

An aerial photograph of a village with a river and wind turbines in the background. The village is densely packed with houses, many with red roofs. A river flows through the left side of the village. In the background, a large field of wind turbines is visible under a clear blue sky. The text is overlaid on the upper part of the image.

Rahmenplanung Marquardt 4. Ortsteilforum „Ein Konzept für die Zukunft“

Begrüßung

Bernd Rubelt

Beigeordneter des Geschäftsbereichs

Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt

Landeshauptstadt Potsdam

Peter Roggenbuck

Ortsvorsteher Marquardt

Rahmenplanung Marquardt



Landeshauptstadt
Potsdam

Informationen zum Planungsprozess

Ende 2023 / Anfang 2024

2025



1. Ortsteilforum (11.12.2023)

„Marquardt heute“

Bestandsanalyse und Handlungsbedarfe



2. Ortsteilforum (11.03.2024)

„Perspektiven für Marquardt“

Entwicklungsziele und -szenarien



3. Ortsteilforum (01.07.2024)

„Pilotfläche und Ortsmitte – Ein Blick ins Detail“

Gesamtplan und
Vertiefungsräume



4. Ortsteilforum (18.12.2024)

Rahmenplan Marquardt – „Ein Konzept für die Zukunft“

Fertiger Gesamtplan
und Umsetzungs-
strategie

2025 Gutachterverfahren

Einführung in die Veranstaltung

Maja Wegmann

Urbanizers

Hinweise zur Veranstaltung

- Fotodokumentation
- E-Mail-Verteilerliste
- FAQ
- Internetseite

Rahmenplanung Marquardt

Programm



Landeshauptstadt
Potsdam

- 18.00 Uhr** Begrüßung
- 18.05 Uhr** Einführung in die Veranstaltung
- 18.10 Uhr** Vorstellung des Rahmenplans
- 18.45 Uhr** Verständnisfragen im Plenum
- 19.00 Uhr** Gesprächsrunde
- 19.20 Uhr** Ausblick – Wie geht es weiter?

- 19.30 Uhr** Ausstellung des Rahmenplans und zum
Beteiligungsprozess + Rückfragemöglichkeiten

- 20.30 Uhr** Ende des 4. Ortsteilforum

Vorstellung des Rahmenplans

Inga Möller – slapa & die raumplaner GmbH

Anke Steinbrügge – Landschaft planen + bauen Berlin GmbH

Timo Schubert – Ramboll Deutschland GmbH

Rahmenplanung Marquardt

Vorgehen



Landeshauptstadt
Potsdam



dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem

Behutsam gestalten, gemeinsam leben:
Marquardt auf dem Weg zu einem nachhaltigen und vielfältigen Ort für alle

LEITBILD

WIR wollen...

- ... Marquardt im Einklang mit dem dörflich historischen Charakter behutsam weiterentwickeln und „Neues Wohnen“ nach gemeinsam festgelegten Kriterien realisieren.
- ... Marquardt als attraktiven Arbeitsort stärken.
- ... Marquardt als Mobilitätsdrehscheibe qualifizieren und als Ort der kurzen, sowie grünen Wege ausbauen.
- ... Marquardt als Ort für Angebote der Begegnung, Freizeit, Gesundheit und Kultur für verschiedene Altersgruppen ausbauen.
- ... Marquardt als nachhaltigen, erholungswirksamen sowie schützenswerten Grün- und Landschaftsraum und ortstypischer Kulturlandschaft weiterentwickeln.
- ... Marquardt als klimaneutralen, resilienten und energieeffizienten Standort ausbauen.

STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSZIELE

NEUES WOHNEN	ARBEITEN	MOBILITÄT	
HANDLUNGSFELDER UND HANDLUNGSFELDZIELE			
Neue Wohnraumangebote vor allem für fehlende Angebotsformen für verschiedene Zielgruppen schaffen	Flächenangebote für KMU*, Lagerflächen und Handwerk schaffen	Bedingungen für Fuß- und Radverkehr bzgl. Daseinsvorsorge und Erreichbarkeit zentraler Orte verbessern	
Geeignete Bautypologien entwickeln und im Quartier denken	Räume für neue Formen des Arbeitens ausweisen	Straßenraum an besonders prägnanten Stellen wie Ortsmitte und im Bahnhofsumfeld umgestalten	
Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen schaffen	Ökologische Landwirtschaft stärken	Bahnhof als Mobilitätsdrehscheibe stärken	
Verbindung des „neuen“ Quartiers mit dem „alten“ Marquardt absichern	Gewerbegebiet Friedrichspark weiterentwickeln	Lärmemissionen reduzieren	
Nachverdichtungspotentiale aktivieren und nutzen	NAHERHOLUNG UND NATURRAUM		
Lärmschutz bei Neubau beachten			
DASEINSVORSORGE			
Diversifizierte Angebote für Kinder und Jugendliche schaffen	Grenzen zum Schutz von Natur und Landschaft definieren	Ausbau und Sanierung der Infrastrukturen für übergeordneten Rad-, Wander- und Wassertourismus vorantreiben	
Pflegeangebote für Senior*innen und Pflegebedürftige absichern	Kulturlandschaft und traditionelle Anbauweisen erhalten, weiterentwickeln und fördern	Überörtliche An- und Verbindungen stärken (Marquardt Siedlung, Krampnitz, Kernstadt)	
Kulturelle Infrastruktur ausbauen und neue Begegnungsorte schaffen	Biotopeverbund erhalten und fördern	Barrierefreiheit am Bahnhof, wichtigen Straßen und prägnanten Zielen schaffen	
Die Ortsmitte von Marquardt definieren und stärken	Wertvolle Baumalleen schützen, pflegen und ergänzen	Ortsverträgliche Erschließung des Neuen Quartiers absichern	
Öffentliche Spielplätze und Sportflächen diversifizieren und erweitern	Historische Parkanlage schützen und qualifizieren	ENERGIE UND KLIMA	
(alternative) Angebotsformen der Nahversorgung in Marquardt schaffen	Erlebbarkeit des Ufers verbessern unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftschutzes		
Anreize für eine gute Ärzteversorgung schaffen	Bevölkerung für Naturschutz und Artenvielfalt sensibilisieren	Nachhaltige Energieformen etablieren und CO ₂ -neutrale Wärmeversorgung ausbauen	
	Verträglichkeit des Wohnmobilstellplatzes prüfen	Regenwasser im Sinne einer Schwammstadt nutzen	
	Orte der Naherholung schaffen	Entwässerungsinfrastruktur an Starkregenereignisse anpassen	
		Niedermoorflächen schützen	
		Frischluftentstehungsgebiete und Biotopverbund bei baulicher Nachverdichtung berücksichtigen	

*Kleine und mittlere Unternehmen

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Behutsam gestalten, gemeinsam leben: Marquardt auf dem Weg zu einem nachhaltigen und vielfältigen Ort für alle

LEITBILD

WIR wollen...

- ... Marquardt im Einklang mit dem dörflich historischen Charakter behutsam weiterentwickeln und „Neues Wohnen“ nach gemeinsam festgelegten Kriterien realisieren.
- ... Marquardt als attraktiven Arbeitsort stärken.
- ... Marquardt als Mobilitätsdrehscheibe qualifizieren und als Ort der kurzen, sowie grünen Wege ausbauen.
- ... Marquardt als Ort für Angebote der Begegnung, Freizeit, Gesundheit und Kultur für verschiedene Altersgruppen ausbauen.
- ... Marquardt als nachhaltigen, erholungswirksamen sowie schützenswerten Grün- und Landschaftsraum und ortstypischer Kulturlandschaft weiterentwickeln.
- ... Marquardt als klimaneutralen, resilienten und energieeffizienten Standort ausbauen.

Rahmenplanung Marquardt



Zielsystem

NEUES WOHNEN	ARBEITEN	MOBILITÄT		
HANDLUNGSFELDER UND HANDLUNGSFELDZIELE				
Neue Wohnraumangebote vor allem für fehlende Angebotsformen für verschiedene Zielgruppen schaffen	Flächenangebote für KMU*, Lagerflächen und Handwerk schaffen	Bedingungen für Fuß- und Radverkehr bzgl. Daseinsvorsorge und Erreichbarkeit zentraler Orte verbessern		
Geeignete Bautypologien entwickeln und im Quartier denken	Räume für neue Formen des Arbeitens ausweisen	Straßenraum an besonders prägnanten Stellen wie Ortsmitte und im Bahnhofsumfeld umgestalten		
Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen schaffen	Ökologische Landwirtschaft stärken	Bahnhof als Mobilitätsdrehschibe stärken		
Verbindung des „neuen“ Quartiers mit dem „alten“ Marquardt absichern	Gewerbegebiet Friedrichspark weiterentwickeln	Lärmemissionen reduzieren		
Nachverdichtungspotentiale aktivieren und nutzen	NAHERHOLUNG UND NATURRAUM	Ausbau und Sanierung der Infrastrukturen für übergeordneten Rad-, Wander- und Wassertourismus vorantreiben		
Lärmschutz bei Neubau beachten		Grenzen zum Schutz von Natur und Landschaft definieren	Überörtliche An- und Verbindungen stärken (Marquardt Siedlung, Krampnitz, Kernstadt)	
DASEINSVORSORGE	Kulturlandschaft und traditionelle Anbauweisen erhalten, weiterentwickeln und fördern	Barrierefreiheit am Bahnhof, wichtigen Straßen und prägnanten Zielen schaffen		
	Diversifizierte Angebote für Kinder und Jugendliche schaffen	Biotopverbund erhalten und fördern	Ortsverträgliche Erschließung des Neuen Quartiers absichern	
	Pflegeangebote für Senior*innen und Pflegebedürftige absichern	Wertvolle Baumalleen schützen, pflegen und ergänzen	ENERGIE UND KLIMA	
	Kulturelle Infrastruktur ausbauen und neue Begegnungsorte schaffen	Historische Parkanlage schützen und qualifizieren		Nachhaltige Energieformen etablieren und CO ₂ -neutrale Wärmeversorgung ausbauen
	Die Ortsmitte von Marquardt definieren und stärken	Erlebbarkeit des Ufers verbessern unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftschutzes		Regenwasser im Sinne einer Schwammstadt nutzen
	Öffentliche Spielplätze und Sportflächen diversifizieren und erweitern	Bevölkerung für Naturschutz und Artenvielfalt sensibilisieren	Entwässerungsinfrastruktur an Starkregenereignisse anpassen	
(alternative) Angebotsformen der Nahversorgung in Marquardt schaffen	Verträglichkeit des Wohnmobilstellplatzes prüfen	Niedermoorflächen schützen		
Anreize für eine gute Ärzteversorgung schaffen	Orte der Naherholung schaffen	Frischluffentstehungsgebiete und Biotopverbund bei baulicher Nachverdichtung berücksichtigen		

* Kleine und mittlere Unternehmen

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Rahmenplanung Marquardt

Vorstellung des Rahmenplans

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL



Rahmenplanung Marquardt

Rahmenplan – Grün

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL



Rahmenplanung Marquardt

Rahmenplan – Verkehr



dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Rahmenplanung Marquardt

Vertiefungsentwurf Pilotfläche



Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Gestaltungsprinzipien „Pilotfläche“



Nutzung Regenwasser
im Sinne einer
Schwammstadt



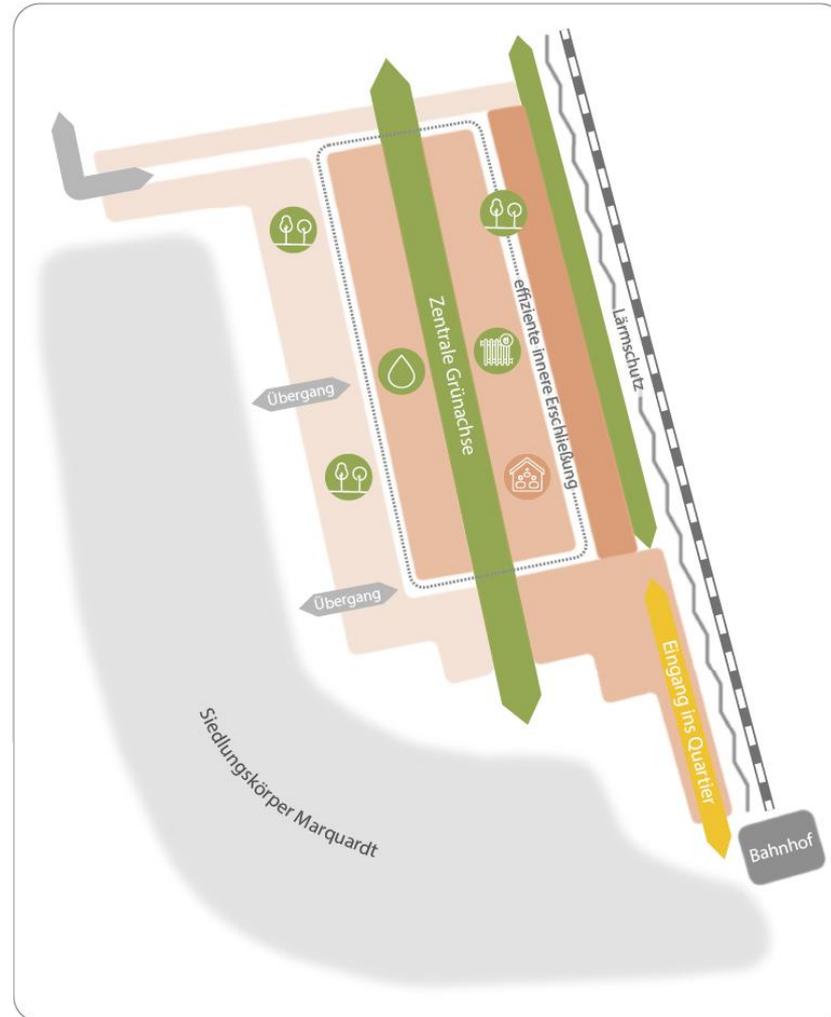
Nachhaltige
Energieformen und
ökologisches Bauen



Berücksichtigung
Bestandsgrün



Bezahlbares
Wohnen



Rahmenplanung Marquardt



Landeshauptstadt
Potsdam

Vertiefungsentwurf Pilotfläche



dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen+bauen

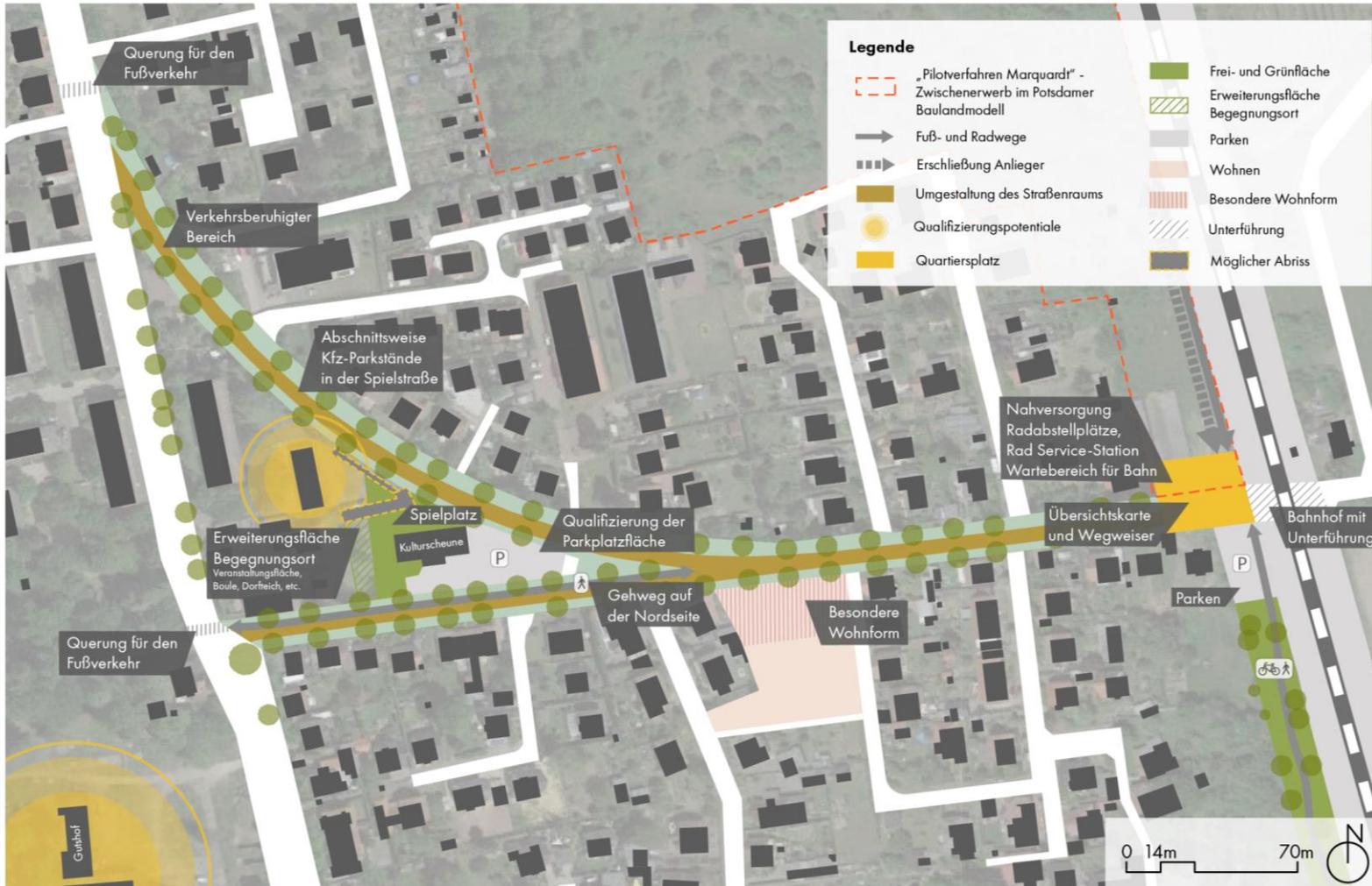
RAMBOLL

Rahmenplanung Marquardt

Vertiefungsentwurf „Ortsmitte“ Fahrländer Straße



Landeshauptstadt
Potsdam



dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Rahmenplanung Marquardt

Vorstellung der Umsetzungsstrategie



Landeshauptstadt
Potsdam

Zuordnung zum Handlungsfeld

- Daseinsvorsorge

Maßnahme

- Errichtung von Sportflächen östlich der Bahn

Priorisierung

I 1-5 Jahre II 5-10 Jahre III 10-15 Jahre

- Priorisierung II (5-10 Jahre)

Zeitraumen der Umsetzung

- 5-7 Jahre

Umsetzungsschritte

- Durchführung einer Machbarkeitsstudie
- Aufstellen eines Bebauungsplanes

Querbezug

zu städtischen Konzepten / Planungen

- Integrierter Sportentwicklungsplan (Neuaufgabe 2025)

Kriterium in Gutachterverfahren

- Nein

Zuständigkeit

- LHP - FB 21

Verständnisfragen im Plenum

Was nehmen wir mit?

Heike Beneke, Vertretung der Einwohnenden

Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher Marquardt

Bernd Rubelt, Beigeordneter der Landeshauptstadt Potsdam

Moderation: Urbanizers

Wie geht es nach der heutigen Veranstaltung weiter?

Erik Wolfram
Fachbereichsleiter Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Städtebauliches Gutachterverfahren – „Pilotfläche“



Was ist ein Gutachterverfahren ?



Christoph Kohl Stadtplaner Architekten GmbH,
Berlin & Partner



CITYFÖRSTER, Hannover & Partner

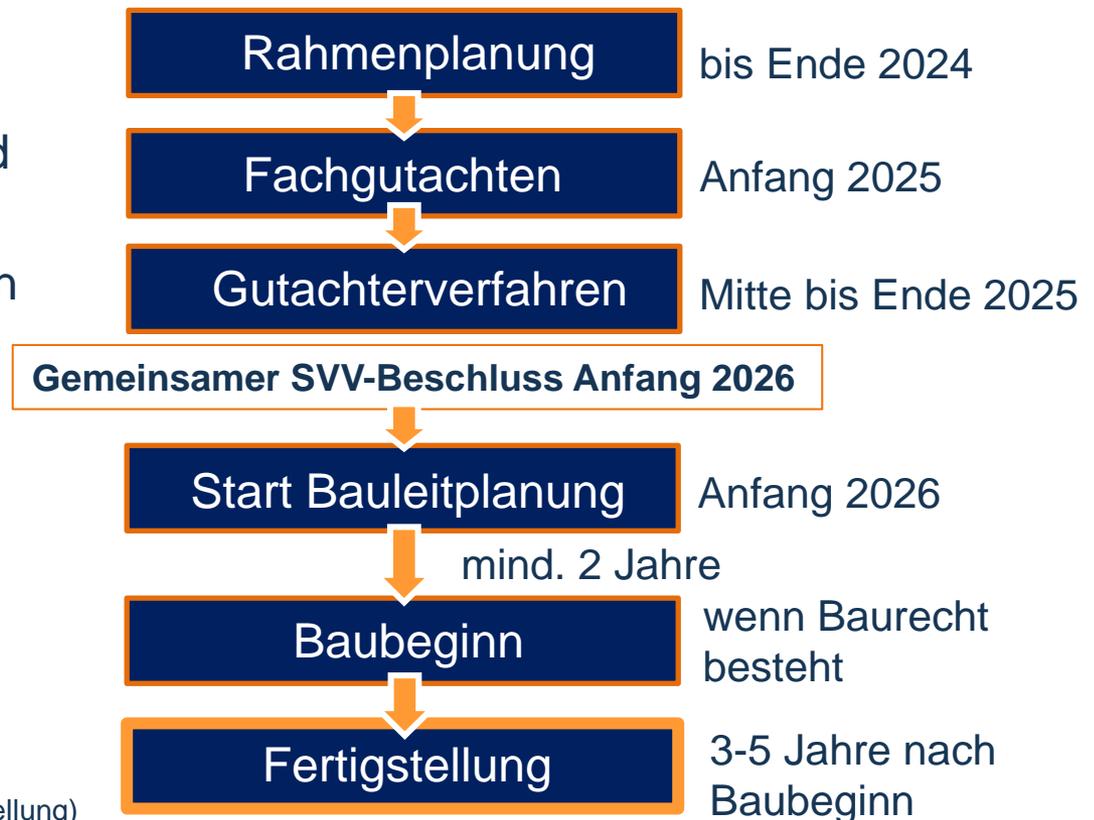


ISSS research | architecture | urbanism; Berlin &
Partner

- 3 Büros/Gutachter*innen sollen **städtebauliche/landschaftsplanerische Konzepte** entwickeln, die mit **Fachgremium und Öffentlichkeit** diskutiert werden
- Im Anschluss daran entscheidet das **Fachgremium**, welches Konzept **Grundlage für die Bauleitplanung** werden soll

Wie geht's nach der Rahmenplanung konkret weiter?

- Fachguten z.B. zu Lärm, Artenschutz und Baugrund erforderlich
- Beginn Gutachterverfahren für „Pilotfläche“ 3. Quartal 2025
- Danach Start Bauleitplanung



Entwicklung in Marquardt (eigene Darstellung)

Abschluss und Danksagung

Bernd Rubelt

Beigeordneter des Geschäftsbereichs Stadtentwicklung,
Bauen, Wirtschaft und Umwelt
Landeshauptstadt Potsdam

Ziele der interaktiven Ausstellung

- Planungsintentionen aufzeigen
- Planungsteam kann Fragen zum Rahmenplan beantworten
- Feedback zum Beteiligungsprozess geben

Aufbau der interaktiven Ausstellung

1. Rahmenplan
2. Pilotfläche und Ortsmitte
3. Übersicht zum Beteiligungsprozess

Feedbackbögen

Bitte ausgefüllt in den grünen Briefkasten im Eingang werfen!

Feedback zur Beteiligung

Ihre Meinung ist uns wichtig. Wir freuen uns, wenn Sie den Zettel ausfüllen und ihn in den **grünen Briefkasten** am Eingang werfen. Kugelschreiber finden Sie auf den Stehtischen.

Bei welchen Ortsteilforen waren Sie dabei?

1 2 3 4

Wie wurden Sie auf die Ortsteilforen aufmerksam?

Wie fanden Sie den Umfang an Beteiligungsangeboten?

zu viel angemessen zu wenig

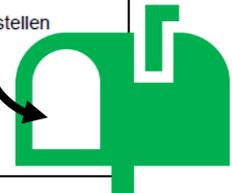
Welches Veranstaltungsformat fanden Sie am zielführendsten?
(Mehrfachnennung möglich)

- World-Café (Gruppenarbeit an Tischen)
- Podiumsdiskussion
- Zielgruppen-Workshops (z.B. mit Kindern und Jugendlichen)
- Feedbackplakate
- Interaktive Ausstellung

Was hat Ihnen besonders am Prozess der Erstellung des Rahmenplans gefallen? (Mehrfachnennung möglich)

- der Austausch mit dem Planungsteam
- der Austausch mit anderen Anwohnenden und dem Ortsbeirat
- die Informationen zum Prozess und zur Planung
- die Vertretungen der Einwohnenden als Ansprechpersonen und Vermittler/Vermittlerinnen im Prozess
- die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und Fragen zu stellen

Platz für Ihre Anregungen:



Rahmenplanung Marquardt

Informationen



Landeshauptstadt
Potsdam



Landeshauptstadt Potsdam

Bürgerservice

Potsdam
entdecken

Leben in
Potsdam

Kultur
Sport

Politik
Verwaltung

Wissenschaft
Bildung

Wirtschaft
Arbeit

Startseite » Politik / Verwaltung » Stadtentwicklung | Bauen » Stadtentwicklung

Rahmenplanung Marquardt

Informationen, Termine und Dokumente zum Verfahren



© Schrägluftbild Juli2021 @ FalconCrest

Schrägluftbild Juli2021 @ FalconCrest



Link zur Webseite



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

<https://www.potsdam.de/de/rahmenplanung-marquardt>
ortsteilentwicklung.marquardt@rathaus.potsdam.de