

Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungssteuersatzung) in der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihren Sitzungen am 12.05.2014, 24.01.2024 und 05.03.2025 folgende Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

1. §§ 3 Abs. 1, 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) (GVBl. I Nr. 10 vom 5. März 2024, ber. durch GVBl. I Nr. 38 vom 3. Juli 2024)
2. §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I Nr. 08), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I Nr. 31)

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Steuergegenstand	2
§ 2 Steuerschuldnerin bzw. Steuerschuldner	2
§ 3 Bemessungsgrundlage	2
§ 4 Steuersatz	2
§ 5 Besteuerungszeitraum, Entstehung der Steuer	3
§ 6 Steuerbefreiung	3
§ 7 Anzeige- und Nachweispflicht	3
§ 8 Festsetzung und Fälligkeit	3
§ 9 Steueraufsicht und Prüfvorschriften	3
§ 10 Abweichende Festsetzungen	4
§ 11 Ordnungswidrigkeiten	4
§ 12 Inkrafttreten	4

*Rechtsverbindlicher Text der Übernachtungssteuersatzung sowie der 1. und 2. Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung in den Amtsblättern der Landeshauptstadt Potsdam [Nr. 13/2014 vom 30.09.2014 \(S. 1 ff.\)](#), [Nr. 02/2024 vom 29.02.2024 \(S. 19\)](#) und [Nr. 04/2025 vom 27.03.2025 \(S. 6\)](#)

§ 1 Steuergegenstand

(1) Die Landeshauptstadt Potsdam erhebt eine Übernachtungsteuer auf den Aufwand eines Gastes für entgeltliche Übernachtungen in Potsdam in einem Beherbergungsbetrieb. Die Steuer wird als indirekte Steuer erhoben.

(2) Einen Beherbergungsbetrieb unterhält, wer vorübergehende Beherbergungsmöglichkeiten gegen Entgelt zur Verfügung stellt. Beherbergungsbetriebe im Sinne von Absatz 1 Satz 1 sind insbesondere:

1. Hotels, Gasthöfe und Pensionen, die jedermann zugänglich sind,
2. Ferienunterkünfte und ähnliche Beherbergungsstätten (wie Jugendherbergen, Erholungs- und Ferienheime, Ferienhäuser und –wohnungen),
3. Campingplätze (abgegrenzte Gelände, die jedermann zum vorübergehenden Aufstellen von mitgebrachten Wohnwagen, Wohnmobilen oder Zelten zugänglich sind),
4. Schulungsheime, die nach Einrichtung und Zweckbestimmung dazu dienen, Unterricht außerhalb des regulären Schul- und Hochschulsystems anzubieten und überwiegend der Erwachsenenbildung dienen.

(3) Übernachtungsgast ist derjenige, dem die Übernachtungsmöglichkeit vom Beherbergungsbetrieb zur Verfügung gestellt wird.

§ 2 Steuerschuldnerin bzw. Steuerschuldner

Der Betreiber eines Beherbergungsbetriebes schuldet die Steuer.

§ 3 Bemessungsgrundlage

Bemessungsgrundlage ist das von dem Gast für die Übernachtung aufgewendete Entgelt (abzüglich der Umsatzsteuer).

§ 4 Steuersatz

(1) Die Übernachtungsteuer beträgt 7,5 % der Bemessungsgrundlage.

(2) Sofern die Aufteilung einer Gesamtrechnung in Übernachtungsentgelt und Entgelt für sonstige Dienstleistungen ausnahmsweise nicht möglich ist, gilt als Bemessungsgrundlage bei einem Beherbergungsbetrieb mit Pauschalpreis (Übernachtung / Frühstück bzw. Halb- oder Vollpension) der Betrag der Gesamtrechnung abzüglich einer Pauschale von 7,00 Euro für Frühstück und je 10,00 Euro für Mittagessen und Abendessen je Gast und Mahlzeit.

*Rechtsverbindlicher Text der Übernachtungssteuersatzung sowie der 1. und 2. Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung in den Amtsblättern der Landeshauptstadt Potsdam [Nr. 13/2014 vom 30.09.2014 \(S. 1 ff.\)](#), [Nr. 02/2024 vom 29.02.2024 \(S. 19\)](#) und [Nr. 04/2025 vom 27.03.2025 \(S. 6\)](#)

§ 5 Besteuerungszeitraum, Entstehung der Steuer

- (1) Der Besteuerungszeitraum ist das Kalendervierteljahr.
- (2) Die Steuer entsteht mit Zahlung des Entgelts für die Beherbergungsleistung, frühestens mit Beginn der Beherbergungsleistung.

§ 6 Steuerbefreiung

- (1) Beherbergungen, die einen Wohnsitz im Sinne des Melderechts begründen, werden nicht besteuert.
- (2) Die Beherbergung minderjähriger Gäste sowie die Beherbergung von Gästen bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres in Einrichtungen, die überwiegend Jugendliche für Erziehungs-, Ausbildungs- oder Fortbildungszwecke aufnehmen, ist steuerfrei. Jugendliche im Sinne dieser Vorschrift sind alle Personen vor Vollendung des 27. Lebensjahres.

§ 7 Anzeige- und Nachweispflicht

- (1) Der Betreiber des Beherbergungsbetriebes ist verpflichtet, bis zum 15. Tage nach dem Ablauf eines Kalendervierteljahres bei der zur Erhebung der Abgabe zuständigen Stelle der Landeshauptstadt Potsdam eine Erklärung nach amtlich vorgeschriebenen Vordruck einzureichen. Die Steuererklärung muss, soweit der Beherbergungsbetrieb im Sinne von § 1 Absatz 2 eine natürliche Person ist, durch diese, andernfalls durch die Vertretung des Unternehmens, eigenhändig unterschrieben sein.
- (2) Zur Prüfung der Angaben in der Erklärung sind bei der zur Erhebung der Abgabe zuständigen Stelle der Landeshauptstadt Potsdam auf Anforderung sämtliche bzw. ausgewählte Nachweise (z. B. Rechnungen, Quittungsbelege) über die Beherbergungsleistungen für den jeweiligen Veranlagungszeitraum im Original vorzulegen.

§ 8 Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Steuer wird durch einen Steuerbescheid für den Besteuerungszeitraum festgesetzt.
- (2) Die Steuer wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides an die Steuerpflichtige bzw. den Steuerpflichtigen fällig. Sie ist zum Fälligkeitstag an die Landeshauptstadt Potsdam zu entrichten.

§ 9 Steueraufsicht und Prüfvorschriften

Die von der Landeshauptstadt Potsdam ermächtigten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind berechtigt, während der üblichen Geschäfts- und Arbeitszeiten zur Nachprüfung der Anzeige- und Nachweispflichten die Geschäftsräume der Beherbergungsbetriebe zu betreten und die

*Rechtsverbindlicher Text der Übernachtungssteuersatzung sowie der 1. und 2. Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung in den Amtsblättern der Landeshauptstadt Potsdam [Nr. 13/2014 vom 30.09.2014 \(S. 1 ff.\)](#), [Nr. 02/2024 vom 29.02.2024 \(S. 19\)](#) und [Nr. 04/2025 vom 27.03.2025 \(S. 6\)](#)

Unterlagen einzusehen, die für das Erheben der Übernachtungsteuer nach dieser Satzung maßgeblich sind. Entsprechend sind die erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

§ 10 Abweichende Festsetzungen

Der Bereich Steuern der Landeshauptstadt Potsdam kann abweichend von § 4 dieser Satzung den Abgabebetrag aufgrund von Schätzungen festsetzen, wenn der Nachweis der abgabenrelevanten Daten im Einzelfall besonders schwierig ist.

§ 11 Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerschuldnerin bzw. Steuerschuldner oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit einer Steuerschuldnerin bzw. eines Steuerschuldners leichtfertig

- a) über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder
- b) die Landeshauptstadt Potsdam pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt.

(2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig

- a) Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder
- b) der Anzeige – und Nachweispflicht gemäß §§ 6 und 7 dieser Satzung nicht oder nicht richtig nachkommt.

Zu widerhandlungen gegen §§ 6, 7 und 9 dieser Satzung sind Ordnungswidrigkeiten nach § 15 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes.

(3) Gemäß § 15 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes kann eine Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis zu 5000 Euro geahndet werden.

§ 12 Inkrafttreten

(1) Die Zweite Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung der Landeshauptstadt Potsdam tritt am 01.04.2025 in Kraft.

(2) Für dienstliche Übernachtungen, für die nachweislich bereits im Kalenderjahr 2023 für das Kalenderjahr 2024 auf der Basis von Kontingentverträgen Festpreise vertraglich vereinbart wurden, ist die bis zum 31.03.2024 geltende Fassung der Übernachtungssteuersatzung anzuwenden.

*Rechtsverbindlicher Text der Übernachtungssteuersatzung sowie der 1. und 2. Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung in den Amtsblättern der Landeshauptstadt Potsdam [Nr. 13/2014 vom 30.09.2014 \(S. 1 ff.\)](#), [Nr. 02/2024 vom 29.02.2024 \(S. 19\)](#) und [Nr. 04/2025 vom 27.03.2025 \(S. 6\)](#)

Potsdam, den (29.07.2014, 15.02.2024), 12.03.2025

(Jann Jakobs) Mike Schubert
Oberbürgermeister

*Rechtsverbindlicher Text der Übernachtungssteuersatzung sowie der 1. und 2. Satzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung in den Amtsblättern der Landeshauptstadt Potsdam [Nr. 13/2014 vom 30.09.2014 \(S. 1 ff.\)](#), [Nr. 02/2024 vom 29.02.2024 \(S. 19\)](#) und [Nr. 04/2025 vom 27.03.2025 \(S. 6\)](#)