

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, (58) und 59“
Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand: 29.05.2019



- Alte Grundstücksgrenzen
- Plangebietsgrenze
- Nachbargebäude
- Bestand / genehmigter Umbau
(AZ 02046-2015-36/02055-2015-36/02051-2015-36)
- Neubau / KG Lichtschächte /
Nebengebäude Schuppen + Technik
- Freifläche / Garten
- Versiegelte Fläche
Pflaster
- überdachte Fläche für Fahrräder
- Spielplatzfläche
- Versiegelte Fläche
grauer Drain-Asphalt / gelber Drain-Asphalt
- Feuerwehrlflächen /
Rasenschotter
- Hecken
- Baumerhalt
- Baumneupflanzung
Beispiel
- Anzahl der Geschosse z.B. 1 Geschoss
- 31.9 Geländehöhen Bestand in Meter über Normalhöhenull im DHHN2016
- 32,00 Geländehöhen Planung in Meter über Normalhöhenull im DHHN2016
- SL Traufe +8,75=40,75 Höhen First, Traufe und Schnittlinie
zw. Aussenwand und Dach;
relative, bezogen auf das angrenz-
ende Gelände + absolute Höhe
- PD, SD Pultdach, Satteldach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, (58) und 59“

Lageplan Maßstab 1:500
29.05.2019

SCHULZ HUSTER ARCHITEKTEN
Berliner Straße 50 14467 Potsdam
Fon 0331/ 647347-0 Fax 0331/ 647347-1
info@schulzhuster.de