

Anlage 2 – Auflistung notwendige Vorarbeiten

<b>Bauwerk/ Gebäude (Bestand) Bezeichnung/ (Haus-)Nr. (Kataster-)Verortung</b>	<b>Erhebungsbedarf bzgl. Bestandsdaten</b>	<b>Maßnahme zur Erhebung</b>
<p>Gästehaus "Haus Adlon"/ Nr. 2A Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 70</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li> <li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen, Vorratsbauwerke</li> <li>3. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li> <li>4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li> <li>- Vermessung der Gebäude innen und außen inklusive der jeweiligen Fundamente, sowie die Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen</li> <li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li> <li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li> <li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li> <li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li> <li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li> <li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li> </ul>



<p>Gebäude nördl. vom Gästehaus/ Nr. 1B Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li><li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,</li><li>3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li><li>4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li><li>- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen</li><li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li><li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li><li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li><li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li><li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li><li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li></ul>
<p>Chausseehaus Nr. 1A Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li><li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,</li><li>3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li><li>- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen</li><li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li><li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li> <li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li> <li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li> <li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li> </ul>
<p>Gebäude nördl. vom Chausseehaus/ Nr. 1 ("Heimatbuchverlag") Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li> <li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,</li> <li>3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li> <li>4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li> <li>- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstückgrenzen</li> <li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li> <li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li> <li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li> <li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li> <li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li> <li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li> </ul>

<p>Gebäude am nördl. Ende des Flurstücks (Schuppen/MFG zu Gebäude "Heimatbuchverlag") Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li> <li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,</li> <li>3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li> <li>4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li> <li>- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen</li> <li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li> <li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li> <li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li> <li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li> <li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li> <li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li> </ul>
<p>Einfriedung neben Straße "Am Lehnitzsee" Gemarkung Neufahrland, Flur 2, Fl.-Stk. 27/2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. äußere Gebäudekanten/ -ecken in Lage und Höhe, inkl. Vorsprünge/ Konsolen/ Dachüberstand/ Anbauten/ außenliegende Treppenanlagen/ etc.,</li> <li>2. auch unter GOK, z.B. Gründungskörper, Unterkellerungen,</li> <li>3. ggf. Abmessungen in Lage und Höhe für evtl. vorgesehene An-/ Umbauten/ Erweiterungen</li> <li>4. Festlegung der max. zulässigen Setzungen am Bestands-Bw (BZ + EZ) und (dafür) Festlegung der max. zulässigen Verformungen für Baugrube/ Baugrubenverbau (BZ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Übergabe von technischen Bestandsunterlagen zu allen Bauwerken auf dem genannten Flurstück</li> <li>- Vermessung der Gebäude innen und außen, sowie der Einmessung der Gebäude auf dem Flurstück zu einem festgelegten Festpunkt bzw. zu den Flurstücksgrenzen</li> <li>- händischer Schurf bis zur Unterkante bzw. Außenkante des Fundaments des jeweiligen Gebäudes</li> <li>- Beprobung (möglichst zerstörungsfrei) von Fundamenten, Wänden, Dachstühlen</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>- Überprüfung der derzeitigen und tatsächlichen Bauqualität der Gebäude durch einen Baugutachter</li> <li>- umfassende Untersuchung und Bewertung der geologischen, hydrogeologischen und geotechnischen Bedingungen insbesondere im Bereich der Gebäude und deren Fundamente, aber auch an vom Gutachter festgelegten Punkten</li> <li>- Erstellung von bautechnischen, geotechnischen und bauphysikalischen Gutachten</li> <li>- Erstellung einer Setzungs- und Verformungsprognose auf Grundlage der ermittelten Werte und Randbedingungen</li></ul>
--	--	---