Bahntrasse, das in der beigefügten Anlage „Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Babelsberg Süd““ schwarz umrandet und schraffiert dargestellt ist. Der Bereich, der Sanierungsgebiet bleibt, ist schwarz umrandet und grau hinterlegt dargestellt. Dieser verbleibende Bereich ist in der beigefügten Anlage „Geltungsbereich Sanierungssatzung „Babelsberg Süd“ 2021“ vergrößert dargestellt. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

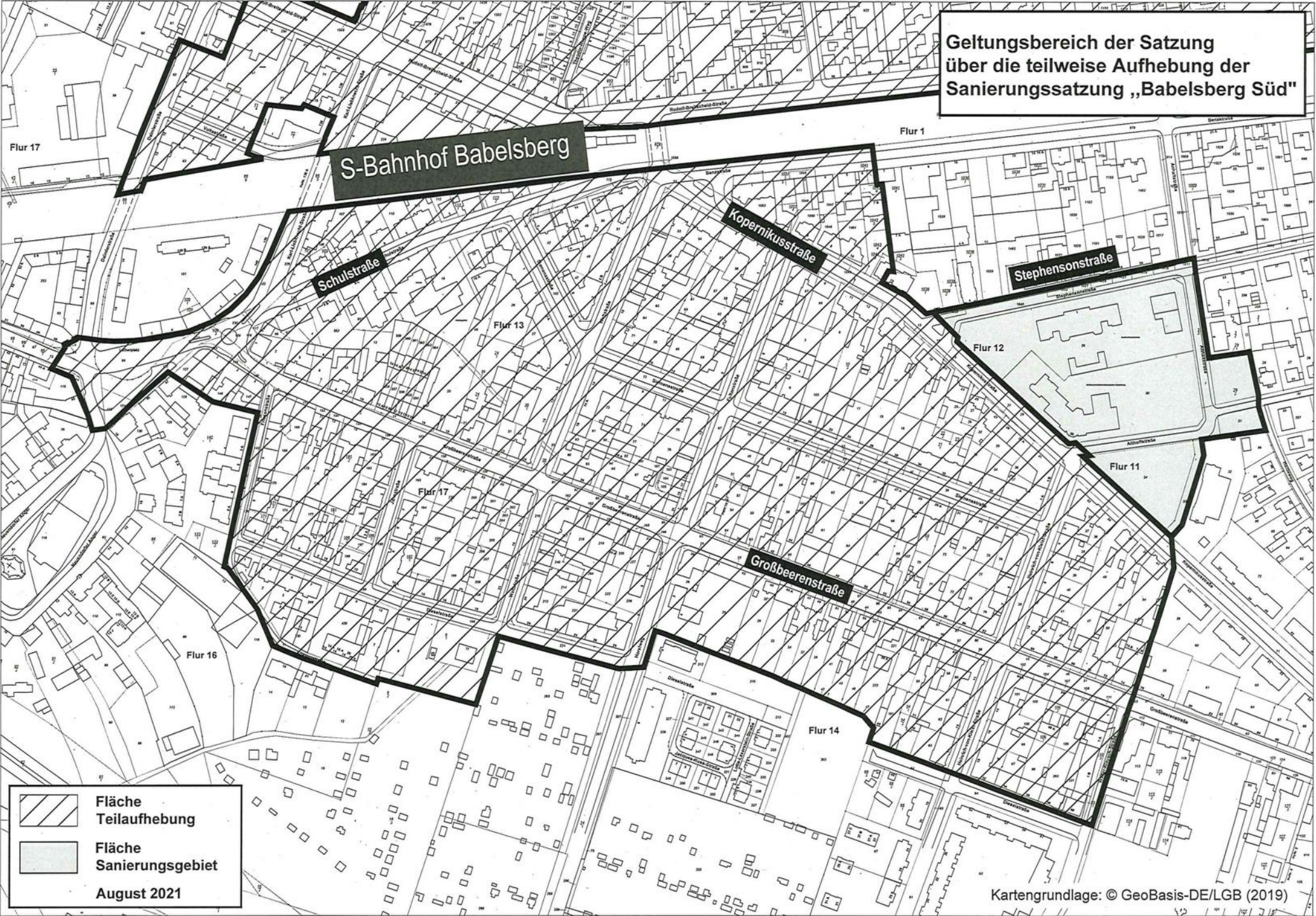
### § 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Potsdam, den 2.11.21 10:00  
.....  
(Datum, Uhrzeit)

  
.....  
Mike Schubert  
Oberbürgermeister

**Geltungsbereich der Satzung  
über die teilweise Aufhebung der  
Sanierungssatzung „Babelsberg Süd“**



 Fläche  
Teilaufhebung

 Fläche  
Sanierungsgebiet

August 2021

Geltungsbereich Sanierungssatzung  
„Babelsberg Süd“ 2021

Rudolf-Breitscheid-Straße

Flur 1

Kopernikusstraße

Stephensonstraße

Flur 12

Flur 11

Großbeerenstraße

Flur 14

Legend:

-  Fläche Teilaufhebung
-  Fläche Sanierungsgebiet

August 2021