

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35  
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, (58) und 59“  
Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand: 29.05.2019

- Alte Grundstücksgrenzen
- Plangebietsgrenze
- Nachbargebäude
- Bestand / genehmigter Umbau  
(AZ 02046-2015-36/02055-2015-36/02051-2015-36)
- Neubau / KG Lichtschächte /  
Nebengebäude Schuppen + Technik
- Freifläche / Garten
- Versiegelte Fläche  
Pflaster
- überdachte Fläche für Fahrräder
- Spielplatzfläche
- Versiegelte Fläche  
grauer Drain-Asphalt / gelber Drain-Asphalt
- Feuerwehrlflächen /  
Rasenschotter
- Hecken
- Baumerhalt
- Baumneupflanzung  
Beispiel
- Anzahl der Geschosse z.B. 1 Geschoss
- 31.9 Geländehöhen Bestand in Meter über Normalhöhenull im DHHN2016
- 32,00 Geländehöhen Planung in Meter über Normalhöhenull im DHHN2016
- SL Traufe +8,75<sup>5</sup>=40,75<sup>5</sup> Höhen First, Traufe und Schnittlinie  
zw. Aussenwand und Dach;  
relative, bezogen auf das angrenz-  
ende Gelände + absolute Höhe
- PD, SD Pultdach, Satteldach



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35  
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, (58) und 59“

Lageplan Maßstab 1:500  
29.05.2019

SCHULZ HUSTER ARCHITEKTEN  
Berliner Straße 50 14467 Potsdam  
Fon 0331/ 647347-0 Fax 0331/ 647347-1  
info@schulzhuster.de