

Anlage 2 – Auflistung notwendige Vorarbeiten

Bauwerk/ Gebäude (Bestand) Bezeichnung/ (Haus-)Nr. (Kataster-)Verortung	Erhebungsbedarf bzgl. Bestandsdaten	Maßnahme zur Erhebung
<p>Gästehaus "Haus Adlon"/ Nr. 2A Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 70</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc., 2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen, Vorratsbauwerke 3. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen 4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ) 	<ul style="list-style-type: none"> - Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück - Vermessung der Gebäude innen und außen inklusive der jeweiligen Fundamente, sowie die Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen - händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes - Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen - Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter - umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten - Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten - Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen



<p>Gebäude nördl. vom Gästehaus/ Nr. 1B Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none">1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)	<ul style="list-style-type: none">- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen
<p>Chausseehaus Nr. 1A Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none">1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen	<ul style="list-style-type: none">- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen

		<ul style="list-style-type: none"> - Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter - umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten - Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten - Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen
<p>Gebäude nördl. vom Chausseehaus/ Nr. 1 ("Heimatbuchverlag") Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc., 2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen, 3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen 4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ) 	<ul style="list-style-type: none"> - Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück - Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen - händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes - Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen - Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter - umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten - Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten - Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen



<p>Gebäude am nördl. Ende des Flurstücks (Schuppen/MFG zu Gebäude "Heimatbuchverlag") Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none">1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)	<ul style="list-style-type: none">- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen
<p>Einfriedung neben Straße "Am Lehnitzsee" Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none">1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)	<ul style="list-style-type: none">- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen



		<ul style="list-style-type: none">- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter - umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten - Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten - Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen
--	--	---