

Amtsblatt

der Landeshauptstadt Potsdam

Amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 36

Potsdam, den 16. Januar 2025

Amtsblatt Nr. 1

Inhalt

- Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung 2
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ und
zur Flächennutzungsplan-Änderung „Sportfläche
Verlängerte Amtsstraße“ (32/24) der
Landeshauptstadt Potsdam..... 6
- Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs
Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ der
Landeshauptstadt Potsdam..... 9
- Bekanntmachung Rettungsdienstgebührensatzung.. 12

Impressum



Landeshauptstadt
Potsdam



Herausgeber: Landeshauptstadt Potsdam, Der Oberbürgermeister
Verantwortlich: Fachbereich Kommunikation und Partizipation, Heike Bojunga

Redaktion: Dieter Horn
Edisonallee 5-9, 14473 Potsdam,
Tel.: +49 331 289-1803

Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:

Internetbezug über www.potsdam.de/Amtsblatt (Anmeldung Newsletter)

Das Amtsblatt erscheint mindestens monatlich und liegt an folgenden
Stellen in der Landeshauptstadt zur Selbstabholung bereit:

Bürgerservicecenter Yorckstr. 22

Verwaltungsort Edisonallee 5-9

Stadt- und Landesbibliothek, Am Kanal 47 im Bildungsforum Potsdam

Kulturhaus Babelsberg, Karl-Liebknecht-Str. 135

Bürgerhaus am Schlaatz, Schilffhof 28

Begegnungszentrum STERN*Zeichen, Galleistr. 37-39

Allgemeiner Studierendenausschuss der Universität Potsdam,
Am Neuen Palais, Haus 6

Satzkorn, Dorfstraße 2, 14476 Potsdam

Chance e.V. Kuhfortdamm 2, 14476 Potsdam

Fahrland, Von-Stechow-Straße 10, 14476 Potsdam

Eiche, Roßkastanienstraße 5, 14469 Potsdam

Roggenbuck, Ortsvorsteher, Eschenweg 28, 14476 Potsdam

Satz & Druck: Giesemann Medienhaus GmbH, 14558 Nuthetal

Amtliche Bekanntmachung

6. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Havelsaal, IHK Potsdam, Breite Str. 2 A-C, 14467 Potsdam

Öffentlicher Teil

- | | | | |
|----------|---|----------|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | 6.5 | Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2025
24/SVV/1056 Oberbürgermeister,
Fachbereich Stadtplanung |
| 2 | Fragestunde | | |
| 2.1 | Earth Hour 2025
24/SVV/1442 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- Volt - die PARTEI | 6.5.1 | Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2025
24/SVV/1056-01 Fraktion DIE aNDERE |
| 2.2 | Erhalt der Biosphäre Potsdam
25/SVV/0013 Stadtverordneter Ralf Jäkel BfW | 6.5.2 | Ergänzungsantrag: Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2025
24/SVV/1056-02 Fraktion Die Linke |
| 2.3 | Instandsetzung des Bahnhofes Charlottenhof
25/SVV/0016 Stadtverordneter Ralf Jäkel BfW | 6.6 | Satzung über die Aufhebung der Entwicklungssatzung „Block 27“
24/SVV/1212 Der Oberbürgermeister,
FB Stadtplanung |
| 3 | Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung | 6.7 | Neugliederung der Schiedsstellenbezirke Potsdam I - V
24/SVV/1232 GB 5 Zentrale Verwaltung |
| 3.1 | Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.12.2024 | 7 | Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Anträge der Fraktionen / Ortsbeiräte |
| 4 | Große Anfrage | 7.1 | Konzertierte Aktion gegen Vandalismus
24/SVV/0558 Fraktion SPD |
| 4.1 | Kita-Personal-Moratorium: Strategien zur Stabilisierung des Personalschlüssels trotz Geburtenknick
24/SVV/1115 Fraktion SPD | 7.1.1 | Konzertierte Aktion gegen Vandalismus
24/SVV/0558-01 Fraktion SPD |
| 5 | Bericht des Oberbürgermeisters | 7.2 | Zurückweisung der Petition des Herrn Dirk Bumann betreffend „Stoppt den Turmbau in der Medienstadt – für eine maßvolle Bebauung von Potsdam-Babelsberg!“
24/SVV/0802 Stadtverordneter Dr. Wegewitz als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung |
| 6 | Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Verwaltung | 7.3 | Lückenlose Kontrolle beauftragter Ersatzpflanzungen und Baumpflegemaßnahmen
24/SVV/0893 Fraktion DIE aNDERE |
| 6.1 | Jugendförderplan der Landeshauptstadt Potsdam 2023 bis 2026
23/SVV/0537 Oberbürgermeister, Fachbereich Bildung, Jugend und Sport | 7.4 | Potsdam-Paket zur Entlastung von Bauherren von Sozialwohnungen
24/SVV/0957 Fraktion CDU |
| 6.2 | Regelungen zur Annahme von Zuwendungen durch den Oberbürgermeister/ die Oberbürgermeisterin und die Beigeordneten der Landeshauptstadt Potsdam
24/SVV/0884 Oberbürgermeister, Antikorruptionsbeauftragter | 7.5 | Bildung eines zeitweiligen Ausschusses zur Aufklärung über Aktivitäten der Führerscheinstelle zur Prüfung der Fahrtauglichkeit von Menschen mit Behinderungen
24/SVV/1049 Fraktion DIE aNDERE |
| 6.3 | Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord
24/SVV/0887 Der Oberbürgermeister,
FB Stadtplanung | 7.6 | Erhöhung der Qualität der Grünflächenpflege
24/SVV/1068 Fraktion BfW |
| 6.3.1 | Änderungs-/Ergänzungsantrag Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord
24/SVV/0887-01 Fraktion Die Linke | 7.7 | Prüfauftrag: Regattahaus sanieren und für öffentliche Nutzung ertüchtigen
24/SVV/1085 Fraktion Die Linke |
| 6.4 | Einführung einer Bezahlkarte für Empfängerinnen und Empfänger des Asylbewerberleistungsgesetzes (AsylbLG)
24/SVV/0910 Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Inklusion | 7.8 | Prüfauftrag: Freiflächen und leerstehende Werkhalle am Luftschiffhafen für gemeinwohlorientierte Nutzung entwickeln
24/SVV/1086 Fraktion Die Linke |

7.9	Bürgerinnen und Bürger in Klein-Glienicke den Anschluss an das ViP-Tarifgebiet ermöglichen 24/SVV/1095 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	7.25	Sellostr. 21: Gemeinwohlorientierten Wohnraum schaffen 24/SVV/1280 Fraktion Die Linke
7.10	Landschaftsschutzgebiete in Potsdam 24/SVV/1111 Fraktion Die Linke	7.26	Krisengipfel Stadtbäume 24/SVV/1281 Fraktion Die Linke
7.11	Aufbringung von Piktogrammen 24/SVV/1216 Fraktion CDU	7.27	Kommunale Wärmeplanung und Stadtentwicklungskonzept Energie 24/SVV/1282 Fraktionen Die Linke, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI
7.12	Beschluss des Hauptausschusses als Voraussetzung für Einwohnerumfragen 24/SVV/1234 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	7.28	Privatisierung des IT-Supports verhindern - Grundlage der Verwaltungsdigitalisierung sichern 24/SVV/1283 Fraktion Die Linke
7.13	Maßnahmen zur Verkürzung der Sitzungsdauer der Stadtverordnetenversammlungen 24/SVV/1247 Fraktion DIE aNDERE	7.29	Prüfung der Errichtung eines Sportplatzes im Lustgarten 24/SVV/1284 Fraktion SPD
7.14	Keine Parteiveranstaltungen in Schulen oder städtischen Verwaltungsgebäuden 24/SVV/1248 Fraktion DIE aNDERE	7.30	KI Moratorium 24/SVV/1285 Fraktion Die Linke
7.15	Sauberkeit in Potsdam weiter verbessern - zusätzliche Schritte prüfen 24/SVV/1250 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	7.31	Fahrradampeln auf der Rudolf-Breitscheid-Straße 24/SVV/1286 Fraktion SPD
7.16	Rechtzeitiger Beschluss über ordnungsbehördliche Verordnung der Landeshauptstadt Potsdam über Öffnungszeiten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen 24/SVV/1252 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	7.32	Prüfung der Anpassung der Abbiegespuren an der Kreuzung Friedrich-List-Straße / Lange Brücke 24/SVV/1289 Fraktion SPD
7.17	Transparenz: Uferweg Griebnitzsee 24/SVV/1257 Fraktion der Freien Demokraten	7.33	Potsdams RIS mit KI Ansätzen intuitiver machen 24/SVV/1293 Fraktion der Freien Demokraten
7.18	Mitgliedschaft der Stadt Potsdam im kommunalen Netzwerk Komm.A 24/SVV/1258 Fraktion DIE aNDERE	7.34	Machbarkeitsstudie für Aufwertung des Fortuna-Sportplatzes 24/SVV/1294 Fraktion BfW
7.19	Nach baulicher Verbesserung des Wärmeschutzes von Gebäuden deren Anschlusswerte für die Wärmeversorgung im Fernwärmenetz bei Wärmelieferverträgen der EWP reduzieren! 24/SVV/1259 Fraktion BVB/Freie Wähler	7.35	Beibehaltung des Logos der Stadt Potsdam 24/SVV/1295 Fraktion BfW
7.20	Stresstest Wärmewende, am Beispiel Geothermie! 24/SVV/1260 Fraktion BVB/Freie Wähler	7.35.1	Beibehaltung des Logos der Stadt Potsdam 24/SVV/1295-01 Fraktion AfD
7.21	Zulassung fester Geschwindigkeitsanzeigen bzw. Dialogdisplays zur Verbesserung der Verkehrssicherheit in Potsdam 24/SVV/1271 Fraktionen Die Linke, DIE aNDERE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	7.36	Barrierefreie Bürgerhäuser 24/SVV/1297 Fraktion CDU
7.22	Kein Havelwasser in den Groß Glienicker und Sacrower See leiten! 24/SVV/1276 Fraktion BVB/Freie Wähler	7.37	Fahrbahnunebenheiten im Kreuzungsbereich 24/SVV/1298 Fraktion CDU
7.23	Darlegung der Erträge und Aufwendungen für die Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung durch die Energie und Wasser Potsdam GmbH EWP für die Jahre 2019 bis 2024 24/SVV/1277 Fraktion BVB/Freie Wähler	7.38	Radabstellanlagen am Bahnhof Babelsberg 24/SVV/1299 Fraktion CDU
7.24	Mieter:innen in der Sellostr. 20 vor Verdrängung schützen 24/SVV/1279 Fraktion Die Linke	7.39	Verkehrsfluss Potsdamer Str. 24/SVV/1300 Fraktion CDU
		7.40	Entbürokratisierung in der Landeshauptstadt Potsdam 24/SVV/1301 Fraktion CDU
		7.41	Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger in der Ortslage Paaren 24/SVV/1302 Fraktion CDU
		7.42	Bessere Beleuchtung entlang der Potsdamer Straße (Bundesstraße 273) in der Ortslage Paaren 24/SVV/1303 Fraktion CDU
		7.43	Programmierung der Lichtsignalanlagen 24/SVV/1304 Fraktion CDU
		7.44	Klare Positionierung des Bündnisses „Potsdam! bekennt Farbe“ gegen jegliche Form von Extremismus und Gewalt 24/SVV/1305 Fraktion CDU

7.45	Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer am S-Bahnhof Babelsberg 24/SVV/1306 Fraktion CDU	9.14	Gespräch mit dem Konzernbevollmächtigten der Deutschen Bahn 25/SVV/0004 Fraktion BfW
7.46	Ausstieg aus der fossilen Fernwärme zeitlich flexibler gestalten 24/SVV/1308 Fraktion BVB/Freie Wähler	9.15	Proportionale Einsparungen im Verwaltungsbereich im Rahmen der Haushaltskonsolidierung 25/SVV/0029 Fraktion BVB/Freie Wähler
8	Haushaltssatzung 2025	9.16	Initiative für Wohnungsneubau 25/SVV/0012 Fraktion der Freien Demokraten
8.1	Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 und freiwilliges Haushaltskonsolidierungsprogramm 2025 bis 2028	9.17	Beschluss über den Rahmenplan Am Stern 24/SVV/1446 Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
8.2	Wirtschaftsplan 2025 des Kommunalen Immobilien Service (KIS) der LHP	9.18	Vollständige Finanzierung Ersatz HKW Süd, Phase 1 24/SVV/1414 Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI, die aNDERE, die LINKE, CDU
9	Anträge / Vorlagen	9.19	Festsetzung des Hebesatze für die Grundsteuer 25/SVV/0019 Fraktion CDU
9.1	Antrag auf Abwahl des Oberbürgermeisters gem. § 81 (2) Nr. 2 Kommunalwahlgesetz 24/SVV/1458 Stadtverordnete mehrerer Fraktionen	9.20	80. Jahrestag der Befreiung und des Kriegsendes: Projekttag für Potsdamer Schulen 25/SVV/0015 Fraktion SPD
9.2	Vorläufige Zuwendungsbescheide für freie Kulturträger 24/SVV/1433 Fraktion DIE aNDERE	9.21	Potsdam zur Modellkommune für konsequenten Abschiebevollzug entwickeln 24/SVV/1431 Fraktion AfD
9.3	Bürgerbeteiligung der Anwohner*innen am Telegrafenberg 25/SVV/0025 Fraktionen Die Linke, Die aNDERE	9.22	Neues Logo der Landeshauptstadt 24/SVV/1326 Ortsbeirat Neu Fahrland
9.4	Entlastung des städtischen Haushalts 25/SVV/0003 Fraktion BfW	9.23	Tempo 30 auf der B 2 in der Ortslage Groß Glienicke 24/SVV/1367 Ortsbeirat Groß Glienicke
9.5	Bildung eines zeitweiligen Ausschusses zur Aufklärung der stark abweichenden Entschädigungszahlungsangebote für eine Wegerecht am Ufer des Groß Glienicker Sees 25/SVV/0028 Fraktion BVB/Freie Wähler	9.24	Stadtlogo Potsdam 24/SVV/1369 Ortsbeirat Groß Glienicke
9.6	Verlängerung des Mietvertrages zum Rechenzentrum 25/SVV/0010 Fraktion der Freien Demokraten	9.25	Defibrillatoren für Groß Glienicke 24/SVV/1370 Ortsbeirat Groß Glienicke
9.7	Neue Richtlinien zur Förderung dauerhafter soziale und gesundheitsfördernder Maßnahmen sowie zur Förderung innovativer soziale und gesundheitsfördernder Maßnahmen 24/SVV/1320 Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Inklusion	9.26	Kein Verkauf städtischer Wohnungen! 24/SVV/1432 Fraktion DIE aNDERE
9.8	Einrichtung eines kommunalen Kinder- und Jugendpsychiatrischen Dienstes 25/SVV/0006 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	9.27	Soziale Stadt ProPotsdam gemeinnützige GmbH / Aktualisierung des Gesellschaftsvertrages 24/SVV/1447 Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
9.9	Unterstützung der Gewerbetreibenden 25/SVV/0020 Fraktion CDU	9.28	Jahresabschluss zum 31.12.2022 des Kommunalen Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam und Entlastung der Werkleitung 24/SVV/1448 Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service (KIS)
9.10	Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung 25/SVV/0014 Fraktionen SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - die PARTEI	9.29	Havelwasser in der Landschaft halten 24/SVV/1449 Ortsbeirat Groß Glienicke
9.11	Verwendung der für das Asylheim Nedlitzer Holz beschafften Container für soziale Zwecke 24/SVV/1430 Fraktion AfD	9.30	Aufhebung der Altersbeschränkung für den Zutritt zur Sauna des blu Sport- und Freizeitbades 24/SVV/1451 Jugendhilfeausschuss
9.12	Veröffentlichung von Informationen zum Selbstbestimmungsgesetz 24/SVV/1417 Fraktion DIE aNDERE	9.31	Überarbeitung der Benutzungs- und Gebührensatzung Unterbringung für Geflüchtete 25/SVV/0005 Fraktionen DIE aNDERE, Die Linke und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - Die PARTEI
9.13	Wohnungsl Leerstand in Potsdam beseitigen: Instandsetzungsgebot für sanierungsbedürftige Wohnungen anordnen 25/SVV/0024 Fraktion Die Linke		

- 9.32 Flächen für Kunst in Babelsberg nutzbar machen
25/SVV/0017 Fraktion CDU
- 9.33 PV-Freiflächenanlagen in Uetz und Marquardt
25/SVV/0018 Fraktion CDU
- 9.34 Sicht auf Gedenkorte und historische Stätten
25/SVV/0021 Fraktion CDU
- 9.35 Busverbindung zwischen Satzkorn und Bahnhof Marquardt erhalten
25/SVV/0023 Ortsbeirat Satzkorn
- 9.36 Sicherheitskonzept für die Silvesternacht 2025/2026 im Bereich Rathaus Babelsberg
25/SVV/0027 Fraktion CDU
- 9.37 Fußgängerquerung über die B2 in Groß Glienicke
25/SVV/0030 Fraktion CDU
- 9.38 Einführung eines Handwerker- und Dienstleisterparkausweises in Potsdam
25/SVV/0031 Fraktion BVB/Freie Wähler
- 9.39 Integration der Energie und Wasser Potsdam (EWP) als kommunale Gesellschaft
25/SVV/0032 Fraktion BVB / Freie Wähler
- 9.40 Keine Erhöhung der Hundesteuer
25/SVV/0033 Fraktion BVB / Freie Wähler
- 9.41 Zweite Sitzung zur Änderung der Hebesatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam zur Grundsteuer
25/SVV/0038 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling
- 9.42 Zweite Sitzung zur Änderung der Übernachtungssteuersatzung der Landeshauptstadt Potsdam
25/SVV/0039 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling
- 9.43 Dritte Sitzung zur Änderung der Hebesatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam
- 10 Gremienbesetzung**
- 10.1 Neubesetzung für die Vertretung der Landeshauptstadt Potsdam in der Mitglieder-Konferenz der TUIV AG Brandenburg
24/SVV/1421 GB 5 Zentrale Verwaltung
- 10.2 Neubesetzung für die Vertretung der Landeshauptstadt Potsdam in der Generalversammlung der ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister e.G.
24/SVV/1420 GB 5 Zentrale Verwaltung
- 10.3 Neubesetzung für die Vertretung der Landeshauptstadt Potsdam in die Mitgliederversammlung der VITAKO - Bundes-Arbeitsgemeinschaft der Kommunalen IT-Dienstleister e.V.
24/SVV/1422 GB 5 Zentrale Verwaltung
- 10.4 Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Bildung und Sport
24/SVV/1372 Fraktion BVB / Freie Wähler
- 10.5 Änderung in der Ausschussbesetzung
25/SVV/0022 Büro der Stadtverordnetenversammlung für die Fraktionen
- 11 Mitteilungsvorlagen**
- 11.1 Blumenampeln an Laternenmasten
24/SVV/1351 Oberbürgermeister, FB Klima, Umwelt und Grünflächen
- 11.2 Plattform zur Abstimmung von Veranstaltungsterminen in Potsdam
24/SVV/1423 GB Bildung, Kultur, Jugend und Sport, FB Kultur und Museum
- 12 Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister**
- 12.1 Bericht bezüglich Bargeld statt Bezahlkarte gemäß Beschluss: 24/SVW/0206
- 12.2 Information über die Finanzierung und Ausgestaltung bezüglich Zukunftsprogramm für Jugendfreizeitflächen gemäß Beschluss: 24/SVW/0216
- 12.3 Ergebnis der Prüfung bezüglich Potsdam History App noch attraktiver für weitere Partner machen gemäß Beschluss: 24/SVW/0377
- 12.4 Vorlage des Konzeptes bezüglich „Unentgeltliche Vergabe nicht mehr benötigter Technik und Ausstattungsgegenstände der LHP an Vereine und Initiativen ermöglichen“ gemäß Beschluss 24/SVV/0553
- 12.5 Information über den Stand der Umsetzung bezüglich „Dokumente mit Übersetzungshilfen“ gemäß Beschluss: 24/SVW/0688
- 12.6 Information über den Sachstand bezüglich Eigenmittelbereitstellung im Bundesprogramm „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“ gemäß Beschluss: 24/SVV/0882
- 12.7 Bericht bezüglich Umsetzung „Kostenlose Periodenprodukte in öffentlichen Gebäuden“ gemäß Beschluss: 24/SVW/0899
- 12.8 Informationen über den Sachstand bezüglich Keine Sitzungstermine in den Ferien gemäß Beschluss: 24/SVW/1046
- 12.9 Informationen über den Sachstand bezüglich Finanzierung der Wärmewende in Potsdam gemäß Beschluss: 24/SVW/1080
- Nicht öffentlicher Teil**
- 13 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung**
- 14 Nicht öffentliche Anträge / Vorlagen**
- 14.1 Bestellung als Prüfer im Rechnungsprüfungsamt
24/SVV/1444 Oberbürgermeister, Rechnungsprüfungsamt
- 14.2 Bestellung als Prüfer im Rechnungsprüfungsamt
24/SVV/1445 Oberbürgermeister, Rechnungsprüfungsamt

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ und zur Flächennutzungsplan-Änderung „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ (32/24) der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 05. Dezember 2024 folgenden Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst:

Der Bebauungsplan Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 2 und 4).

Anlage 2:

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Bebauungsplan Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ und Flächennutzungsplan-Änderung „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ (32/24)

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gebiet in den folgenden Grenzen:

im Norden: die nördliche Grenze des Flurstücks 239
im Osten: die östliche Grenze der verlängerten Amtsstraße
im Süden: die südliche Grenze der Flurstücke 229 und 228
im Westen: die westliche Grenze der Flurstücke 239, 238 und 229.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke der Flur 5 in der Gemarkung Bornim:

Flurstücke 228, 229, 238 und 239 sowie Teilflächen der Flurstücke 631 und 633.

Der Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 4,15 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt (Anlage 3).

Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung weicht aus den unten genannten Gründen (siehe Bestehende Situation) von dem des Bebauungsplans ab. Er umfasst eine Fläche von ca. 6,26 ha. Die Lage und konkrete Abgrenzung des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt (Anlage 4).

Bestehende Situation

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Bornim nordwestlich der Kreuzung Amundsenstraße, Amtsstraße und verlängerte Amtsstraße. Die Fläche wird derzeit überwiegend als Ackerland und ein Teil des Flurstücks 238 zu Freizeit- und Erholungszwecken (Reitsport) genutzt. Die Flurstücke 631 und 633 sind Verkehrsflächen. Die Prüfung von Ersatzflächen für vorhandene Nutzungen erfolgt im weiteren Verfahren.

Im Flächennutzungsplan werden für die Fläche, auf der die Sportfläche entwickelt werden soll, zwei Darstellungen getroffen: Erstens ist sie als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, die wiederum teilweise überlagert wird durch eine Signatur, die Flä-

chen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (sogenannte T-Linie) ausweist. Zweitens ist die Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingarten dargestellt. Im Stadtentwicklungskonzept Kleingärten ist diese Fläche als Ersatzfläche klassifiziert.

Der Geltungsbereich der FNP-Änderung ist deswegen größer als der des Bebauungsplans, weil nur so die voraussichtliche Anpassung der T-Linie erkennbar wird und weil die Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten im Norden über den Bebauungsplan-Geltungsbereich hinausragt, auf Flächennutzungsplan-Ebene aber als Ganzes zu betrachten ist.

Planungsanlass und Erforderlichkeit der Planung

Anlass für die Planung ist der vom GB 2 festgestellte und dokumentierte kontinuierlich steigende Bedarf an Sportflächen für den Vereins- und Breitensport. Der Entwicklungsträger Bornstedter Feld hat i.A. der Landeshauptstadt Potsdam die Flächen an der verlängerten Amtsstraße für diesen Zweck erworben. Mit Beschluss vom 29.01.2024 zur DS 23/SW/1397 hat die Stadtverordnetenversammlung der Verwaltung den Auftrag erteilt, hier Sportflächen zu entwickeln.

Zur städtebaulichen Ordnung und zur Sicherung der Flächen für eine Sportnutzung ist die Aufstellung des Bebauungsplans erforderlich. Da der Bebauungsplan Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ nicht aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt werden kann, soll der Flächennutzungsplan geändert werden.

Planungsziele

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Flächen von Sportlichen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen zu schaffen.

Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend der gesetzlichen Vorgaben sowohl für die Aufstellung des Bebauungsplans als auch für die Änderung des Flächennutzungsplans eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umfang der Umweltprüfung wird sich nach bisherigem Kenntnisstand schwerpunktmäßig auf die Schutzgüter Fläche/Boden, Klima/Luft, Tiere und Pflanzen, Mensch/ Menschliche Gesundheit (Immissionsschutz, Erholung) sowie auf Kultur- und Sachgüter (Denkmalschutz, Wald) erstrecken.

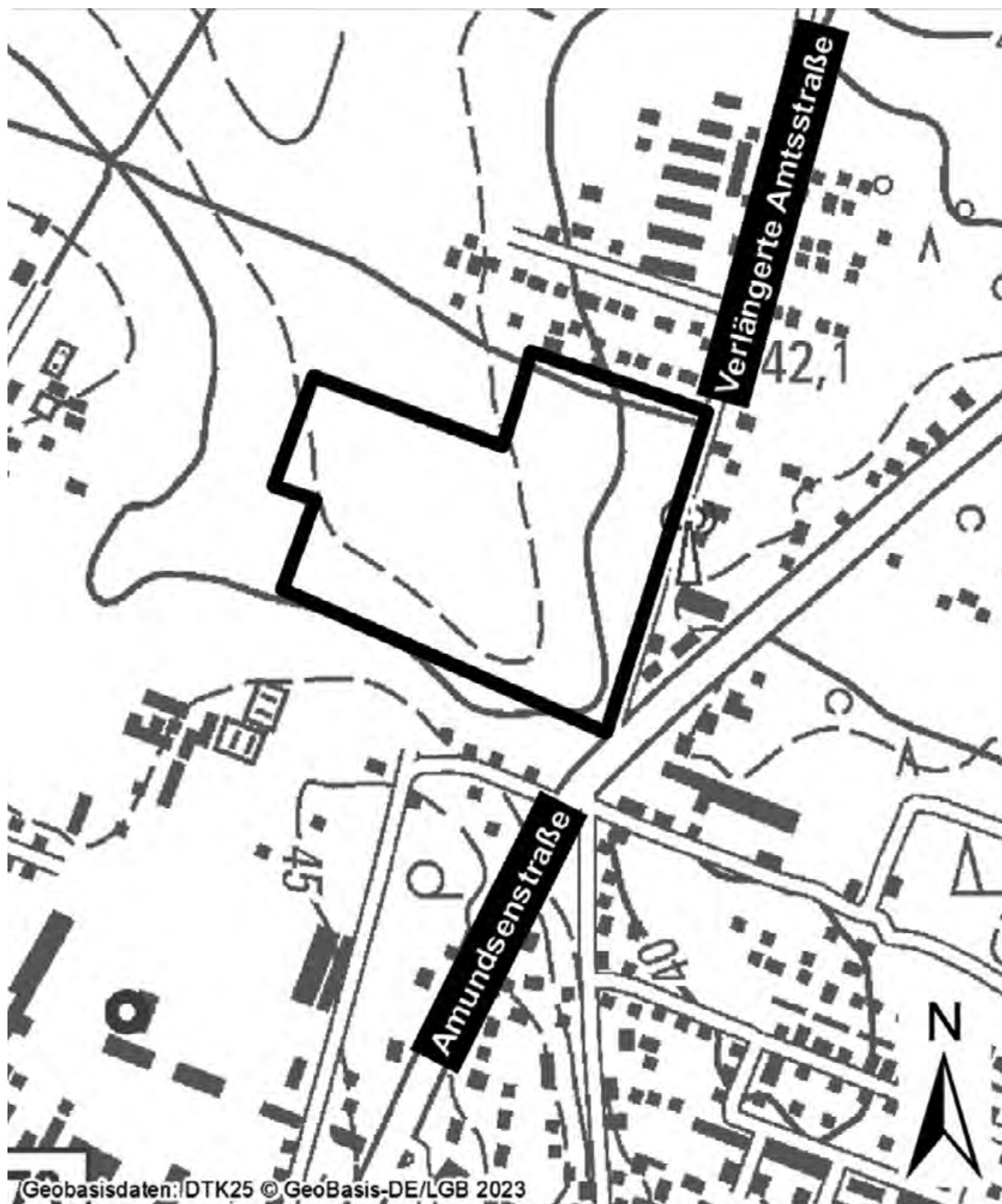
Der Bebauungsplan lässt sich mit den genannten Planungszielen nicht im Sinne des § 8 Abs. 2 BauGB aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln. Parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan deswegen geändert.

Rechtliche Voraussetzungen

Die gesetzlichen Grundlagen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 185 „Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ und die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 1 Abs. 3 BauGB liegen vor.

Die Planverfahren sind mit den Grundsätzen des § 1 Abs. 5 BauGB vereinbar.

Anlage 4: Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung



Potsdam, den 7. Januar 2025

Mike Schubert
Oberbürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 04.12.2024 die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ wird daher mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der in Satz 2 genannten Unterlagen.

Der **räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans** befindet sich im Südwesten der Landeshauptstadt Potsdam inmitten des „Wildparks Potsdam“, am Elisenweg. Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Gebiet in den folgenden Grenzen:

- im Norden: Landschaftsraum des Wildparks sowie das Flurstück 377
- im Osten: Landschaftsraum des Wildparks sowie die Flurstücke 376 und 377
- im Süden: Landschaftsraum des Wildparks, das Flurstück 372 (teilweise) sowie die Flurstücke 374 und 377
- im Westen: Landschaftsraum des Wildparks, sowie die Flurstücke 256/12, 374 und 377

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ umfasst in der Gemarkung Potsdam folgende Flurstücke:

Flur 28 Flurstücke 372 (teilweise), 373 und 481.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

Ziel der Planung ist die langfristige Sicherung und standortgerechte Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes „Bayrisches Haus“ sowie der fünf ergänzenden Gebäude plus Pfortnerhaus als Klinik für die Behandlung von psychischen und psychosomatischen Erkrankungen. Die Umnutzung geht mit baulichen Maßnahmen im Bestand einher. Über bereits erteilte Baugenehmigungen hinaus soll keine Erweiterung der Bebauung ermöglicht werden. Der Eigentümer beabsichtigt, das denkmalgeschützte „Bayrische Haus“ (Haus 1) sowie das östlich angrenzende Gebäude (Haus 2) im Inneren umzugestalten. Weiterhin sollen die westlich gelegenen Häuser 3 und 4 renoviert und das Haus 5 durch einen Neubau ersetzt werden, der im Vergleich zum Bestand eine Aufstockung und eine geringfügige Erweiterung im nördlichen Bereich aufweist. Für die Erweiterung des Hauses 5 in dem hier planerisch eröffneten Umfang wurde bereits 2016 eine Baugenehmigung erteilt, welche allerdings nicht ausgenutzt wurde und somit seit 2022 erloschen ist.

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB: Die **Veröffentlichung des Entwurfs** des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ mit der Begründung, einschließlich Umweltbericht, und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen findet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt:
vom 27.01.2025 bis einschließlich 02.03.2025.

Die Unterlagen, die Gegenstand der Veröffentlichung sind, können während der oben genannten Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plaene/landeshauptstadt-potsdam> sowie unter <https://www.potsdam.de/de/Bauleitplanung> eingesehen werden.

Außerdem besteht die Möglichkeit zur Erörterung der Planung.

Informationen: Frau Lichtenstein
Tel.: 0331/289-2526
Bereich Stadtraum Süd-West,
Tel.: 0331/289-3221
dienstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)
E-Mail: Stadtraum-Sued-West@rathaus.potsdam.de

Es werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 BauGB folgende Hinweise gegeben:

1. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (im Internet über das Planungsportal des Landes Brandenburg (<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plaene/landeshauptstadt-potsdam>) oder per Mail an Stadtraum-Sued-West@rathaus.potsdam.de). Bei Bedarf können sie aber auch postalisch oder zur Niederschrift (Landeshauptstadt Potsdam, Fachbereich Stadtplanung, Stadtraum Sued-West, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam) oder per Fax (0331/289-84 3221) abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden alle Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt und können bei der:

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtraum Süd-West
Hegelallee 6-10, Haus 1, 8. Etage, mittlerer Flur
14467 Potsdam
während folgender Dienstzeiten:
montags bis donnerstags 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr
freitags 07:00 Uhr bis 14:00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)

eingesehen werden.

Im Internet veröffentlicht wird der Entwurf des Bebauungsplans mit der dazugehörigen Begründung. Weiterer Bestandteil der zu

veröffentlichenden Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Dokumente. Diese umfassen:

- den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung,
- die Anlagen 3 bis 6 der Begründung: Biotoptypenkarte, Freiflächenkonzept, Maßnahmenblätter des Umweltberichts sowie den Fachbeitrag Artenschutz,
- die Restauratorische Bestandserfassung und Farbfassungsuntersuchung der Fassaden (2016),
- den Vermerk zur überschlägigen Ermittlung des Ausstoßes von Treibhausgasen durch den Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ der Stadt Potsdam,
- die Auskunft aus dem Altlast-/ Altlastenverdachtsflächenkataster der Landeshauptstadt Potsdam,
- die Schalltechnische Stellungnahme zur Umnutzung des Bayerischen Hauses in Potsdam,
- den Fachbeitrag Verkehr zum B-Plan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ in Potsdam,
- die Vorzugsvariante des Stellplatzkonzepts sowie
- bisher zu Umweltthemen abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.

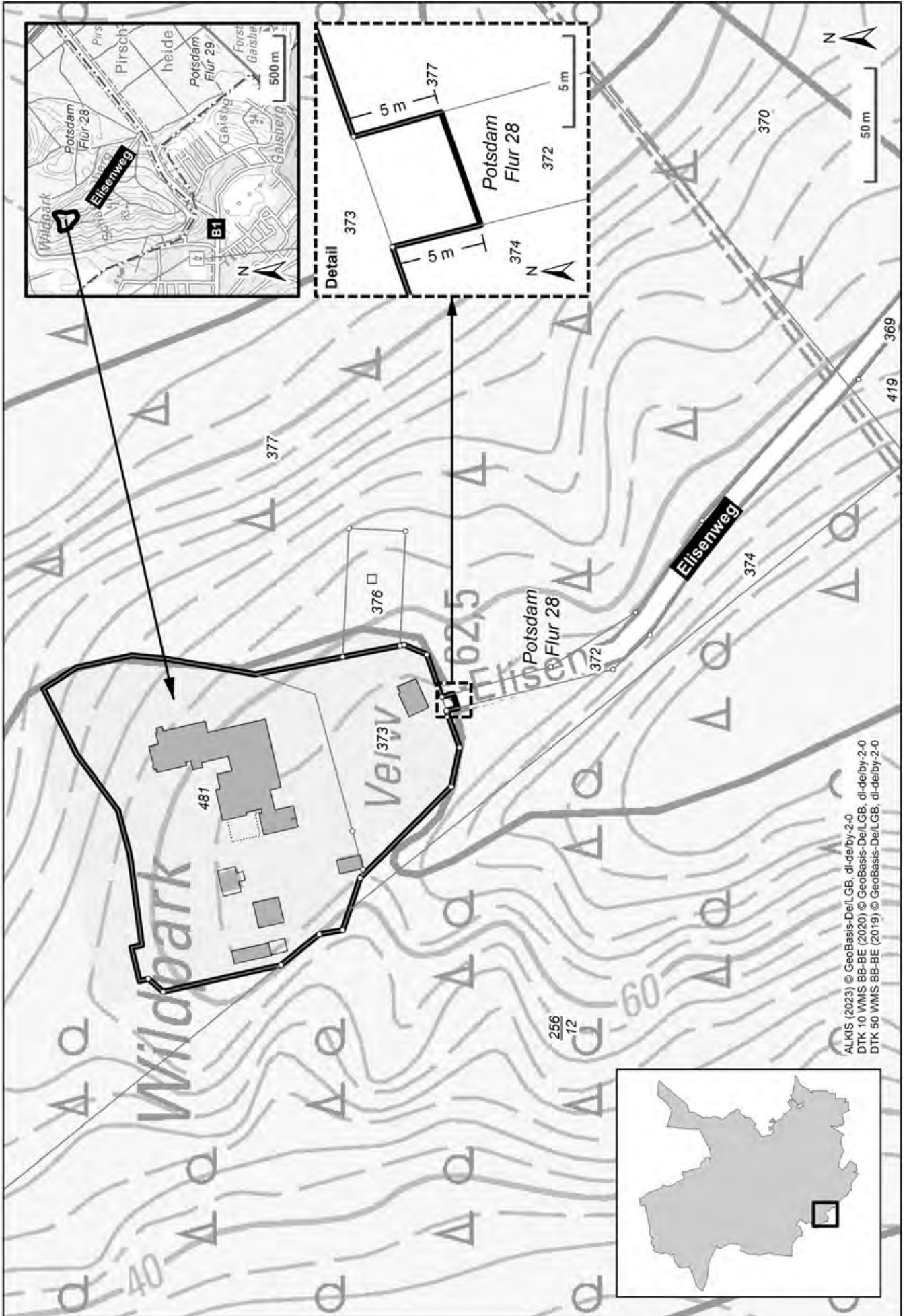
Hinweise zum Datenschutz: Im Rahmen der Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und § 5 Abs. 1 des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes. Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit, eine Stellungnahme ohne die Angaben personenbezogener Daten abzugeben. In diesem Fall kann jedoch keine Mitteilung an Sie erfolgen. Alle vollständigen Informationen über die Datenverarbeitung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß Artikel 13 und 14 DSGVO finden Sie unter <https://www.potsdam.de/de/Bauleitplanung>.

Potsdam, den 7. Januar 2025

Mike Schubert
Oberbürgermeister

Folgende **Arten umweltbezogener Informationen** sind verfügbar:

Schutzgut	Informationen dazu in Stichworten
Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Waldeigenschaft, Baumbestand, geschützte Tierarten (insbesondere Reptilien, Fledermäuse, Vögel, Insekten), Pflanzmaßnahmen und Pflanzenerhaltungsbindungen, invasive Pflanzenarten, Pflanz- und Biotopbestände, geschützte Biotope, Lichtimmissionen, Maßnahmen während der Bau- und der Betriebsphase, Freiflächenkonzept
Fläche und Boden	Altlasten, Versiegelung, Eingriffe in Natur und Landschaft, Straßenausbau, Sicherung von Grünflächen, Innenentwicklung, Bodenfunktionen, Flächennutzung, Bodenzusammensetzung, Ausgleichsmaßnahmen, Altlasten, Kampfmittel,
Wasser	Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Versickerung von Niederschlagswasser, Trinkwasserschutzgebiet, Wasserver- und -entsorgung, Starkregen, Oberflächengewässer, Grundwasser
Luft und Klima	Ausstoß von Treibhausgasen (insbesondere durch Kfz-Verkehr), Staubimmissionen, Klimaschutz, Klimaanpassung, Stadtklima, Hitzebelastung, Kaltluftaustausch, Energieversorgung, Luftemissionen
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung insgesamt	Schallimmissionen (insbesondere Gewerbelärm), Verkehrsbelastung, Verkehrserzeugung, Erschließungsverkehr, Barrierewirkung, Immissionsschutz, Schutzanspruch der geplanten Nutzung, Gefahrenabwehr, medizinische Versorgung
Kultur und sonstige Sachgüter	Restauratorische Bestandserfassung, Farbfassung der Fassaden, Baudenkmal, Bodendenkmale, Bedeutung für den Tourismus, Sichtbeziehungen, Gartendenkmal
Landschaft	Landschaftsbild, Lage im Wildpark, Zersiedelung der Landschaft, Freiraumverbund, Kulturlandschaft, Landschaftsschutzgebiet, Erholungswert
Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern	Weitreichende Wirkungen, spezifische Wechselwirkungen
Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes	Auswirkungen auf das Schutzgebietssystem



ALKIS (2023) © GeoBasis-De/LGB, dl-de/by-2.0
 DTK 10 WMS BB-BE (2020) © GeoBasis-De/LGB, dl-de/by-2.0
 DTK 50 WMS BB-BE (2019) © GeoBasis-De/LGB, dl-de/by-2.0

Amtliche Bekanntmachung
Bekanntmachungsanordnung

Die Landeshauptstadt kalkuliert derzeit die Gebühren für die Inanspruchnahme der Leistungen des Rettungsdienstes neu. Der Beschluss über die Änderung der Rettungsdienstgebührensatzung inklusive der Anpassung der Gebührensätze ist im Jahresverlauf 2025 und ein rückwirkendes Inkrafttreten mit dieser Bekanntmachungsanordnung vorgesehen.

Inanspruchnahme des Rettungsdienstes zu rückwirkenden Gebührenerhöhungen kommen kann.

Potsdam, den 8. Januar 2025

Die Landeshauptstadt Potsdam weist vorsorglich drauf hin, dass es im Rahmen der Neukalkulation der Gebühren für die

Mike Schubert
Oberbürgermeister